

No.	Blok	No. Unit	Tipe Kav	Tampak Muka	Luas Tanah	Luas Bgn	Harga (Excl PPN) (Rp)						
							Tunai Keras	Bertahap 12X	Bertahap 24X	KPP Ekspres	DP 10% Diciil 5X	DP 15% Diciil 12X	DP 20% Diciil 18X
1	FLMB2	001	L9 HOOK	PRM (2)	189,37	166	3.737.755.000	3.880.537.241	4.048.362.441	3.822.602.039	3.988.932.136	4.190.397.131	4.286.457.434
2	FLMB2	003	L9 STD	PRM 2 - (3)	144,00	166	3.236.355.000	3.359.983.761	3.505.296.101	3.309.820.259	3.453.838.056	3.628.277.591	3.711.451.914
3	FLMB2	005	L9 STD	PRM 1 - (5)	144,00	166	3.236.355.000	3.359.983.761	3.505.296.101	3.309.820.259	3.453.838.056	3.628.277.591	3.711.451.914
4	FLMB2	007	L9 STD	STD 1 - (3)	144,00	155	3.125.175.000	3.244.556.685	3.384.877.043	3.196.116.473	3.335.186.760	3.503.633.693	3.583.950.690
5	FLMB2	009	L9 STD	PRM 2 - (1)	144,00	166	3.220.005.000	3.343.009.191	3.487.587.416	3.293.099.114	3.436.389.336	3.609.947.606	3.692.701.734
6	FLMB2	011	L9 STD	PRM 1 - (2)	144,00	166	3.220.005.000	3.343.009.191	3.487.587.416	3.293.099.114	3.436.389.336	3.609.947.606	3.692.701.734
7	FLMB2	015	L9 STD	STD 2 - (3)	144,00	155	3.125.175.000	3.244.556.685	3.384.877.043	3.196.116.473	3.335.186.760	3.503.633.693	3.583.950.690
8	FLMB2	017	L9 STD	PRM 2 - (1)	144,00	166	3.220.005.000	3.343.009.191	3.487.587.416	3.293.099.114	3.436.389.336	3.609.947.606	3.692.701.734
9	FLMB2	019	L9 STD	PRM 1 - (3)	144,00	166	3.228.725.000	3.352.062.295	3.497.032.048	3.302.017.058	3.445.695.320	3.619.723.598	3.702.701.830
10	FLMB2	021	L9 STD	PRM 1 - (5)	144,00	166	3.228.725.000	3.352.062.295	3.497.032.048	3.302.017.058	3.445.695.320	3.619.723.598	3.702.701.830
11	FLMB2	023	L8 STD	PRM2 1 - (1)	128,00	158	2.950.190.000	3.062.887.258	3.195.350.789	3.017.159.313	3.148.442.768	3.307.458.009	3.383.277.892
12	FLMB2	025	L8 STD	PRM3 1 - (4)	128,00	158	2.950.190.000	3.062.887.258	3.195.350.789	3.017.159.313	3.148.442.768	3.307.458.009	3.383.277.892
13	FLMB2	027	L8 STD	PRM2 1 - (5)	128,00	158	2.950.190.000	3.062.887.258	3.195.350.789	3.017.159.313	3.148.442.768	3.307.458.009	3.383.277.892
14	FLMB2	029	L8 STD	PRM3 2 - (1)	128,00	158	2.950.190.000	3.062.887.258	3.195.350.789	3.017.159.313	3.148.442.768	3.307.458.009	3.383.277.892
15	FLMB2	033	L8 STD	PRM2 1 - (3)	128,00	158	2.950.190.000	3.062.887.258	3.195.350.789	3.017.159.313	3.148.442.768	3.307.458.009	3.383.277.892
16	FLMB2	035	L8 STD	PRM3 2 - (5)	128,00	158	2.950.190.000	3.062.887.258	3.195.350.789	3.017.159.313	3.148.442.768	3.307.458.009	3.383.277.892
17	FLMB2	037	L8 STD	PRM2 1 - (3)	128,00	158	2.950.190.000	3.062.887.258	3.195.350.789	3.017.159.313	3.148.442.768	3.307.458.009	3.383.277.892
18	FLMB2	039	L8 STD	PRM3 2 - (1)	128,00	158	2.912.040.000	3.023.279.928	3.154.030.524	2.978.143.308	3.107.729.088	3.264.688.044	3.339.527.472
19	FLMB2	051	L8 STD	PRM2 1 - (5)	128,00	158	2.912.040.000	3.023.279.928	3.154.030.524	2.978.143.308	3.107.729.088	3.264.688.044	3.339.527.472
20	FLMB2	053	L8 HOOK	PRM3 (1)	177,92	158	3.394.910.000	3.524.595.562	3.677.027.021	3.471.974.457	3.623.047.952	3.806.033.601	3.893.282.788
21	FLMB6	033	L9 HOOK	PRM (5)	202,85	166	3.703.965.000	3.845.456.463	4.011.764.492	3.788.045.006	3.952.871.448	4.152.515.162	4.247.707.062
22	FLMB6	035	L9 HOOK	PRM (3)	193,22	166	3.654.915.000	3.794.532.753	3.958.638.437	3.737.881.571	3.900.525.288	4.097.525.207	4.191.456.522

✓ 

TATA CARA PEMBAYARAN CARIBBEAN @ FLAMINGO

Berlaku per 8 April 2022

1. Tunai Keras

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
DP I	30% - TJ	Hari ke-15
DP II	30%	Satu bulan setelah DP ke-1
Pelunasan	40%	Satu bulan setelah DP ke-2

2. KPP Express

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	Down Payment - TJ	Hari ke-15
Pelunasan	akad kredit	Satu bulan setelah DP ke-1

3. Bertahap 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	10% - TJ	Hari ke-15
Angsuran ke 2 - 12	90% / 11 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

4. Bertahap 24X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	10% - TJ	Hari ke-15
Angsuran ke 2 - 24	90% / 23 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

5. DP 10% Diciecil 5X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(10% - TJ) / 5 bulan	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 5	(10% - TJ) / 5 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan/akad	90%	Satu bulan setelah DP ke-5

6. DP 15% Diciecil 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(15% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 12	(15% - TJ) / 12 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan/akad	85%	Satu bulan setelah DP ke-12

7. DP 20% Diciecil 18X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(20% - TJ) / 18 bulan	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 18	(20% - TJ) / 18 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan/akad	80%	Satu bulan setelah DP ke-18

CATATAN

1. Harga diatas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)
- Biaya penyambungan air bersih
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama

2. Harga di atas tidak termasuk :

- PPN 11% (sesuai Peraturan Pemerintah), Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB, BPHTB, Biaya penyambungan telepon, PPh BM sesuai peraturan pemerintah, PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- 3. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.
- 4. Keterlambatan pembayaran akan dikenakan perhitungan denda sesuai ketentuan yang berlaku (0,1% per hari).
- 5. Cara pembayaran KPP harus melalui proses Bank.
- 6. Hasil pengajuan KPP termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.
- 7. Jika terdapat selisih antara sisa hutang dengan plafon KPR yang disetujui, maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit.
- 8. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.
- 9. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran (uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran), kemudian Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.
- 10. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

