

PRICELIST TOKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)  
DP 1X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
											DP 20%			DP 20%
											18 X	36 X	48 X	
1	T1	01	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	4X7	28	28	1.189.000	1.165.800	1.189.000	1.277.700	1.330.100	1.189.000
2	T1	02	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	849.400	912.100	949.200	849.400
3	T1	03	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	849.400	912.100	949.200	849.400
4	T1	05	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	849.400	912.100	949.200	849.400
5	T1	06	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	849.400	912.100	949.200	849.400
6	T1	07	HOEK	TOKO HOEK	1	4X7	28	28	1.229.500	1.205.500	1.229.500	1.321.400	1.375.600	1.229.500
7	T1	08	STD	TOKO 1 MUKA	1	3X7	21	21	883.600	866.500	883.600	949.000	987.600	883.600
8	T1	09	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	966.500	1.005.800	899.900
9	T1	10	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	966.500	1.005.800	899.900
10	T1	12	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	966.500	1.005.800	899.900
11	T1	15	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	930.900	912.900	930.900	999.900	1.040.600	930.900
12	T2	01	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	930.900	912.900	930.900	999.900	1.040.600	930.900
13	T2	02	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	966.500	1.005.800	899.900
14	T2	03	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	966.500	1.005.800	899.900
15	T2	06	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	966.500	1.005.800	899.900
16	T2	07	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	4.5X7	31.5	31.5	1.400.600	1.373.200	1.400.600	1.505.600	1.567.500	1.400.600
17	T2	08	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	4.5X7	31.5	31.5	1.400.600	1.373.200	1.400.600	1.505.600	1.567.500	1.400.600
18	T2	09	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	966.500	1.005.800	899.900

PRICELIST TOKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)  
DP 1X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
											DP 20%			DP 20%
											18 X	36 X	48 X	
19	T2	11	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	966.500	1.005.800	899.900
20	T2	12	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	966.500	1.005.800	899.900
21	T2	15	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	930.900	912.900	930.900	999.900	1.040.600	930.900
22	T3	01	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	930.900	912.900	930.900	999.900	1.040.600	930.900
23	T3	02	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	966.500	1.005.800	899.900
24	T3	05	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	966.500	1.005.800	899.900
25	T3	06	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	966.500	1.005.800	899.900
26	T3	07	STD	TOKO 1 MUKA	1	3X7	21	21	883.600	866.500	883.600	949.000	987.600	883.600
27	T3	08	HOEK	TOKO HOEK	1	4X7	28	28	1.229.500	1.205.500	1.229.500	1.321.400	1.375.600	1.229.500
28	T3	09	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	849.400	912.100	949.200	849.400
29	T3	10	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	849.400	912.100	949.200	849.400
30	T3	11	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	849.400	912.100	949.200	849.400
31	T3	12	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	849.400	912.100	949.200	849.400
32	T3	15	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	4X7	28	28	1.189.000	1.165.800	1.189.000	1.277.700	1.330.100	1.189.000
33	T5	01	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	4X7	28	28	1.139.500	1.117.300	1.139.500	1.224.400	1.274.600	1.139.500
34	T5	02	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	799.900	858.900	893.700	799.900
35	T5	03	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	799.900	858.900	893.700	799.900

PRICELIST TOKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)  
DP 1X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
											DP 20%			DP 20%
											18 X	36 X	48 X	
36	T5	05	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	799.900	858.900	893.700	799.900
37	T5	06	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	799.900	858.900	893.700	799.900
38	T5	07	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	799.900	858.900	893.700	799.900
39	T5	08	HOEK	TOKO HOEK	1	4X7	28	28	1.043.500	1.023.200	1.043.500	1.121.100	1.166.900	1.043.500
40	T5	09	STD	TOKO 1 MUKA	1	3X7	21	21	729.100	715.100	729.100	782.700	814.300	729.100
41	T5	10	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	800.200	832.500	745.400
42	T5	11	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	800.200	832.500	745.400
43	T5	12	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	800.200	832.500	745.400
44	T5	15	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	800.200	832.500	745.400
45	T5	16	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	776.400	761.400	776.400	833.500	867.300	776.400
46	T6	01	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	776.400	761.400	776.400	833.500	867.300	776.400
47	T6	02	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	800.200	832.500	745.400
48	T6	03	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	800.200	832.500	745.400
49	T6	05	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	800.200	832.500	745.400
50	T6	06	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	800.200	832.500	745.400
51	T6	07	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	800.200	832.500	745.400
52	T6	08	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	776.400	761.400	776.400	833.500	867.300	776.400

PRICELIST TOKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)  
DP 1X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
											DP 20%			DP 20%
											18 X	36 X	48 X	
53	T6	09	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	776.400	761.400	776.400	833.500	867.300	776.400
54	T6	10	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	800.200	832.500	745.400
55	T6	11	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	800.200	832.500	745.400
56	T6	12	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	800.200	832.500	745.400
57	T6	15	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	800.200	832.500	745.400
58	T6	16	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	800.200	832.500	745.400
59	T6	17	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	776.400	761.400	776.400	833.500	867.300	776.400
60	T7	01	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	776.400	761.400	776.400	833.500	867.300	776.400
61	T7	02	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	800.200	832.500	745.400
62	T7	03	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	800.200	832.500	745.400
63	T7	05	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	800.200	832.500	745.400
64	T7	06	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	800.200	832.500	745.400
65	T7	07	STD	TOKO 1 MUKA	1	3X7	21	21	729.100	715.100	729.100	782.700	814.300	729.100
66	T7	08	HOEK	TOKO HOEK	1	4X7	28	28	1.043.500	1.023.200	1.043.500	1.121.100	1.166.900	1.043.500
67	T7	09	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	799.900	858.900	893.700	799.900
68	T7	10	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	799.900	858.900	893.700	799.900
69	T7	11	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	799.900	858.900	893.700	799.900

PRICELIST TOKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)  
DP 1X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
**\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
											DP 20%			DP 20%
											18 X	36 X	48 X	
70	T7	12	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	799.900	858.900	893.700	799.900
71	T7	15	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	799.900	858.900	893.700	799.900
72	T7	16	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	4X7	28	28	1.139.500	1.117.300	1.139.500	1.224.400	1.274.600	1.139.500

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**DP 20%**

**TUNAI BERTAHAP 18 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 48 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 20%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut:**
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
    - DP akan dikembalikan dalam waktu 7 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
  - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 22 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST TOKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)  
DP 5X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 20%
1	T1	01	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	4X7	28	28	1.189.000	1.165.800	1.224.300
2	T1	02	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	874.400
3	T1	03	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	874.400
4	T1	05	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	874.400
5	T1	06	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	874.400
6	T1	07	HOEK	TOKO HOEK	1	4X7	28	28	1.229.500	1.205.500	1.266.100
7	T1	08	STD	TOKO 1 MUKA	1	3X7	21	21	883.600	866.500	909.600
8	T1	09	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	926.400
9	T1	10	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	926.400
10	T1	12	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	926.400
11	T1	15	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	930.900	912.900	958.300
12	T2	01	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	930.900	912.900	958.300
13	T2	02	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	926.400
14	T2	03	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	926.400
15	T2	06	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	926.400
16	T2	07	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	4.5X7	31.5	31.5	1.400.600	1.373.200	1.442.400
17	T2	08	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	4.5X7	31.5	31.5	1.400.600	1.373.200	1.442.400
18	T2	09	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	926.400

PRICELIST TOKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)  
DP 5X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 20%
19	T2	11	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	926.400
20	T2	12	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	926.400
21	T2	15	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	930.900	912.900	958.300
22	T3	01	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	930.900	912.900	958.300
23	T3	02	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	926.400
24	T3	05	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	926.400
25	T3	06	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	926.400
26	T3	07	STD	TOKO 1 MUKA	1	3X7	21	21	883.600	866.500	909.600
27	T3	08	HOEK	TOKO HOEK	1	4X7	28	28	1.229.500	1.205.500	1.266.100
28	T3	09	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	874.400
29	T3	10	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	874.400
30	T3	11	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	874.400
31	T3	12	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	874.400
32	T3	15	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	4X7	28	28	1.189.000	1.165.800	1.224.300
33	T5	01	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	4X7	28	28	1.139.500	1.117.300	1.173.300
34	T5	02	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	823.400
35	T5	03	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	823.400

PRICELIST TOKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)  
DP 5X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 20%
36	T5	05	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	823.400
37	T5	06	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	823.400
38	T5	07	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	823.400
39	T5	08	HOEK	TOKO HOEK	1	4X7	28	28	1.043.500	1.023.200	1.074.400
40	T5	09	STD	TOKO 1 MUKA	1	3X7	21	21	729.100	715.100	750.400
41	T5	10	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	767.200
42	T5	11	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	767.200
43	T5	12	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	767.200
44	T5	15	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	767.200
45	T5	16	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	776.400	761.400	799.100
46	T6	01	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	776.400	761.400	799.100
47	T6	02	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	767.200
48	T6	03	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	767.200
49	T6	05	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	767.200
50	T6	06	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	767.200
51	T6	07	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	767.200
52	T6	08	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	776.400	761.400	799.100

PRICELIST TOKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)  
DP 5X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 20%
53	T6	09	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	776.400	761.400	799.100
54	T6	10	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	767.200
55	T6	11	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	767.200
56	T6	12	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	767.200
57	T6	15	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	767.200
58	T6	16	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	767.200
59	T6	17	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	776.400	761.400	799.100
60	T7	01	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	776.400	761.400	799.100
61	T7	02	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	767.200
62	T7	03	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	767.200
63	T7	05	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	767.200
64	T7	06	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	767.200
65	T7	07	STD	TOKO 1 MUKA	1	3X7	21	21	729.100	715.100	750.400
66	T7	08	HOEK	TOKO HOEK	1	4X7	28	28	1.043.500	1.023.200	1.074.400
67	T7	09	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	823.400
68	T7	10	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	823.400
69	T7	11	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	823.400

PRICELIST TOKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)  
DP 5X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
**\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 20%
70	T7	12	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	823.400
71	T7	15	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	823.400
72	T7	16	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	4X7	28	28	1.139.500	1.117.300	1.173.300

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 20%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/5 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d V (@20% - UTJ)/5 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
    - DP akan dikembalikan dalam waktu 7 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 22 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST TOKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)  
TDP

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			
											15 X	24 X	36 X	48 X
1	T1	01	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	4X7	28	28	1.189.000	1.165.800	1.189.000	1.243.900	1.312.200	1.364.800
2	T1	02	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	849.400	888.200	936.500	973.700
3	T1	03	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	849.400	888.200	936.500	973.700
4	T1	05	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	849.400	888.200	936.500	973.700
5	T1	06	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	849.400	888.200	936.500	973.700
6	T1	07	HOEK	TOKO HOEK	1	4X7	28	28	1.229.500	1.205.500	1.229.500	1.286.400	1.357.000	1.411.500
7	T1	08	STD	TOKO 1 MUKA	1	3X7	21	21	883.600	866.500	883.600	924.100	974.300	1.013.100
8	T1	09	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	941.100	992.400	1.031.800
9	T1	10	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	941.100	992.400	1.031.800
10	T1	12	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	941.100	992.400	1.031.800
11	T1	15	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	930.900	912.900	930.900	973.600	1.026.600	1.067.500
12	T2	01	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	930.900	912.900	930.900	973.600	1.026.600	1.067.500
13	T2	02	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	941.100	992.400	1.031.800
14	T2	03	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	941.100	992.400	1.031.800
15	T2	06	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	941.100	992.400	1.031.800
16	T2	07	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	4.5X7	31.5	31.5	1.400.600	1.373.200	1.400.600	1.465.600	1.546.300	1.608.500
17	T2	08	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	4.5X7	31.5	31.5	1.400.600	1.373.200	1.400.600	1.465.600	1.546.300	1.608.500
18	T2	09	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	941.100	992.400	1.031.800

PRICELIST TOKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)  
TDP

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			
											15 X	24 X	36 X	48 X
19	T2	11	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	941.100	992.400	1.031.800
20	T2	12	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	941.100	992.400	1.031.800
21	T2	15	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	930.900	912.900	930.900	973.600	1.026.600	1.067.500
22	T3	01	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	930.900	912.900	930.900	973.600	1.026.600	1.067.500
23	T3	02	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	941.100	992.400	1.031.800
24	T3	05	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	941.100	992.400	1.031.800
25	T3	06	STD	TOKO	1	3X7	21	21	899.900	882.500	899.900	941.100	992.400	1.031.800
26	T3	07	STD	TOKO 1 MUKA	1	3X7	21	21	883.600	866.500	883.600	924.100	974.300	1.013.100
27	T3	08	HOEK	TOKO HOEK	1	4X7	28	28	1.229.500	1.205.500	1.229.500	1.286.400	1.357.000	1.411.500
28	T3	09	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	849.400	888.200	936.500	973.700
29	T3	10	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	849.400	888.200	936.500	973.700
30	T3	11	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	849.400	888.200	936.500	973.700
31	T3	12	STD	TOKO	1	3X7	21	21	849.400	833.000	849.400	888.200	936.500	973.700
32	T3	15	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	4X7	28	28	1.189.000	1.165.800	1.189.000	1.243.900	1.312.200	1.364.800
33	T5	01	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	4X7	28	28	1.139.500	1.117.300	1.139.500	1.192.100	1.257.400	1.307.800
34	T5	02	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	799.900	836.400	881.700	916.700
35	T5	03	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	799.900	836.400	881.700	916.700

PRICELIST TOKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)  
TDP

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			
											15 X	24 X	36 X	48 X
36	T5	05	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	799.900	836.400	881.700	916.700
37	T5	06	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	799.900	836.400	881.700	916.700
38	T5	07	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	799.900	836.400	881.700	916.700
39	T5	08	HOEK	TOKO HOEK	1	4X7	28	28	1.043.500	1.023.200	1.043.500	1.091.500	1.151.200	1.197.200
40	T5	09	STD	TOKO 1 MUKA	1	3X7	21	21	729.100	715.100	729.100	762.200	803.400	835.200
41	T5	10	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	779.300	821.400	853.900
42	T5	11	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	779.300	821.400	853.900
43	T5	12	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	779.300	821.400	853.900
44	T5	15	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	779.300	821.400	853.900
45	T5	16	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	776.400	761.400	776.400	811.700	855.700	889.600
46	T6	01	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	776.400	761.400	776.400	811.700	855.700	889.600
47	T6	02	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	779.300	821.400	853.900
48	T6	03	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	779.300	821.400	853.900
49	T6	05	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	779.300	821.400	853.900
50	T6	06	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	779.300	821.400	853.900
51	T6	07	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	779.300	821.400	853.900
52	T6	08	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	776.400	761.400	776.400	811.700	855.700	889.600

PRICELIST TOKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)  
TDP

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			
											15 X	24 X	36 X	48 X
53	T6	09	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	776.400	761.400	776.400	811.700	855.700	889.600
54	T6	10	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	779.300	821.400	853.900
55	T6	11	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	779.300	821.400	853.900
56	T6	12	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	779.300	821.400	853.900
57	T6	15	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	779.300	821.400	853.900
58	T6	16	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	779.300	821.400	853.900
59	T6	17	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	776.400	761.400	776.400	811.700	855.700	889.600
60	T7	01	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	3X7	21	21	776.400	761.400	776.400	811.700	855.700	889.600
61	T7	02	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	779.300	821.400	853.900
62	T7	03	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	779.300	821.400	853.900
63	T7	05	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	779.300	821.400	853.900
64	T7	06	STD	TOKO	1	3X7	21	21	745.400	731.100	745.400	779.300	821.400	853.900
65	T7	07	STD	TOKO 1 MUKA	1	3X7	21	21	729.100	715.100	729.100	762.200	803.400	835.200
66	T7	08	HOEK	TOKO HOEK	1	4X7	28	28	1.043.500	1.023.200	1.043.500	1.091.500	1.151.200	1.197.200
67	T7	09	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	799.900	836.400	881.700	916.700
68	T7	10	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	799.900	836.400	881.700	916.700
69	T7	11	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	799.900	836.400	881.700	916.700

PRICELIST TOKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)  
TDP

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
**\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			
											15 X	24 X	36 X	48 X
70	T7	12	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	799.900	836.400	881.700	916.700
71	T7	15	STD	TOKO	1	3X7	21	21	799.900	784.500	799.900	836.400	881.700	916.700
72	T7	16	HOEK	TOKO 3 MUKA	1	4X7	28	28	1.139.500	1.117.300	1.139.500	1.192.100	1.257.400	1.307.800

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**TUNAI BERTAHAP 15 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/15) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 15 ((@100% - UTJ)/15) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((@100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((@100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 48 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 6 ((@15% - UTJ)/6) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 7 s/d 19 (@30%/13) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 20 s/d 48 (@55%/29) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

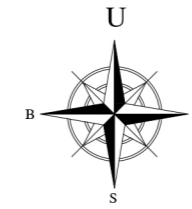
**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

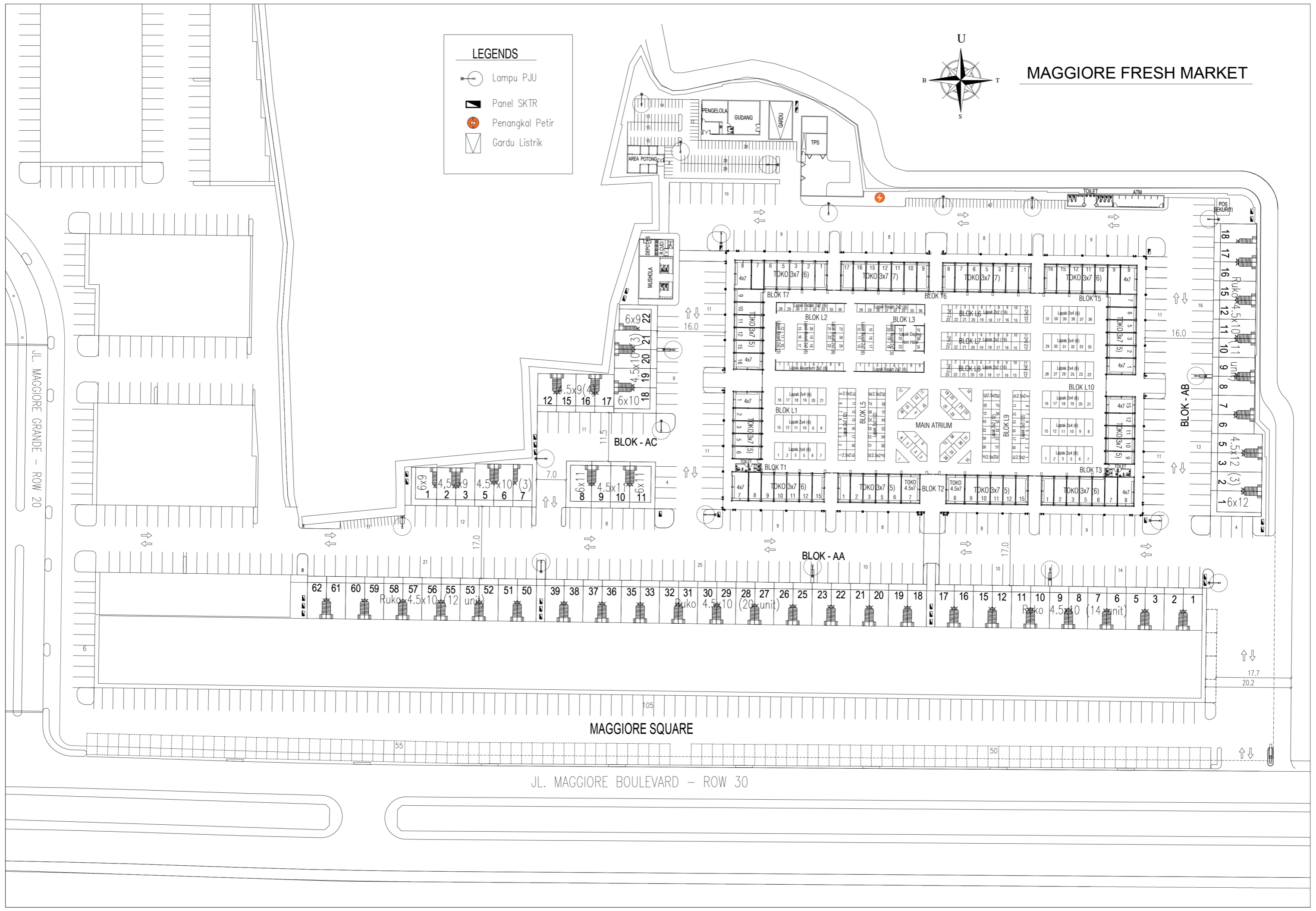
- Untuk unit dengan progress bangun  $0\% \leq 25\%$  serah terima di bulan ke 22 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

# MAGGIORE FRESH MARKET



**LEGENDS**

- Lampu PJU
- Panel SKTR
- Penangkal Petir
- Gardu Listrik



JL. MAGGIORE GRANDE - ROW 20

MAGGIORE SQUARE

JL. MAGGIORE BOULEVARD - ROW 30