



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart



Ruko Strategis di Gading Serpong



Paramount Land :

- Lebih dari 20 cluster terhuni

BSD City :

- Lebih dari 4 cluster besar & terhuni

- Pusat perbelanjaan
- Pusat kuliner
- Apartemen
- Sekolah ternama
- Perkantoran

Summarecon :

- Lebih dari 17 cluster terhuni

**Dilalui lebih dari
5.000 mobil per jam**



Harga Perdana Menarik

Peluang Usaha Pasti

Harga Sewa Sangat Tinggi

Harga yang Terus Naik

**Mixed
Commercial
Center**

**THEMATIC
SHOP
HOUSE**

**ANCHOR
TENANT**

**BUSINESS
LOFT**

**SHOP
HOUSE**

ALFRESCO



MAGGIORE

Grande

KAWASAN MAGGIORE

Trendsetter

Crowd Puller

Destination

Pedestrian Oriented

New Ambience





MAGGIORE
Grande



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

COMMERCIAL COMPLEX







PEDESTRIAN

ALFRESCO











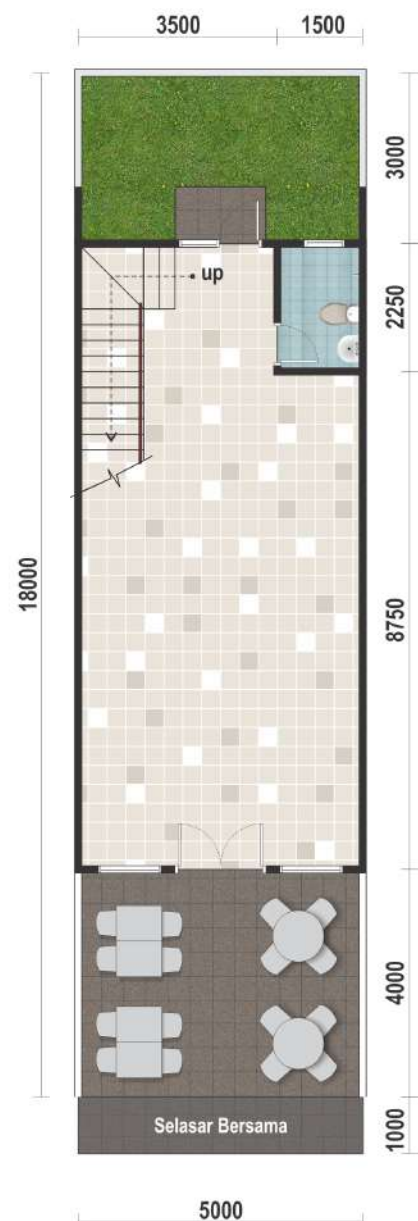


PEDESTRIAN

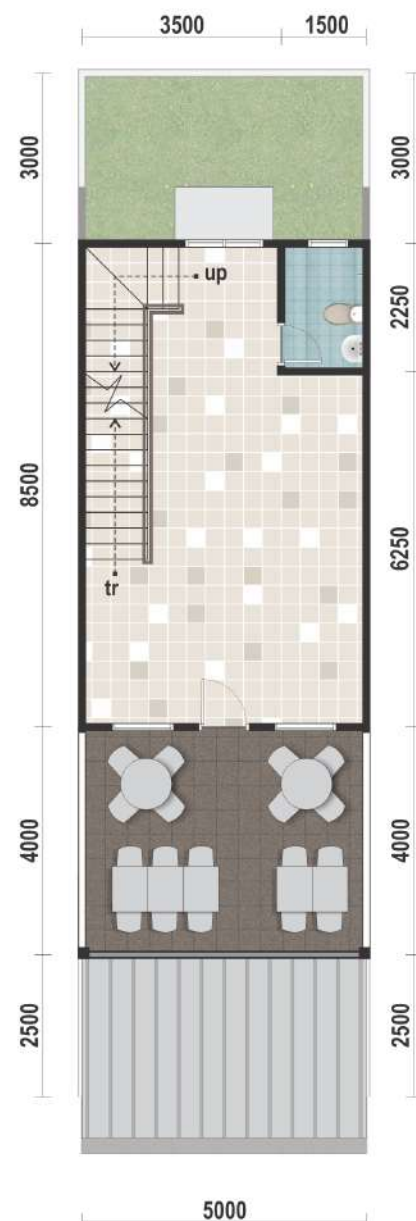




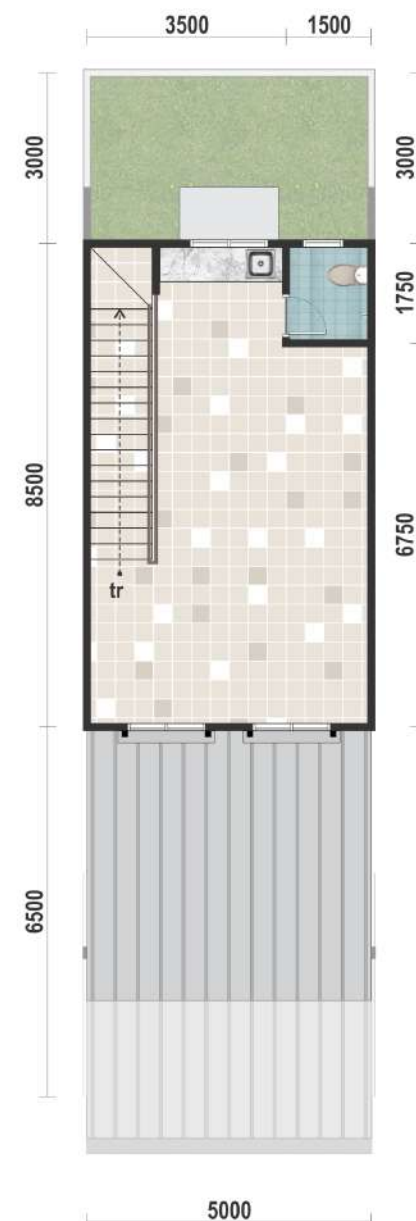
Tipe 5x18



DENAH LANTAI 1 (+0.00)

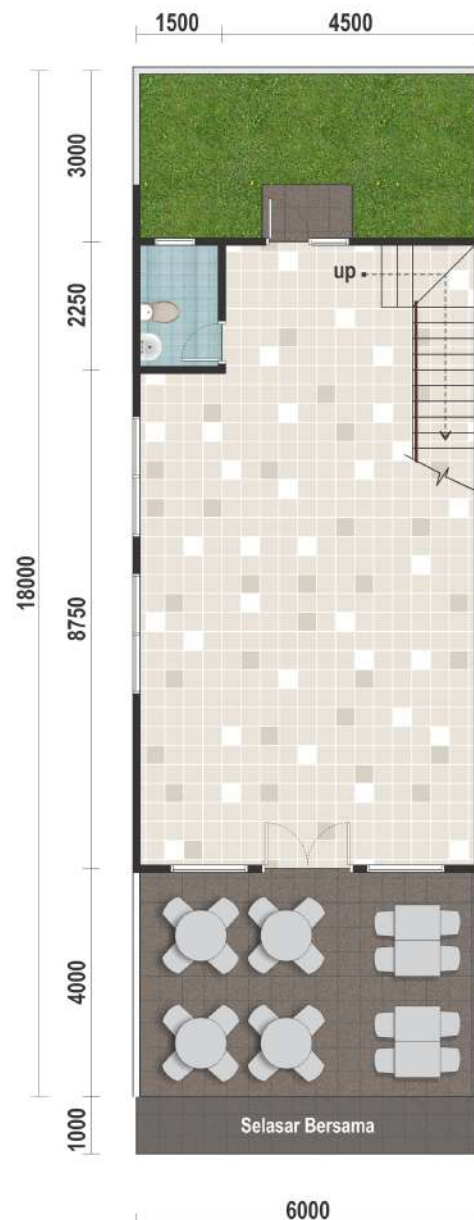


DENAH LANTAI 2 (+4.00)

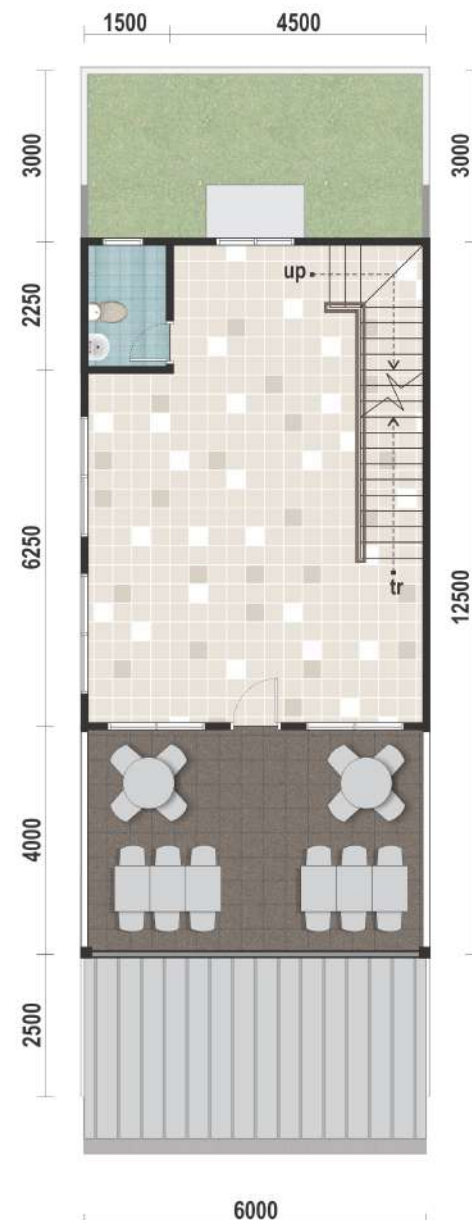


DENAH LANTAI 3 (+7.60)

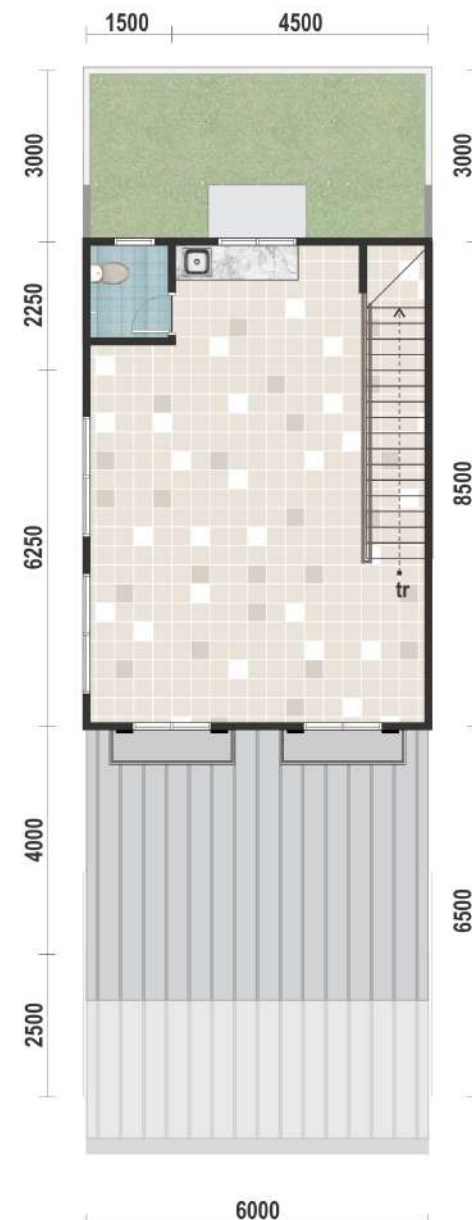
Tipe 6x18



DENAH LANTAI 1 (+0.00)

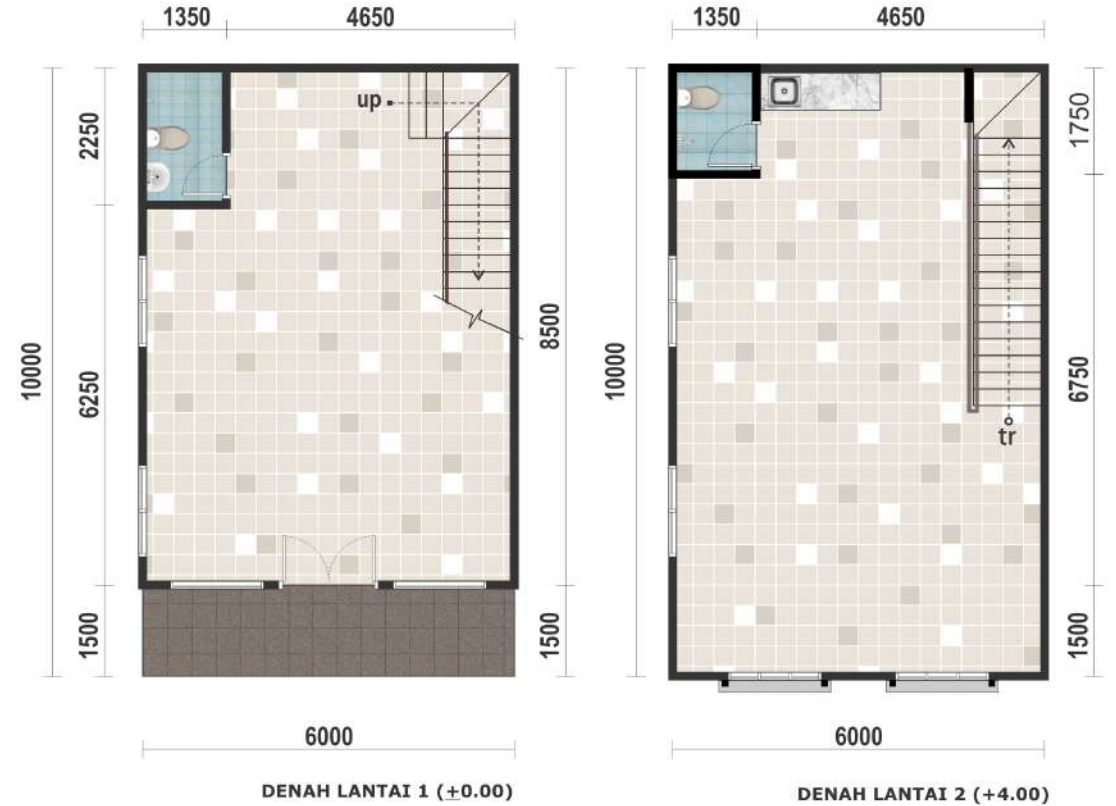


DENAH LANTAI 2 (+4.00)



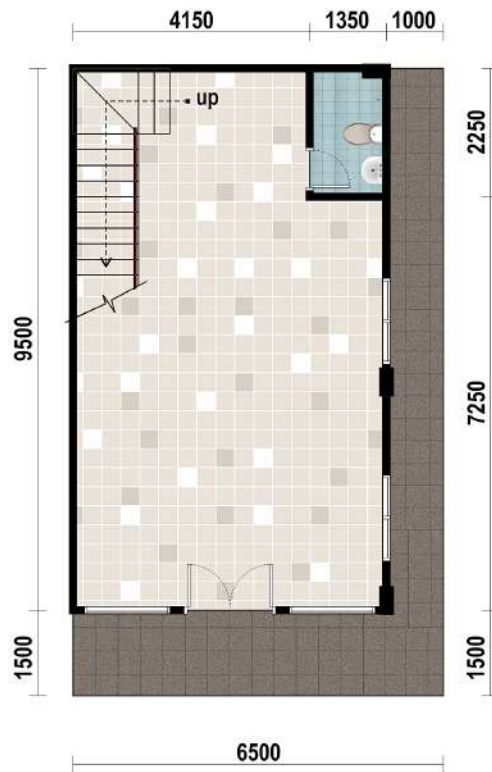
DENAH LANTAI 3 (+7.60)



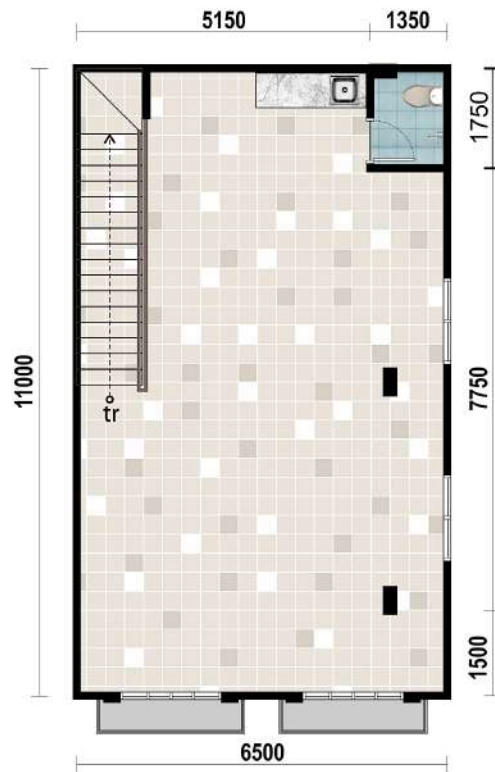


Type **5x10**

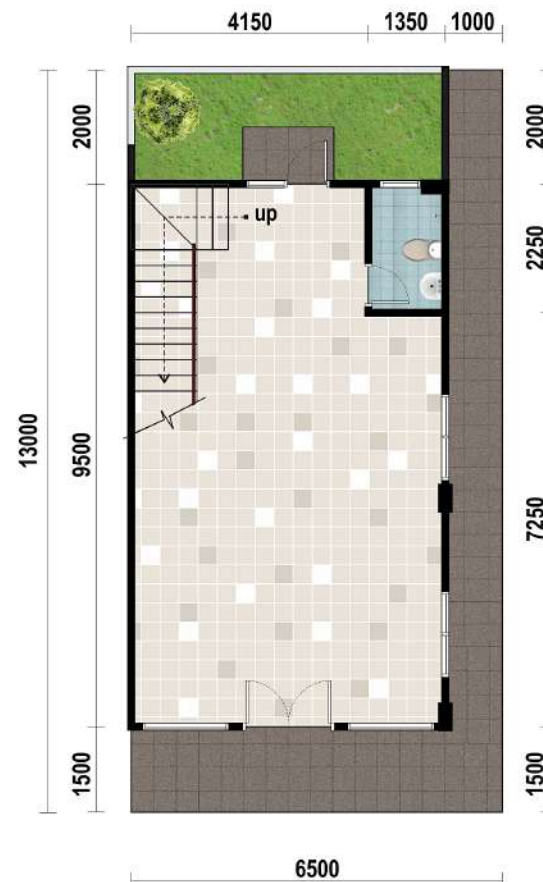
Type **6x10**



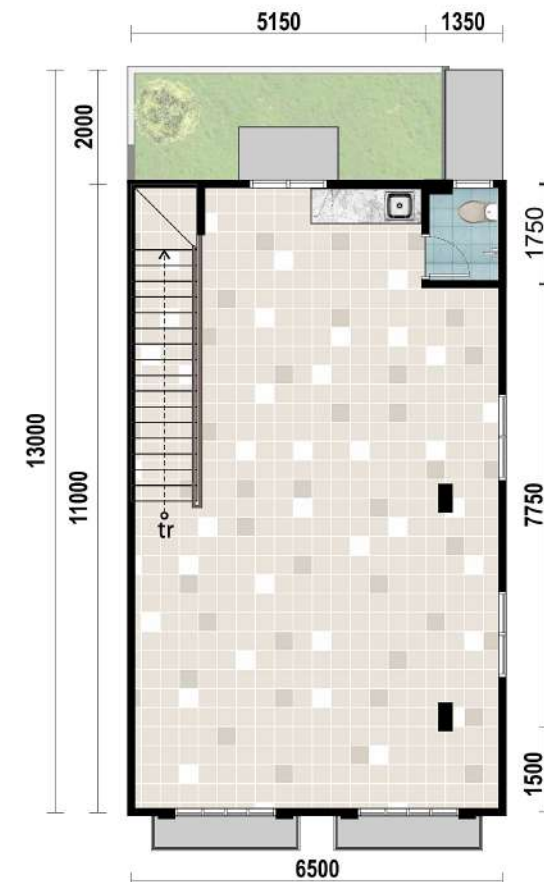
DENAH LANTAI 1 (+0.00)



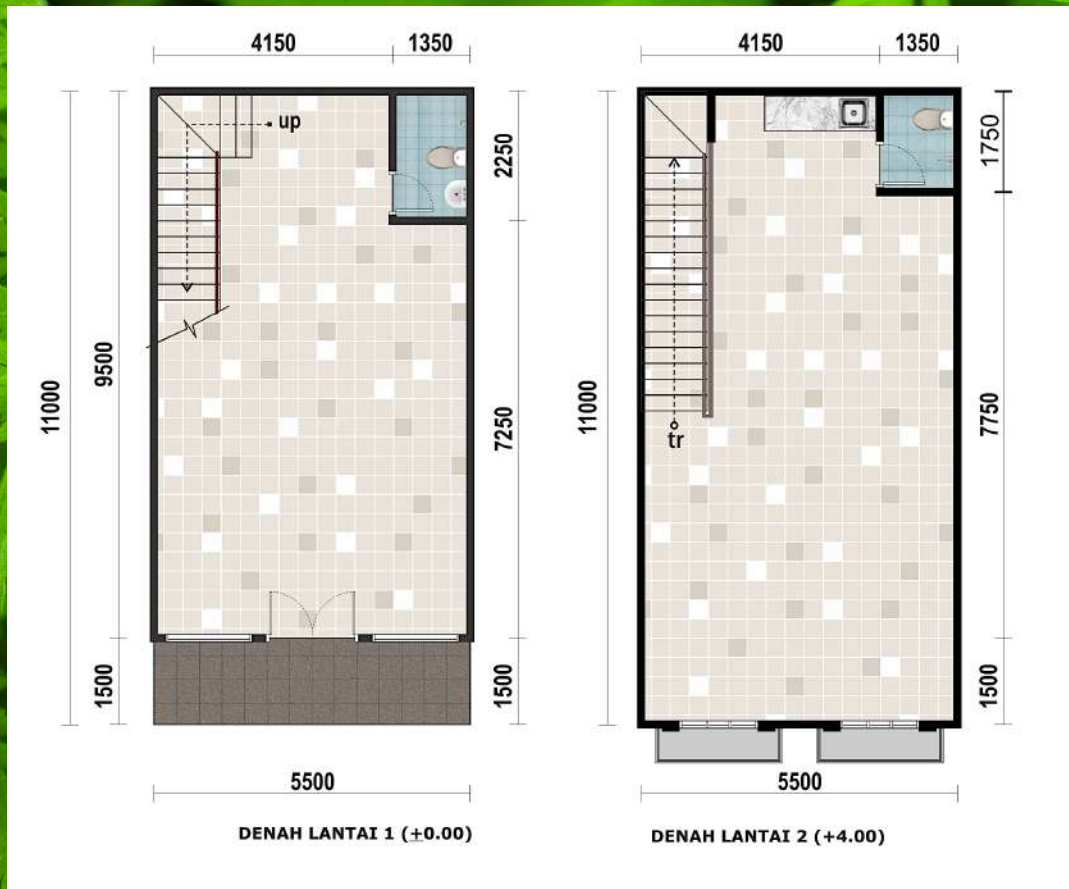
DENAH LANTAI 2 (+4.00)



DENAH LANTAI 1 (+0.00)



DENAH LANTAI 2 (+4.00)

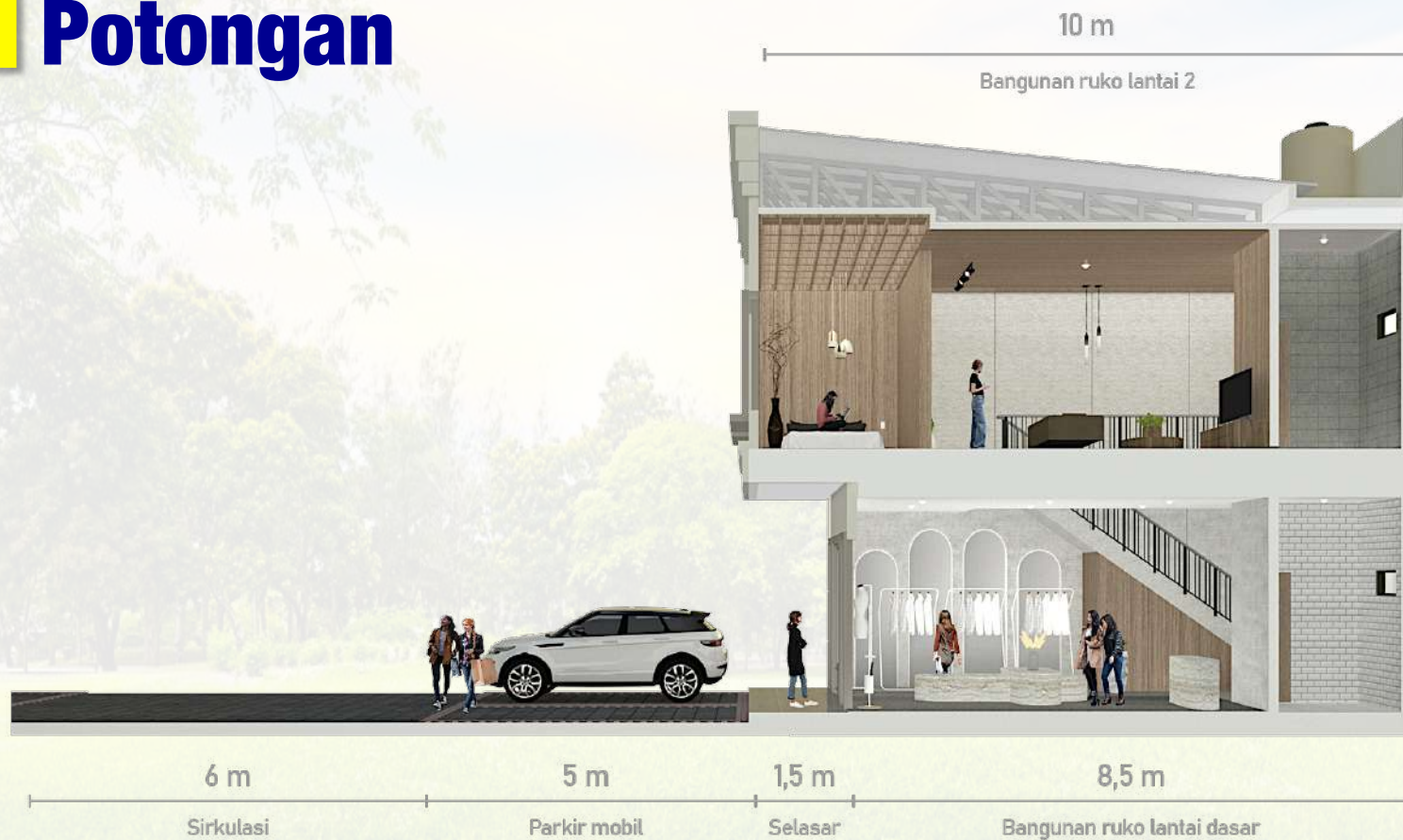




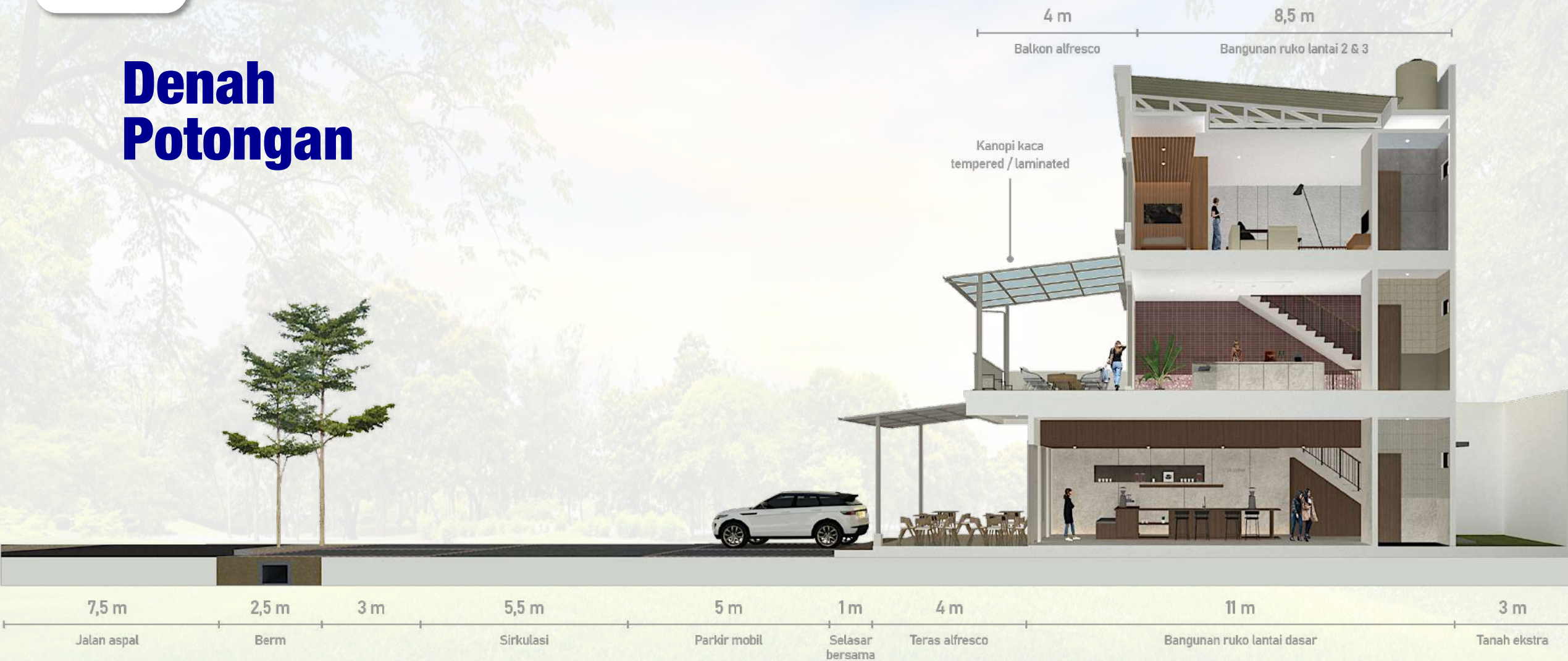
Denah Potongan



Denah Potongan



Denah Potongan





SPESIFIKASI

1	Pondasi	Tiang Pancang (mini pile)
2	Struktur Kolom, Balok, Dak, Sloof, Ring Balok, Tangga	Beton Bertulang
3	Rangka atap	Rangka Baja Ringan (Zincalum)
4	Penutup Atap	Atap metal (Zincalum) + aluminium foil
5	Lantai Utama	Homogenous Tile 60x60
6	Lantai Teras	Keramik 40x40
7	Lantai KM/WC	Keramik 30x30
8	Dinding KM/WC	Keramik 30x60
9	Dinding Dalam	Bata Ringan diplester + aci
10	Dinding Luar	Bata Ringan diplester finish Cat Weather Resistant Acrylic Emulsion Paint
11	Plafond Dalam	Gypsumboard
12	Plafond Luar	Gypsum Waterproof
13	Sanitary	ex. Toto (3 Lantai) dan ex. Amstad (2 Lantai)
14	Pintu/Jendela Utama	Kaca Clear Frame Aluminium fin Powder Coating
15	Pintu/Jendela Lainnya	Kaca Clear Frame Aluminium fin Powder Coating
16	Pintu KM/WC	Panel dan kusen PVC
17	Kanopi Teras & Balkon	Atap Metal (Zincalum) + Rangka Besi Hollow (3 Lantai)

	Instalasi	
18	Listrik	Suplai PLN Daya 3500 VA dan 5500 VA (Ruko 3 Lantai)
19	Telepon	Instalasi Kabel
20	Air Bersih	Suplai Perumdam + Toren
21	Air Kotor	Septictank

MAGGIORE SQUARE 2 & MAGGIORE GRANDE 1

Maggiore Square 2 dan Maggiore Grande 1 adalah Ruko Tematik yang menampilkan tampak dan gaya Ruko sesuai minat konsumen yang terpadu dalam keharmonisan suasana dan aktivitas. Di Lantai bawah Ruko ini memberikan ruang teras yang sangat lega baik sebagai alfresco dining maupun sebagai 'showcase' extension agar konsumen dapat menampilkan produk usaha lebih dekat dan lebih jelas kepada pelanggan.

Beberapa pilihan usaha seperti café, resto, fine dining, maupun produk usaha lainnya seperti florist, fashion, mini market, kantor, dan sebagainya akan mendapatkan ruang penerima yang luasa di ruang teras Lantai bawah ini.

Ketentuan Lantai Ruko Maggiore Square 2 adalah sebagai berikut :

- Lantai 1 (bawah) berupa bangunan penuh (Full Floor) dengan teras alfresco dan tanah ekstra di area belakang untuk kebutuhan Future Development
- Lantai 2 berupa bangunan penuh (Full Floor) dan teras balcony
- Lantai 3 berupa bangunan penuh (Full Floor)

Ketentuan Lantai Ruko Maggiore Grande 1 adalah sebagai berikut :

- Lantai 1 (bawah) berupa bangunan penuh (Full Floor) dan tanah ekstra di area belakang untuk kebutuhan Future Development
- Lantai 2 berupa bangunan penuh (Full Floor)

Seluruh area utama perencanaan di kawasan ini ditujukan untuk aktivitas usaha yang memadukan baik suasana FB/ kuliner maupun Non-FB, yang sesuai dengan gaya hidup masa kini sehingga memberikan kenyamanan penuh bagi konsumen.

KETENTUAN DAN PERATURAN PENGGUNAAN RUKO

A. Fasad / Tampak Bangunan dan Parkir

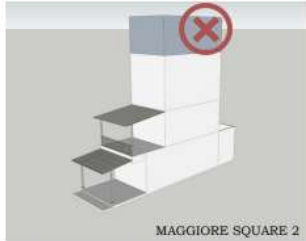
1. Tidak diperbolehkan merubah, membongkar sebagian atau keseluruhan dari tampak bangunan ruko. Memasang reklame dan menempatkan outdoor ac diperbolehkan dengan memperhatikan faktor struktur dan estetika.



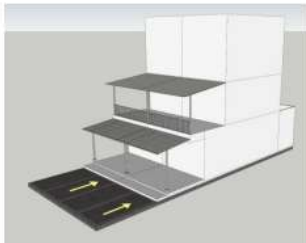
2. Penempatan **SIGNAGE** hanya di perbolehkan di area yang di tentukan sebagai berikut:



3. Tidak dibolehkan menambah lantai dari jumlah lantai yang ada.



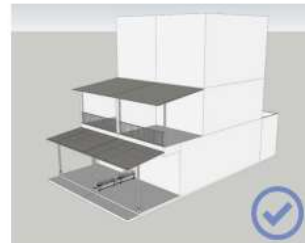
4. Parkir mobil digunakan untuk kepentingan bersama diatur sesuai gambar site plan, dimana satu ruko maksimal mendapat 1 parkir mobil. Penggunaan parkir paralel di sisi jalan bersifat temporer.



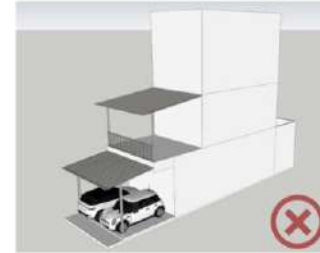
B. Alfresco (Lantai 1)

Ketentuan dan peraturan penataan alfresco lantai satu sebagai berikut :

1. Teras di Lantai 1 (bawah) antar unit **tidak** diizinkan dipasang pembatas massif. Pembatas yang diizinkan adalah berupa pot bunga, railing besi/ringan, dan sejenisnya.



2. Teras Lantai 1 (bawah) **tidak** diizinkan dipakai sebagai garasi mobil/sepeda motor.



3. Teras Lantai 1 (bawah) **tidak** diizinkan dipakai sebagai gudang / penyimpanan barang. Terkecuali barang tersebut merupakan alat peraga display bersifat permanen yang desainnya dibuat sesuai persetujuan developer.



4. Teras di Lantai 1 (bawah) **tidak** diizinkan dipasang ornamen/banner/spanduk yang berlebihan dan terlalu mencolok.

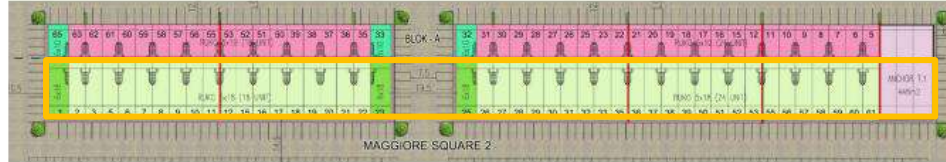


5. Teras di Lantai 1 (bawah) **tidak** diizinkan digunakan sebagai aktivitas memasak dalam ruang terbuka tanpa dinding dan membahayakan lingkungan.

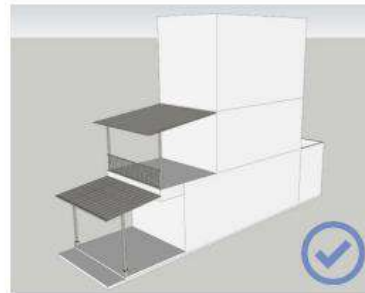
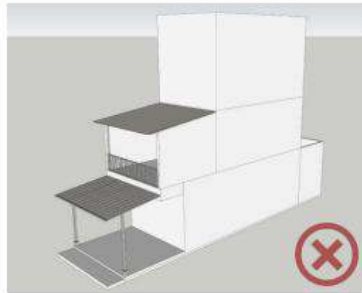
C. Balcony (Lantai 2)

Ketentuan dan peraturan penataan teras balcony lantai dua sebagai berikut :

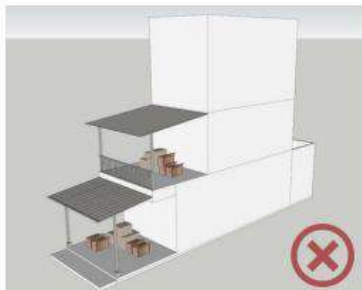
1. Teras Balcony di lantai 2 terdapat *Canopy* yang termasuk (*include*) ke dalam paket penjualan ruko (Maggiore Square 2).



2. Balcony di Lantai 2 (atas) **tidak** diizinkan untuk ditutup baik sisi kiri dan kanan maupun depannya.

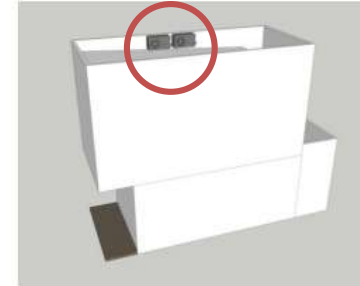


3. Balcony di Lantai 2 (atas) **tidak** diizinkan dipakai sebagai gudang / penyimpanan barang. Terkecuali barang tersebut merupakan alat peraga display bersifat permanen yang desainnya dibuat sesuai persetujuan developer.



4. Balcony di Lantai 2 (atas) **tidak** diizinkan digunakan sebagai aktivitas memasak dalam ruang terbuka tanpa dinding dan membahayakan lingkungan.

5. Penempatan outdoor AC tidak diizinkan di tampak bangunan. Posisi outdoor AC disarankan di atap bangunan.





*terima
kasih*