

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
									DP 30%			DP 20%
									18 X	24 X	36 X	
1	MAGGIORE BOULEVARD	01A	HOEK	6 X 18	108	208	5,670,100	5,557,000	5,670,100	6,132,400	6,386,200	5,670,100
2	MAGGIORE BOULEVARD	02A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
3	MAGGIORE BOULEVARD	03A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
4	MAGGIORE BOULEVARD	05A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
5	MAGGIORE BOULEVARD	06A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
6	MAGGIORE BOULEVARD	07A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
7	MAGGIORE BOULEVARD	08A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
8	MAGGIORE BOULEVARD	09A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
9	MAGGIORE BOULEVARD	10A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
10	MAGGIORE BOULEVARD	11A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
11	MAGGIORE BOULEVARD	12A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
12	MAGGIORE BOULEVARD	15A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
13	MAGGIORE BOULEVARD	16A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
14	MAGGIORE BOULEVARD	17A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
15	MAGGIORE BOULEVARD	18A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
16	MAGGIORE BOULEVARD	19A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
17	MAGGIORE BOULEVARD	20A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
18	MAGGIORE BOULEVARD	21A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
19	MAGGIORE BOULEVARD	22A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
20	MAGGIORE BOULEVARD	23A	HOEK	6 X 18	108	208	5,670,100	5,557,000	5,670,100	6,132,400	6,386,200	5,670,100
21	MAGGIORE BOULEVARD	25A	HOEK	6 X 18	108	208	5,670,100	5,557,000	5,670,100	6,132,400	6,386,200	5,670,100
22	MAGGIORE BOULEVARD	26A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
23	MAGGIORE BOULEVARD	27A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
24	MAGGIORE BOULEVARD	28A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
25	MAGGIORE BOULEVARD	29A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
26	MAGGIORE BOULEVARD	30A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
27	MAGGIORE BOULEVARD	31A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
28	MAGGIORE BOULEVARD	32A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
29	MAGGIORE BOULEVARD	33A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
30	MAGGIORE BOULEVARD	35A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
31	MAGGIORE BOULEVARD	36A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
32	MAGGIORE BOULEVARD	37A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
									DP 30%			DP 20%
									18 X	24 X	36 X	
33	MAGGIORE BOULEVARD	38A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
34	MAGGIORE BOULEVARD	39A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
35	MAGGIORE BOULEVARD	50A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
36	MAGGIORE BOULEVARD	51A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
37	MAGGIORE BOULEVARD	52A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
38	MAGGIORE BOULEVARD	53A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
39	MAGGIORE BOULEVARD	55A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,125,200	5,337,100	4,739,000
40	MAGGIORE BOULEVARD	56A	STD	5 X 18	90	173	4,749,000	4,654,600	4,749,000	5,135,200	5,347,100	4,749,000
41	MAGGIORE BOULEVARD	57A	STD	5 X 18	90	173	4,749,000	4,654,600	4,749,000	5,135,200	5,347,100	4,749,000
42	MAGGIORE BOULEVARD	58A	STD	5 X 18	90	173	4,764,000	4,669,600	4,764,000	5,150,200	5,362,100	4,764,000
43	MAGGIORE BOULEVARD	59A	STD	5 X 18	90	173	4,764,000	4,669,600	4,764,000	5,150,200	5,362,100	4,764,000
44	MAGGIORE BOULEVARD	60A	STD	5 X 18	90	173	4,779,000	4,684,600	4,779,000	5,165,200	5,377,100	4,779,000
45	MAGGIORE BOULEVARD	61A	STD	5 X 18	90	173	4,779,000	4,684,600	4,779,000	5,165,200	5,377,100	4,779,000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 20 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
1	MAGGIORE BOULEVARD	01A	HOEK	6 X 18	108	208	5,670,100	5,557,000	5,991,100
2	MAGGIORE BOULEVARD	02A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
3	MAGGIORE BOULEVARD	03A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
4	MAGGIORE BOULEVARD	05A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
5	MAGGIORE BOULEVARD	06A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
6	MAGGIORE BOULEVARD	07A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
7	MAGGIORE BOULEVARD	08A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
8	MAGGIORE BOULEVARD	09A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
9	MAGGIORE BOULEVARD	10A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
10	MAGGIORE BOULEVARD	11A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
11	MAGGIORE BOULEVARD	12A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
12	MAGGIORE BOULEVARD	15A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
13	MAGGIORE BOULEVARD	16A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
14	MAGGIORE BOULEVARD	17A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
15	MAGGIORE BOULEVARD	18A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
16	MAGGIORE BOULEVARD	19A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
17	MAGGIORE BOULEVARD	20A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
18	MAGGIORE BOULEVARD	21A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
19	MAGGIORE BOULEVARD	22A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
20	MAGGIORE BOULEVARD	23A	HOEK	6 X 18	108	208	5,670,100	5,557,000	5,991,100
21	MAGGIORE BOULEVARD	25A	HOEK	6 X 18	108	208	5,670,100	5,557,000	5,991,100
22	MAGGIORE BOULEVARD	26A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
23	MAGGIORE BOULEVARD	27A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
24	MAGGIORE BOULEVARD	28A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
25	MAGGIORE BOULEVARD	29A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
26	MAGGIORE BOULEVARD	30A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
27	MAGGIORE BOULEVARD	31A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
28	MAGGIORE BOULEVARD	32A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
29	MAGGIORE BOULEVARD	33A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
30	MAGGIORE BOULEVARD	35A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
31	MAGGIORE BOULEVARD	36A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
32	MAGGIORE BOULEVARD	37A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
33	MAGGIORE BOULEVARD	38A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
34	MAGGIORE BOULEVARD	39A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
35	MAGGIORE BOULEVARD	50A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
36	MAGGIORE BOULEVARD	51A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
37	MAGGIORE BOULEVARD	52A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
38	MAGGIORE BOULEVARD	53A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
39	MAGGIORE BOULEVARD	55A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,007,100
40	MAGGIORE BOULEVARD	56A	STD	5 X 18	90	173	4,749,000	4,654,600	5,017,100
41	MAGGIORE BOULEVARD	57A	STD	5 X 18	90	173	4,749,000	4,654,600	5,017,100
42	MAGGIORE BOULEVARD	58A	STD	5 X 18	90	173	4,764,000	4,669,600	5,032,100
43	MAGGIORE BOULEVARD	59A	STD	5 X 18	90	173	4,764,000	4,669,600	5,032,100
44	MAGGIORE BOULEVARD	60A	STD	5 X 18	90	173	4,779,000	4,684,600	5,047,100
45	MAGGIORE BOULEVARD	61A	STD	5 X 18	90	173	4,779,000	4,684,600	5,047,100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 3X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 20 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									DP 30%	
									24 X	36 X
1	MAGGIORE BOULEVARD	01A	HOEK	6 X 18	108	208	5,670,100	5,557,000	6,303,700	6,567,000
2	MAGGIORE BOULEVARD	02A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
3	MAGGIORE BOULEVARD	03A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
4	MAGGIORE BOULEVARD	05A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
5	MAGGIORE BOULEVARD	06A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
6	MAGGIORE BOULEVARD	07A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
7	MAGGIORE BOULEVARD	08A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
8	MAGGIORE BOULEVARD	09A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
9	MAGGIORE BOULEVARD	10A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
10	MAGGIORE BOULEVARD	11A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
11	MAGGIORE BOULEVARD	12A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
12	MAGGIORE BOULEVARD	15A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
13	MAGGIORE BOULEVARD	16A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
14	MAGGIORE BOULEVARD	17A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
15	MAGGIORE BOULEVARD	18A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
16	MAGGIORE BOULEVARD	19A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
17	MAGGIORE BOULEVARD	20A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
18	MAGGIORE BOULEVARD	21A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
19	MAGGIORE BOULEVARD	22A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
20	MAGGIORE BOULEVARD	23A	HOEK	6 X 18	108	208	5,670,100	5,557,000	6,303,700	6,567,000
21	MAGGIORE BOULEVARD	25A	HOEK	6 X 18	108	208	5,670,100	5,557,000	6,303,700	6,567,000
22	MAGGIORE BOULEVARD	26A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
23	MAGGIORE BOULEVARD	27A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
24	MAGGIORE BOULEVARD	28A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
25	MAGGIORE BOULEVARD	29A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									DP 30%	
									24 X	36 X
26	MAGGIORE BOULEVARD	30A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
27	MAGGIORE BOULEVARD	31A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
28	MAGGIORE BOULEVARD	32A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
29	MAGGIORE BOULEVARD	33A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
30	MAGGIORE BOULEVARD	35A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
31	MAGGIORE BOULEVARD	36A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
32	MAGGIORE BOULEVARD	37A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
33	MAGGIORE BOULEVARD	38A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
34	MAGGIORE BOULEVARD	39A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
35	MAGGIORE BOULEVARD	50A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
36	MAGGIORE BOULEVARD	51A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
37	MAGGIORE BOULEVARD	52A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
38	MAGGIORE BOULEVARD	53A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
39	MAGGIORE BOULEVARD	55A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	5,268,200	5,488,200
40	MAGGIORE BOULEVARD	56A	STD	5 X 18	90	173	4,749,000	4,654,600	5,278,200	5,498,200
41	MAGGIORE BOULEVARD	57A	STD	5 X 18	90	173	4,749,000	4,654,600	5,278,200	5,498,200
42	MAGGIORE BOULEVARD	58A	STD	5 X 18	90	173	4,764,000	4,669,600	5,293,200	5,513,200
43	MAGGIORE BOULEVARD	59A	STD	5 X 18	90	173	4,764,000	4,669,600	5,293,200	5,513,200
44	MAGGIORE BOULEVARD	60A	STD	5 X 18	90	173	4,779,000	4,684,600	5,308,200	5,528,200
45	MAGGIORE BOULEVARD	61A	STD	5 X 18	90	173	4,779,000	4,684,600	5,308,200	5,528,200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 20 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									12 X	24 X
1	MAGGIORE BOULEVARD	01A	HOEK	6 X 18	108	208	5,670,100	5,557,000	5,670,100	6,322,900
2	MAGGIORE BOULEVARD	02A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
3	MAGGIORE BOULEVARD	03A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
4	MAGGIORE BOULEVARD	05A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
5	MAGGIORE BOULEVARD	06A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
6	MAGGIORE BOULEVARD	07A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
7	MAGGIORE BOULEVARD	08A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
8	MAGGIORE BOULEVARD	09A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
9	MAGGIORE BOULEVARD	10A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
10	MAGGIORE BOULEVARD	11A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
11	MAGGIORE BOULEVARD	12A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
12	MAGGIORE BOULEVARD	15A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
13	MAGGIORE BOULEVARD	16A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
14	MAGGIORE BOULEVARD	17A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
15	MAGGIORE BOULEVARD	18A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
16	MAGGIORE BOULEVARD	19A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
17	MAGGIORE BOULEVARD	20A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
18	MAGGIORE BOULEVARD	21A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
19	MAGGIORE BOULEVARD	22A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
20	MAGGIORE BOULEVARD	23A	HOEK	6 X 18	108	208	5,670,100	5,557,000	5,670,100	6,322,900
21	MAGGIORE BOULEVARD	25A	HOEK	6 X 18	108	208	5,670,100	5,557,000	5,670,100	6,322,900
22	MAGGIORE BOULEVARD	26A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
23	MAGGIORE BOULEVARD	27A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
24	MAGGIORE BOULEVARD	28A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
25	MAGGIORE BOULEVARD	29A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									12 X	24 X
26	MAGGIORE BOULEVARD	30A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
27	MAGGIORE BOULEVARD	31A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
28	MAGGIORE BOULEVARD	32A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
29	MAGGIORE BOULEVARD	33A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
30	MAGGIORE BOULEVARD	35A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
31	MAGGIORE BOULEVARD	36A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
32	MAGGIORE BOULEVARD	37A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
33	MAGGIORE BOULEVARD	38A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
34	MAGGIORE BOULEVARD	39A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
35	MAGGIORE BOULEVARD	50A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
36	MAGGIORE BOULEVARD	51A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
37	MAGGIORE BOULEVARD	52A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
38	MAGGIORE BOULEVARD	53A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
39	MAGGIORE BOULEVARD	55A	STD	5 X 18	90	173	4,739,000	4,644,600	4,739,000	5,284,200
40	MAGGIORE BOULEVARD	56A	STD	5 X 18	90	173	4,749,000	4,654,600	4,749,000	5,294,200
41	MAGGIORE BOULEVARD	57A	STD	5 X 18	90	173	4,749,000	4,654,600	4,749,000	5,294,200
42	MAGGIORE BOULEVARD	58A	STD	5 X 18	90	173	4,764,000	4,669,600	4,764,000	5,309,200
43	MAGGIORE BOULEVARD	59A	STD	5 X 18	90	173	4,764,000	4,669,600	4,764,000	5,309,200
44	MAGGIORE BOULEVARD	60A	STD	5 X 18	90	173	4,779,000	4,684,600	4,779,000	5,324,200
45	MAGGIORE BOULEVARD	61A	STD	5 X 18	90	173	4,779,000	4,684,600	4,779,000	5,324,200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 12 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/12) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 12 ((100% - UTJ)/12) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

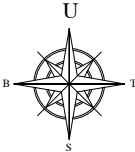
HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 20 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

MAGGIORE SQUARE &
MAGGIORE GRANDE



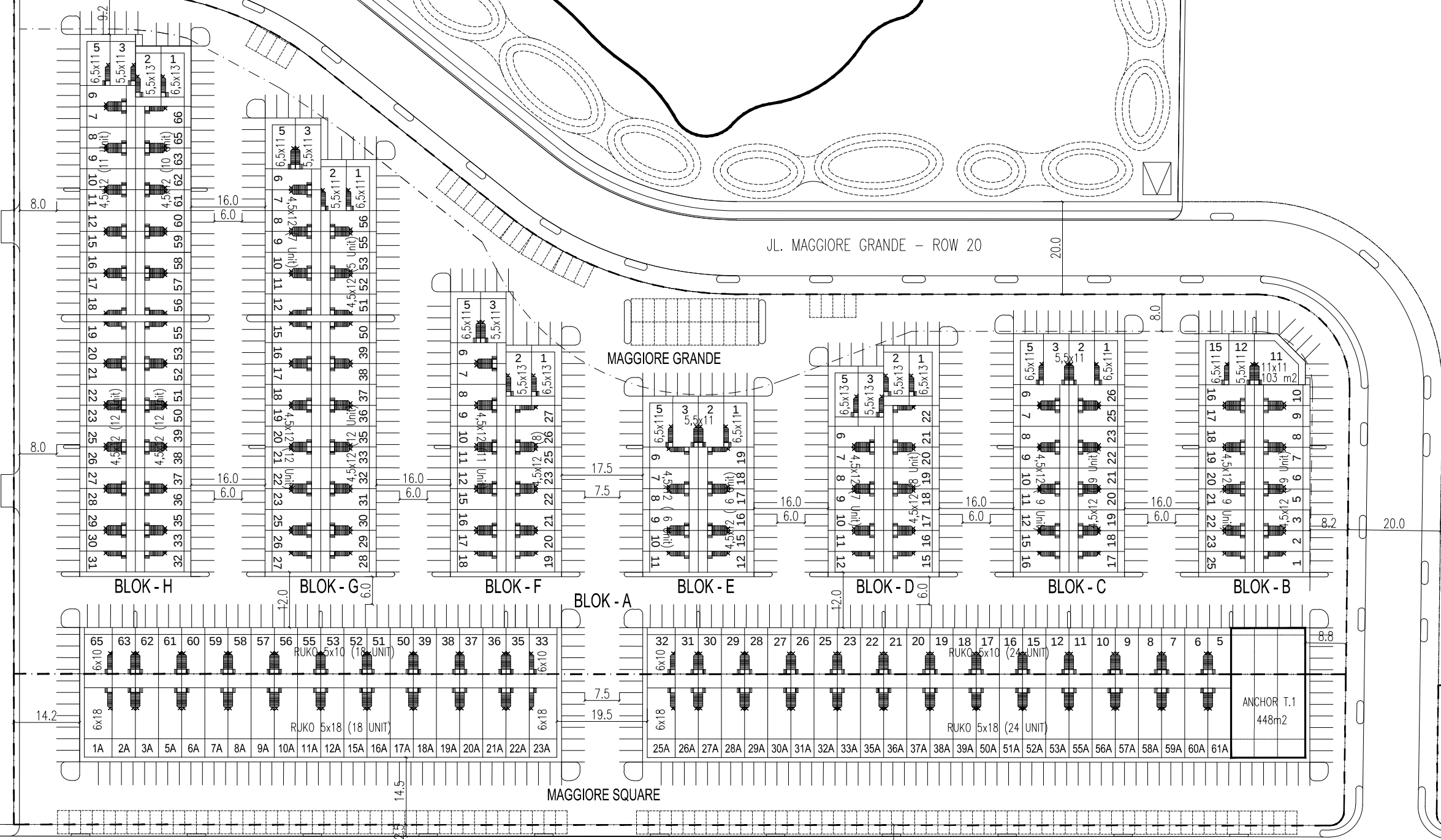
SITU CIHUNI

JL. MAGGIORE GRANDE - ROW 20

MAGGIORE GRANDE

MAGGIORE SQUARE

JL. MAGGIORE BOULEVARD - ROW 30



TYPE FULL FLOOR								
1	2	3	5	6	7	8	9	