

**PRICELIST RUKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)
DP 1X**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
											DP 20%			DP 20%
											18 X	36 X	48 X	
1	AA	01	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.620.300	2.568.900	2.620.300	2.817.100	2.933.300	2.620.300
2	AA	02	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
3	AA	03	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
4	AA	05	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
5	AA	06	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
6	AA	07	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
7	AA	08	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
8	AA	09	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
9	AA	10	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
10	AA	11	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
11	AA	12	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
12	AA	15	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
13	AA	16	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
14	AA	17	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.620.300	2.568.900	2.620.300	2.817.100	2.933.300	2.620.300
15	AA	18	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.620.300	2.568.900	2.620.300	2.817.100	2.933.300	2.620.300
16	AA	19	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
17	AA	20	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
18	AA	21	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800

PRICELIST RUKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
											DP 20%			DP 20%
											18 X	36 X	48 X	
19	AA	22	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
20	AA	23	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
21	AA	25	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
22	AA	26	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
23	AA	27	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
24	AA	28	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
25	AA	29	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
26	AA	30	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
27	AA	31	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
28	AA	32	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
29	AA	33	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
30	AA	35	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
31	AA	36	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
32	AA	37	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
33	AA	38	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
34	AA	39	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.620.300	2.568.900	2.620.300	2.817.100	2.933.300	2.620.300
35	AA	50	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.620.300	2.568.900	2.620.300	2.817.100	2.933.300	2.620.300

PRICELIST RUKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
											DP 20%			DP 20%
											18 X	36 X	48 X	
36	AA	51	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
37	AA	52	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
38	AA	53	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
39	AA	55	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
40	AA	56	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
41	AA	57	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
42	AA	58	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
43	AA	59	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
44	AA	60	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
45	AA	61	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.774.700	2.889.100	2.580.800
46	AA	62	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.620.300	2.568.900	2.620.300	2.817.100	2.933.300	2.620.300
47	AB	01	HOEK	REGULER	2	6X12	72	144	3.865.400	3.789.100	3.865.400	4.157.600	4.330.100	3.865.400
48	AB	02	STD	REGULER	2	4.5X12	54	108	2.892.100	2.835.300	2.892.100	3.109.800	3.238.300	2.892.100
49	AB	03	STD	REGULER	2	4.5X12	54	108	2.811.100	2.755.900	2.811.100	3.022.600	3.147.400	2.811.100
50	AB	05	STD	REGULER	2	4.5X12	54	108	2.811.100	2.755.900	2.811.100	3.022.600	3.147.400	2.811.100
51	AB	06	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.548.600	2.653.500	2.370.800
52	AB	07	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.548.600	2.653.500	2.370.800

PRICELIST RUKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
											DP 20%			DP 20%
											18 X	36 X	48 X	
53	AB	08	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.548.600	2.653.500	2.370.800
54	AB	09	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.548.600	2.653.500	2.370.800
55	AB	10	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.548.600	2.653.500	2.370.800
56	AB	11	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.548.600	2.653.500	2.370.800
57	AB	12	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.548.600	2.653.500	2.370.800
58	AB	15	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.548.600	2.653.500	2.370.800
59	AB	16	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.548.600	2.653.500	2.370.800
60	AB	17	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.548.600	2.653.500	2.370.800
61	AB	18	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.410.300	2.363.100	2.410.300	2.591.100	2.697.700	2.410.300
62	AC	01	HOEK	REGULER	2	6X9	54	108	2.939.400	2.881.600	2.939.400	3.160.800	3.291.400	2.939.400
63	AC	02	STD	REGULER	2	4.5X9	40.5	81	2.363.400	2.317.200	2.363.400	2.540.600	2.645.200	2.363.400
64	AC	03	STD	REGULER	2	4.5X9	40.5	81	2.363.400	2.317.200	2.363.400	2.540.600	2.645.200	2.363.400
65	AC	05	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.533.300	2.483.700	2.533.300	2.723.600	2.835.800	2.533.300
66	AC	06	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.533.300	2.483.700	2.533.300	2.723.600	2.835.800	2.533.300
67	AC	07	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.572.800	2.522.300	2.572.800	2.766.000	2.880.000	2.572.800
68	AC	08	HOEK	REGULER 2 MUKA	2	6X11	66	132	3.573.400	3.502.900	3.573.400	3.843.300	4.002.500	3.573.400
69	AC	09	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X11	49.5	99	2.690.900	2.638.000	2.690.900	2.893.100	3.012.500	2.690.900

PRICELIST RUKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
											DP 20%			DP 20%
											18 X	36 X	48 X	
70	AC	10	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X11	49.5	99	2.690.900	2.638.000	2.690.900	2.893.100	3.012.500	2.690.900
71	AC	11	HOEK	REGULER 2 MUKA	2	6X11	66	132	3.573.400	3.502.900	3.573.400	3.843.300	4.002.500	3.573.400
72	AC	12	HOEK	REGULER	2	4.5X9	40.5	81	2.188.200	2.145.400	2.188.200	2.351.900	2.448.600	2.188.200
73	AC	15	STD	REGULER	2	4.5X9	40.5	81	2.152.700	2.110.600	2.152.700	2.313.700	2.408.800	2.152.700
74	AC	16	STD	REGULER	2	4.5X9	40.5	81	2.152.700	2.110.600	2.152.700	2.313.700	2.408.800	2.152.700
75	AC	17	STD	REGULER	2	4.5X9	40.5	81	2.152.700	2.110.600	2.152.700	2.313.700	2.408.800	2.152.700
76	AC	18	HOEK	REGULER	2	6X10	60	120	3.144.100	3.082.200	3.144.100	3.381.100	3.520.900	3.144.100
77	AC	19	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.548.600	2.653.500	2.370.800
78	AC	20	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.548.600	2.653.500	2.370.800
79	AC	21	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.548.600	2.653.500	2.370.800
80	AC	22	HOEK	REGULER	2	6X9	54	108	2.858.400	2.802.300	2.858.400	3.073.600	3.200.500	2.858.400

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut:**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 7 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 22 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST RUKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)
DP 5X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 20%
1	AA	01	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.620.300	2.568.900	2.698.700
2	AA	02	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
3	AA	03	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
4	AA	05	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
5	AA	06	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
6	AA	07	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
7	AA	08	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
8	AA	09	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
9	AA	10	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
10	AA	11	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
11	AA	12	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
12	AA	15	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
13	AA	16	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
14	AA	17	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.620.300	2.568.900	2.698.700
15	AA	18	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.620.300	2.568.900	2.698.700
16	AA	19	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
17	AA	20	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
18	AA	21	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000

PRICELIST RUKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)
DP 5X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 20%
19	AA	22	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
20	AA	23	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
21	AA	25	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
22	AA	26	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
23	AA	27	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
24	AA	28	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
25	AA	29	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
26	AA	30	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
27	AA	31	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
28	AA	32	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
29	AA	33	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
30	AA	35	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
31	AA	36	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
32	AA	37	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
33	AA	38	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
34	AA	39	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.620.300	2.568.900	2.698.700
35	AA	50	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.620.300	2.568.900	2.698.700

PRICELIST RUKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)
DP 5X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 20%
36	AA	51	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
37	AA	52	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
38	AA	53	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
39	AA	55	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
40	AA	56	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
41	AA	57	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
42	AA	58	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
43	AA	59	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
44	AA	60	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
45	AA	61	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.658.000
46	AA	62	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.620.300	2.568.900	2.698.700
47	AB	01	HOEK	REGULER	2	6X12	72	144	3.865.400	3.789.100	3.981.700
48	AB	02	STD	REGULER	2	4.5X12	54	108	2.892.100	2.835.300	2.978.800
49	AB	03	STD	REGULER	2	4.5X12	54	108	2.811.100	2.755.900	2.895.300
50	AB	05	STD	REGULER	2	4.5X12	54	108	2.811.100	2.755.900	2.895.300
51	AB	06	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.441.600
52	AB	07	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.441.600

PRICELIST RUKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)
DP 5X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 20%
53	AB	08	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.441.600
54	AB	09	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.441.600
55	AB	10	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.441.600
56	AB	11	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.441.600
57	AB	12	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.441.600
58	AB	15	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.441.600
59	AB	16	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.441.600
60	AB	17	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.441.600
61	AB	18	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.410.300	2.363.100	2.482.300
62	AC	01	HOEK	REGULER	2	6X9	54	108	2.939.400	2.881.600	3.027.600
63	AC	02	STD	REGULER	2	4.5X9	40.5	81	2.363.400	2.317.200	2.434.000
64	AC	03	STD	REGULER	2	4.5X9	40.5	81	2.363.400	2.317.200	2.434.000
65	AC	05	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.533.300	2.483.700	2.609.100
66	AC	06	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.533.300	2.483.700	2.609.100
67	AC	07	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.572.800	2.522.300	2.649.700
68	AC	08	HOEK	REGULER 2 MUKA	2	6X11	66	132	3.573.400	3.502.900	3.680.800
69	AC	09	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X11	49.5	99	2.690.900	2.638.000	2.771.400

PRICELIST RUKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)
DP 5X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 20%
70	AC	10	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X11	49.5	99	2.690.900	2.638.000	2.771.400
71	AC	11	HOEK	REGULER 2 MUKA	2	6X11	66	132	3.573.400	3.502.900	3.680.800
72	AC	12	HOEK	REGULER	2	4.5X9	40.5	81	2.188.200	2.145.400	2.253.400
73	AC	15	STD	REGULER	2	4.5X9	40.5	81	2.152.700	2.110.600	2.216.800
74	AC	16	STD	REGULER	2	4.5X9	40.5	81	2.152.700	2.110.600	2.216.800
75	AC	17	STD	REGULER	2	4.5X9	40.5	81	2.152.700	2.110.600	2.216.800
76	AC	18	HOEK	REGULER	2	6X10	60	120	3.144.100	3.082.200	3.238.400
77	AC	19	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.441.600
78	AC	20	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.441.600
79	AC	21	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.441.600
80	AC	22	HOEK	REGULER	2	6X9	54	108	2.858.400	2.802.300	2.944.100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/5 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d V (@20% - UTJ)/5 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 7 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 22 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**PRICELIST RUKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)
TDP**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			
											15 X	24 X	36 X	48 X
1	AA	01	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.620.300	2.568.900	2.620.300	2.742.100	2.893.500	3.010.200
2	AA	02	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
3	AA	03	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
4	AA	05	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
5	AA	06	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
6	AA	07	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
7	AA	08	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
8	AA	09	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
9	AA	10	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
10	AA	11	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
11	AA	12	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
12	AA	15	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
13	AA	16	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
14	AA	17	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.620.300	2.568.900	2.620.300	2.742.100	2.893.500	3.010.200
15	AA	18	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.620.300	2.568.900	2.620.300	2.742.100	2.893.500	3.010.200
16	AA	19	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
17	AA	20	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
18	AA	21	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800

PRICELIST RUKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			
											15 X	24 X	36 X	48 X
19	AA	22	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
20	AA	23	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
21	AA	25	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
22	AA	26	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
23	AA	27	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
24	AA	28	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
25	AA	29	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
26	AA	30	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
27	AA	31	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
28	AA	32	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
29	AA	33	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
30	AA	35	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
31	AA	36	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
32	AA	37	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
33	AA	38	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
34	AA	39	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.620.300	2.568.900	2.620.300	2.742.100	2.893.500	3.010.200
35	AA	50	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.620.300	2.568.900	2.620.300	2.742.100	2.893.500	3.010.200

PRICELIST RUKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			
											15 X	24 X	36 X	48 X
36	AA	51	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
37	AA	52	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
38	AA	53	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
39	AA	55	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
40	AA	56	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
41	AA	57	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
42	AA	58	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
43	AA	59	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
44	AA	60	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
45	AA	61	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.580.800	2.530.200	2.580.800	2.700.800	2.849.900	2.964.800
46	AA	62	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.620.300	2.568.900	2.620.300	2.742.100	2.893.500	3.010.200
47	AB	01	HOEK	REGULER	2	6X12	72	144	3.865.400	3.789.100	3.865.400	4.046.200	4.270.900	4.444.200
48	AB	02	STD	REGULER	2	4.5X12	54	108	2.892.100	2.835.300	2.892.100	3.026.800	3.194.200	3.323.300
49	AB	03	STD	REGULER	2	4.5X12	54	108	2.811.100	2.755.900	2.811.100	2.942.000	3.104.600	3.230.000
50	AB	05	STD	REGULER	2	4.5X12	54	108	2.811.100	2.755.900	2.811.100	2.942.000	3.104.600	3.230.000
51	AB	06	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.480.900	2.617.600	2.722.900
52	AB	07	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.480.900	2.617.600	2.722.900

PRICELIST RUKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			
											15 X	24 X	36 X	48 X
53	AB	08	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.480.900	2.617.600	2.722.900
54	AB	09	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.480.900	2.617.600	2.722.900
55	AB	10	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.480.900	2.617.600	2.722.900
56	AB	11	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.480.900	2.617.600	2.722.900
57	AB	12	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.480.900	2.617.600	2.722.900
58	AB	15	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.480.900	2.617.600	2.722.900
59	AB	16	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.480.900	2.617.600	2.722.900
60	AB	17	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.480.900	2.617.600	2.722.900
61	AB	18	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.410.300	2.363.100	2.410.300	2.522.100	2.661.200	2.768.300
62	AC	01	HOEK	REGULER	2	6X9	54	108	2.939.400	2.881.600	2.939.400	3.076.400	3.246.600	3.377.700
63	AC	02	STD	REGULER	2	4.5X9	40.5	81	2.363.400	2.317.200	2.363.400	2.473.100	2.609.300	2.714.400
64	AC	03	STD	REGULER	2	4.5X9	40.5	81	2.363.400	2.317.200	2.363.400	2.473.100	2.609.300	2.714.400
65	AC	05	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.533.300	2.483.700	2.533.300	2.651.100	2.797.300	2.910.100
66	AC	06	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.533.300	2.483.700	2.533.300	2.651.100	2.797.300	2.910.100
67	AC	07	HOEK	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.572.800	2.522.300	2.572.800	2.692.300	2.840.900	2.955.500
68	AC	08	HOEK	REGULER 2 MUKA	2	6X11	66	132	3.573.400	3.502.900	3.573.400	3.740.400	3.947.900	4.107.900
69	AC	09	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X11	49.5	99	2.690.900	2.638.000	2.690.900	2.816.000	2.971.600	3.091.500

PRICELIST RUKO MAGGIORE FRESH MARKET AS OF OCT, 16TH - 30TH 2025 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			
											15 X	24 X	36 X	48 X
70	AC	10	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X11	49.5	99	2.690.900	2.638.000	2.690.900	2.816.000	2.971.600	3.091.500
71	AC	11	HOEK	REGULER 2 MUKA	2	6X11	66	132	3.573.400	3.502.900	3.573.400	3.740.400	3.947.900	4.107.900
72	AC	12	HOEK	REGULER	2	4.5X9	40.5	81	2.188.200	2.145.400	2.188.200	2.289.500	2.415.400	2.512.500
73	AC	15	STD	REGULER	2	4.5X9	40.5	81	2.152.700	2.110.600	2.152.700	2.252.300	2.376.200	2.471.700
74	AC	16	STD	REGULER	2	4.5X9	40.5	81	2.152.700	2.110.600	2.152.700	2.252.300	2.376.200	2.471.700
75	AC	17	STD	REGULER	2	4.5X9	40.5	81	2.152.700	2.110.600	2.152.700	2.252.300	2.376.200	2.471.700
76	AC	18	HOEK	REGULER	2	6X10	60	120	3.144.100	3.082.200	3.144.100	3.290.700	3.473.000	3.613.400
77	AC	19	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.480.900	2.617.600	2.722.900
78	AC	20	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.480.900	2.617.600	2.722.900
79	AC	21	STD	REGULER	2	4.5X10	45	90	2.370.800	2.324.400	2.370.800	2.480.900	2.617.600	2.722.900
80	AC	22	HOEK	REGULER	2	6X9	54	108	2.858.400	2.802.300	2.858.400	2.991.500	3.157.000	3.284.500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 15 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/15) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 15 ((@100% - UTJ)/15) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((@100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((@100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 6 ((@15% - UTJ)/6) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 7 s/d 19 (@30%/13) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 20 s/d 48 (@55%/29) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

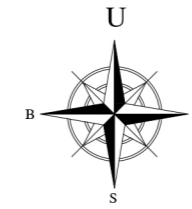
KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

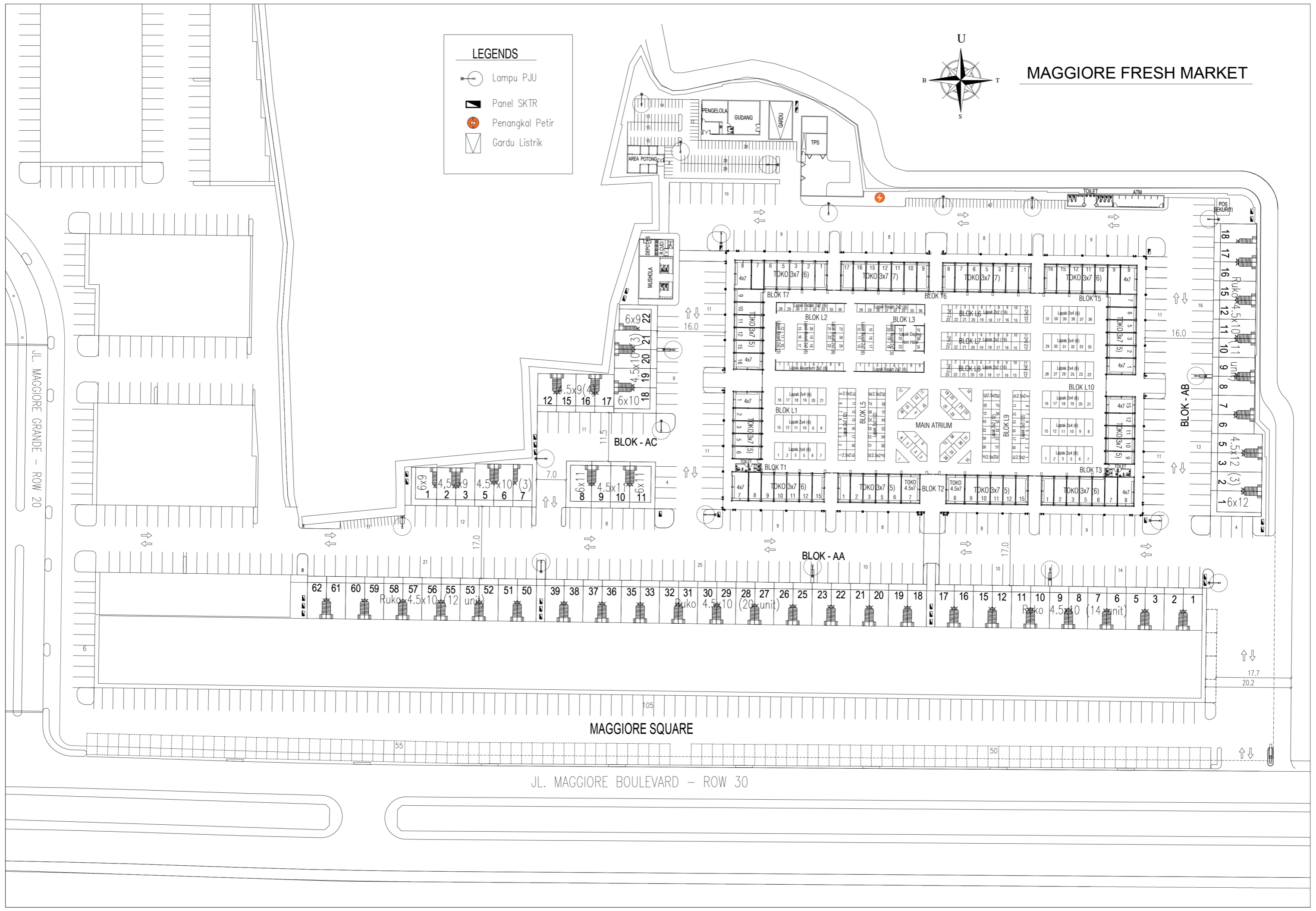
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 22 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

MAGGIORE FRESH MARKET



LEGENDS

- Lampu PJU
- Panel SKTR
- Penangkal Petir
- Gardu Listrik



MAGGIORE SQUARE

JL. MAGGIORE BOULEVARD – ROW 30

JL. MAGGIORE GRANDE – ROW 20