

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

**KPR Paket Bank berlaku Bunga dan Biaya KPR Khusus. Syarat dan Ketentuan berlaku

KPR Paket Bank Berhak Bunga dan Biaya KPR Khusus: Syarat dan Ketentuan Bank												
No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
									DP 30%			PAKET BANK **)
									24 X	36 X	48 X	
1	CADWELL	07	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,075,400	2,163,800	2,252,000	2,052,000
2	CADWELL	11	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,075,400	2,163,800	2,252,000	2,052,000
3	CADWELL	16	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,075,400	2,163,800	2,252,000	2,052,000
4	CUMING	08	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,075,400	2,163,800	2,252,000	2,052,000
5	CUMING	10	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,075,400	2,163,800	2,252,000	2,052,000
6	CUMING	12	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,075,400	2,163,800	2,252,000	2,052,000
7	CUMING	18	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,075,400	2,163,800	2,252,000	2,052,000
8	FARNAM	09	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,443,100	2,547,200	2,651,100	2,415,500
9	FARNAM	10	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,443,100	2,547,200	2,651,100	2,415,500
10	FLORENCE	09	STD	12 X 8	96	120	2,317,800	2,271,700	2,428,800	2,532,300	2,635,600	2,401,300
11	FLORENCE	18	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,443,100	2,547,200	2,651,100	2,415,500
12	HARNEY	11	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,443,100	2,547,200	2,651,100	2,415,500
13	HARNEY	15	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,443,100	2,547,200	2,651,100	2,415,500
14	HARNEY	19	STD	12 X 8	96	120	2,317,800	2,271,700	2,428,800	2,532,300	2,635,600	2,401,300
15	HARNEY	20	STD	12 X 8	96	120	2,317,800	2,271,700	2,428,800	2,532,300	2,635,600	2,401,300
16	HARNEY	21	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,443,100	2,547,200	2,651,100	2,415,500
17	HARNEY	22	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,443,100	2,547,200	2,651,100	2,415,500
18	HARNEY	23	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,443,100	2,547,200	2,651,100	2,415,500
19	HARNEY	25	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,443,100	2,547,200	2,651,100	2,415,500
20	HARNEY	27	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,443,100	2,547,200	2,651,100	2,415,500
21	HARNEY	31	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,443,100	2,547,200	2,651,100	2,415,500
22	HARNEY	32	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,443,100	2,547,200	2,651,100	2,415,500
23	HARNEY	36	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,443,100	2,547,200	2,651,100	2,415,500
24	HASCALL	07	STD	12 X 8	96	120	2,317,800	2,271,700	2,428,800	2,532,300	2,635,600	2,401,300
25	MAPLE	06	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,443,100	2,547,200	2,651,100	2,415,500
26	MAPLE	10	STD	12 X 8	96	120	2,317,800	2,271,700	2,428,800	2,532,300	2,635,600	2,401,300
27	MAPLE	12	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,443,100	2,547,200	2,651,100	2,415,500
28	MARCY	22	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,075,400	2,163,800	2,252,000	2,052,000
29	MARCY	30	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,075,400	2,163,800	2,252,000	2,052,000
30	MARCY	36	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,075,400	2,163,800	2,252,000	2,052,000
31	MARCY	50	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,075,400	2,163,800	2,252,000	2,052,000
32	MARCY	56	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,075,400	2,163,800	2,252,000	2,052,000
33	MARCY	58	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,075,400	2,163,800	2,252,000	2,052,000
34	MEREDITH	10	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,565,700	1,632,200	1,698,600	1,548,000
35	MEREDITH	12	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,565,700	1,632,200	1,698,600	1,548,000

Dalam Ribuan Rupiah (.000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

**KPR Paket Bank berlaku Bunga dan Biaya KPR Khusus. Syarat dan Ketentuan berlaku

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
									DP 30%			PAKET BANK **)
									24 X	36 X	48 X	
36	MEREDITH	16	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,565,700	1,632,200	1,698,600	1,548,000
37	MEREDITH	18	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,565,700	1,632,200	1,698,600	1,548,000
38	MEREDITH	20	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,565,700	1,632,200	1,698,600	1,548,000
39	MEREDITH	61	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,565,700	1,632,200	1,698,600	1,548,000
40	MEREDITH	63	HOEK	6 X 7.5	45	76	1,270,700	1,245,600	1,331,300	1,387,800	1,444,200	1,316,300
41	MEREDITH	76	HOEK	8 X 7.5 +	97.5	76	2,058,400	2,017,500	2,156,800	2,248,700	2,340,400	2,132,500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/23 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 23 (@100%-UTJ-DP)/23 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/35 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 35 (@100%-UTJ-DP)/35 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/47 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 47 (@100%-UTJ-DP)/47 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)***)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
1	CADWELL	07	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,150,000
2	CADWELL	11	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,150,000
3	CADWELL	16	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,150,000
4	CUMING	08	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,150,000
5	CUMING	10	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,150,000
6	CUMING	12	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,150,000
7	CUMING	18	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,150,000
8	FARNAM	09	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,531,000
9	FARNAM	10	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,531,000
10	FLORENCE	09	STD	12 X 8	96	120	2,317,800	2,271,700	2,516,100
11	FLORENCE	18	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,531,000
12	HARNEY	11	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,531,000
13	HARNEY	15	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,531,000
14	HARNEY	19	STD	12 X 8	96	120	2,317,800	2,271,700	2,516,100
15	HARNEY	20	STD	12 X 8	96	120	2,317,800	2,271,700	2,516,100
16	HARNEY	21	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,531,000
17	HARNEY	22	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,531,000
18	HARNEY	23	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,531,000
19	HARNEY	25	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,531,000
20	HARNEY	27	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,531,000
21	HARNEY	31	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,531,000
22	HARNEY	32	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,531,000
23	HARNEY	36	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,531,000
24	HASCALL	07	STD	12 X 8	96	120	2,317,800	2,271,700	2,516,100

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
25	MAPLE	06	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,531,000
26	MAPLE	10	STD	12 X 8	96	120	2,317,800	2,271,700	2,516,100
27	MAPLE	12	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,531,000
28	MARCY	22	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,150,000
29	MARCY	30	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,150,000
30	MARCY	36	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,150,000
31	MARCY	50	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,150,000
32	MARCY	56	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,150,000
33	MARCY	58	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,150,000
34	MEREDITH	10	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,621,800
35	MEREDITH	12	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,621,800
36	MEREDITH	16	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,621,800
37	MEREDITH	18	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,621,800
38	MEREDITH	20	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,621,800
39	MEREDITH	61	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,621,800
40	MEREDITH	63	HOEK	6 X 7.5	45	76	1,270,700	1,245,600	1,379,000
41	MEREDITH	76	HOEK	8 X 7.5 +	97.5	76	2,058,400	2,017,500	2,234,400

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15% - 3X

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (85%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)***)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 3X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
1	CADWELL	07	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,209,700
2	CADWELL	11	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,209,700
3	CADWELL	16	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,209,700
4	CUMING	08	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,209,700
5	CUMING	10	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,209,700
6	CUMING	12	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,209,700
7	CUMING	18	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,209,700
8	FARNAM	09	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,601,300
9	FARNAM	10	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,601,300
10	FLORENCE	09	STD	12 X 8	96	120	2,317,800	2,271,700	2,586,000
11	FLORENCE	18	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,601,300
12	HARNEY	11	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,601,300
13	HARNEY	15	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,601,300
14	HARNEY	19	STD	12 X 8	96	120	2,317,800	2,271,700	2,586,000
15	HARNEY	20	STD	12 X 8	96	120	2,317,800	2,271,700	2,586,000
16	HARNEY	21	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,601,300
17	HARNEY	22	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,601,300
18	HARNEY	23	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,601,300
19	HARNEY	25	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,601,300
20	HARNEY	27	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,601,300
21	HARNEY	31	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,601,300
22	HARNEY	32	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,601,300
23	HARNEY	36	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,601,300
24	HASCALL	07	STD	12 X 8	96	120	2,317,800	2,271,700	2,586,000

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
25	MAPLE	06	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,601,300
26	MAPLE	10	STD	12 X 8	96	120	2,317,800	2,271,700	2,586,000
27	MAPLE	12	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,601,300
28	MARCY	22	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,209,700
29	MARCY	30	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,209,700
30	MARCY	36	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,209,700
31	MARCY	50	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,209,700
32	MARCY	56	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,209,700
33	MARCY	58	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,209,700
34	MEREDITH	10	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,666,800
35	MEREDITH	12	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,666,800
36	MEREDITH	16	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,666,800
37	MEREDITH	18	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,666,800
38	MEREDITH	20	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,666,800
39	MEREDITH	61	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,666,800
40	MEREDITH	63	HOEK	6 X 7.5	45	76	1,270,700	1,245,600	1,417,100
41	MEREDITH	76	HOEK	8 X 7.5 +	97.5	76	2,058,400	2,017,500	2,296,400

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15% - 6X

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (85%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)***)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									DP 30%	
									36 X	48 X
1	CADWELL	07	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,337,800	2,412,400
2	CADWELL	11	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,337,800	2,412,400
3	CADWELL	16	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,337,800	2,412,400
4	CUMING	08	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,337,800	2,412,400
5	CUMING	10	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,337,800	2,412,400
6	CUMING	12	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,337,800	2,412,400
7	CUMING	18	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,337,800	2,412,400
8	FARNAM	09	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,752,300	2,840,200
9	FARNAM	10	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,752,300	2,840,200
10	FLORENCE	09	STD	12 X 8	96	120	2,317,800	2,271,700	2,736,100	2,823,500
11	FLORENCE	18	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,752,300	2,840,200
12	HARNEY	11	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,752,300	2,840,200
13	HARNEY	15	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,752,300	2,840,200
14	HARNEY	19	STD	12 X 8	96	120	2,317,800	2,271,700	2,736,100	2,823,500
15	HARNEY	20	STD	12 X 8	96	120	2,317,800	2,271,700	2,736,100	2,823,500
16	HARNEY	21	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,752,300	2,840,200
17	HARNEY	22	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,752,300	2,840,200
18	HARNEY	23	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,752,300	2,840,200
19	HARNEY	25	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,752,300	2,840,200
20	HARNEY	27	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,752,300	2,840,200
21	HARNEY	31	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,752,300	2,840,200
22	HARNEY	32	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,752,300	2,840,200
23	HARNEY	36	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,752,300	2,840,200
24	HASCALL	07	STD	12 X 8	96	120	2,317,800	2,271,700	2,736,100	2,823,500
25	MAPLE	06	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,752,300	2,840,200
26	MAPLE	10	STD	12 X 8	96	120	2,317,800	2,271,700	2,736,100	2,823,500
27	MAPLE	12	STD	12 X 8	96	120	2,331,500	2,285,100	2,752,300	2,840,200
28	MARCY	22	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,337,800	2,412,400

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									DP 30%	
									36 X	48 X
29	MARCY	30	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,337,800	2,412,400
30	MARCY	36	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,337,800	2,412,400
31	MARCY	50	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,337,800	2,412,400
32	MARCY	56	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,337,800	2,412,400
33	MARCY	58	STD	10 X 8	80	102	1,980,700	1,941,300	2,337,800	2,412,400
34	MEREDITH	10	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,763,200	1,819,400
35	MEREDITH	12	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,763,200	1,819,400
36	MEREDITH	16	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,763,200	1,819,400
37	MEREDITH	18	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,763,200	1,819,400
38	MEREDITH	20	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,763,200	1,819,400
39	MEREDITH	61	STD	8 X 7.5	60	76	1,494,400	1,464,700	1,763,200	1,819,400
40	MEREDITH	63	HOEK	6 X 7.5	45	76	1,270,700	1,245,600	1,499,000	1,546,800
41	MEREDITH	76	HOEK	8 X 7.5 +	97.5	76	2,058,400	2,017,500	2,429,600	2,507,100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/15 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d XV (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 4 (@15%)/4 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 5 s/d 21 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 4)/17 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/15 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d XV (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 4 (@15%)/4 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 5 s/d 33 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 4)/29 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh***)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

OMAHA VILLAGE

