

RUMAH

Tipe Standar	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP DP 30%		HARGA CASH BERTAHAP TANPA DP		HARGA KPR		
						12 BULAN	24 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	DP 10% - 1x	DP 20% - 1x	DP 20%-24x
MAHOGANI	9 x 20	180	214	3.198.125	2.558.500	2.623.742	2.701.456	2.655.083	2.760.302	2.777.252	2.753.586	2.950.910
MARIGOLD	8 X 20	160	196	2.898.750	2.319.000	2.378.135	2.448.574	2.406.542	2.501.911	2.517.275	2.495.824	2.674.677
MAGNOLIA B	8 X 16	128	149	2.243.438	1.794.750	1.840.516	1.895.032	1.862.502	1.936.311	1.948.201	1.931.600	2.070.020
MAGNOLIA A	8 X 15	120	142	2.125.625	1.700.500	1.743.863	1.795.515	1.764.694	1.834.627	1.845.893	1.830.163	1.961.314
MUSSARI	7 X 15	105	123	1.847.813	1.478.250	1.515.945	1.560.847	1.534.054	1.594.847	1.604.640	1.590.967	1.704.977

Lokasi	Tipe Non Standar	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP DP 30%		HARGA CASH BERTAHAP TANPA DP		HARGA KPR		
							12 BULAN	24 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	DP 10% - 1x	DP 20% - 1x	DP 20%-24x
Meranti 3C No. 1	MANDEVILLA	10 X 26+	298	248	4.265.000	3.412.000	3.499.006	3.602.646	3.540.803	3.681.122	3.703.726	3.672.165	3.935.316
Meranti 3C No. 2	MANDEVILLA	10 X 26+	280	246	4.133.125	3.306.500	3.390.816	3.491.251	3.431.320	3.567.300	3.589.206	3.558.621	3.813.634
Meranti 6 No. 2	MUSSAENDA A	10 X 18+	283	222	3.919.375	3.135.500	3.215.455	3.310.696	3.253.865	3.382.813	3.403.585	3.374.582	3.616.407
Meranti 6 No. 3	MUSSAENDA A	10 X 18+	246	222	3.688.125	2.950.500	3.025.738	3.115.359	3.061.881	3.183.221	3.202.768	3.175.476	3.403.033
Meranti 6 No. 5	MUSSAENDA A	10 X 18+	215	220	3.475.000	2.780.000	2.850.890	2.935.333	2.884.945	2.999.273	3.017.690	2.991.975	3.206.383
Meranti 2 No. 20	MAHOGANI+	9 X 22+	205	214	3.354.375	2.683.500	2.751.929	2.833.441	2.784.802	2.895.161	2.912.939	2.888.117	3.095.082
Meranti 2 No. 21	MAHOGANI+	9 X 22+	205	214	3.354.375	2.683.500	2.751.929	2.833.441	2.784.802	2.895.161	2.912.939	2.888.117	3.095.082
Meranti 2 No. 23	MAHOGANI+	9 X 22+	205	214	3.354.375	2.683.500	2.751.929	2.833.441	2.784.802	2.895.161	2.912.939	2.888.117	3.095.082
Meranti 2 No. 25	MAHOGANI+	9 X 22+	205	214	3.354.375	2.683.500	2.751.929	2.833.441	2.784.802	2.895.161	2.912.939	2.888.117	3.095.082
Meranti Utama No. 2	MAGNOLIA B+	8 X 16+	172	149	2.518.438	2.014.750	2.066.126	2.127.324	2.090.807	2.173.663	2.187.011	2.168.375	2.323.762
Meranti Utama No. 3	MAGNOLIA B+	8 X 16+	171	149	2.512.188	2.009.750	2.060.999	2.122.045	2.085.618	2.168.269	2.181.584	2.162.993	2.317.995
Meranti 5 No. 3	MAGNOLIA B+	8 X 16+	176	149	2.543.438	2.034.750	2.086.636	2.148.442	2.111.562	2.195.241	2.208.721	2.189.900	2.346.830
Meranti 5 No. 5	MAGNOLIA B+	8 X 16+	173	149	2.524.688	2.019.750	2.071.254	2.132.604	2.095.996	2.179.058	2.192.439	2.173.756	2.329.529
Meranti 5 No. 6	MAGNOLIA B+	8 X 16+	171	149	2.512.188	2.009.750	2.060.999	2.122.045	2.085.618	2.168.269	2.181.584	2.162.993	2.317.995
Meranti 5 No. 7	MAGNOLIA B+	8 X 16+	168	149	2.493.438	1.994.750	2.045.616	2.106.207	2.070.052	2.152.086	2.165.301	2.146.850	2.300.695
Meranti 5 No. 8	MAGNOLIA B+	8 X 16+	166	149	2.480.938	1.984.750	2.035.361	2.095.648	2.059.674	2.141.297	2.154.446	2.136.087	2.289.161
Meranti 3 No. 1	MUSSARI+	7 X 15+	121	123	1.947.813	1.558.250	1.597.985	1.645.317	1.617.074	1.681.157	1.691.480	1.677.067	1.797.247
Meranti 3 No. 2	MUSSARI+	7 X 15+	122	123	1.954.063	1.563.250	1.603.113	1.650.597	1.622.263	1.686.551	1.696.908	1.682.448	1.803.013

KAVLING

Lokasi	Tipe	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	Harga Jual	HARGA CASH KERAS /KPR Express	HARGA CASH BERTAHAP DP30%		HARGA CASH BERTAHAP TANPA DP		HARGA KPR DP30%-6x
						12 BULAN	24 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	
Meranti Utama No. 1	Non Std	18+ x 21+	459	2.754.000	2.203.200	2.238.451	2.309.504	2.261.309	2.350.814	2.297.662
Meranti Utama No. 5	Sudut	11+ x 21+	251	1.506.000	1.204.800	1.224.077	1.262.932	1.236.577	1.285.522	1.256.456
Meranti 3 No. 3	Sudut	10+ x 17+	205	1.230.000	984.000	999.744	1.031.478	1.009.953	1.049.928	1.026.189
Meranti 3 No. 6	Sudut	13 x 16	206	1.248.875	999.100	1.015.086	1.047.307	1.025.451	1.066.040	1.041.936
Meranti 3B No. 2	Sudut	7+ x 15	188	1.128.000	902.400	916.838	945.941	926.201	962.861	941.090
Meranti 5 No. 1	Sudut	13 x 16	206	1.248.875	999.100	1.015.086	1.047.307	1.025.451	1.066.040	1.041.936
Meranti 6 No. 1	Non Std	10+ x 28+	325	1.950.000	1.560.000	1.584.960	1.635.270	1.601.145	1.664.520	1.626.885
Meranti 6 No. 6	Non Std	11+ x 10+	726	4.083.750	3.267.000	3.319.272	3.424.633	3.353.167	3.485.889	3.407.073
Meranti 7 No. 17	Sudut	14+ x 14+	222	1.276.500	1.021.200	1.037.539	1.070.473	1.048.134	1.089.620	1.064.984
Meranti 7 No. 26	Sudut	11 x 15	163	937.250	749.800	761.797	785.978	769.576	800.037	781.948

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Untuk Rumah dengan cara bayar KPR, pelunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHTB dilakukan sebelum akad kredit.

- Semua pembayaran dilakukan melalui rekening : PT Duta Realtindo Jaya, BCA Cab. Gatot Subroto, Jakarta, A/C. 145-3044622

*) Harga dalam Rp. 000.-

DP (Uang Muka) sudah harus lunas sebelum Akad Kredit KPR (besarnya plafond kredit merupakan wewenang Bank yang bersangkutan).

Semua biaya dan perubahan kebijakan Pemerintah yang terjadi menjadi tanggung jawab pembeli.

Tertundanya jadwal akad kredit karena keterlambatan kesiapan dokumen dari pihak pembeli akan dikenakan denda keterlambatan pembayaran.

Pembatalan akan menyebabkan hangusnya Tanda Jadi, 50% dari seluruh pembayaran dan biaya-biaya pajak. Kecuali KPR ditolak, hangus 10% dari seluruh pembayaran dan biaya-biaya pajak.

Keterangan :

1 Cara Pembayaran

: Tanda Jadi sebesar Rp 10.000.000,-

A. Harga CASH KERAS

Hari ke -1 : Tanda Jadi

Hari ke - 14 : DP 30% - Tanda Jadi

Hari ke - 30 : Pelunasan

B. Harga CASH BERTAHAP DP30% (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)

Hari ke -1 : Tanda Jadi

Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi

Hari ke - 30, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.
(70% Harga CASH BERTAHAP DP30% dibagi dengan jangka waktu yang diminati)

C. Harga CASH BERTAHAP TANPA DP (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)

Hari ke -1 : Tanda Jadi

Hari ke - 14, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.

(Harga CASH BERTAHAP TANPA DP dikurangi Tanda Jadi dibagi dengan jangka waktu yang diminati)

D. Harga KPR/KPR Ekspres (DP 10%/20%/30% - 1x)

Hari ke -1 : Tanda Jadi

Hari ke - 14 : Total % DP dikurangi Tanda Jadi

Hari ke - 45 : Akad Kredit KPR

E. Harga KPR (DP 20%-24x / 30%-6x)

Hari ke -1 : Tanda Jadi

Hari ke - 14, dst : Mulai Pembayaran DP30% dikurangi Tanda Jadi, dibagi 6 dengan jeda 30 hari

Jadual ST Standar : Akad Kredit KPR

(Untuk Rumah dengan cara bayar KPR wajib melunasi Cadangan Biaya AJB, BN, BPHTB dan Biaya KPR sebelum Akad Kredit)

2 Harga sudah termasuk : - PPN

- Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) 1 tahun

3 Harga tidak termasuk : - Biaya Akte Jual Beli (AJB)

- Biaya Balik Nama (BN)

- Biaya Perolehan Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)

- IMB (Rumah)

- Daya listrik (Rumah)

- Biaya KPR

- Pajak Bumi dan Bangunan untuk tahun serah terima

4 Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima.

5 Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

6 Selambat-lambatnya 14 hari kalender sejak Tanda Jadi, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Bukti Pemesanan (SBP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SBP, dianggap batal membeli dan Tanda Jadi hangus.



MARKETING CLUB SUVARNA SUTERA

Jl. Suvarna Sutura Boulevard No.10, Pasar Kemis, Tangerang - 15560

Telp : (021) 2977 9788