



No.	JALAN	NO UNIT	KATEGORI	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP			KPR
									18 X	24 X	36 X	KPR I - DP 15%
<b>ALMA @MONTANA</b>												
1	SACO	12	B	STD	12 X 10 +	190	122	3,758,500	3,758,500	4,055,300	4,218,300	3,758,500
<b>LA BELLA @ATLANTA</b>												
1	BELVEDER	52	B	IRR	8 X 10 +	147	82	2,740,700	2,740,700	2,959,500	3,079,700	2,740,700
2	PANOLA	17	C	STD	8 X 10	80	82	1,812,400	1,812,400	1,955,300	2,033,800	1,812,400
3	PANOLA	29	C	IRR	8 X 10 +	298	82	4,779,200	4,779,200	5,164,800	5,376,400	4,779,200
<b>GRANADA @ALICANTE</b>												
1	ALICANTE 3	19	C	IRR	8 X 18 +	187	140	3,980,100	3,980,100	4,300,300	4,476,100	3,980,100
2	ALICANTE BARAT 7	52	B	HOEK	8 X 18 +	246	140	4,835,600	4,835,600	5,225,800	5,440,000	4,835,600
3	ALICANTE BOULEVARD TIMUR	16	C	IRR	12 X 18 +	304	203	6,162,300	6,162,300	6,661,000	6,934,800	6,162,300
4	ALICANTE RAYA	01	A	IRR	12 X 18 +	270	203	5,630,100	5,630,100	6,085,400	6,335,200	5,630,100
5	ALICANTE TIMUR 1	01	C	IRR	8 X 18 +	149	140	3,429,100	3,429,100	3,704,200	3,855,300	3,429,100
6	ALICANTE TIMUR 1	02	B	HOEK	8 X 18 +	238	140	4,719,600	4,719,600	5,100,300	5,309,300	4,719,600
7	ALICANTE TIMUR 1	03	C	IRR	8 X 18 -	133	139	3,188,500	3,188,500	3,444,000	3,584,200	3,188,500
8	ALICANTE TIMUR 1	18	C	IRR	8 X 18 +	446	140	7,735,600	7,735,600	8,363,000	8,707,400	7,735,600
9	ALICANTE TIMUR 2	19	C	IRR	8 X 18 +	271	140	5,198,100	5,198,100	5,617,900	5,848,400	5,198,100
10	ALICANTE TIMUR 3	01	B	HOEK	12 X 18 +	286	203	5,901,300	5,901,300	6,378,700	6,640,700	5,901,300
11	ALICANTE TIMUR 3	09	C	IRR	12 X 18 +	339	203	6,669,800	6,669,800	7,210,100	7,506,600	6,669,800
<b>GRANADA @MENAGGIO</b>												
1	MENAGGIO BARAT 2	53	A	STD	8 X 17	136	140	3,251,300	3,251,300	3,511,900	3,655,000	3,251,300
2	MENAGGIO BARAT 3	29	A	HOEK	12 X 17 +	253	233	5,790,900	5,790,900	6,259,300	6,516,400	5,790,900
3	MENAGGIO TIMUR 1	01	B	HOEK	12 X 17 +	314	233	6,690,700	6,690,700	7,232,700	7,530,200	6,690,700
4	MENAGGIO TIMUR 1	09	B	HOEK	10 X 17 +	236	169	5,016,400	5,016,400	5,421,400	5,643,800	5,016,400
5	MENAGGIO TIMUR 2	01	B	HOEK	12 X 17 +	314	233	6,690,700	6,690,700	7,232,700	7,530,200	6,690,700
6	MENAGGIO TIMUR 3	01	B	HOEK	12 X 17 +	298	233	6,454,700	6,454,700	6,977,400	7,264,200	6,454,700
7	MENAGGIO TIMUR 3	02	A	HOEK	12 X 17 +	270	233	6,041,700	6,041,700	6,530,600	6,798,900	6,041,700
8	MENAGGIO TIMUR 9	01	A	HOEK	10 X 17 +	296	169	5,901,400	5,901,400	6,378,800	6,640,900	5,901,400
9	MENAGGIO TIMUR 10	01	C	HOEK	12 X 17 +	366	233	7,457,700	7,457,700	8,062,400	8,394,300	7,457,700
10	MENAGGIO TIMUR 10	02	A	HOEK	12 X 17 +	270	233	6,041,700	6,041,700	6,530,600	6,798,900	6,041,700
11	MENAGGIO TIMUR 11	01	A	HOEK	12 X 17 +	297	233	6,439,900	6,439,900	6,961,400	7,247,600	6,439,900
12	MENAGGIO TIMUR 11	02	A	HOEK	12 X 17 +	270	233	6,041,700	6,041,700	6,530,600	6,798,900	6,041,700
13	MENAGGIO TIMUR 12	02	A	HOEK	12 X 17 +	270	233	6,041,700	6,041,700	6,530,600	6,798,900	6,041,700
14	MENAGGIO TIMUR 15	02	A	HOEK	8 X 17 +	248	147	5,002,000	5,002,000	5,405,900	5,627,500	5,002,000
<b>NARA VILLAGE</b>												
1	BOULEVARD NARA	08	C	HOEK	8 X 18 +	313	149	5,920,300	5,920,300	6,399,300	6,662,200	5,920,300
2	BOULEVARD NARA	25	B	HOEK	8 X 18 +	236	149	4,801,100	4,801,100	5,188,500	5,401,200	4,801,100
3	NARA 5	28	A	HOEK	8 X 18 +	269	149	5,178,500	5,178,500	5,596,800	5,826,400	5,178,500
4	NARA UTAMA	23	B	HOEK	7 X 13 +	120	79	2,498,600	2,498,600	2,697,700	2,807,000	2,498,600
5	NARA UTAMA	25	A	STD	7 X 13	91	79	2,067,700	2,067,700	2,231,600	2,321,500	2,067,700
6	NARA UTAMA	31	A	STD	6 X 13	78	69	1,821,900	1,821,900	1,965,600	2,044,500	1,821,900



No.	JALAN	NO UNIT	KATEGORI	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP			KPR
									18 X	24 X	36 X	KPR I - DP 15%
<b>NEW ALICANTE</b>												
1	ALICANTE 1	01	A	HOEK	8 X 18 +	214	179	4,315,400	4,315,400	4,663,100	4,854,000	4,315,400
2	ALICANTE 2	01	A	HOEK	12 X 18 +	286	203	5,540,400	5,540,400	5,988,300	6,234,100	5,540,400
3	ALICANTE 2	19	C	IRR	8 X 18 +	194	173	4,026,900	4,026,900	4,351,000	4,528,900	4,026,900
4	ALICANTE BARAT 1	17	A	HOEK	8 X 18 +	214	176	4,281,400	4,281,400	4,626,300	4,815,600	4,281,400
5	ALICANTE BARAT 1	31	A	HOEK	8 X 18 +	233	179	4,535,800	4,535,800	4,901,600	5,102,300	4,535,800
6	ALICANTE BARAT 2	33	A	HOEK	8 X 18 +	240	179	4,617,000	4,617,000	4,989,400	5,193,800	4,617,000
7	ALICANTE BARAT 2	38	A	HOEK	8 X 18 +	250	179	4,733,000	4,733,000	5,114,900	5,324,500	4,733,000
8	ALICANTE BARAT 3	02	A	HOEK	8 X 18 +	250	179	4,733,000	4,733,000	5,114,900	5,324,500	4,733,000
9	ALICANTE BARAT 3	50	A	HOEK	8 X 18 +	250	179	4,733,000	4,733,000	5,114,900	5,324,500	4,733,000
10	ALICANTE BOULEVARD TIMUR	20	C	IRR	12 X 18 +	268	203	5,331,600	5,331,600	5,762,400	5,998,900	5,331,600
11	ALICANTE BOULEVARD TIMUR	51	A	HOEK	12 X 18 +	304	203	5,749,200	5,749,200	6,214,200	6,469,400	5,749,200
12	ALICANTE BOULEVARD TIMUR	65	A	HOEK	10 X 18 +	250	164	4,777,500	4,777,500	5,163,000	5,374,600	4,777,500
13	ALICANTE TIMUR 5	15	C	IRR	8 X 18 +	204	173	4,134,200	4,134,200	4,467,100	4,649,800	4,134,200
14	ALICANTE TIMUR 6	01	A	HOEK	7 X 20 +	258	169	4,705,800	4,705,800	5,085,500	5,293,800	4,705,800
15	ALICANTE TIMUR 6	15	A	IRR	7 X 20 +	192	158	3,838,900	3,838,900	4,147,500	4,317,000	3,838,900
16	ALICANTE TIMUR 7	07	B	IRR	7 X 20 +	200	158	3,931,700	3,931,700	4,247,900	4,421,500	3,931,700
<b>PADOVA @MILANO</b>												
1	MILANO 15	33	A	STD	6 X 8	48	62	1,159,500	1,159,500	1,249,000	1,298,200	1,159,500
2	MILANO 15	59	A	STD	6 X 8	48	62	1,159,500	1,159,500	1,249,000	1,298,200	1,159,500
3	MILANO 15	71	A	STD	6 X 8	48	62	1,159,500	1,159,500	1,249,000	1,298,200	1,159,500
4	MILANO 15	81	A	STD	8 X 8	64	62	1,367,500	1,367,500	1,474,100	1,532,500	1,367,500



No.	JALAN	NO UNIT	KATEGORI	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN			TUNAI KERAS			TUNAI BERTAHAP											
							A	B	C	A	B	C	18 X			24 X			36 X			KPR		
													A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C
<b>MENAGGIO VILLAGE</b>																								
1	MENAGGIO BARAT 2	11A	A	STD	6 X 17	102	65	73	122	2,152,000	2,248,400	2,552,400	2,152,000	2,248,400	2,552,400	2,322,700	2,427,000	2,755,900	2,416,400	2,525,100	2,867,600	2,152,000	2,248,400	2,552,400
2	MENAGGIO BARAT 2	11B	A	STD	6 X 17	102	65	73	122	2,152,000	2,248,400	2,552,400	2,152,000	2,248,400	2,552,400	2,322,700	2,427,000	2,755,900	2,416,400	2,525,100	2,867,600	2,152,000	2,248,400	2,552,400
3	MENAGGIO BARAT 3	01A	C	HOEK	6 X 17 +	257	65	73	122	4,455,400	4,554,500	4,871,300	4,455,400	4,554,500	4,871,300	4,814,500	4,921,800	5,264,400	5,011,600	5,123,400	5,480,200	4,455,400	4,554,500	4,871,300
4	MENAGGIO BARAT 5	02A	B	HOEK	6 X 17 +	230	65	73	122	4,057,100	4,156,300	4,473,000	4,057,100	4,156,300	4,473,000	4,383,700	4,491,000	4,833,600	4,562,900	4,674,700	5,031,500	4,057,100	4,156,300	4,473,000

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 18 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 15%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir Developer (tidak menerima reserve & titipan booking)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (\*) :
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
    - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
  - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

No.	JALAN	NO UNIT	KATEGORI	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP		
									18 X	24 X	36 X
<b>ALMA @MONTANA</b>											
1	SACO	12	B	STD	12 X 10 +	190	122	3,758,500	4,080,800	4,165,400	4,334,500
<b>LA BELLA @ATLANTA</b>											
1	BELVEDER	52	B	IRR	8 X 10 +	147	82	2,740,700	2,978,300	3,040,600	3,165,300
2	PANOLA	17	C	STD	8 X 10	80	82	1,812,400	1,967,600	2,008,300	2,089,700
3	PANOLA	29	C	IRR	8 X 10 +	298	82	4,779,200	5,197,800	5,307,600	5,527,300
<b>GRANADA @ALICANTE</b>											
1	ALICANTE 3	19	C	IRR	8 X 18 +	187	140	3,980,100	4,327,700	4,418,900	4,601,400
2	ALICANTE BARAT 7	52	B	HOEK	8 X 18 +	246	140	4,835,600	5,259,200	5,370,300	5,592,600
3	ALICANTE BOULEVARD TIMUR	16	C	IRR	12 X 18 +	304	203	6,162,300	6,703,700	6,845,800	7,129,900
4	ALICANTE RAYA	01	A	IRR	12 X 18 +	270	203	5,630,100	6,124,300	6,254,000	6,513,300
5	ALICANTE TIMUR 1	01	C	IRR	8 X 18 +	149	140	3,429,100	3,727,800	3,806,200	3,962,900
6	ALICANTE TIMUR 1	02	B	HOEK	8 X 18 +	238	140	4,719,600	5,132,900	5,241,300	5,458,200
7	ALICANTE TIMUR 1	03	C	IRR	8 X 18 -	133	139	3,188,500	3,465,800	3,538,600	3,684,200
8	ALICANTE TIMUR 1	18	C	IRR	8 X 18 +	446	140	7,735,600	8,416,700	8,595,400	8,952,900
9	ALICANTE TIMUR 2	19	C	IRR	8 X 18 +	271	140	5,198,100	5,653,900	5,773,500	6,012,700
10	ALICANTE TIMUR 3	01	B	HOEK	12 X 18 +	286	203	5,901,300	6,419,500	6,555,500	6,827,500
11	ALICANTE TIMUR 3	09	C	IRR	12 X 18 +	339	203	6,669,800	7,256,300	7,410,200	7,718,000
<b>GRANADA @MENAGGIO</b>											
1	MENAGGIO BARAT 2	53	A	STD	8 X 17	136	140	3,251,300	3,534,200	3,608,400	3,756,900
2	MENAGGIO BARAT 3	29	A	HOEK	12 X 17 +	253	233	5,790,900	6,299,400	6,432,800	6,699,600
3	MENAGGIO TIMUR 1	01	B	HOEK	12 X 17 +	314	233	6,690,700	7,279,000	7,433,400	7,742,200
4	MENAGGIO TIMUR 1	09	B	HOEK	10 X 17 +	236	169	5,016,400	5,456,100	5,571,500	5,802,200
5	MENAGGIO TIMUR 2	01	B	HOEK	12 X 17 +	314	233	6,690,700	7,279,000	7,433,400	7,742,200
6	MENAGGIO TIMUR 3	01	B	HOEK	12 X 17 +	298	233	6,454,700	7,022,100	7,171,000	7,468,700
7	MENAGGIO TIMUR 3	02	A	HOEK	12 X 17 +	270	233	6,041,700	6,572,400	6,711,700	6,990,200
8	MENAGGIO TIMUR 9	01	A	HOEK	10 X 17 +	296	169	5,901,400	6,419,700	6,555,700	6,827,700
9	MENAGGIO TIMUR 10	01	C	HOEK	12 X 17 +	366	233	7,457,700	8,114,200	8,286,400	8,630,900
10	MENAGGIO TIMUR 10	02	A	HOEK	12 X 17 +	270	233	6,041,700	6,572,400	6,711,700	6,990,200
11	MENAGGIO TIMUR 11	01	A	HOEK	12 X 17 +	297	233	6,439,900	7,006,000	7,154,600	7,451,600
12	MENAGGIO TIMUR 11	02	A	HOEK	12 X 17 +	270	233	6,041,700	6,572,400	6,711,700	6,990,200
13	MENAGGIO TIMUR 12	02	A	HOEK	12 X 17 +	270	233	6,041,700	6,572,400	6,711,700	6,990,200
14	MENAGGIO TIMUR 15	02	A	HOEK	8 X 17 +	248	147	5,002,000	5,440,400	5,555,500	5,785,500

No.	JALAN	NO UNIT	KATEGORI	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP		
									18 X	24 X	36 X
<b>NARA VILLAGE</b>											
1	BOULEVARD NARA	08	C	HOEK	8 X 18 +	313	149	5,920,300	6,440,300	6,576,700	6,849,500
2	BOULEVARD NARA	25	B	HOEK	8 X 18 +	236	149	4,801,100	5,221,700	5,332,000	5,552,700
3	NARA 5	28	A	HOEK	8 X 18 +	269	149	5,178,500	5,632,600	5,751,700	5,990,000
4	NARA UTAMA	23	B	HOEK	7 X 13 +	120	79	2,498,600	2,714,700	2,771,400	2,884,800
5	NARA UTAMA	25	A	STD	7 X 13	91	79	2,067,700	2,245,600	2,292,200	2,385,600
6	NARA UTAMA	31	A	STD	6 X 13	78	69	1,821,900	1,977,900	2,018,800	2,100,700
<b>NEW ALICANTE</b>											
1	ALICANTE 1	01	A	HOEK	8 X 18 +	214	179	4,315,400	4,692,900	4,791,900	4,990,000
2	ALICANTE 2	01	A	HOEK	12 X 18 +	286	203	5,540,400	6,026,600	6,154,200	6,409,300
3	ALICANTE 2	19	C	IRR	8 X 18 +	194	173	4,026,900	4,378,800	4,471,100	4,655,700
4	ALICANTE BARAT 1	17	A	HOEK	8 X 18 +	214	176	4,281,400	4,655,800	4,754,000	4,950,500
5	ALICANTE BARAT 1	31	A	HOEK	8 X 18 +	233	179	4,535,800	4,932,900	5,037,000	5,245,400
6	ALICANTE BARAT 2	33	A	HOEK	8 X 18 +	240	179	4,617,000	5,021,300	5,127,300	5,339,400
7	ALICANTE BARAT 2	38	A	HOEK	8 X 18 +	250	179	4,733,000	5,147,600	5,256,300	5,473,900
8	ALICANTE BARAT 3	02	A	HOEK	8 X 18 +	250	179	4,733,000	5,147,600	5,256,300	5,473,900
9	ALICANTE BARAT 3	50	A	HOEK	8 X 18 +	250	179	4,733,000	5,147,600	5,256,300	5,473,900
10	ALICANTE BOULEVARD TIMUR	20	C	IRR	12 X 18 +	268	203	5,331,600	5,799,300	5,922,000	6,167,400
11	ALICANTE BOULEVARD TIMUR	51	A	HOEK	12 X 18 +	304	203	5,749,200	6,253,900	6,386,400	6,651,300
12	ALICANTE BOULEVARD TIMUR	65	A	HOEK	10 X 18 +	250	164	4,777,500	5,196,000	5,305,800	5,525,400
13	ALICANTE TIMUR 5	15	C	IRR	8 X 18 +	204	173	4,134,200	4,495,600	4,590,400	4,780,000
14	ALICANTE TIMUR 6	01	A	HOEK	7 X 20 +	258	169	4,705,800	5,117,900	5,226,100	5,442,300
15	ALICANTE TIMUR 6	15	A	IRR	7 X 20 +	192	158	3,838,900	4,174,000	4,261,900	4,437,800
16	ALICANTE TIMUR 7	07	B	IRR	7 X 20 +	200	158	3,931,700	4,275,000	4,365,100	4,545,300
<b>PADOVA @MILANO</b>											
1	MILANO 15	33	A	STD	6 X 8	48	62	1,159,500	1,256,700	1,282,200	1,333,200
2	MILANO 15	59	A	STD	6 X 8	48	62	1,159,500	1,256,700	1,282,200	1,333,200
3	MILANO 15	71	A	STD	6 X 8	48	62	1,159,500	1,256,700	1,282,200	1,333,200
4	MILANO 15	81	A	STD	8 X 8	64	62	1,367,500	1,483,200	1,513,500	1,574,200

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	KATEGORI	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN			TUNAI KERAS			TUNAI BERTAHAP								
							A	B	C	A	B	C	18 X			24 X			36 X		
													A	B	C	A	B	C	A	B	C
<b>MENAGGIO VILLAGE</b>																					
1	MENAGGIO BARAT 2	11A	A	STD	6 X 17	102	65	73	122	2,152,000	2,248,400	2,552,400	2,337,300	2,442,300	2,773,300	2,385,900	2,493,200	2,831,300	2,483,200	2,594,900	2,947,200
2	MENAGGIO BARAT 2	11B	A	STD	6 X 17	102	65	73	122	2,152,000	2,248,400	2,552,400	2,337,300	2,442,300	2,773,300	2,385,900	2,493,200	2,831,300	2,483,200	2,594,900	2,947,200
3	MENAGGIO BARAT 3	01A	C	HOEK	6 X 17 +	257	65	73	122	4,455,400	4,554,500	4,871,300	4,845,200	4,953,200	5,298,000	4,947,500	5,057,800	5,410,000	5,152,100	5,267,000	5,634,000
4	MENAGGIO BARAT 5	02A	B	HOEK	6 X 17 +	230	65	73	122	4,057,100	4,156,300	4,473,000	4,411,600	4,519,600	4,864,400	4,504,600	4,614,900	4,967,100	4,690,700	4,805,600	5,172,500

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 18 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 13 (@100%-UTJ-DP)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

No.	JALAN	NO UNIT	KATEGORI	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP
									12 X
<b>ALMA @MONTANA</b>									
1	SACO	12	B	STD	12 X 10 +	190	122	3,758,500	3,758,500
<b>LA BELLA @ATLANTA</b>									
1	BELVEDER	52	B	IRR	8 X 10 +	147	82	2,740,700	2,740,700
2	PANOLA	17	C	STD	8 X 10	80	82	1,812,400	1,812,400
3	PANOLA	29	C	IRR	8 X 10 +	298	82	4,779,200	4,779,200
<b>GRANADA @ALICANTE</b>									
1	ALICANTE 3	19	C	IRR	8 X 18 +	187	140	3,980,100	3,980,100
2	ALICANTE BARAT 7	52	B	HOEK	8 X 18 +	246	140	4,835,600	4,835,600
3	ALICANTE BOULEVARD TIMUR	16	C	IRR	12 X 18 +	304	203	6,162,300	6,162,300
4	ALICANTE RAYA	01	A	IRR	12 X 18 +	270	203	5,630,100	5,630,100
5	ALICANTE TIMUR 1	01	C	IRR	8 X 18 +	149	140	3,429,100	3,429,100
6	ALICANTE TIMUR 1	02	B	HOEK	8 X 18 +	238	140	4,719,600	4,719,600
7	ALICANTE TIMUR 1	03	C	IRR	8 X 18 -	133	139	3,188,500	3,188,500
8	ALICANTE TIMUR 1	18	C	IRR	8 X 18 +	446	140	7,735,600	7,735,600
9	ALICANTE TIMUR 2	19	C	IRR	8 X 18 +	271	140	5,198,100	5,198,100
10	ALICANTE TIMUR 3	01	B	HOEK	12 X 18 +	286	203	5,901,300	5,901,300
11	ALICANTE TIMUR 3	09	C	IRR	12 X 18 +	339	203	6,669,800	6,669,800
<b>GRANADA @MENAGGIO</b>									
1	MENAGGIO BARAT 2	53	A	STD	8 X 17	136	140	3,251,300	3,251,300
2	MENAGGIO BARAT 3	29	A	HOEK	12 X 17 +	253	233	5,790,900	5,790,900
3	MENAGGIO TIMUR 1	01	B	HOEK	12 X 17 +	314	233	6,690,700	6,690,700
4	MENAGGIO TIMUR 1	09	B	HOEK	10 X 17 +	236	169	5,016,400	5,016,400
5	MENAGGIO TIMUR 2	01	B	HOEK	12 X 17 +	314	233	6,690,700	6,690,700
6	MENAGGIO TIMUR 3	01	B	HOEK	12 X 17 +	298	233	6,454,700	6,454,700
7	MENAGGIO TIMUR 3	02	A	HOEK	12 X 17 +	270	233	6,041,700	6,041,700
8	MENAGGIO TIMUR 9	01	A	HOEK	10 X 17 +	296	169	5,901,400	5,901,400
9	MENAGGIO TIMUR 10	01	C	HOEK	12 X 17 +	366	233	7,457,700	7,457,700
10	MENAGGIO TIMUR 10	02	A	HOEK	12 X 17 +	270	233	6,041,700	6,041,700
11	MENAGGIO TIMUR 11	01	A	HOEK	12 X 17 +	297	233	6,439,900	6,439,900
12	MENAGGIO TIMUR 11	02	A	HOEK	12 X 17 +	270	233	6,041,700	6,041,700
13	MENAGGIO TIMUR 12	02	A	HOEK	12 X 17 +	270	233	6,041,700	6,041,700
14	MENAGGIO TIMUR 15	02	A	HOEK	8 X 17 +	248	147	5,002,000	5,002,000

No.	JALAN	NO UNIT	KATEGORI	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP
									12 X
<b>NARA VILLAGE</b>									
1	BOULEVARD NARA	08	C	HOEK	8 X 18 +	313	149	5,920,300	5,920,300
2	BOULEVARD NARA	25	B	HOEK	8 X 18 +	236	149	4,801,100	4,801,100
3	NARA 5	28	A	HOEK	8 X 18 +	269	149	5,178,500	5,178,500
4	NARA UTAMA	23	B	HOEK	7 X 13 +	120	79	2,498,600	2,498,600
5	NARA UTAMA	25	A	STD	7 X 13	91	79	2,067,700	2,067,700
6	NARA UTAMA	31	A	STD	6 X 13	78	69	1,821,900	1,821,900
<b>NEW ALICANTE</b>									
1	ALICANTE 1	01	A	HOEK	8 X 18 +	214	179	4,315,400	4,315,400
2	ALICANTE 2	01	A	HOEK	12 X 18 +	286	203	5,540,400	5,540,400
3	ALICANTE 2	19	C	IRR	8 X 18 +	194	173	4,026,900	4,026,900
4	ALICANTE BARAT 1	17	A	HOEK	8 X 18 +	214	176	4,281,400	4,281,400
5	ALICANTE BARAT 1	31	A	HOEK	8 X 18 +	233	179	4,535,800	4,535,800
6	ALICANTE BARAT 2	33	A	HOEK	8 X 18 +	240	179	4,617,000	4,617,000
7	ALICANTE BARAT 2	38	A	HOEK	8 X 18 +	250	179	4,733,000	4,733,000
8	ALICANTE BARAT 3	02	A	HOEK	8 X 18 +	250	179	4,733,000	4,733,000
9	ALICANTE BARAT 3	50	A	HOEK	8 X 18 +	250	179	4,733,000	4,733,000
10	ALICANTE BOULEVARD TIMUR	20	C	IRR	12 X 18 +	268	203	5,331,600	5,331,600
11	ALICANTE BOULEVARD TIMUR	51	A	HOEK	12 X 18 +	304	203	5,749,200	5,749,200
12	ALICANTE BOULEVARD TIMUR	65	A	HOEK	10 X 18 +	250	164	4,777,500	4,777,500
13	ALICANTE TIMUR 5	15	C	IRR	8 X 18 +	204	173	4,134,200	4,134,200
14	ALICANTE TIMUR 6	01	A	HOEK	7 X 20 +	258	169	4,705,800	4,705,800
15	ALICANTE TIMUR 6	15	A	IRR	7 X 20 +	192	158	3,838,900	3,838,900
16	ALICANTE TIMUR 7	07	B	IRR	7 X 20 +	200	158	3,931,700	3,931,700
<b>PADOVA @MILANO</b>									
1	MILANO 15	33	A	STD	6 X 8	48	62	1,159,500	1,159,500
2	MILANO 15	59	A	STD	6 X 8	48	62	1,159,500	1,159,500
3	MILANO 15	71	A	STD	6 X 8	48	62	1,159,500	1,159,500
4	MILANO 15	81	A	STD	8 X 8	64	62	1,367,500	1,367,500



Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
**\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	KATEGORI	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN			TUNAI KERAS			TUNAI BERTAHAP		
													12 X		
							A	B	C	A	B	C	A	B	C
<b>MENAGGIO VILLAGE</b>															
1	MENAGGIO BARAT 2	11A	A	STD	6 X 17	102	65	73	122	2,152,000	2,248,400	2,552,400	2,152,000	2,248,400	2,552,400
2	MENAGGIO BARAT 2	11B	A	STD	6 X 17	102	65	73	122	2,152,000	2,248,400	2,552,400	2,152,000	2,248,400	2,552,400
3	MENAGGIO BARAT 3	01A	C	HOEK	6 X 17 +	257	65	73	122	4,455,400	4,554,500	4,871,300	4,455,400	4,554,500	4,871,300
4	MENAGGIO BARAT 5	02A	B	HOEK	6 X 17 +	230	65	73	122	4,057,100	4,156,300	4,473,000	4,057,100	4,156,300	4,473,000

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 18 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/12) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 12 ((100%-UTJ)/12) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

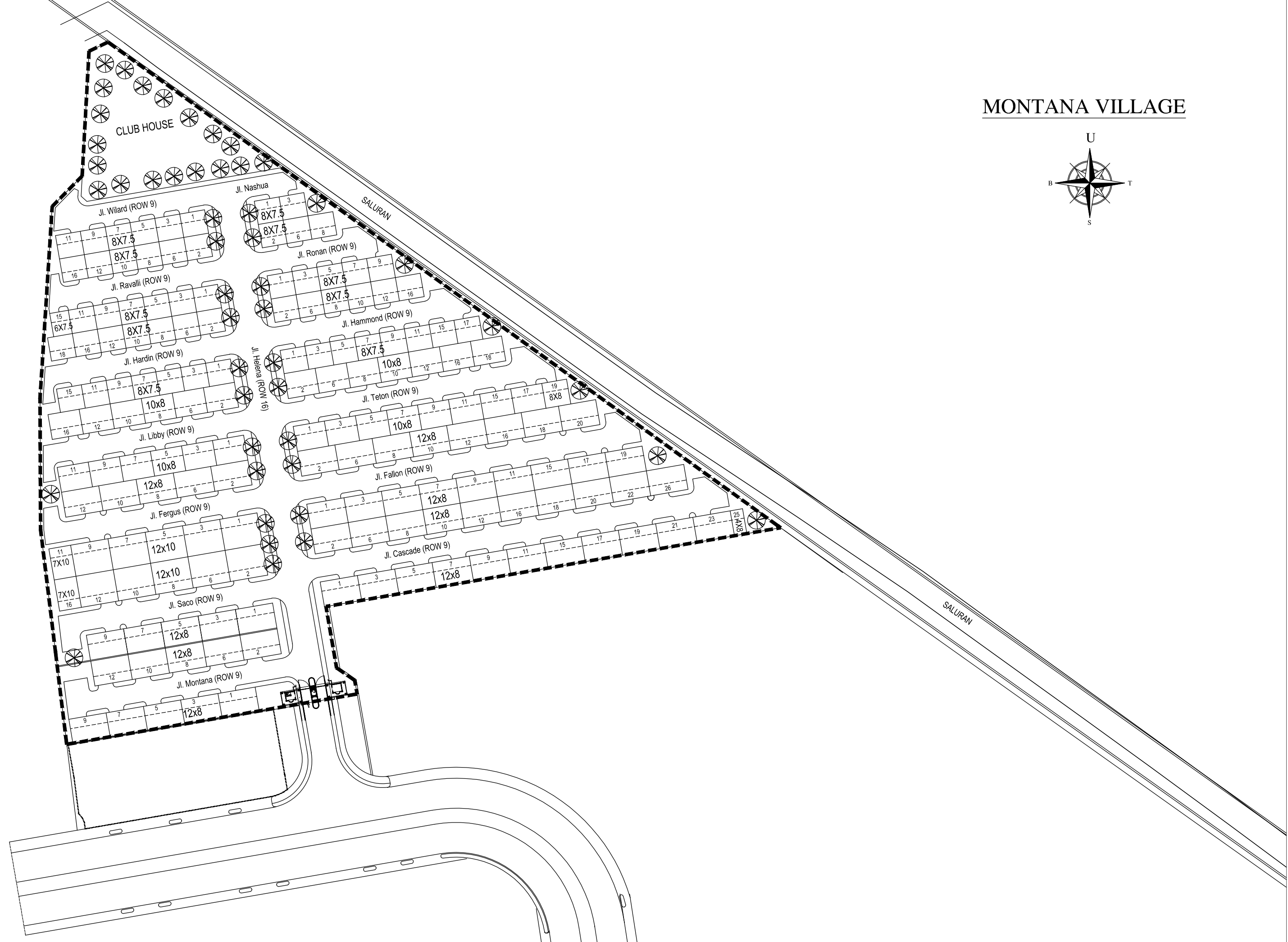
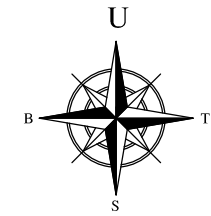
**KETERANGAN:**

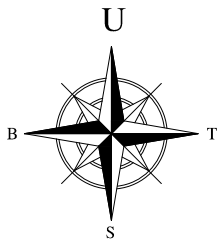
- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

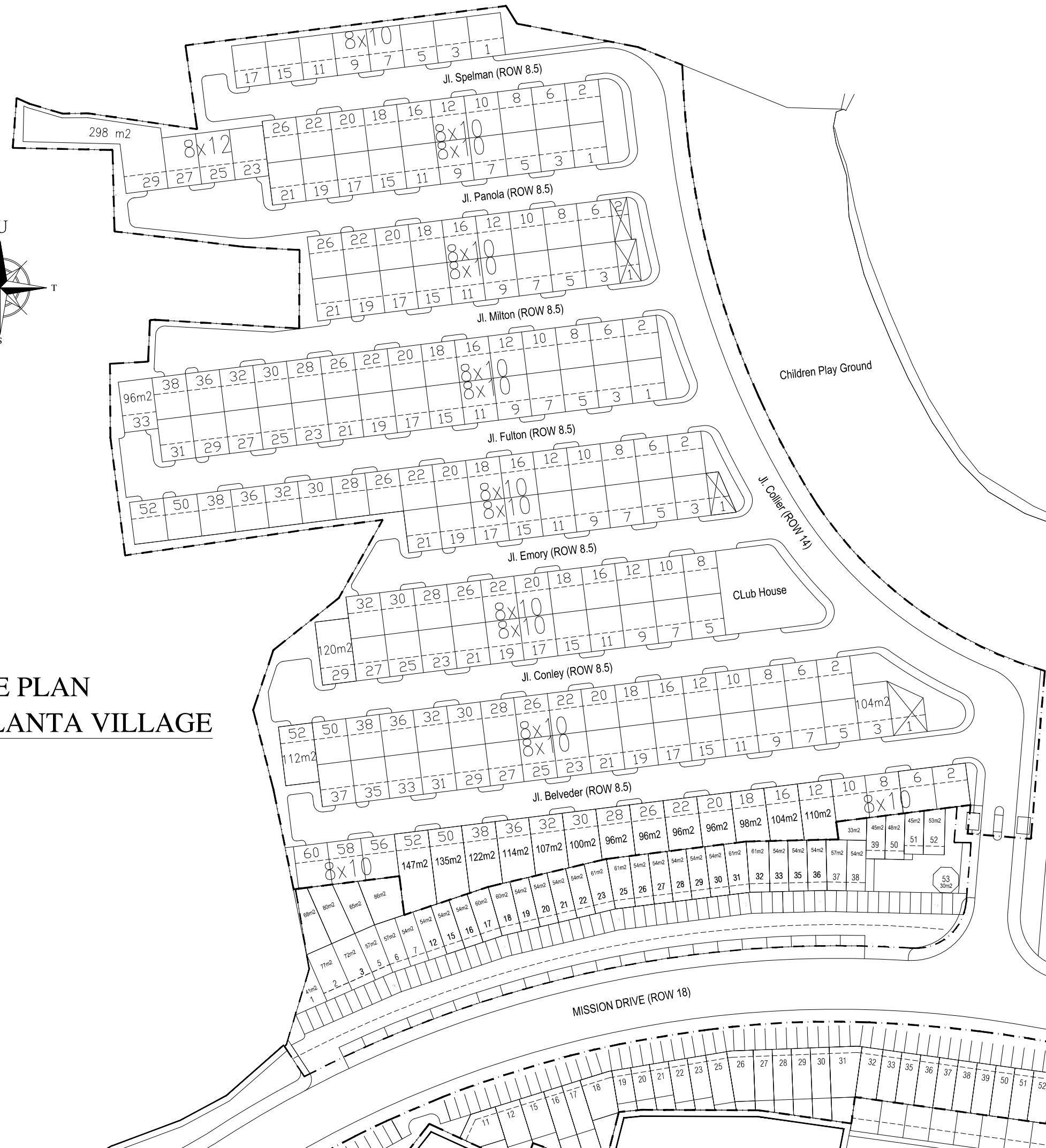
# MONTANA VILLAGE



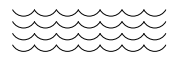


Jl. Raya Legok

# SITE PLAN ATLANTA VILLAGE



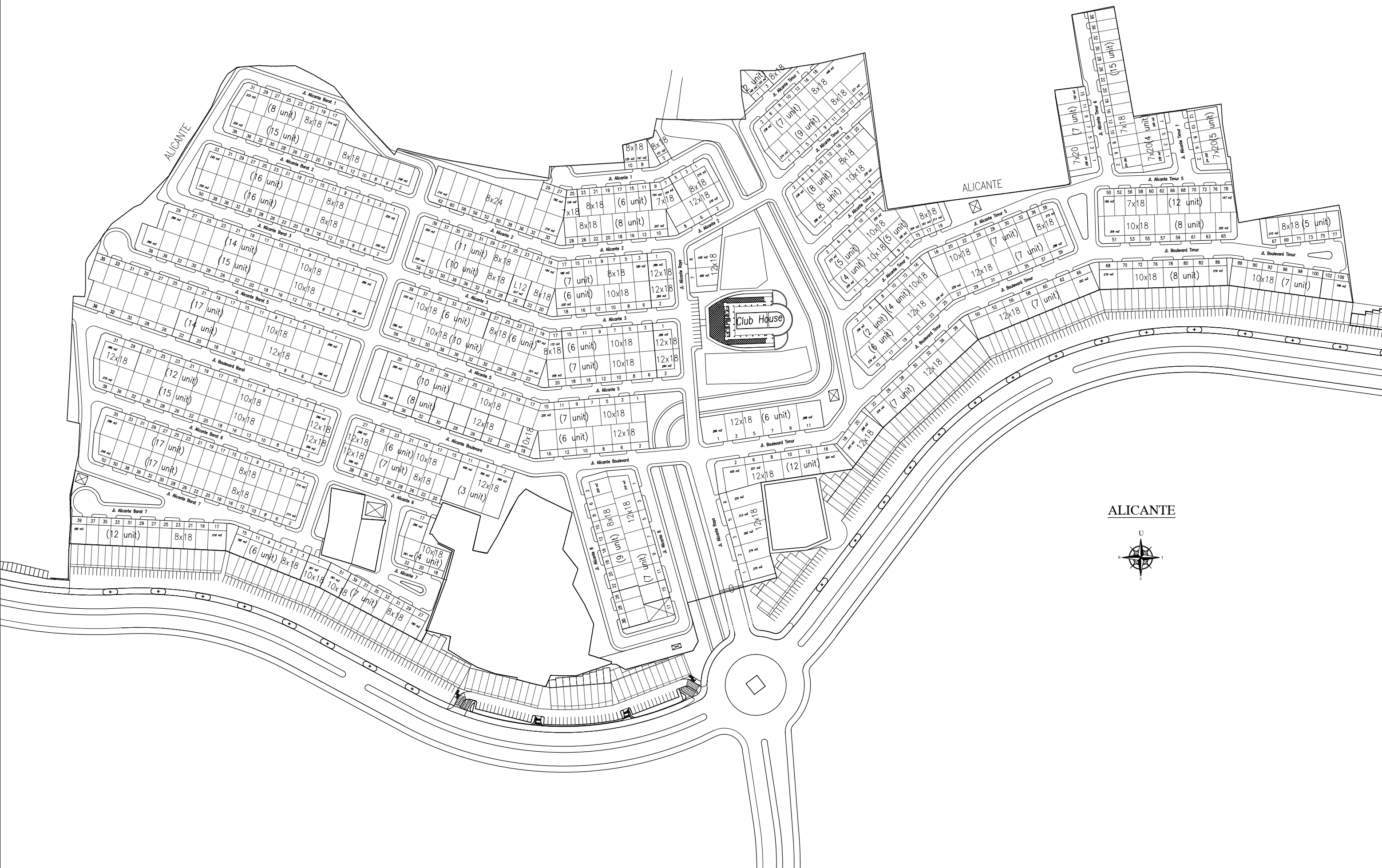
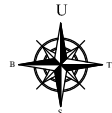
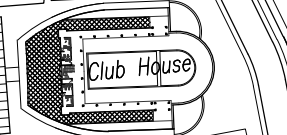
DANAU KELAPA DUA



ALICANTE

ALICANTE

ALICANTE



Jl. Alicante Barat 1  
(8 unit) 8x18  
(15 unit)

Jl. Alicante Barat 2  
(16 unit) 8x18  
(16 unit)

Jl. Alicante Barat 3  
(14 unit) 8x18  
(15 unit) 10x18

Jl. Alicante Barat 4  
(17 unit) 10x18  
(14 unit) 10x18

Jl. Boulevard Barat  
(12 unit) 12x18  
(15 unit) 10x18

Jl. Alicante Barat 5  
(17 unit) 12x18  
(17 unit) 8x18

Jl. Alicante Barat 6  
(12 unit) 8x18  
(6 unit) 8x18

Jl. Alicante Barat 7  
(12 unit) 8x18  
(6 unit) 8x18

Jl. Alicante 1  
(11 unit) 8x18  
(10 unit) 8x18

Jl. Alicante 2  
(7 unit) 8x18  
(6 unit) 10x18

Jl. Alicante 3  
(10 unit) 8x18  
(6 unit) 10x18

Jl. Alicante 4  
(10 unit) 10x18  
(8 unit) 10x18

Jl. Alicante 5  
(7 unit) 10x18  
(6 unit) 12x18

Jl. Alicante Boulevard  
(3 unit) 12x18  
(6 unit) 10x18

Jl. Alicante 6  
(4 unit) 10x18  
(7 unit) 8x18

Jl. Alicante 7  
(9 unit) 8x18  
(7 unit) 10x18

Jl. Alicante 8  
(9 unit) 8x18  
(7 unit) 12x18

Jl. Alicante Timur 1  
(7 unit) 8x18  
(9 unit) 8x18

Jl. Alicante Timur 2  
(8 unit) 8x18  
(5 unit) 10x18

Jl. Alicante Timur 3  
(5 unit) 10x18  
(4 unit) 10x18

Jl. Alicante Timur 4  
(5 unit) 10x18  
(4 unit) 10x18

Jl. Alicante Timur 5  
(7 unit) 10x18  
(2 unit) 12x18

Jl. Boulevard Timur  
(6 unit) 12x18  
(7 unit) 12x18

Jl. Boulevard Timur  
(12 unit) 12x18  
(12 unit)

Jl. Alicante Barat  
(9 unit) 8x18  
(7 unit) 12x18

Jl. Alicante Barat  
(12 unit) 12x18  
(12 unit)

Jl. Alicante Timur 6  
(15 unit) 7x18

Jl. Alicante Timur 7  
(5 unit) 7x20  
(4 unit) 7x20

Jl. Alicante Timur 8  
(12 unit) 7x18  
(8 unit) 10x18

Jl. Boulevard Timur  
(8 unit) 10x18  
(7 unit) 10x18

Jl. Boulevard Timur  
(8 unit) 10x18  
(7 unit) 10x18

Jl. Boulevard Timur  
(5 unit) 8x18  
(5 unit) 8x18

Jl. Boulevard Timur  
(5 unit) 8x18  
(5 unit) 8x18

Jl. Boulevard Timur  
(5 unit) 8x18  
(5 unit) 8x18

Jl. Boulevard Timur  
(5 unit) 8x18  
(5 unit) 8x18

Jl. Boulevard Timur  
(5 unit) 8x18  
(5 unit) 8x18

Jl. Boulevard Timur  
(5 unit) 8x18  
(5 unit) 8x18

Jl. Boulevard Timur  
(5 unit) 8x18  
(5 unit) 8x18

Jl. Boulevard Timur  
(5 unit) 8x18  
(5 unit) 8x18

Jl. Boulevard Timur  
(5 unit) 8x18  
(5 unit) 8x18

Jl. Boulevard Timur  
(5 unit) 8x18  
(5 unit) 8x18

Jl. Paramount Boulevard



Jl. Paramount Boulevard



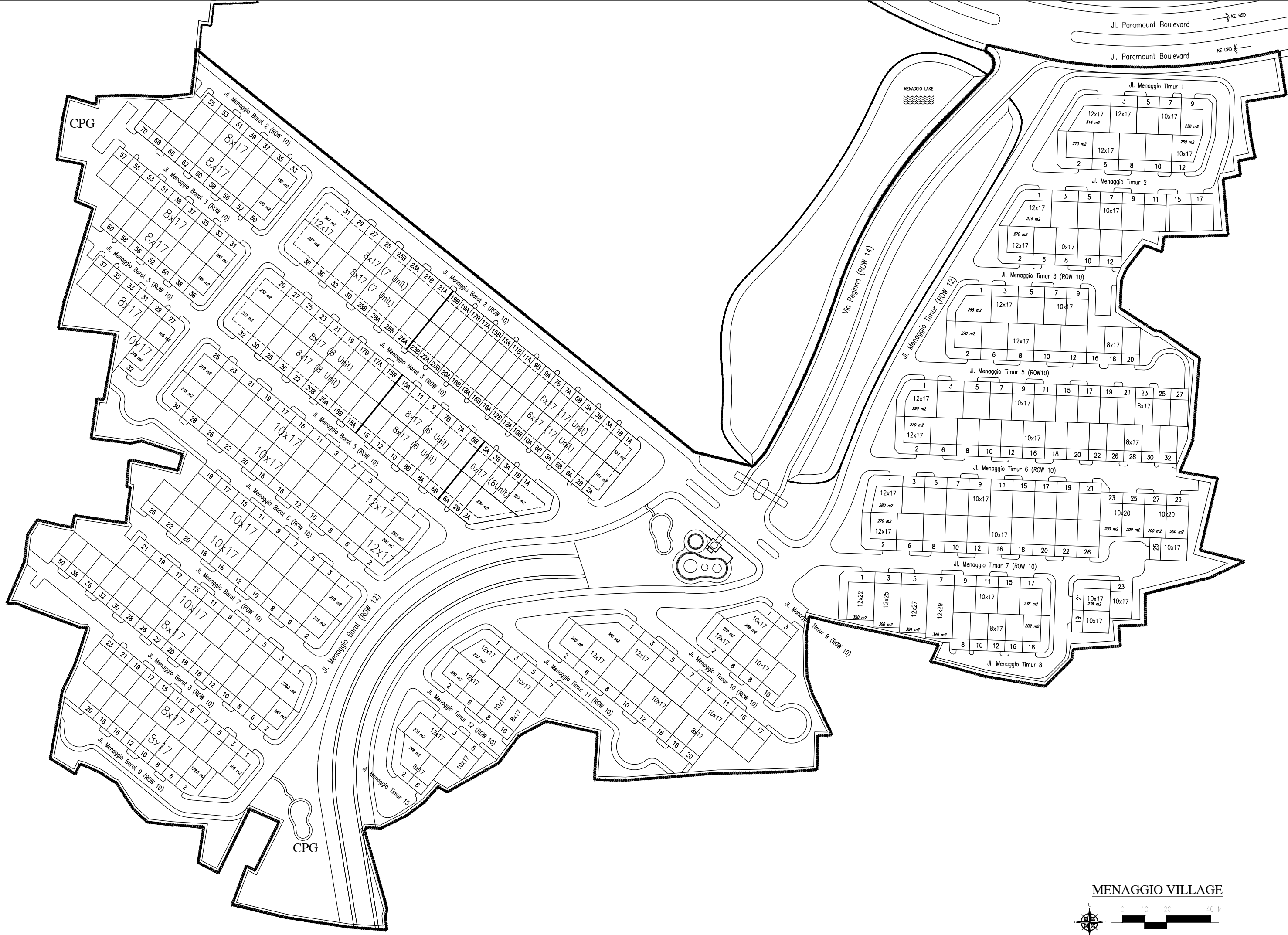
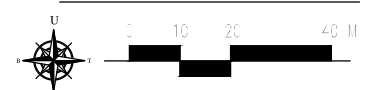
MENAGGIO LAKE

Via Regina (ROW 14)

CPG

CPG

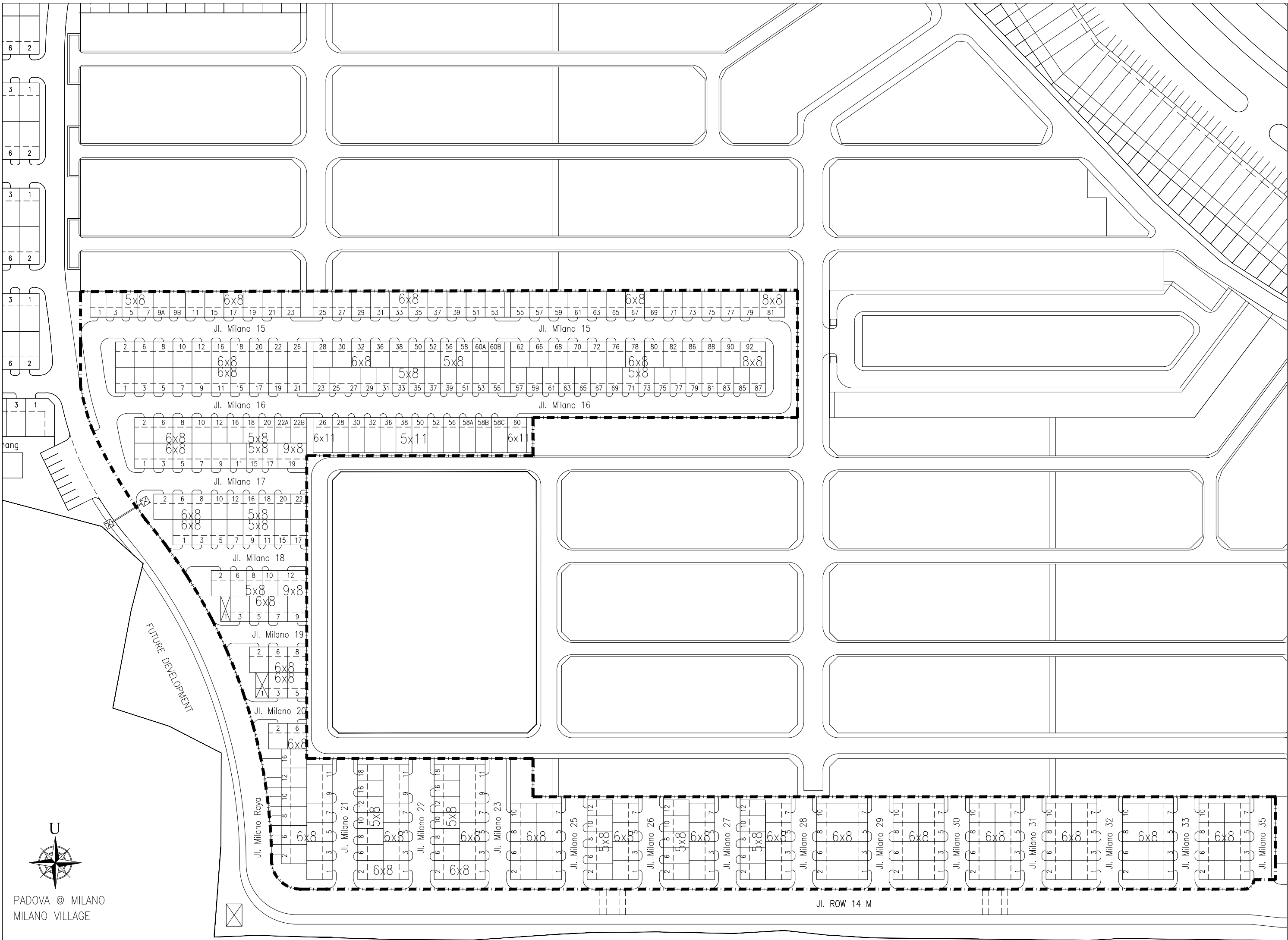
### MENAGGIO VILLAGE





# NARA VILLAGE





PADOVA © MILANO  
MILANO VILLAGE

JI. ROW 14 M