

Dalam Ribuan Rupiah (,000)

*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

**PADA TIPE 12X25 DIKENAKAN PPhBM 1%

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP								KPR	
									DP 10%		DP 15%		DP 20%		DP 30%		DP 10%	DP 20%
									18X	24X	18X	24X	18X	24X	18X	24X		
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 X 18 +	214	209	8.262.900	8.098.100	8.636.300	9.031.200	8.593.500	8.973.500	8.510.200	8.915.800	8.427.000	8.638.800	8.424.500	8.262.900
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 X 18 +	216	209	8.300.900	8.135.300	8.676.100	9.072.700	8.633.000	9.014.700	8.549.400	8.956.800	8.465.700	8.678.500	8.463.200	8.300.900
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.462.800	7.803.800	7.425.700	7.754.000	7.353.800	7.704.100	7.281.900	7.464.900	7.279.800	7.140.200
4	MATERA RESIDENCES 1	05	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.462.800	7.803.800	7.425.700	7.754.000	7.353.800	7.704.100	7.281.900	7.464.900	7.279.800	7.140.200
5	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.462.800	7.803.800	7.425.700	7.754.000	7.353.800	7.704.100	7.281.900	7.464.900	7.279.800	7.140.200
6	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.462.800	7.803.800	7.425.700	7.754.000	7.353.800	7.704.100	7.281.900	7.464.900	7.279.800	7.140.200
7	MATERA RESIDENCES 1	08	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.462.800	7.803.800	7.425.700	7.754.000	7.353.800	7.704.100	7.281.900	7.464.900	7.279.800	7.140.200
8	MATERA RESIDENCES 1	09	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.462.800	7.803.800	7.425.700	7.754.000	7.353.800	7.704.100	7.281.900	7.464.900	7.279.800	7.140.200
9	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.462.800	7.803.800	7.425.700	7.754.000	7.353.800	7.704.100	7.281.900	7.464.900	7.279.800	7.140.200
10	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.462.800	7.803.800	7.425.700	7.754.000	7.353.800	7.704.100	7.281.900	7.464.900	7.279.800	7.140.200
11	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.462.800	7.803.800	7.425.700	7.754.000	7.353.800	7.704.100	7.281.900	7.464.900	7.279.800	7.140.200
12	MATERA RESIDENCES 1	15	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.462.800	7.803.800	7.425.700	7.754.000	7.353.800	7.704.100	7.281.900	7.464.900	7.279.800	7.140.200
13	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.462.800	7.803.800	7.425.700	7.754.000	7.353.800	7.704.100	7.281.900	7.464.900	7.279.800	7.140.200
14	MATERA RESIDENCES 1	18	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.462.800	7.803.800	7.425.700	7.754.000	7.353.800	7.704.100	7.281.900	7.464.900	7.279.800	7.140.200
15	MATERA RESIDENCES 2	02	HOEK	12 X 20 +	298	343	11.625.500	11.393.300	12.151.200	12.707.100	12.090.800	12.625.800	11.973.600	12.544.600	11.856.400	12.154.700	11.852.900	11.625.500
16	MATERA RESIDENCES 2	03	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.528.100	10.326.100
17	MATERA RESIDENCES 2	05	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.528.100	10.326.100
18	MATERA RESIDENCES 2	06	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.528.100	10.326.100
19	MATERA RESIDENCES 2	07	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.528.100	10.326.100
20	MATERA RESIDENCES 2	08	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.528.100	10.326.100
21	MATERA RESIDENCES 2	09	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.528.100	10.326.100
22	MATERA RESIDENCES 2	10	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.528.100	10.326.100
23	MATERA RESIDENCES 2	11	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.528.100	10.326.100
24	MATERA RESIDENCES 2	12	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.816.800	9.219.900	8.773.000	9.161.000	8.688.000	9.102.100	8.603.000	8.819.300	8.600.500	8.435.600
25	MATERA RESIDENCES 2	15	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.528.100	10.326.100
26	MATERA RESIDENCES 2	16	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.816.800	9.219.900	8.773.000	9.161.000	8.688.000	9.102.100	8.603.000	8.819.300	8.600.500	8.435.600
27	MATERA RESIDENCES 2	17	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.528.100	10.326.100

Dalam Ribuan Rupiah (,000)

*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

**PADA TIPE 12X25 DIKENAKAN PPhBM 1%

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP								KPR	
									DP 10%		DP 15%		DP 20%		DP 30%		DP 10%	DP 20%
									18X	24X	18X	24X	18X	24X	18X	24X		
28	MATERA RESIDENCES 2	18	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.816.800	9.219.900	8.773.000	9.161.000	8.688.000	9.102.100	8.603.000	8.819.300	8.600.500	8.435.600
29	MATERA RESIDENCES 2	19	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.528.100	10.326.100
30	MATERA RESIDENCES 2	20	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.816.800	9.219.900	8.773.000	9.161.000	8.688.000	9.102.100	8.603.000	8.819.300	8.600.500	8.435.600
31	MATERA RESIDENCES 2	21	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.528.100	10.326.100
32	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 X 20	200	229	8.395.600	8.228.100	8.775.000	9.176.200	8.731.400	9.117.500	8.646.800	9.058.900	8.562.300	8.777.500	8.559.700	8.395.600
33	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.816.800	9.219.900	8.773.000	9.161.000	8.688.000	9.102.100	8.603.000	8.819.300	8.600.500	8.435.600
34	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.816.800	9.219.900	8.773.000	9.161.000	8.688.000	9.102.100	8.603.000	8.819.300	8.600.500	8.435.600
35	MATERA RESIDENCES 2	26	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.816.800	9.219.900	8.773.000	9.161.000	8.688.000	9.102.100	8.603.000	8.819.300	8.600.500	8.435.600
36	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.816.800	9.219.900	8.773.000	9.161.000	8.688.000	9.102.100	8.603.000	8.819.300	8.600.500	8.435.600
37	MATERA RESIDENCES 2	28	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.816.800	9.219.900	8.773.000	9.161.000	8.688.000	9.102.100	8.603.000	8.819.300	8.600.500	8.435.600
38	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.816.800	9.219.900	8.773.000	9.161.000	8.688.000	9.102.100	8.603.000	8.819.300	8.600.500	8.435.600
39	MATERA RESIDENCES 2	30	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.816.800	9.219.900	8.773.000	9.161.000	8.688.000	9.102.100	8.603.000	8.819.300	8.600.500	8.435.600
40	MATERA RESIDENCES 2	31	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.816.800	9.219.900	8.773.000	9.161.000	8.688.000	9.102.100	8.603.000	8.819.300	8.600.500	8.435.600
41	MATERA RESIDENCES 2	32	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.816.800	9.219.900	8.773.000	9.161.000	8.688.000	9.102.100	8.603.000	8.819.300	8.600.500	8.435.600
42	MATERA RESIDENCES 2	33	HOEK	10 X 20 +	258	230	9.678.300	9.485.100	10.115.800	10.578.400	10.065.600	10.510.800	9.968.000	10.443.200	9.870.500	10.118.700	9.867.600	9.678.300
43	MATERA RESIDENCES 2	36	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.816.800	9.219.900	8.773.000	9.161.000	8.688.000	9.102.100	8.603.000	8.819.300	8.600.500	8.435.600
44	MATERA RESIDENCES 2	38	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.816.800	9.219.900	8.773.000	9.161.000	8.688.000	9.102.100	8.603.000	8.819.300	8.600.500	8.435.600
45	MATERA RESIDENCES 2	50	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.816.800	9.219.900	8.773.000	9.161.000	8.688.000	9.102.100	8.603.000	8.819.300	8.600.500	8.435.600
46	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 X 20 +	294	230	10.398.300	10.190.700	10.868.400	11.365.500	10.814.500	11.292.900	10.709.600	11.220.300	10.604.800	10.871.500	10.601.700	10.398.300
47	MATERA RESIDENCES UTAMA	03	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.557.900	14.179.200	13.490.500	14.088.400	13.359.500	13.997.600	13.228.500	13.561.800	13.224.600	12.970.400
48	MATERA RESIDENCES UTAMA	05	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.557.900	14.179.200	13.490.500	14.088.400	13.359.500	13.997.600	13.228.500	13.561.800	13.224.600	12.970.400
49	MATERA RESIDENCES UTAMA	06	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.557.900	14.179.200	13.490.500	14.088.400	13.359.500	13.997.600	13.228.500	13.561.800	13.224.600	12.970.400
50	MATERA RESIDENCES UTAMA	07	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.557.900	14.179.200	13.490.500	14.088.400	13.359.500	13.997.600	13.228.500	13.561.800	13.224.600	12.970.400
51	MATERA RESIDENCES UTAMA	08	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.557.900	14.179.200	13.490.500	14.088.400	13.359.500	13.997.600	13.228.500	13.561.800	13.224.600	12.970.400
52	MATERA RESIDENCES UTAMA	09	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.557.900	14.179.200	13.490.500	14.088.400	13.359.500	13.997.600	13.228.500	13.561.800	13.224.600	12.970.400
53	MATERA RESIDENCES UTAMA	10	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.557.900	14.179.200	13.490.500	14.088.400	13.359.500	13.997.600	13.228.500	13.561.800	13.224.600	12.970.400
54	MATERA RESIDENCES UTAMA	12	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.557.900	14.179.200	13.490.500	14.088.400	13.359.500	13.997.600	13.228.500	13.561.800	13.224.600	12.970.400

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 10%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. PPhBM 1% khusus untuk Tipe 12x25

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

(Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPhBM berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (*refund*) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (*refund*) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

****) NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL KOLAM RENANG**

Tipe	Opsional Kolam Renang	Keterangan
12 X 25	Rp 721.500.000	Berlaku untuk semua cara bayar

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

**PADA TIPE 12X25 DIKENAKAN PPhBM 1%

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 10%
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 X 18 +	214	209	8.262.900	8.098.100	8.796.200
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 X 18 +	216	209	8.300.900	8.135.300	8.836.700
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.600.900
4	MATERA RESIDENCES 1	05	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.600.900
5	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.600.900
6	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.600.900
7	MATERA RESIDENCES 1	08	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.600.900
8	MATERA RESIDENCES 1	09	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.600.900
9	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.600.900
10	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.600.900
11	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.600.900
12	MATERA RESIDENCES 1	15	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.600.900
13	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.600.900
14	MATERA RESIDENCES 1	18	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.600.900
15	MATERA RESIDENCES 2	02	HOEK	12 X 20 +	298	343	11.625.500	11.393.300	12.376.300
16	MATERA RESIDENCES 2	03	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.992.900
17	MATERA RESIDENCES 2	05	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.992.900
18	MATERA RESIDENCES 2	06	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.992.900
19	MATERA RESIDENCES 2	07	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.992.900
20	MATERA RESIDENCES 2	08	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.992.900
21	MATERA RESIDENCES 2	09	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.992.900
22	MATERA RESIDENCES 2	10	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.992.900
23	MATERA RESIDENCES 2	11	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.992.900
24	MATERA RESIDENCES 2	12	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.980.100
25	MATERA RESIDENCES 2	15	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.992.900
26	MATERA RESIDENCES 2	16	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.980.100
27	MATERA RESIDENCES 2	17	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.992.900
28	MATERA RESIDENCES 2	18	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.980.100
29	MATERA RESIDENCES 2	19	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.992.900
30	MATERA RESIDENCES 2	20	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.980.100
31	MATERA RESIDENCES 2	21	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.992.900
32	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 X 20	200	229	8.395.600	8.228.100	8.937.500

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

**PADA TIPE 12X25 DIKENAKAN PPhBM 1%

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 10%
33	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.980.100
34	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.980.100
35	MATERA RESIDENCES 2	26	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.980.100
36	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.980.100
37	MATERA RESIDENCES 2	28	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.980.100
38	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.980.100
39	MATERA RESIDENCES 2	30	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.980.100
40	MATERA RESIDENCES 2	31	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.980.100
41	MATERA RESIDENCES 2	32	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.980.100
42	MATERA RESIDENCES 2	33	HOEK	10 X 20 +	258	230	9.678.300	9.485.100	10.303.200
43	MATERA RESIDENCES 2	36	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.980.100
44	MATERA RESIDENCES 2	38	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.980.100
45	MATERA RESIDENCES 2	50	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.980.100
46	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 X 20 +	294	230	10.398.300	10.190.700	11.069.800
47	MATERA RESIDENCES UTAMA	03	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.809.600
48	MATERA RESIDENCES UTAMA	05	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.809.600
49	MATERA RESIDENCES UTAMA	06	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.809.600
50	MATERA RESIDENCES UTAMA	07	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.809.600
51	MATERA RESIDENCES UTAMA	08	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.809.600
52	MATERA RESIDENCES UTAMA	09	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.809.600
53	MATERA RESIDENCES UTAMA	10	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.809.600
54	MATERA RESIDENCES UTAMA	12	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.809.600

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (10% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. PPhBM 1% khusus untuk Tipe 12x25

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

(Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPhBM berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 2X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

*****) NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL KOLAM RENANG**

Tipe	Opsional Kolam Renang	Keterangan
12 X 25	Rp 721.500.000	Berlaku untuk semua cara bayar

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

**PADA TIPE 12X25 DIKENAKAN PPhBM 1%

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
									24 X			DP 20%
									DP 15%	DP 20%	DP 30%	
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 X 18 +	214	209	8.262.900	8.098.100	9.066.600	9.008.100	8.730.300	8.764.900
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 X 18 +	216	209	8.300.900	8.135.300	9.108.300	9.049.500	8.770.500	8.805.200
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.834.400	7.783.900	7.543.900	7.573.800
4	MATERA RESIDENCES 1	05	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.834.400	7.783.900	7.543.900	7.573.800
5	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.834.400	7.783.900	7.543.900	7.573.800
6	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.834.400	7.783.900	7.543.900	7.573.800
7	MATERA RESIDENCES 1	08	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.834.400	7.783.900	7.543.900	7.573.800
8	MATERA RESIDENCES 1	09	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.834.400	7.783.900	7.543.900	7.573.800
9	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.834.400	7.783.900	7.543.900	7.573.800
10	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.834.400	7.783.900	7.543.900	7.573.800
11	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.834.400	7.783.900	7.543.900	7.573.800
12	MATERA RESIDENCES 1	15	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.834.400	7.783.900	7.543.900	7.573.800
13	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.834.400	7.783.900	7.543.900	7.573.800
14	MATERA RESIDENCES 1	18	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.834.400	7.783.900	7.543.900	7.573.800
15	MATERA RESIDENCES 2	02	HOEK	12 X 20 +	298	343	11.625.500	11.393.300	12.757.000	12.674.600	12.283.500	12.332.200
16	MATERA RESIDENCES 2	03	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500	10.953.700
17	MATERA RESIDENCES 2	05	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500	10.953.700
18	MATERA RESIDENCES 2	06	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500	10.953.700
19	MATERA RESIDENCES 2	07	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500	10.953.700
20	MATERA RESIDENCES 2	08	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500	10.953.700
21	MATERA RESIDENCES 2	09	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500	10.953.700
22	MATERA RESIDENCES 2	10	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500	10.953.700
23	MATERA RESIDENCES 2	11	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500	10.953.700
24	MATERA RESIDENCES 2	12	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.256.100	9.196.300	8.912.700	8.948.100
25	MATERA RESIDENCES 2	15	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500	10.953.700
26	MATERA RESIDENCES 2	16	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.256.100	9.196.300	8.912.700	8.948.100
27	MATERA RESIDENCES 2	17	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500	10.953.700
28	MATERA RESIDENCES 2	18	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.256.100	9.196.300	8.912.700	8.948.100
29	MATERA RESIDENCES 2	19	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500	10.953.700
30	MATERA RESIDENCES 2	20	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.256.100	9.196.300	8.912.700	8.948.100
31	MATERA RESIDENCES 2	21	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500	10.953.700
32	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 X 20	200	229	8.395.600	8.228.100	9.212.200	9.152.700	8.870.500	8.905.600
33	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.256.100	9.196.300	8.912.700	8.948.100
34	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.256.100	9.196.300	8.912.700	8.948.100
35	MATERA RESIDENCES 2	26	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.256.100	9.196.300	8.912.700	8.948.100
36	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.256.100	9.196.300	8.912.700	8.948.100
37	MATERA RESIDENCES 2	28	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.256.100	9.196.300	8.912.700	8.948.100
38	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.256.100	9.196.300	8.912.700	8.948.100
39	MATERA RESIDENCES 2	30	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.256.100	9.196.300	8.912.700	8.948.100
40	MATERA RESIDENCES 2	31	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.256.100	9.196.300	8.912.700	8.948.100

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

**PADA TIPE 12X25 DIKENAKAN PPhBM 1%

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
									24 X			DP 20%
									DP 15%	DP 20%	DP 30%	
41	MATERA RESIDENCES 2	32	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.256.100	9.196.300	8.912.700	8.948.100
42	MATERA RESIDENCES 2	33	HOEK	10 X 20 +	258	230	9.678.300	9.485.100	10.620.000	10.551.400	10.225.900	10.266.500
43	MATERA RESIDENCES 2	36	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.256.100	9.196.300	8.912.700	8.948.100
44	MATERA RESIDENCES 2	38	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.256.100	9.196.300	8.912.700	8.948.100
45	MATERA RESIDENCES 2	50	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.256.100	9.196.300	8.912.700	8.948.100
46	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 X 20 +	294	230	10.398.300	10.190.700	11.410.200	11.336.500	10.986.700	11.030.300
47	MATERA RESIDENCES UTAMA	03	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.235.000	14.142.900	13.705.800	13.760.300
48	MATERA RESIDENCES UTAMA	05	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.235.000	14.142.900	13.705.800	13.760.300
49	MATERA RESIDENCES UTAMA	06	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.235.000	14.142.900	13.705.800	13.760.300
50	MATERA RESIDENCES UTAMA	07	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.235.000	14.142.900	13.705.800	13.760.300
51	MATERA RESIDENCES UTAMA	08	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.235.000	14.142.900	13.705.800	13.760.300
52	MATERA RESIDENCES UTAMA	09	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.235.000	14.142.900	13.705.800	13.760.300
53	MATERA RESIDENCES UTAMA	10	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.235.000	14.142.900	13.705.800	13.760.300
54	MATERA RESIDENCES UTAMA	12	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.235.000	14.142.900	13.705.800	13.760.300

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (20% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (30% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (20% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. PPhBM 1% khusus untuk Tipe 12x25

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

(Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPhBM berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 3X (**):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

() NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL KOLAM RENANG**

Tipe	Opsional Kolam Renang	Keterangan
12 X 25	Rp 721.500.000	Berlaku untuk semua cara bayar

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

**PADA TIPE 12X25 DIKENAKAN PPhBM 1%

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 20%
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 X 18 +	214	209	8.262.900	8.098.100	9.334.500
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 X 18 +	216	209	8.300.900	8.135.300	9.377.500
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.065.800
4	MATERA RESIDENCES 1	05	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.065.800
5	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.065.800
6	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.065.800
7	MATERA RESIDENCES 1	08	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.065.800
8	MATERA RESIDENCES 1	09	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.065.800
9	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.065.800
10	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.065.800
11	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.065.800
12	MATERA RESIDENCES 1	15	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.065.800
13	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.065.800
14	MATERA RESIDENCES 1	18	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.065.800
15	MATERA RESIDENCES 2	02	HOEK	12 X 20 +	298	343	11.625.500	11.393.300	13.134.200
16	MATERA RESIDENCES 2	03	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.665.900
17	MATERA RESIDENCES 2	05	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.665.900
18	MATERA RESIDENCES 2	06	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.665.900
19	MATERA RESIDENCES 2	07	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.665.900
20	MATERA RESIDENCES 2	08	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.665.900
21	MATERA RESIDENCES 2	09	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.665.900
22	MATERA RESIDENCES 2	10	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.665.900
23	MATERA RESIDENCES 2	11	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.665.900
24	MATERA RESIDENCES 2	12	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.529.600
25	MATERA RESIDENCES 2	15	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.665.900
26	MATERA RESIDENCES 2	16	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.529.600
27	MATERA RESIDENCES 2	17	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.665.900
28	MATERA RESIDENCES 2	18	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.529.600
29	MATERA RESIDENCES 2	19	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.665.900
30	MATERA RESIDENCES 2	20	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.529.600
31	MATERA RESIDENCES 2	21	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.665.900

Dalam Ribuan Rupiah (,000)

*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

**PADA TIPE 12X25 DIKENAKAN PPhBM 1%

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 20%
32	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 X 20	200	229	8.395.600	8.228.100	9.484.400
33	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.529.600
34	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.529.600
35	MATERA RESIDENCES 2	26	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.529.600
36	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.529.600
37	MATERA RESIDENCES 2	28	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.529.600
38	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.529.600
39	MATERA RESIDENCES 2	30	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.529.600
40	MATERA RESIDENCES 2	31	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.529.600
41	MATERA RESIDENCES 2	32	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.529.600
42	MATERA RESIDENCES 2	33	HOEK	10 X 20 +	258	230	9.678.300	9.485.100	10.933.900
43	MATERA RESIDENCES 2	36	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.529.600
44	MATERA RESIDENCES 2	38	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.529.600
45	MATERA RESIDENCES 2	50	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.529.600
46	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 X 20 +	294	230	10.398.300	10.190.700	11.747.500
47	MATERA RESIDENCES UTAMA	03	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.656.500
48	MATERA RESIDENCES UTAMA	05	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.656.500
49	MATERA RESIDENCES UTAMA	06	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.656.500
50	MATERA RESIDENCES UTAMA	07	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.656.500
51	MATERA RESIDENCES UTAMA	08	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.656.500
52	MATERA RESIDENCES UTAMA	09	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.656.500
53	MATERA RESIDENCES UTAMA	10	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.656.500
54	MATERA RESIDENCES UTAMA	12	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.656.500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. PPhBM 1% khusus untuk Tipe 12x25

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

(Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPhBM berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL KOLAM RENANG**

Tipe	Opsional Kolam Renang	Keterangan
12 X 25	Rp 721.500.000	Berlaku untuk semua cara bayar

Dalam Ribuan Rupiah (,000)

*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

**PADA TIPE 12X25 DIKENAKAN PPhBM 1%

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 30%
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 X 18 +	214	209	8.262.900	8.098.100	9.583.400
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 X 18 +	216	209	8.300.900	8.135.300	9.627.500
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.280.900
4	MATERA RESIDENCES 1	05	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.280.900
5	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.280.900
6	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.280.900
7	MATERA RESIDENCES 1	08	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.280.900
8	MATERA RESIDENCES 1	09	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.280.900
9	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.280.900
10	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.280.900
11	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.280.900
12	MATERA RESIDENCES 1	15	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.280.900
13	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.280.900
14	MATERA RESIDENCES 1	18	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.280.900
15	MATERA RESIDENCES 2	02	HOEK	12 X 20 +	298	343	11.625.500	11.393.300	13.484.600
16	MATERA RESIDENCES 2	03	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.977.100
17	MATERA RESIDENCES 2	05	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.977.100
18	MATERA RESIDENCES 2	06	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.977.100
19	MATERA RESIDENCES 2	07	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.977.100
20	MATERA RESIDENCES 2	08	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.977.100
21	MATERA RESIDENCES 2	09	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.977.100
22	MATERA RESIDENCES 2	10	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.977.100
23	MATERA RESIDENCES 2	11	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.977.100
24	MATERA RESIDENCES 2	12	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.783.700
25	MATERA RESIDENCES 2	15	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.977.100
26	MATERA RESIDENCES 2	16	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.783.700
27	MATERA RESIDENCES 2	17	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.977.100
28	MATERA RESIDENCES 2	18	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.783.700
29	MATERA RESIDENCES 2	19	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.977.100
30	MATERA RESIDENCES 2	20	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.783.700
31	MATERA RESIDENCES 2	21	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.977.100

Dalam Ribuan Rupiah (,000)

*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

**PADA TIPE 12X25 DIKENAKAN PPhBM 1%

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 30%
32	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 X 20	200	229	8.395.600	8.228.100	9.737.300
33	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.783.700
34	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.783.700
35	MATERA RESIDENCES 2	26	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.783.700
36	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.783.700
37	MATERA RESIDENCES 2	28	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.783.700
38	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.783.700
39	MATERA RESIDENCES 2	30	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.783.700
40	MATERA RESIDENCES 2	31	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.783.700
41	MATERA RESIDENCES 2	32	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.783.700
42	MATERA RESIDENCES 2	33	HOEK	10 X 20 +	258	230	9.678.300	9.485.100	11.225.500
43	MATERA RESIDENCES 2	36	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.783.700
44	MATERA RESIDENCES 2	38	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.783.700
45	MATERA RESIDENCES 2	50	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.783.700
46	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 X 20 +	294	230	10.398.300	10.190.700	12.060.900
47	MATERA RESIDENCES UTAMA	03	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	15.048.200
48	MATERA RESIDENCES UTAMA	05	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	15.048.200
49	MATERA RESIDENCES UTAMA	06	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	15.048.200
50	MATERA RESIDENCES UTAMA	07	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	15.048.200
51	MATERA RESIDENCES UTAMA	08	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	15.048.200
52	MATERA RESIDENCES UTAMA	09	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	15.048.200
53	MATERA RESIDENCES UTAMA	10	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	15.048.200
54	MATERA RESIDENCES UTAMA	12	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	15.048.200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 30%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (30% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. PPhBM 1% khusus untuk Tipe 12x25

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

(Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPhBM berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
 - Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
 - **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
 - **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
 - Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
 - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - Khusus cara bayar KPR DP 12X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 30% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
 - Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL KOLAM RENANG**

Tipe	Opsional Kolam Renang	Keterangan
12 X 25	Rp 721.500.000	Berlaku untuk semua cara bayar

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN
**PADA TIPE 12X25 DIKENAKAN PPhBM 1%

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP		
									12X	24X	36X
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 X 18 +	214	209	8.262.900	8.098.100	8.338.800	9.140.000	9.672.500
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 X 18 +	216	209	8.300.900	8.135.300	8.377.100	9.182.000	9.717.000
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.205.700	7.897.800	8.357.800
4	MATERA RESIDENCES 1	05	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.205.700	7.897.800	8.357.800
5	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.205.700	7.897.800	8.357.800
6	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.205.700	7.897.800	8.357.800
7	MATERA RESIDENCES 1	08	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.205.700	7.897.800	8.357.800
8	MATERA RESIDENCES 1	09	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.205.700	7.897.800	8.357.800
9	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.205.700	7.897.800	8.357.800
10	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.205.700	7.897.800	8.357.800
11	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.205.700	7.897.800	8.357.800
12	MATERA RESIDENCES 1	15	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.205.700	7.897.800	8.357.800
13	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.205.700	7.897.800	8.357.800
14	MATERA RESIDENCES 1	18	STD	9 X 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.205.700	7.897.800	8.357.800
15	MATERA RESIDENCES 2	02	HOEK	12 X 20 +	298	343	11.625.500	11.393.300	11.732.200	12.860.300	13.610.000
16	MATERA RESIDENCES 2	03	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.420.900	11.422.700	12.088.400
17	MATERA RESIDENCES 2	05	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.420.900	11.422.700	12.088.400
18	MATERA RESIDENCES 2	06	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.420.900	11.422.700	12.088.400
19	MATERA RESIDENCES 2	07	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.420.900	11.422.700	12.088.400
20	MATERA RESIDENCES 2	08	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.420.900	11.422.700	12.088.400
21	MATERA RESIDENCES 2	09	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.420.900	11.422.700	12.088.400
22	MATERA RESIDENCES 2	10	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.420.900	11.422.700	12.088.400
23	MATERA RESIDENCES 2	11	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.420.900	11.422.700	12.088.400
24	MATERA RESIDENCES 2	12	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.513.000	9.331.000	9.874.600
25	MATERA RESIDENCES 2	15	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.420.900	11.422.700	12.088.400
26	MATERA RESIDENCES 2	16	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.513.000	9.331.000	9.874.600
27	MATERA RESIDENCES 2	17	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.420.900	11.422.700	12.088.400
28	MATERA RESIDENCES 2	18	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.513.000	9.331.000	9.874.600
29	MATERA RESIDENCES 2	19	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.420.900	11.422.700	12.088.400
30	MATERA RESIDENCES 2	20	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.513.000	9.331.000	9.874.600
31	MATERA RESIDENCES 2	21	STD	12 X 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.420.900	11.422.700	12.088.400
32	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 X 20	200	229	8.395.600	8.228.100	8.472.600	9.286.700	9.827.800
33	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.513.000	9.331.000	9.874.600
34	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.513.000	9.331.000	9.874.600
35	MATERA RESIDENCES 2	26	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.513.000	9.331.000	9.874.600
36	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.513.000	9.331.000	9.874.600
37	MATERA RESIDENCES 2	28	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.513.000	9.331.000	9.874.600
38	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.513.000	9.331.000	9.874.600
39	MATERA RESIDENCES 2	30	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.513.000	9.331.000	9.874.600

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN
**PADA TIPE 12X25 DIKENAKAN PPhBM 1%

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP		
									12X	24X	36X
40	MATERA RESIDENCES 2	31	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.513.000	9.331.000	9.874.600
41	MATERA RESIDENCES 2	32	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.513.000	9.331.000	9.874.600
42	MATERA RESIDENCES 2	33	HOEK	10 X 20 +	258	230	9.678.300	9.485.100	9.767.200	10.705.900	11.329.900
43	MATERA RESIDENCES 2	36	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.513.000	9.331.000	9.874.600
44	MATERA RESIDENCES 2	38	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.513.000	9.331.000	9.874.600
45	MATERA RESIDENCES 2	50	STD	10 X 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.513.000	9.331.000	9.874.600
46	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 X 20 +	294	230	10.398.300	10.190.700	10.493.800	11.502.500	12.173.000
47	MATERA RESIDENCES UTAMA	03	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.089.700	14.350.400	15.188.300
48	MATERA RESIDENCES UTAMA	05	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.089.700	14.350.400	15.188.300
49	MATERA RESIDENCES UTAMA	06	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.089.700	14.350.400	15.188.300
50	MATERA RESIDENCES UTAMA	07	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.089.700	14.350.400	15.188.300
51	MATERA RESIDENCES UTAMA	08	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.089.700	14.350.400	15.188.300
52	MATERA RESIDENCES UTAMA	09	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.089.700	14.350.400	15.188.300
53	MATERA RESIDENCES UTAMA	10	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.089.700	14.350.400	15.188.300
54	MATERA RESIDENCES UTAMA	12	STD	12 X 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.089.700	14.350.400	15.188.300

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 12 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/12) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 12 ((100% - UTJ)/12) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. PPhBM 1% khusus untuk Tipe 12x25

(Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPhBM berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL KOLAM RENANG**

Tipe	Opsional Kolam Renang	Keterangan
12 X 25	Rp 721.500.000	Berlaku untuk semua cara bayar

