

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP								KPR	
									DP 10%		DP 15%		DP 20%		DP 30%		DP 10%	DP 20%
									18X	24X	18X	24X	18X	24X	18X	24X		
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 X 18 +	214	209	7.464.000	7.315.100	7.801.200	8.157.800	7.762.500	8.105.700	7.687.300	8.053.600	7.612.100	7.803.400	7.609.900	7.464.000
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 X 18 +	216	209	7.502.000	7.352.400	7.840.900	8.199.300	7.802.000	8.146.900	7.726.400	8.094.600	7.650.900	7.843.200	7.648.600	7.502.000
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.631.600	6.934.600	6.598.700	6.890.300	6.534.800	6.846.000	6.471.000	6.633.500	6.469.100	6.345.100
4	MATERA RESIDENCES 1	05	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.631.600	6.934.600	6.598.700	6.890.300	6.534.800	6.846.000	6.471.000	6.633.500	6.469.100	6.345.100
5	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.631.600	6.934.600	6.598.700	6.890.300	6.534.800	6.846.000	6.471.000	6.633.500	6.469.100	6.345.100
6	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.631.600	6.934.600	6.598.700	6.890.300	6.534.800	6.846.000	6.471.000	6.633.500	6.469.100	6.345.100
7	MATERA RESIDENCES 1	08	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.631.600	6.934.600	6.598.700	6.890.300	6.534.800	6.846.000	6.471.000	6.633.500	6.469.100	6.345.100
8	MATERA RESIDENCES 1	09	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.631.600	6.934.600	6.598.700	6.890.300	6.534.800	6.846.000	6.471.000	6.633.500	6.469.100	6.345.100
9	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.631.600	6.934.600	6.598.700	6.890.300	6.534.800	6.846.000	6.471.000	6.633.500	6.469.100	6.345.100
10	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.631.600	6.934.600	6.598.700	6.890.300	6.534.800	6.846.000	6.471.000	6.633.500	6.469.100	6.345.100
11	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.631.600	6.934.600	6.598.700	6.890.300	6.534.800	6.846.000	6.471.000	6.633.500	6.469.100	6.345.100
12	MATERA RESIDENCES 1	15	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.631.600	6.934.600	6.598.700	6.890.300	6.534.800	6.846.000	6.471.000	6.633.500	6.469.100	6.345.100
13	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.631.600	6.934.600	6.598.700	6.890.300	6.534.800	6.846.000	6.471.000	6.633.500	6.469.100	6.345.100
14	MATERA RESIDENCES 1	18	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.631.600	6.934.600	6.598.700	6.890.300	6.534.800	6.846.000	6.471.000	6.633.500	6.469.100	6.345.100
15	MATERA RESIDENCES 2	12	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.000.800	8.366.500	7.961.100	8.313.000	7.884.000	8.259.600	7.806.900	8.003.100	7.804.600	7.654.900
16	MATERA RESIDENCES 2	16	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.000.800	8.366.500	7.961.100	8.313.000	7.884.000	8.259.600	7.806.900	8.003.100	7.804.600	7.654.900
17	MATERA RESIDENCES 2	18	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.000.800	8.366.500	7.961.100	8.313.000	7.884.000	8.259.600	7.806.900	8.003.100	7.804.600	7.654.900
18	MATERA RESIDENCES 2	20	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.000.800	8.366.500	7.961.100	8.313.000	7.884.000	8.259.600	7.806.900	8.003.100	7.804.600	7.654.900
19	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 X 20	200	229	7.614.900	7.463.000	7.959.000	8.322.800	7.919.500	8.269.600	7.842.800	8.216.400	7.766.100	7.961.200	7.763.800	7.614.900
20	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.000.800	8.366.500	7.961.100	8.313.000	7.884.000	8.259.600	7.806.900	8.003.100	7.804.600	7.654.900
21	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.000.800	8.366.500	7.961.100	8.313.000	7.884.000	8.259.600	7.806.900	8.003.100	7.804.600	7.654.900
22	MATERA RESIDENCES 2	26	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.000.800	8.366.500	7.961.100	8.313.000	7.884.000	8.259.600	7.806.900	8.003.100	7.804.600	7.654.900
23	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.000.800	8.366.500	7.961.100	8.313.000	7.884.000	8.259.600	7.806.900	8.003.100	7.804.600	7.654.900
24	MATERA RESIDENCES 2	28	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.000.800	8.366.500	7.961.100	8.313.000	7.884.000	8.259.600	7.806.900	8.003.100	7.804.600	7.654.900
25	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.000.800	8.366.500	7.961.100	8.313.000	7.884.000	8.259.600	7.806.900	8.003.100	7.804.600	7.654.900
26	MATERA RESIDENCES 2	30	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.000.800	8.366.500	7.961.100	8.313.000	7.884.000	8.259.600	7.806.900	8.003.100	7.804.600	7.654.900
27	MATERA RESIDENCES 2	31	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.000.800	8.366.500	7.961.100	8.313.000	7.884.000	8.259.600	7.806.900	8.003.100	7.804.600	7.654.900
28	MATERA RESIDENCES 2	32	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.000.800	8.366.500	7.961.100	8.313.000	7.884.000	8.259.600	7.806.900	8.003.100	7.804.600	7.654.900
29	MATERA RESIDENCES 2	33	HOEK	10 X 20 +	258	230	8.894.200	8.716.700	9.296.200	9.721.300	9.250.100	9.659.200	9.160.500	9.597.100	9.070.800	9.298.900	9.068.200	8.894.200
30	MATERA RESIDENCES 2	36	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.000.800	8.366.500	7.961.100	8.313.000	7.884.000	8.259.600	7.806.900	8.003.100	7.804.600	7.654.900
31	MATERA RESIDENCES 2	38	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.000.800	8.366.500	7.961.100	8.313.000	7.884.000	8.259.600	7.806.900	8.003.100	7.804.600	7.654.900
32	MATERA RESIDENCES 2	50	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.000.800	8.366.500	7.961.100	8.313.000	7.884.000	8.259.600	7.806.900	8.003.100	7.804.600	7.654.900
33	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 X 20 +	294	230	9.614.200	9.422.300	10.048.800	10.508.400	9.999.000	10.441.200	9.902.100	10.374.100	9.805.200	10.051.700	9.802.300	9.614.200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 10%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 10%
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 X 18 +	214	209	7.464.000	7.315.100	7.945.600
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 X 18 +	216	209	7.502.000	7.352.400	7.986.100
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.754.300
4	MATERA RESIDENCES 1	05	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.754.300
5	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.754.300
6	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.754.300
7	MATERA RESIDENCES 1	08	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.754.300
8	MATERA RESIDENCES 1	09	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.754.300
9	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.754.300
10	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.754.300
11	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.754.300
12	MATERA RESIDENCES 1	15	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.754.300
13	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.754.300
14	MATERA RESIDENCES 1	18	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.754.300
15	MATERA RESIDENCES 2	12	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.148.900
16	MATERA RESIDENCES 2	16	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.148.900
17	MATERA RESIDENCES 2	18	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.148.900
18	MATERA RESIDENCES 2	20	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.148.900
19	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 X 20	200	229	7.614.900	7.463.000	8.106.300
20	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.148.900
21	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.148.900
22	MATERA RESIDENCES 2	26	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.148.900
23	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.148.900
24	MATERA RESIDENCES 2	28	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.148.900
25	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.148.900
26	MATERA RESIDENCES 2	30	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.148.900
27	MATERA RESIDENCES 2	31	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.148.900
28	MATERA RESIDENCES 2	32	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.148.900
29	MATERA RESIDENCES 2	33	HOEK	10 X 20 +	258	230	8.894.200	8.716.700	9.468.400
30	MATERA RESIDENCES 2	36	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.148.900
31	MATERA RESIDENCES 2	38	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.148.900
32	MATERA RESIDENCES 2	50	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.148.900
33	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 X 20 +	294	230	9.614.200	9.422.300	10.235.000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (10% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 2X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
									24 X			DP 20%
									DP 15%	DP 20%	DP 30%	
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 X 18 +	214	209	7.464.000	7.315.100	8.189.800	8.136.900	7.886.100	7.917.300
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 X 18 +	216	209	7.502.000	7.352.400	8.231.500	8.178.400	7.926.200	7.957.600
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.961.800	6.916.900	6.703.700	6.730.300
4	MATERA RESIDENCES 1	05	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.961.800	6.916.900	6.703.700	6.730.300
5	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.961.800	6.916.900	6.703.700	6.730.300
6	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.961.800	6.916.900	6.703.700	6.730.300
7	MATERA RESIDENCES 1	08	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.961.800	6.916.900	6.703.700	6.730.300
8	MATERA RESIDENCES 1	09	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.961.800	6.916.900	6.703.700	6.730.300
9	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.961.800	6.916.900	6.703.700	6.730.300
10	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.961.800	6.916.900	6.703.700	6.730.300
11	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.961.800	6.916.900	6.703.700	6.730.300
12	MATERA RESIDENCES 1	15	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.961.800	6.916.900	6.703.700	6.730.300
13	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.961.800	6.916.900	6.703.700	6.730.300
14	MATERA RESIDENCES 1	18	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.961.800	6.916.900	6.703.700	6.730.300
15	MATERA RESIDENCES 2	12	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.399.300	8.345.100	8.087.800	8.119.900
16	MATERA RESIDENCES 2	16	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.399.300	8.345.100	8.087.800	8.119.900
17	MATERA RESIDENCES 2	18	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.399.300	8.345.100	8.087.800	8.119.900
18	MATERA RESIDENCES 2	20	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.399.300	8.345.100	8.087.800	8.119.900
19	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 X 20	200	229	7.614.900	7.463.000	8.355.400	8.301.500	8.045.600	8.077.400
20	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.399.300	8.345.100	8.087.800	8.119.900
21	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.399.300	8.345.100	8.087.800	8.119.900
22	MATERA RESIDENCES 2	26	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.399.300	8.345.100	8.087.800	8.119.900
23	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.399.300	8.345.100	8.087.800	8.119.900
24	MATERA RESIDENCES 2	28	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.399.300	8.345.100	8.087.800	8.119.900
25	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.399.300	8.345.100	8.087.800	8.119.900
26	MATERA RESIDENCES 2	30	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.399.300	8.345.100	8.087.800	8.119.900
27	MATERA RESIDENCES 2	31	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.399.300	8.345.100	8.087.800	8.119.900
28	MATERA RESIDENCES 2	32	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.399.300	8.345.100	8.087.800	8.119.900
29	MATERA RESIDENCES 2	33	HOEK	10 X 20 +	258	230	8.894.200	8.716.700	9.759.500	9.696.500	9.397.400	9.434.700
30	MATERA RESIDENCES 2	36	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.399.300	8.345.100	8.087.800	8.119.900
31	MATERA RESIDENCES 2	38	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.399.300	8.345.100	8.087.800	8.119.900
32	MATERA RESIDENCES 2	50	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.399.300	8.345.100	8.087.800	8.119.900
33	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 X 20 +	294	230	9.614.200	9.422.300	10.549.700	10.481.500	10.158.200	10.198.500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (20% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (30% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (20% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 3X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 20%
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 X 18 +	214	209	7.464.000	7.315.100	8.431.700
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 X 18 +	216	209	7.502.000	7.352.400	8.474.600
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.167.300
4	MATERA RESIDENCES 1	05	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.167.300
5	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.167.300
6	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.167.300
7	MATERA RESIDENCES 1	08	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.167.300
8	MATERA RESIDENCES 1	09	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.167.300
9	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.167.300
10	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.167.300
11	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.167.300
12	MATERA RESIDENCES 1	15	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.167.300
13	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.167.300
14	MATERA RESIDENCES 1	18	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.167.300
15	MATERA RESIDENCES 2	12	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.647.500
16	MATERA RESIDENCES 2	16	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.647.500
17	MATERA RESIDENCES 2	18	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.647.500
18	MATERA RESIDENCES 2	20	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.647.500
19	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 X 20	200	229	7.614.900	7.463.000	8.602.300
20	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.647.500
21	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.647.500
22	MATERA RESIDENCES 2	26	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.647.500
23	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.647.500
24	MATERA RESIDENCES 2	28	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.647.500
25	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.647.500
26	MATERA RESIDENCES 2	30	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.647.500
27	MATERA RESIDENCES 2	31	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.647.500
28	MATERA RESIDENCES 2	32	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.647.500
29	MATERA RESIDENCES 2	33	HOEK	10 X 20 +	258	230	8.894.200	8.716.700	10.047.900
30	MATERA RESIDENCES 2	36	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.647.500
31	MATERA RESIDENCES 2	38	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.647.500
32	MATERA RESIDENCES 2	50	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.647.500
33	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 X 20 +	294	230	9.614.200	9.422.300	10.861.500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 30%
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 X 18 +	214	209	7.464.000	7.315.100	8.656.500
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 X 18 +	216	209	7.502.000	7.352.400	8.700.600
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.358.400
4	MATERA RESIDENCES 1	05	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.358.400
5	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.358.400
6	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.358.400
7	MATERA RESIDENCES 1	08	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.358.400
8	MATERA RESIDENCES 1	09	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.358.400
9	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.358.400
10	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.358.400
11	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.358.400
12	MATERA RESIDENCES 1	15	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.358.400
13	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.358.400
14	MATERA RESIDENCES 1	18	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.358.400
15	MATERA RESIDENCES 2	12	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.878.000
16	MATERA RESIDENCES 2	16	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.878.000
17	MATERA RESIDENCES 2	18	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.878.000
18	MATERA RESIDENCES 2	20	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.878.000
19	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 X 20	200	229	7.614.900	7.463.000	8.831.600
20	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.878.000
21	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.878.000
22	MATERA RESIDENCES 2	26	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.878.000
23	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.878.000
24	MATERA RESIDENCES 2	28	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.878.000
25	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.878.000
26	MATERA RESIDENCES 2	30	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.878.000
27	MATERA RESIDENCES 2	31	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.878.000
28	MATERA RESIDENCES 2	32	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.878.000
29	MATERA RESIDENCES 2	33	HOEK	10 X 20 +	258	230	8.894.200	8.716.700	10.315.900
30	MATERA RESIDENCES 2	36	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.878.000
31	MATERA RESIDENCES 2	38	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.878.000
32	MATERA RESIDENCES 2	50	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.878.000
33	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 X 20 +	294	230	9.614.200	9.422.300	11.151.200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 30%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (30% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 12X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 30% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP		
									12X	24X	36X
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 X 18 +	214	209	7.464.000	7.315.100	7.532.500	8.256.000	8.736.900
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 X 18 +	216	209	7.502.000	7.352.400	7.570.800	8.298.100	8.781.400
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.403.300	7.018.100	7.426.700
4	MATERA RESIDENCES 1	05	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.403.300	7.018.100	7.426.700
5	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.403.300	7.018.100	7.426.700
6	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.403.300	7.018.100	7.426.700
7	MATERA RESIDENCES 1	08	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.403.300	7.018.100	7.426.700
8	MATERA RESIDENCES 1	09	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.403.300	7.018.100	7.426.700
9	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.403.300	7.018.100	7.426.700
10	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.403.300	7.018.100	7.426.700
11	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.403.300	7.018.100	7.426.700
12	MATERA RESIDENCES 1	15	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.403.300	7.018.100	7.426.700
13	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.403.300	7.018.100	7.426.700
14	MATERA RESIDENCES 1	18	STD	9 X 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.403.300	7.018.100	7.426.700
15	MATERA RESIDENCES 2	12	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.725.200	8.467.300	8.960.500
16	MATERA RESIDENCES 2	16	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.725.200	8.467.300	8.960.500
17	MATERA RESIDENCES 2	18	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.725.200	8.467.300	8.960.500
18	MATERA RESIDENCES 2	20	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.725.200	8.467.300	8.960.500
19	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 X 20	200	229	7.614.900	7.463.000	7.684.800	8.423.000	8.913.600
20	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.725.200	8.467.300	8.960.500
21	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.725.200	8.467.300	8.960.500
22	MATERA RESIDENCES 2	26	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.725.200	8.467.300	8.960.500
23	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.725.200	8.467.300	8.960.500
24	MATERA RESIDENCES 2	28	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.725.200	8.467.300	8.960.500
25	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.725.200	8.467.300	8.960.500
26	MATERA RESIDENCES 2	30	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.725.200	8.467.300	8.960.500
27	MATERA RESIDENCES 2	31	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.725.200	8.467.300	8.960.500
28	MATERA RESIDENCES 2	32	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.725.200	8.467.300	8.960.500
29	MATERA RESIDENCES 2	33	HOEK	10 X 20 +	258	230	8.894.200	8.716.700	8.975.900	9.838.400	10.411.700
30	MATERA RESIDENCES 2	36	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.725.200	8.467.300	8.960.500
31	MATERA RESIDENCES 2	38	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.725.200	8.467.300	8.960.500
32	MATERA RESIDENCES 2	50	STD	10 X 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.725.200	8.467.300	8.960.500
33	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 X 20 +	294	230	9.614.200	9.422.300	9.702.500	10.635.100	11.254.800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 12 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/12) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 12 ((100% - UTJ)/12) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

