

Alamat Stok : SEMUA SISA UNIT TAHAP 1
 Type : THE 7
 LB / LT : 158 / 88
 Orientasi :
 Row : 9
 Keterangan :

Note :

- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar
Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
- Harga sudah termasuk :
- PPN 10%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
- IMB dan penyambungan listrik.
- Harga belum termasuk :
- Biaya KPR
- Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
- Biaya penyambungan telepon dan air WTP
- Ketentuan KPR :
- Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
- Pembayaran :
- Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama:
PT. BINA SARANA MEKAR
Bank BCA Cabang Gading Serpong, Tangerang
a/c 883-1888792
- Ketentuan Lain :
- Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
- Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
- Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	Cash	Cicil Developer 12x	Cicil Developer 24x	Cicil Developer 36x	Cicil Developer 48x	Cicil Developer 60x
Harga		3.361.995.699	3.462.855.570	3.563.715.441	3.664.575.312	3.899.915.011	4.034.394.839
Harga	Disc 7%	3.126.656.000	3.220.455.680	3.314.255.360	3.408.055.040	3.626.920.960	3.751.987.200
Booking Fee	20/01/2022	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	20/02/2022	3.076.656.000	218.371.307	88.093.973	44.668.196	25.560.853	12.533.120
Angsuran 2	20/03/2022		268.371.307	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 3	20/04/2022		268.371.307	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 4	20/05/2022		268.371.307	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 5	20/06/2022		268.371.307	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 6	20/07/2022		268.371.307	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 7	20/08/2022		268.371.307	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 8	20/09/2022		268.371.307	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 9	20/10/2022		268.371.307	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 10	20/11/2022		268.371.307	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 11	20/12/2022		268.371.307	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 12	20/01/2023		268.371.303	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 13	20/02/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 14	20/03/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 15	20/04/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 16	20/05/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 17	20/06/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 18	20/07/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 19	20/08/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 20	20/09/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 21	20/10/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 22	20/11/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 23	20/12/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 24	20/01/2024			138.093.981	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 25	20/02/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 26	20/03/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 27	20/04/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 28	20/05/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 29	20/06/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 30	20/07/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 31	20/08/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 32	20/09/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 33	20/10/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 34	20/11/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 35	20/12/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 36	20/01/2025				94.668.180	75.560.853	62.533.120
Angsuran 37	20/02/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 38	20/03/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 39	20/04/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 40	20/05/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 41	20/06/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 42	20/07/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 43	20/08/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 44	20/09/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 45	20/10/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 46	20/11/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 47	20/12/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 48	20/01/2026					75.560.869	62.533.120
Angsuran 49	20/02/2026						62.533.120
Angsuran 50	20/03/2026						62.533.120
Angsuran 51	20/04/2026						62.533.120
Angsuran 52	20/05/2026						62.533.120
Angsuran 53	20/06/2026						62.533.120
Angsuran 54	20/07/2026						62.533.120
Angsuran 55	20/08/2026						62.533.120
Angsuran 56	20/09/2026						62.533.120
Angsuran 57	20/10/2026						62.533.120
Angsuran 58	20/11/2026						62.533.120
Angsuran 59	20/12/2026						62.533.120
Angsuran 60	20/01/2027						62.533.120



Alamat Stok : SEMUA SISA UNIT TAHAP 1
Type : THE 7
LB / LT : 158 / 88
Orientasi :
Row : 9
Keterangan :

- Note :
- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar
Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
 - Harga sudah termasuk :
 - PPN 10%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
 - IMB dan penyambungan listrik.
 - Harga belum termasuk :
 - Biaya KPR
 - Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
 - Biaya penyambungan telepon dan air WTP
 - Ketentuan KPR :
 - Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
 - Pembayaran :
 - Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama:
PT. BINA SARANA MEKAR
Bank BCA Cabang Gading Serpong, Tangerang
a/c 883-1888792
 - Ketentuan Lain :
 - Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
 - Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
 - Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	KPR Express 10%	KPR Express 20%	KPR Express 30%	KPR Express 40%	KPR Express 50%	KPR DP 10% Cicil 10x	KPR DP 15% Cicil 10x	KPR DP 20% Cicil 10x
Harga		3.395.615.656	3.388.891.665	3.382.167.673	3.375.443.682	3.368.719.690	3.530.095.484	3.521.690.495	3.513.285.505
Harga	Disc 7%	3.157.922.560	3.151.669.248	3.145.415.936	3.139.162.624	3.132.909.312	3.282.988.800	3.275.172.160	3.267.355.520
Booking Fee	20/01/2022	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	20/02/2022	315.792.256	630.333.850	943.624.781	1.255.665.050	1.566.454.656	32.829.888	49.127.582	65.347.110
Angsuran 2	20/03/2022	2.792.130.304	2.471.335.398	2.151.791.155	1.833.497.574	1.516.454.656	32.829.888	49.127.582	65.347.110
Angsuran 3	20/04/2022						32.829.888	49.127.582	65.347.110
Angsuran 4	20/05/2022						32.829.888	49.127.582	65.347.110
Angsuran 5	20/06/2022						32.829.888	49.127.582	65.347.110
Angsuran 6	20/07/2022						32.829.888	49.127.582	65.347.110
Angsuran 7	20/08/2022						32.829.888	49.127.582	65.347.110
Angsuran 8	20/09/2022						32.829.888	49.127.582	65.347.110
Angsuran 9	20/10/2022						32.829.888	49.127.582	65.347.110
Angsuran 10	20/11/2022						32.829.888	49.127.582	65.347.110
Angsuran 11	20/12/2022						2.904.689.920	2.733.896.340	2.563.884.420
Angsuran 12	20/01/2023								
Angsuran 13	20/02/2023								
Angsuran 14	20/03/2023								
Angsuran 15	20/04/2023								
Angsuran 16	20/05/2023								
Angsuran 17	20/06/2023								
Angsuran 18	20/07/2023								
Angsuran 19	20/08/2023								
Angsuran 20	20/09/2023								
Angsuran 21	20/10/2023								
Angsuran 22	20/11/2023								
Angsuran 23	20/12/2023								
Angsuran 24	20/01/2024								
Angsuran 25	20/02/2024								
Angsuran 26	20/03/2024								
Angsuran 27	20/04/2024								
Angsuran 28	20/05/2024								
Angsuran 29	20/06/2024								
Angsuran 30	20/07/2024								
Angsuran 31	20/08/2024								
Angsuran 32	20/09/2024								
Angsuran 33	20/10/2024								
Angsuran 34	20/11/2024								
Angsuran 35	20/12/2024								
Angsuran 36	20/01/2025								



Alamat Stok : SEMUA UNIT TAHAP 2
Type : THE 7
LB / LT : 158 / 88
Orientasi :
Row : 9
Keterangan :

- Note :
- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar
Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
 - Harga sudah termasuk :
 - PPN 10%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
 - IMB dan penyambungan listrik.
 - Harga belum termasuk :
 - Biaya KPR
 - Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
 - Biaya penyambungan telepon dan air WTP
 - Ketentuan KPR :
 - Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
 - Pembayaran :
 - Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama:
PT. BINA SARANA MEKAR
Bank BCA Cabang Gading Serpong, Tangerang
a/c 883-1888792
 - Ketentuan Lain :
 - Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
 - Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
 - Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	KPR Express 10%	KPR Express 20%	KPR Express 30%	KPR Express 40%	KPR Express 50%	KPR DP 10% Cicil 12x	KPR DP 15% Cicil 12x	KPR DP 20% Cicil 12x
Harga		3.395.615.656	3.388.891.665	3.382.167.673	3.375.443.682	3.368.719.690	3.563.715.441	3.555.310.452	3.546.905.462
Harga	Disc 7%	3.157.922.560	3.151.669.248	3.145.415.936	3.139.162.624	3.132.909.312	3.314.255.360	3.306.438.720	3.298.622.080
Booking Fee	20/01/2022	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	20/02/2022	315.792.256	630.333.850	943.624.781	1.255.665.050	1.566.454.656	27.618.795	41.330.484	54.977.035
Angsuran 2	20/03/2022	2.792.130.304	2.471.335.398	2.151.791.155	1.833.497.574	1.516.454.656	27.618.795	41.330.484	54.977.035
Angsuran 3	20/04/2022						27.618.795	41.330.484	54.977.035
Angsuran 4	20/05/2022						27.618.795	41.330.484	54.977.035
Angsuran 5	20/06/2022						27.618.795	41.330.484	54.977.035
Angsuran 6	20/07/2022						27.618.795	41.330.484	54.977.035
Angsuran 7	20/08/2022						27.618.795	41.330.484	54.977.035
Angsuran 8	20/09/2022						27.618.795	41.330.484	54.977.035
Angsuran 9	20/10/2022						27.618.795	41.330.484	54.977.035
Angsuran 10	20/11/2022						27.618.795	41.330.484	54.977.035
Angsuran 11	20/12/2022						27.618.795	41.330.484	54.977.035
Angsuran 12	20/01/2023						27.618.795	41.330.484	54.977.035
Angsuran 13	20/02/2023						2.932.829.820	2.760.472.912	2.588.897.660
Angsuran 14	20/03/2023								
Angsuran 15	20/04/2023								
Angsuran 16	20/05/2023								
Angsuran 17	20/06/2023								
Angsuran 18	20/07/2023								
Angsuran 19	20/08/2023								
Angsuran 20	20/09/2023								
Angsuran 21	20/10/2023								
Angsuran 22	20/11/2023								
Angsuran 23	20/12/2023								
Angsuran 24	20/01/2024								
Angsuran 25	20/02/2024								
Angsuran 26	20/03/2024								
Angsuran 27	20/04/2024								
Angsuran 28	20/05/2024								
Angsuran 29	20/06/2024								
Angsuran 30	20/07/2024								
Angsuran 31	20/08/2024								
Angsuran 32	20/09/2024								
Angsuran 33	20/10/2024								
Angsuran 34	20/11/2024								
Angsuran 35	20/12/2024								
Angsuran 36	20/01/2025								

Alamat Stok : SEMUA UNIT TAHAP 2
 Type : THE 7
 LB / LT : 158 / 88
 Orientasi :
 Row : 9
 Keterangan :

Note :

- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar
Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
- Harga sudah termasuk :
- PPN 10%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
- IMB dan penyambungan listrik.
- Harga belum termasuk :
- Biaya KPR
- Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
- Biaya penyambungan telepon dan air WTP
- Ketentuan KPR :
- Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
- Pembayaran :
- Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama:
PT. BINA SARANA MEKAR
Bank BCA Cabang Gading Serpong, Tangerang
a/c 883-1888792
- Ketentuan Lain :
- Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
- Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
- Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	Cash	Cicil Developer 12x	Cicil Developer 24x	Cicil Developer 36x	Cicil Developer 48x	Cicil Developer 60x
Harga		3.361.995.699	3.462.855.570	3.563.715.441	3.664.575.312	3.899.915.011	4.034.394.839
Harga	Disc 7 %	3.126.656.000	3.220.455.680	3.314.255.360	3.408.055.040	3.626.920.960	3.751.987.200
Booking Fee	20/01/2022	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	20/02/2022	3.076.656.000	218.371.307	88.093.973	44.668.196	25.560.853	12.533.120
Angsuran 2	20/03/2022		268.371.307	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 3	20/04/2022		268.371.307	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 4	20/05/2022		268.371.307	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 5	20/06/2022		268.371.307	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 6	20/07/2022		268.371.307	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 7	20/08/2022		268.371.307	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 8	20/09/2022		268.371.307	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 9	20/10/2022		268.371.307	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 10	20/11/2022		268.371.307	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 11	20/12/2022		268.371.307	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 12	20/01/2023		268.371.303	138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 13	20/02/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 14	20/03/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 15	20/04/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 16	20/05/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 17	20/06/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 18	20/07/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 19	20/08/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 20	20/09/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 21	20/10/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 22	20/11/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 23	20/12/2023			138.093.973	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 24	20/01/2024			138.093.981	94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 25	20/02/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 26	20/03/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 27	20/04/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 28	20/05/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 29	20/06/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 30	20/07/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 31	20/08/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 32	20/09/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 33	20/10/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 34	20/11/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 35	20/12/2024				94.668.196	75.560.853	62.533.120
Angsuran 36	20/01/2025				94.668.180	75.560.853	62.533.120
Angsuran 37	20/02/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 38	20/03/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 39	20/04/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 40	20/05/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 41	20/06/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 42	20/07/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 43	20/08/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 44	20/09/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 45	20/10/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 46	20/11/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 47	20/12/2025					75.560.853	62.533.120
Angsuran 48	20/01/2026					75.560.869	62.533.120
Angsuran 49	20/02/2026						62.533.120
Angsuran 50	20/03/2026						62.533.120
Angsuran 51	20/04/2026						62.533.120
Angsuran 52	20/05/2026						62.533.120
Angsuran 53	20/06/2026						62.533.120
Angsuran 54	20/07/2026						62.533.120
Angsuran 55	20/08/2026						62.533.120
Angsuran 56	20/09/2026						62.533.120
Angsuran 57	20/10/2026						62.533.120
Angsuran 58	20/11/2026						62.533.120
Angsuran 59	20/12/2026						62.533.120
Angsuran 60	20/01/2027						62.533.120

Alamat Stok : HERITAGE 5 No 1 & 2
 Type : THE 7 CORNER
 LB / LT : 164 / 111
 Orientasi :
 Row : 9
 Keterangan :

Note :

- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar
Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
- Harga sudah termasuk :
- PPN 10%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
- IMB dan penyambungan listrik.
- Harga belum termasuk :
- Biaya KPR
- Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
- Biaya penyambungan telepon dan air WTP
- Ketentuan KPR :
- Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
- Pembayaran :
- Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama:
PT. BINA SARANA MEKAR
Bank BCA Cabang Gading Serpong, Tangerang
a/c 883-1888792
- Ketentuan Lain :
- Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
- Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
- Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	Cash	Cicil Developer 12x	Cicil Developer 24x	Cicil Developer 36x	Cicil Developer 48x	Cicil Developer 60x
Harga		3.852.920.430	3.968.508.043	4.084.095.656	4.199.683.269	4.469.387.699	4.623.504.516
Harga	Disc 7%	3.583.216.000	3.690.712.480	3.798.208.960	3.905.705.440	4.156.530.560	4.299.859.200
Booking Fee	20/01/2022	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	20/02/2022	3.533.216.000	257.559.373	108.258.707	58.491.818	36.594.387	21.664.320
Angsuran 2	20/03/2022		307.559.373	158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 3	20/04/2022		307.559.373	158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 4	20/05/2022		307.559.373	158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 5	20/06/2022		307.559.373	158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 6	20/07/2022		307.559.373	158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 7	20/08/2022		307.559.373	158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 8	20/09/2022		307.559.373	158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 9	20/10/2022		307.559.373	158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 10	20/11/2022		307.559.373	158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 11	20/12/2022		307.559.373	158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 12	20/01/2023		307.559.377	158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 13	20/02/2023			158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 14	20/03/2023			158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 15	20/04/2023			158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 16	20/05/2023			158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 17	20/06/2023			158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 18	20/07/2023			158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 19	20/08/2023			158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 20	20/09/2023			158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 21	20/10/2023			158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 22	20/11/2023			158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 23	20/12/2023			158.258.707	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 24	20/01/2024			158.258.699	108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 25	20/02/2024				108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 26	20/03/2024				108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 27	20/04/2024				108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 28	20/05/2024				108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 29	20/06/2024				108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 30	20/07/2024				108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 31	20/08/2024				108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 32	20/09/2024				108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 33	20/10/2024				108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 34	20/11/2024				108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 35	20/12/2024				108.491.818	86.594.387	71.664.320
Angsuran 36	20/01/2025				108.491.810	86.594.387	71.664.320
Angsuran 37	20/02/2025					86.594.387	71.664.320
Angsuran 38	20/03/2025					86.594.387	71.664.320
Angsuran 39	20/04/2025					86.594.387	71.664.320
Angsuran 40	20/05/2025					86.594.387	71.664.320
Angsuran 41	20/06/2025					86.594.387	71.664.320
Angsuran 42	20/07/2025					86.594.387	71.664.320
Angsuran 43	20/08/2025					86.594.387	71.664.320
Angsuran 44	20/09/2025					86.594.387	71.664.320
Angsuran 45	20/10/2025					86.594.387	71.664.320
Angsuran 46	20/11/2025					86.594.387	71.664.320
Angsuran 47	20/12/2025					86.594.387	71.664.320
Angsuran 48	20/01/2026					86.594.371	71.664.320
Angsuran 49	20/02/2026						71.664.320
Angsuran 50	20/03/2026						71.664.320
Angsuran 51	20/04/2026						71.664.320
Angsuran 52	20/05/2026						71.664.320
Angsuran 53	20/06/2026						71.664.320
Angsuran 54	20/07/2026						71.664.320
Angsuran 55	20/08/2026						71.664.320
Angsuran 56	20/09/2026						71.664.320
Angsuran 57	20/10/2026						71.664.320
Angsuran 58	20/11/2026						71.664.320
Angsuran 59	20/12/2026						71.664.320
Angsuran 60	20/01/2027						71.664.320



Alamat Stok : HERITAGE 5 No 1 & 2
Type : THE 7 CORNER
LB / LT : 164 / 111
Orientasi :
Row : 9
Keterangan :

Note :

- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar
Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
- Harga sudah termasuk :
 - PPN 10%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
 - IMB dan penyambungan listrik.
- Harga belum termasuk :
 - Biaya KPR
 - Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
 - Biaya penyambungan telepon dan air WTP
- Ketentuan KPR :
 - Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
- Pembayaran :
 - Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama:
PT. BINA SARANA MEKAR
Bank BCA Cabang Gading Serpong, Tangerang
a/c 883-1888792
- Ketentuan Lain :
 - Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
 - Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
- Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	KPR Express 10%	KPR Express 20%	KPR Express 30%	KPR Express 40%	KPR Express 50%	KPR DP 10% Cicil 12x	KPR DP 15% Cicil 12x	KPR DP 20% Cicil 12x
Harga		3.891.449.634	3.883.743.794	3.876.037.953	3.868.332.112	3.860.626.271	4.084.095.656	4.074.463.355	4.064.831.054
Harga	Disc 7%	3.619.048.160	3.611.881.728	3.604.715.296	3.597.548.864	3.590.382.432	3.798.208.960	3.789.250.920	3.780.292.880
Booking Fee	20/01/2022	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	20/02/2022	361.904.816	722.376.346	1.081.414.589	1.439.019.546	1.795.191.216	31.651.741	47.365.637	63.004.881
Angsuran 2	20/03/2022	3.207.143.344	2.839.505.382	2.473.300.707	2.108.529.318	1.745.191.216	31.651.741	47.365.637	63.004.881
Angsuran 3	20/04/2022						31.651.741	47.365.637	63.004.881
Angsuran 4	20/05/2022						31.651.741	47.365.637	63.004.881
Angsuran 5	20/06/2022						31.651.741	47.365.637	63.004.881
Angsuran 6	20/07/2022						31.651.741	47.365.637	63.004.881
Angsuran 7	20/08/2022						31.651.741	47.365.637	63.004.881
Angsuran 8	20/09/2022						31.651.741	47.365.637	63.004.881
Angsuran 9	20/10/2022						31.651.741	47.365.637	63.004.881
Angsuran 10	20/11/2022						31.651.741	47.365.637	63.004.881
Angsuran 11	20/12/2022						31.651.741	47.365.637	63.004.881
Angsuran 12	20/01/2023						31.651.741	47.365.637	63.004.881
Angsuran 13	20/02/2023						3.368.388.068	3.170.863.276	2.974.234.308
Angsuran 14	20/03/2023								
Angsuran 15	20/04/2023								
Angsuran 16	20/05/2023								
Angsuran 17	20/06/2023								
Angsuran 18	20/07/2023								
Angsuran 19	20/08/2023								
Angsuran 20	20/09/2023								
Angsuran 21	20/10/2023								
Angsuran 22	20/11/2023								
Angsuran 23	20/12/2023								
Angsuran 24	20/01/2024								
Angsuran 25	20/02/2024								
Angsuran 26	20/03/2024								
Angsuran 27	20/04/2024								
Angsuran 28	20/05/2024								
Angsuran 29	20/06/2024								
Angsuran 30	20/07/2024								
Angsuran 31	20/08/2024								
Angsuran 32	20/09/2024								
Angsuran 33	20/10/2024								
Angsuran 34	20/11/2024								
Angsuran 35	20/12/2024								
Angsuran 36	20/01/2025								



Alamat Stok	:	HERITAGE 5 No 80
Type	:	THE 7 CORNER
LB / LT	:	164 / 124
Orientasi	:	Utara
Row	:	9
Keterangan	:	

- Note :
- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar
Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
 - Harga sudah termasuk :
 - PPN 10%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
 - IMB dan penyambungan listrik.
 - Harga belum termasuk :
 - Biaya KPR
 - Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
 - Biaya penyambungan telepon dan air WTP
 - Ketentuan KPR :
 - Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
 - Pembayaran :
 - Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama:
PT. BINA SARANA MEKAR
Bank BCA Cabang Gading Serpong, Tangerang
a/c 883-1888792
 - Ketentuan Lain :
 - Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
 - Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
 - Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	KPR Express 10%	KPR Express 20%	KPR Express 30%	KPR Express 40%	KPR Express 50%	KPR DP 10% Cicil 12x	KPR DP 15% Cicil 12x	KPR DP 20% Cicil 12x
Harga		4.141.060.817	4.132.860.697	4.124.660.576	4.116.460.456	4.108.260.335	4.346.063.828	4.335.813.677	4.325.563.527
Harga	Disc 7%	3.851.186.560	3.843.560.448	3.835.934.336	3.828.308.224	3.820.682.112	4.041.839.360	4.032.306.720	4.022.774.080
Booking Fee	20/01/2022	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	20/02/2022	385.118.656	768.712.090	1.150.780.301	1.531.323.290	1.910.341.056	33.681.995	50.403.834	67.046.235
Angsuran 2	20/03/2022	3.416.067.904	3.024.848.358	2.635.154.035	2.246.984.934	1.860.341.056	33.681.995	50.403.834	67.046.235
Angsuran 3	20/04/2022						33.681.995	50.403.834	67.046.235
Angsuran 4	20/05/2022						33.681.995	50.403.834	67.046.235
Angsuran 5	20/06/2022						33.681.995	50.403.834	67.046.235
Angsuran 6	20/07/2022						33.681.995	50.403.834	67.046.235
Angsuran 7	20/08/2022						33.681.995	50.403.834	67.046.235
Angsuran 8	20/09/2022						33.681.995	50.403.834	67.046.235
Angsuran 9	20/10/2022						33.681.995	50.403.834	67.046.235
Angsuran 10	20/11/2022						33.681.995	50.403.834	67.046.235
Angsuran 11	20/12/2022						33.681.995	50.403.834	67.046.235
Angsuran 12	20/01/2023						33.681.995	50.403.834	67.046.235
Angsuran 13	20/02/2023						3.587.655.420	3.377.460.712	3.168.219.260
Angsuran 14	20/03/2023								
Angsuran 15	20/04/2023								
Angsuran 16	20/05/2023								
Angsuran 17	20/06/2023								
Angsuran 18	20/07/2023								
Angsuran 19	20/08/2023								
Angsuran 20	20/09/2023								
Angsuran 21	20/10/2023								
Angsuran 22	20/11/2023								
Angsuran 23	20/12/2023								
Angsuran 24	20/01/2024								
Angsuran 25	20/02/2024								
Angsuran 26	20/03/2024								
Angsuran 27	20/04/2024								
Angsuran 28	20/05/2024								
Angsuran 29	20/06/2024								
Angsuran 30	20/07/2024								
Angsuran 31	20/08/2024								
Angsuran 32	20/09/2024								
Angsuran 33	20/10/2024								
Angsuran 34	20/11/2024								
Angsuran 35	20/12/2024								
Angsuran 36	20/01/2025								

Alamat Stok : HERITAGE 5 No 80
 Type : THE 7 CORNER
 LB / LT : 164 / 124
 Orientasi : Utara
 Row : 9
 Keterangan :

Note :

- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar
Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
- Harga sudah termasuk :
- PPN 10%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
- IMB dan penyambungan listrik.
- Harga belum termasuk :
- Biaya KPR
- Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
- Biaya penyambungan telepon dan air WTP
- Ketentuan KPR :
- Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
- Pembayaran :
- Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama:
PT. BINA SARANA MEKAR
Bank BCA Cabang Gading Serpong, Tangerang
a/c 883-1888792
- Ketentuan Lain :
- Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
- Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
- Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	Cash	Cicil Developer 12x	Cicil Developer 24x	Cicil Developer 36x	Cicil Developer 48x	Cicil Developer 60x
Harga		4.100.060.215	4.223.062.022	4.346.063.828	4.469.065.634	4.756.069.849	4.920.072.258
Harga	Disc 7%	3.813.056.000	3.927.447.680	4.041.839.360	4.156.231.040	4.423.144.960	4.575.667.200
Booking Fee	20/01/2022	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	20/02/2022	3.763.056.000	277.287.307	118.409.973	65.450.862	42.148.853	26.261.120
Angsuran 2	20/03/2022		327.287.307	168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 3	20/04/2022		327.287.307	168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 4	20/05/2022		327.287.307	168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 5	20/06/2022		327.287.307	168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 6	20/07/2022		327.287.307	168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 7	20/08/2022		327.287.307	168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 8	20/09/2022		327.287.307	168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 9	20/10/2022		327.287.307	168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 10	20/11/2022		327.287.307	168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 11	20/12/2022		327.287.307	168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 12	20/01/2023		327.287.303	168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 13	20/02/2023			168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 14	20/03/2023			168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 15	20/04/2023			168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 16	20/05/2023			168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 17	20/06/2023			168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 18	20/07/2023			168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 19	20/08/2023			168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 20	20/09/2023			168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 21	20/10/2023			168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 22	20/11/2023			168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 23	20/12/2023			168.409.973	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 24	20/01/2024			168.409.981	115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 25	20/02/2024				115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 26	20/03/2024				115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 27	20/04/2024				115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 28	20/05/2024				115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 29	20/06/2024				115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 30	20/07/2024				115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 31	20/08/2024				115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 32	20/09/2024				115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 33	20/10/2024				115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 34	20/11/2024				115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 35	20/12/2024				115.450.862	92.148.853	76.261.120
Angsuran 36	20/01/2025				115.450.870	92.148.853	76.261.120
Angsuran 37	20/02/2025					92.148.853	76.261.120
Angsuran 38	20/03/2025					92.148.853	76.261.120
Angsuran 39	20/04/2025					92.148.853	76.261.120
Angsuran 40	20/05/2025					92.148.853	76.261.120
Angsuran 41	20/06/2025					92.148.853	76.261.120
Angsuran 42	20/07/2025					92.148.853	76.261.120
Angsuran 43	20/08/2025					92.148.853	76.261.120
Angsuran 44	20/09/2025					92.148.853	76.261.120
Angsuran 45	20/10/2025					92.148.853	76.261.120
Angsuran 46	20/11/2025					92.148.853	76.261.120
Angsuran 47	20/12/2025					92.148.853	76.261.120
Angsuran 48	20/01/2026					92.148.869	76.261.120
Angsuran 49	20/02/2026						76.261.120
Angsuran 50	20/03/2026						76.261.120
Angsuran 51	20/04/2026						76.261.120
Angsuran 52	20/05/2026						76.261.120
Angsuran 53	20/06/2026						76.261.120
Angsuran 54	20/07/2026						76.261.120
Angsuran 55	20/08/2026						76.261.120
Angsuran 56	20/09/2026						76.261.120
Angsuran 57	20/10/2026						76.261.120
Angsuran 58	20/11/2026						76.261.120
Angsuran 59	20/12/2026						76.261.120
Angsuran 60	20/01/2027						76.261.120

Alamat Stok : H5 No 27, 29, 32, 36, & 67
 Type : THE 7 CORNER
 LB / LT : 164 / 126
 Orientasi :
 Row : 9
 Keterangan :

Note :

- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar
Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
- Harga sudah termasuk :
- PPN 10%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
- IMB dan penyambungan listrik.
- Harga belum termasuk :
- Biaya KPR
- Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
- Biaya penyambungan telepon dan air WTP
- Ketentuan KPR :
- Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
- Pembayaran :
- Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama:
PT. BINA SARANA MEKAR
Bank BCA Cabang Gading Serpong, Tangerang
a/c 883-1888792
- Ketentuan Lain :
- Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
- Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
- Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	Cash	Cicil Developer 12x	Cicil Developer 24x	Cicil Developer 36x	Cicil Developer 48x	Cicil Developer 60x
Harga		4.138.081.720	4.262.224.172	4.386.366.624	4.510.509.075	4.800.174.796	4.965.698.065
Harga	Disc 7%	3.848.416.000	3.963.868.480	4.079.320.960	4.194.773.440	4.464.162.560	4.618.099.200
Booking Fee	20/01/2022	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	20/02/2022	3.798.416.000	280.322.373	119.971.707	66.521.484	43.003.387	26.968.320
Angsuran 2	20/03/2022		330.322.373	169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 3	20/04/2022		330.322.373	169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 4	20/05/2022		330.322.373	169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 5	20/06/2022		330.322.373	169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 6	20/07/2022		330.322.373	169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 7	20/08/2022		330.322.373	169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 8	20/09/2022		330.322.373	169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 9	20/10/2022		330.322.373	169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 10	20/11/2022		330.322.373	169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 11	20/12/2022		330.322.373	169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 12	20/01/2023		330.322.377	169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 13	20/02/2023			169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 14	20/03/2023			169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 15	20/04/2023			169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 16	20/05/2023			169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 17	20/06/2023			169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 18	20/07/2023			169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 19	20/08/2023			169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 20	20/09/2023			169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 21	20/10/2023			169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 22	20/11/2023			169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 23	20/12/2023			169.971.707	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 24	20/01/2024			169.971.699	116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 25	20/02/2024				116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 26	20/03/2024				116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 27	20/04/2024				116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 28	20/05/2024				116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 29	20/06/2024				116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 30	20/07/2024				116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 31	20/08/2024				116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 32	20/09/2024				116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 33	20/10/2024				116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 34	20/11/2024				116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 35	20/12/2024				116.521.484	93.003.387	76.968.320
Angsuran 36	20/01/2025				116.521.500	93.003.387	76.968.320
Angsuran 37	20/02/2025					93.003.387	76.968.320
Angsuran 38	20/03/2025					93.003.387	76.968.320
Angsuran 39	20/04/2025					93.003.387	76.968.320
Angsuran 40	20/05/2025					93.003.387	76.968.320
Angsuran 41	20/06/2025					93.003.387	76.968.320
Angsuran 42	20/07/2025					93.003.387	76.968.320
Angsuran 43	20/08/2025					93.003.387	76.968.320
Angsuran 44	20/09/2025					93.003.387	76.968.320
Angsuran 45	20/10/2025					93.003.387	76.968.320
Angsuran 46	20/11/2025					93.003.387	76.968.320
Angsuran 47	20/12/2025					93.003.387	76.968.320
Angsuran 48	20/01/2026					93.003.371	76.968.320
Angsuran 49	20/02/2026						76.968.320
Angsuran 50	20/03/2026						76.968.320
Angsuran 51	20/04/2026						76.968.320
Angsuran 52	20/05/2026						76.968.320
Angsuran 53	20/06/2026						76.968.320
Angsuran 54	20/07/2026						76.968.320
Angsuran 55	20/08/2026						76.968.320
Angsuran 56	20/09/2026						76.968.320
Angsuran 57	20/10/2026						76.968.320
Angsuran 58	20/11/2026						76.968.320
Angsuran 59	20/12/2026						76.968.320
Angsuran 60	20/01/2027						76.968.320



Alamat Stok : HERITAGE 5 No 27, 29, 32, 36, & 67
Type : THE 7 CORNER
LB / LT : 164 / 126
Orientasi :
Row : 9
Keterangan :

- Note :
- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar
Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
 - Harga sudah termasuk :
 - PPN 10%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
 - IMB dan penyambungan listrik.
 - Harga belum termasuk :
 - Biaya KPR
 - Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
 - Biaya penyambungan telepon dan air WTP
 - Ketentuan KPR :
 - Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
 - Pembayaran :
 - Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama:
PT. BINA SARANA MEKAR
Bank BCA Cabang Gading Serpong, Tangerang
a/c 883-1888792
 - Ketentuan Lain :
 - Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
 - Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
 - Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	KPR Express 10%	KPR Express 20%	KPR Express 30%	KPR Express 40%	KPR Express 50%	KPR DP 10% Cicil 12x	KPR DP 15% Cicil 12x	KPR DP 20% Cicil 12x
Harga		4.179.462.538	4.171.186.374	4.162.910.211	4.154.634.047	4.146.357.884	4.386.366.624	4.376.021.419	4.365.676.215
Harga	Disc 7%	3.886.900.160	3.879.203.328	3.871.506.496	3.863.809.664	3.856.112.832	4.079.320.960	4.069.699.920	4.060.078.880
Booking Fee	20/01/2022	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	20/02/2022	388.690.016	775.840.666	1.161.451.949	1.545.523.865	1.928.056.416	33.994.341	50.871.249	67.667.981
Angsuran 2	20/03/2022	3.448.210.144	3.053.362.662	2.660.054.547	2.268.285.799	1.878.056.416	33.994.341	50.871.249	67.667.981
Angsuran 3	20/04/2022						33.994.341	50.871.249	67.667.981
Angsuran 4	20/05/2022						33.994.341	50.871.249	67.667.981
Angsuran 5	20/06/2022						33.994.341	50.871.249	67.667.981
Angsuran 6	20/07/2022						33.994.341	50.871.249	67.667.981
Angsuran 7	20/08/2022						33.994.341	50.871.249	67.667.981
Angsuran 8	20/09/2022						33.994.341	50.871.249	67.667.981
Angsuran 9	20/10/2022						33.994.341	50.871.249	67.667.981
Angsuran 10	20/11/2022						33.994.341	50.871.249	67.667.981
Angsuran 11	20/12/2022						33.994.341	50.871.249	67.667.981
Angsuran 12	20/01/2023						33.994.341	50.871.249	67.667.981
Angsuran 13	20/02/2023						3.621.388.868	3.409.244.932	3.198.063.108
Angsuran 14	20/03/2023								
Angsuran 15	20/04/2023								
Angsuran 16	20/05/2023								
Angsuran 17	20/06/2023								
Angsuran 18	20/07/2023								
Angsuran 19	20/08/2023								
Angsuran 20	20/09/2023								
Angsuran 21	20/10/2023								
Angsuran 22	20/11/2023								
Angsuran 23	20/12/2023								
Angsuran 24	20/01/2024								
Angsuran 25	20/02/2024								
Angsuran 26	20/03/2024								
Angsuran 27	20/04/2024								
Angsuran 28	20/05/2024								
Angsuran 29	20/06/2024								
Angsuran 30	20/07/2024								
Angsuran 31	20/08/2024								
Angsuran 32	20/09/2024								
Angsuran 33	20/10/2024								
Angsuran 34	20/11/2024								
Angsuran 35	20/12/2024								
Angsuran 36	20/01/2025								



Alamat Stok : SEMUA SISA UNIT TAHAP 1
Type : THE 9
LB / LT : 220 / 122
Orientasi :
Row : 9
Keterangan :

- Note :
- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar
Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
 - Harga sudah termasuk :
 - PPN 10%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
 - IMB dan penyambungan listrik.
 - Harga belum termasuk :
 - Biaya KPR
 - Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
 - Biaya penyambungan telepon dan air WTP
 - Ketentuan KPR :
 - Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
 - Pembayaran :
 - Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama:
PT. BINA SARANA MEKAR
Bank BCA Cabang Gading Serpong, Tangerang
a/c 883-1888792
 - Ketentuan Lain :
 - Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
 - Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
 - Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	KPR Express 10%	KPR Express 20%	KPR Express 30%	KPR Express 40%	KPR Express 50%	KPR DP 10% Cicil 10x	KPR DP 15% Cicil 10x	KPR DP 20% Cicil 10x
Harga		4.716.183.054	4.706.844.076	4.697.505.101	4.688.166.125	4.678.827.147	4.902.962.581	4.891.288.860	4.879.615.140
Harga	Disc 7%	4.386.050.240	4.377.364.991	4.368.679.744	4.359.994.496	4.351.309.247	4.559.755.200	4.548.898.640	4.538.042.080
Booking Fee	20/01/2022	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	20/02/2022	438.605.024	875.472.998	1.310.603.923	1.743.997.799	2.175.654.623	45.597.552	68.233.480	90.760.842
Angsuran 2	20/03/2022	3.897.445.216	3.451.891.993	3.008.075.821	2.565.996.697	2.125.654.624	45.597.552	68.233.480	90.760.842
Angsuran 3	20/04/2022						45.597.552	68.233.480	90.760.842
Angsuran 4	20/05/2022						45.597.552	68.233.480	90.760.842
Angsuran 5	20/06/2022						45.597.552	68.233.480	90.760.842
Angsuran 6	20/07/2022						45.597.552	68.233.480	90.760.842
Angsuran 7	20/08/2022						45.597.552	68.233.480	90.760.842
Angsuran 8	20/09/2022						45.597.552	68.233.480	90.760.842
Angsuran 9	20/10/2022						45.597.552	68.233.480	90.760.842
Angsuran 10	20/11/2022						45.597.552	68.233.480	90.760.842
Angsuran 11	20/12/2022						4.053.779.680	3.816.563.840	3.580.433.660
Angsuran 12	20/01/2023								
Angsuran 13	20/02/2023								
Angsuran 14	20/03/2023								
Angsuran 15	20/04/2023								
Angsuran 16	20/05/2023								
Angsuran 17	20/06/2023								
Angsuran 18	20/07/2023								
Angsuran 19	20/08/2023								
Angsuran 20	20/09/2023								
Angsuran 21	20/10/2023								
Angsuran 22	20/11/2023								
Angsuran 23	20/12/2023								
Angsuran 24	20/01/2024								
Angsuran 25	20/02/2024								
Angsuran 26	20/03/2024								
Angsuran 27	20/04/2024								
Angsuran 28	20/05/2024								
Angsuran 29	20/06/2024								
Angsuran 30	20/07/2024								
Angsuran 31	20/08/2024								
Angsuran 32	20/09/2024								
Angsuran 33	20/10/2024								
Angsuran 34	20/11/2024								
Angsuran 35	20/12/2024								
Angsuran 36	20/01/2025								

Alamat Stok : SEMUA SISA UNIT TAHAP 1
 Type : THE 9
 LB / LT : 220 / 122
 Orientasi :
 Row : 9
 Keterangan :

Note :

- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar
Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
- Harga sudah termasuk :
- PPN 10%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
- IMB dan penyambungan listrik.
- Harga belum termasuk :
- Biaya KPR
- Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
- Biaya penyambungan telepon dan air WTP
- Ketentuan KPR :
- Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
- Pembayaran :
- Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama:
PT. BINA SARANA MEKAR
Bank BCA Cabang Gading Serpong, Tangerang
a/c 883-1888792
- Ketentuan Lain :
- Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
- Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
- Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	Cash	Cicil Developer 12x	Cicil Developer 24x	Cicil Developer 36x	Cicil Developer 48x	Cicil Developer 60x
Harga		4.669.488.172	4.809.572.817	4.949.657.462	5.089.742.108	5.416.606.281	5.603.385.806
Harga	Disc 7%	4.342.624.000	4.472.902.720	4.603.181.440	4.733.460.160	5.037.443.841	5.211.148.800
Booking Fee	20/01/2022	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	20/02/2022	4.292.624.000	322.741.893	141.799.227	81.485.004	54.946.747	36.852.480
Angsuran 2	20/03/2022		372.741.893	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 3	20/04/2022		372.741.893	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 4	20/05/2022		372.741.893	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 5	20/06/2022		372.741.893	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 6	20/07/2022		372.741.893	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 7	20/08/2022		372.741.893	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 8	20/09/2022		372.741.893	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 9	20/10/2022		372.741.893	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 10	20/11/2022		372.741.893	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 11	20/12/2022		372.741.893	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 12	20/01/2023		372.741.897	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 13	20/02/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 14	20/03/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 15	20/04/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 16	20/05/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 17	20/06/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 18	20/07/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 19	20/08/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 20	20/09/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 21	20/10/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 22	20/11/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 23	20/12/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 24	20/01/2024			191.799.219	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 25	20/02/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 26	20/03/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 27	20/04/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 28	20/05/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 29	20/06/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 30	20/07/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 31	20/08/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 32	20/09/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 33	20/10/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 34	20/11/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 35	20/12/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 36	20/01/2025				131.485.020	104.946.747	86.852.480
Angsuran 37	20/02/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 38	20/03/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 39	20/04/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 40	20/05/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 41	20/06/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 42	20/07/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 43	20/08/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 44	20/09/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 45	20/10/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 46	20/11/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 47	20/12/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 48	20/01/2026					104.946.732	86.852.480
Angsuran 49	20/02/2026						86.852.480
Angsuran 50	20/03/2026						86.852.480
Angsuran 51	20/04/2026						86.852.480
Angsuran 52	20/05/2026						86.852.480
Angsuran 53	20/06/2026						86.852.480
Angsuran 54	20/07/2026						86.852.480
Angsuran 55	20/08/2026						86.852.480
Angsuran 56	20/09/2026						86.852.480
Angsuran 57	20/10/2026						86.852.480
Angsuran 58	20/11/2026						86.852.480
Angsuran 59	20/12/2026						86.852.480
Angsuran 60	20/01/2027						86.852.480

Alamat Stok : SEMUA UNIT TAHAP 2
 Type : THE 9
 LB / LT : 220 / 122
 Orientasi :
 Row : 9
 Keterangan :

Note :

- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar
Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
- Harga sudah termasuk :
- PPN 10%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
- IMB dan penyambungansi listrik.
- Harga belum termasuk :
- Biaya KPR
- Biaya surat-surat(BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
- Biaya penyambungantelepon dan air WTP
- Ketentuan KPR :
- Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
- Pembayaran :
- Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama:
PT. BINA SARANAMEKAR
Bank BCA Cabang Gading Serpong, Tangerang
a/c 883-1888792
- Ketentuan Lain :
- Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
- Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
- Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	Cash	Cicil Developer 12x	Cicil Developer 24x	Cicil Developer 36x	Cicil Developer 48x	Cicil Developer 60x
Harga		4.669.488.172	4.809.572.817	4.949.657.462	5.089.742.108	5.416.606.280	5.603.385.806
Harga	Disc 7%	4.342.624.000	4.472.902.720	4.603.181.440	4.733.460.160	5.037.443.840	5.211.148.800
Booking Fee	21/01/2022	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	21/02/2022	4.292.624.000	322.741.893	141.799.227	81.485.004	54.946.747	36.852.480
Angsuran 2	21/03/2022		372.741.893	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 3	21/04/2022		372.741.893	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 4	21/05/2022		372.741.893	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 5	21/06/2022		372.741.893	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 6	21/07/2022		372.741.893	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 7	21/08/2022		372.741.893	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 8	21/09/2022		372.741.893	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 9	21/10/2022		372.741.893	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 10	21/11/2022		372.741.893	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 11	21/12/2022		372.741.893	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 12	21/01/2023		372.741.897	191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 13	21/02/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 14	21/03/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 15	21/04/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 16	21/05/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 17	21/06/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 18	21/07/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 19	21/08/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 20	21/09/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 21	21/10/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 22	21/11/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 23	21/12/2023			191.799.227	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 24	21/01/2024			191.799.219	131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 25	21/02/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 26	21/03/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 27	21/04/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 28	21/05/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 29	21/06/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 30	21/07/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 31	21/08/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 32	21/09/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 33	21/10/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 34	21/11/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 35	21/12/2024				131.485.004	104.946.747	86.852.480
Angsuran 36	21/01/2025				131.485.020	104.946.747	86.852.480
Angsuran 37	21/02/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 38	21/03/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 39	21/04/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 40	21/05/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 41	21/06/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 42	21/07/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 43	21/08/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 44	21/09/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 45	21/10/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 46	21/11/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 47	21/12/2025					104.946.747	86.852.480
Angsuran 48	21/01/2026					104.946.731	86.852.480
Angsuran 49	21/02/2026						86.852.480
Angsuran 50	21/03/2026						86.852.480
Angsuran 51	21/04/2026						86.852.480
Angsuran 52	21/05/2026						86.852.480
Angsuran 53	21/06/2026						86.852.480
Angsuran 54	21/07/2026						86.852.480
Angsuran 55	21/08/2026						86.852.480
Angsuran 56	21/09/2026						86.852.480
Angsuran 57	21/10/2026						86.852.480
Angsuran 58	21/11/2026						86.852.480
Angsuran 59	21/12/2026						86.852.480
Angsuran 60	21/01/2027						86.852.480

 HERITAGE
RESIDENCE

Alamat Stok : SEMUA UNIT TAHAP 2
Type : THE 9
LB / LT : 220 / 122
Orientasi :
Row : 9
Keterangan :

Note :

- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar
Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
- Harga sudah termasuk :
 - PPN 10%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
 - IMB dan penyambungan listrik.
- Harga belum termasuk :
 - Biaya KPR
 - Biaya surat-surat(BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
 - Biaya penyambung telepon dan air WTP
- Ketentuan KPR :
 - Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
- Pembayaran :
 - Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama:
PT. BINA SARANAMEKAR
Bank BCA Cabang Gading Serpong, Tangerang
a/c 883-1888792
- Ketentuan Lain :
 - Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
 - Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
- Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	KPR Express10%	KPR Express20%	KPR Express30%	KPR Express40%	KPR Express50%	KPR DP 10% Cicil 12x	KPR DP 15% Cicil 12x	KPR DP 20% Cicil 12x
Harga		4.716.183.054	4.706.844.077	4.697.505.101	4.688.166.125	4.678.827.148	4.949.657.462	4.937.983.742	4.926.310.022
Harga	Disc 7%	4.386.050.240	4.377.364.992	4.368.679.744	4.359.994.496	4.351.309.248	4.603.181.440	4.592.324.880	4.581.468.320
Booking Fee	21/01/2022	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	21/02/2022	438.605.024	875.472.998	1.310.603.923	1.743.997.799	2.175.654.624	38.359.845	57.404.061	76.357.805
Angsuran 2	21/03/2022	3.897.445.216	3.451.891.994	3.008.075.821	2.565.996.697	2.125.654.624	38.359.845	57.404.061	76.357.805
Angsuran 3	21/04/2022						38.359.845	57.404.061	76.357.805
Angsuran 4	21/05/2022						38.359.845	57.404.061	76.357.805
Angsuran 5	21/06/2022						38.359.845	57.404.061	76.357.805
Angsuran 6	21/07/2022						38.359.845	57.404.061	76.357.805
Angsuran 7	21/08/2022						38.359.845	57.404.061	76.357.805
Angsuran 8	21/09/2022						38.359.845	57.404.061	76.357.805
Angsuran 9	21/10/2022						38.359.845	57.404.061	76.357.805
Angsuran 10	21/11/2022						38.359.845	57.404.061	76.357.805
Angsuran 11	21/12/2022						38.359.845	57.404.061	76.357.805
Angsuran 12	21/01/2023						38.359.845	57.404.061	76.357.805
Angsuran 13	21/02/2023						4.092.863.300	3.853.476.148	3.615.174.660
Angsuran 14	21/03/2023								
Angsuran 15	21/04/2023								
Angsuran 16	21/05/2023								
Angsuran 17	21/06/2023								
Angsuran 18	21/07/2023								
Angsuran 19	21/08/2023								
Angsuran 20	21/09/2023								
Angsuran 21	21/10/2023								
Angsuran 22	21/11/2023								
Angsuran 23	21/12/2023								
Angsuran 24	21/01/2024								
Angsuran 25	21/02/2024								
Angsuran 26	21/03/2024								
Angsuran 27	21/04/2024								
Angsuran 28	21/05/2024								
Angsuran 29	21/06/2024								
Angsuran 30	21/07/2024								
Angsuran 31	21/08/2024								
Angsuran 32	21/09/2024								
Angsuran 33	21/10/2024								
Angsuran 34	21/11/2024								
Angsuran 35	21/12/2024								
Angsuran 36	21/01/2025								

Alamat Stok : HERITAGE 2 No 2, 33, & 50
 Type : THE 9 CORNER
 LB / LT : 225 / 147
 Orientasi : Selatan
 Row : 9
 Keterangan :

Note :

- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar
Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
- Harga sudah termasuk :
- PPN 10%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
- IMB dan penyambungan listrik.
- Harga belum termasuk :
- Biaya KPR
- Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
- Biaya penyambungan telepon dan air WTP
- Ketentuan KPR :
- Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
- Pembayaran :
- Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama:
PT. BINA SARANA MEKAR
Bank BCA Cabang Gading Serpong, Tangerang
a/c 883-1888792
- Ketentuan Lain :
- Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
- Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
- Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	Cash	Cicil Developer 12x	Cicil Developer 24x	Cicil Developer 36x	Cicil Developer 48x	Cicil Developer 60x
Harga		5.189.488.172	5.345.172.817	5.500.857.462	5.656.542.108	6.019.806.280	6.227.385.806
Harga	Disc 7%	4.826.224.000	4.971.010.720	5.115.797.440	5.260.584.160	5.598.419.840	5.791.468.800
Booking Fee	20/01/2022	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	20/02/2022	4.776.224.000	364.250.893	163.158.227	96.127.338	66.633.747	46.524.480
Angsuran 2	20/03/2022		414.250.893	213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 3	20/04/2022		414.250.893	213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 4	20/05/2022		414.250.893	213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 5	20/06/2022		414.250.893	213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 6	20/07/2022		414.250.893	213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 7	20/08/2022		414.250.893	213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 8	20/09/2022		414.250.893	213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 9	20/10/2022		414.250.893	213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 10	20/11/2022		414.250.893	213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 11	20/12/2022		414.250.893	213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 12	20/01/2023		414.250.897	213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 13	20/02/2023			213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 14	20/03/2023			213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 15	20/04/2023			213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 16	20/05/2023			213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 17	20/06/2023			213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 18	20/07/2023			213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 19	20/08/2023			213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 20	20/09/2023			213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 21	20/10/2023			213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 22	20/11/2023			213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 23	20/12/2023			213.158.227	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 24	20/01/2024			213.158.219	146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 25	20/02/2024				146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 26	20/03/2024				146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 27	20/04/2024				146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 28	20/05/2024				146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 29	20/06/2024				146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 30	20/07/2024				146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 31	20/08/2024				146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 32	20/09/2024				146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 33	20/10/2024				146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 34	20/11/2024				146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 35	20/12/2024				146.127.338	116.633.747	96.524.480
Angsuran 36	20/01/2025				146.127.330	116.633.747	96.524.480
Angsuran 37	20/02/2025					116.633.747	96.524.480
Angsuran 38	20/03/2025					116.633.747	96.524.480
Angsuran 39	20/04/2025					116.633.747	96.524.480
Angsuran 40	20/05/2025					116.633.747	96.524.480
Angsuran 41	20/06/2025					116.633.747	96.524.480
Angsuran 42	20/07/2025					116.633.747	96.524.480
Angsuran 43	20/08/2025					116.633.747	96.524.480
Angsuran 44	20/09/2025					116.633.747	96.524.480
Angsuran 45	20/10/2025					116.633.747	96.524.480
Angsuran 46	20/11/2025					116.633.747	96.524.480
Angsuran 47	20/12/2025					116.633.747	96.524.480
Angsuran 48	20/01/2026					116.633.731	96.524.480
Angsuran 49	20/02/2026						96.524.480
Angsuran 50	20/03/2026						96.524.480
Angsuran 51	20/04/2026						96.524.480
Angsuran 52	20/05/2026						96.524.480
Angsuran 53	20/06/2026						96.524.480
Angsuran 54	20/07/2026						96.524.480
Angsuran 55	20/08/2026						96.524.480
Angsuran 56	20/09/2026						96.524.480
Angsuran 57	20/10/2026						96.524.480
Angsuran 58	20/11/2026						96.524.480
Angsuran 59	20/12/2026						96.524.480
Angsuran 60	20/01/2027						96.524.480



Alamat Stok : HERITAGE 2 No 2, 33, & 50
Type : THE 9 CORNER
LB / LT : 225 / 147
Orientasi : Selatan
Row : 9
Keterangan :

- Note :
- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar
Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
 - Harga sudah termasuk :
 - PPN 10%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
 - IMB dan penyambungan listrik.
 - Harga belum termasuk :
 - Biaya KPR
 - Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
 - Biaya penyambungan telepon dan air WTP
 - Ketentuan KPR :
 - Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
 - Pembayaran :
 - Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama:
PT. BINA SARANA MEKAR
Bank BCA Cabang Gading Serpong, Tangerang
a/c 883-1888792
 - Ketentuan Lain :
 - Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
 - Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
 - Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	KPR Express 10%	KPR Express 20%	KPR Express 30%	KPR Express 40%	KPR Express 50%	KPR DP 10% Cicil 12x	KPR DP 15% Cicil 12x	KPR DP 20% Cicil 12x
Harga		5.241.383.054	5.231.004.077	5.220.625.101	5.210.246.125	5.199.867.148	5.500.857.462	5.487.883.742	5.474.910.022
Harga	Disc 7%	4.874.486.240	4.864.833.792	4.855.181.344	4.845.528.896	4.835.876.448	5.115.797.440	5.103.731.880	5.091.666.320
Booking Fee	20/01/2022	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	20/02/2022	487.448.624	972.966.758	1.456.554.403	1.938.211.559	2.417.938.224	42.631.645	63.796.649	84.861.105
Angsuran 2	20/03/2022	4.337.037.616	3.841.867.034	3.348.626.941	2.857.317.337	2.367.938.224	42.631.645	63.796.649	84.861.105
Angsuran 3	20/04/2022						42.631.645	63.796.649	84.861.105
Angsuran 4	20/05/2022						42.631.645	63.796.649	84.861.105
Angsuran 5	20/06/2022						42.631.645	63.796.649	84.861.105
Angsuran 6	20/07/2022						42.631.645	63.796.649	84.861.105
Angsuran 7	20/08/2022						42.631.645	63.796.649	84.861.105
Angsuran 8	20/09/2022						42.631.645	63.796.649	84.861.105
Angsuran 9	20/10/2022						42.631.645	63.796.649	84.861.105
Angsuran 10	20/11/2022						42.631.645	63.796.649	84.861.105
Angsuran 11	20/12/2022						42.631.645	63.796.649	84.861.105
Angsuran 12	20/01/2023						42.631.645	63.796.649	84.861.105
Angsuran 13	20/02/2023						4.554.217.700	4.288.172.092	4.023.333.060
Angsuran 14	20/03/2023								
Angsuran 15	20/04/2023								
Angsuran 16	20/05/2023								
Angsuran 17	20/06/2023								
Angsuran 18	20/07/2023								
Angsuran 19	20/08/2023								
Angsuran 20	20/09/2023								
Angsuran 21	20/10/2023								
Angsuran 22	20/11/2023								
Angsuran 23	20/12/2023								
Angsuran 24	20/01/2024								
Angsuran 25	20/02/2024								
Angsuran 26	20/03/2024								
Angsuran 27	20/04/2024								
Angsuran 28	20/05/2024								
Angsuran 29	20/06/2024								
Angsuran 30	20/07/2024								
Angsuran 31	20/08/2024								
Angsuran 32	20/09/2024								
Angsuran 33	20/10/2024								
Angsuran 34	20/11/2024								
Angsuran 35	20/12/2024								
Angsuran 36	20/01/2025								