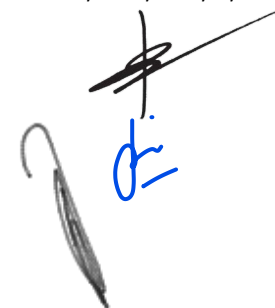


HARGA JUAL RUMAH PERDANA

Update per 03-November-2021

							CARA PEMBAYARAN						
NO	TIPE	BLOK	NO	LB	LT	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT	KPR			
						1 BULAN	6 BULAN	12 BULAN	12 BULAN	KPR 1		KPR 2 - 5	
							TANPA DP	TANPA DP	DP Min 50% 11 BULAN	DP Min 5% 1 BULAN	DP Min 5% 5 BULAN	DP Min 15% 5 BULAN	
CLUSTER DENZA													
1	ALBERO	SUDUT	DN	01	53	105	2,078,400,000	2,134,800,000	2,202,400,000	2,257,100,000	2,095,100,000	2,179,500,000	2,173,900,000
2	ALBERO	STANDAR	DN	02	53	75	1,618,500,000	1,662,500,000	1,715,100,000	1,757,800,000	1,631,600,000	1,697,300,000	1,692,900,000
3	ALBERO	STANDAR	DN	03	53	75	1,618,500,000	1,662,500,000	1,715,100,000	1,757,800,000	1,631,600,000	1,697,300,000	1,692,900,000
4	ALBERO	STANDAR	DN	05	53	75	1,618,500,000	1,662,500,000	1,715,100,000	1,757,800,000	1,631,600,000	1,697,300,000	1,692,900,000
5	ALBERO	STANDAR	DN	06	53	65	1,474,200,000	1,514,300,000	1,562,200,000	1,601,100,000	1,486,100,000	1,546,000,000	1,542,000,000
6	ALBERO	STANDAR	DN	08	53	74	1,604,500,000	1,648,100,000	1,700,300,000	1,742,600,000	1,617,500,000	1,682,600,000	1,678,300,000
7	ALBERO	STANDAR	DN	09	53	65	1,474,200,000	1,514,300,000	1,562,200,000	1,601,100,000	1,486,100,000	1,546,000,000	1,542,000,000
8	ALBERO	STANDAR	DN	10	53	65	1,474,200,000	1,514,300,000	1,562,200,000	1,601,100,000	1,486,100,000	1,546,000,000	1,542,000,000
9	ALBERO	STANDAR	DN	11	53	65	1,474,200,000	1,514,300,000	1,562,200,000	1,601,100,000	1,486,100,000	1,546,000,000	1,542,000,000
10	ALBERO	SUDUT	DN	12	53	91	1,874,800,000	1,925,700,000	1,986,700,000	2,036,100,000	1,890,000,000	1,966,100,000	1,961,000,000

IM No. 024/CGPJ/MKT/IX/2021



KETENTUAN CARA BAYAR

Booking Fee / Uang Tanda Jadi (UTJ) : Pada saat transaksi
 < Rp 2.000.000.000,- = Rp 10.000.000,-
 ≥ Rp 2.000.000.000,- = Rp 20.000.000,-

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.3% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 8.3% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s/d 12 : 91.66% dibagi 11 E : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

4 BALLOON PAYMENT 12 BULAN (DP 50% = 11 BULAN)

Angsuran 1a : 2.27% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 2.27% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s/d 11 : 45.45% dibagi 10 E : Hari ke 60 s.d hari ke 330 setelah UTJ
 Pelunasan - 50% : Hari ke 360 setelah UTJ

5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
 DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
 Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPR 2 - 5 (DP min. 15% = 5 Bulan)

DP 1a : 1.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 1.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
 DP 2 s.d 5 : 12% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
 Akad Kredit - 85% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk :

- PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Belum Termasuk:

- Cara Bayar KPR : Harga belum termasuk Biaya KPR
- Biaya surat surat : BPHTB, AJB & BBN
 (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

CATATAN :

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- Bank Pemberi Kredit :
BCA, BSI, CCB, CIMB NIAGA, MANDIRI, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, UOB
- Ketentuan Khusus cara bayar KPR:
 - Pembeli dengan status KPR Ke-1 : Cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 atau KPR 2 - 5
 - Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : Cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5
 - Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke- 1-5, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer maksimal 2 Minggu setelah UTJ / Booking Fee
- Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- Pembayaran Cash / Cash Bertahap : UTJ diperhitungkan di Total Harga
 Pembayaran KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

