

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

**KPR Paket Bank berlaku Bunga dan Biaya KPR Khusus. Syarat dan Ketentuan berlaku

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
									DP 30%			PAKET BANK **)
									24 X	36 X	48 X	
1	AMARILLO 7	03	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
2	AMARILLO 7	05	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
3	AMARILLO 7	07	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
4	AMARILLO 7	09	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
5	AMARILLO 7	11	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
6	AMARILLO 7	15	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
7	AMARILLO 7	17	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
8	AMARILLO 7	19	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
9	AMARILLO 7	21	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
10	AMARILLO 7	23	STD	6 X 12	72	67	1,711,300	1,679,200	1,788,500	1,860,600	1,932,400	1,769,400
11	AMARILLO 7	25	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
12	AMARILLO 7	27	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
13	AMARILLO 7	29	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
14	AMARILLO 7	30	HOEK	6 X 12 +	95	67	2,049,000	2,010,100	2,142,400	2,229,600	2,316,600	2,119,300
15	AMARILLO 7	31	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
16	AMARILLO 7	32	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
17	AMARILLO 7	33	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
18	AMARILLO 7	35	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
19	AMARILLO 7	36	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
20	AMARILLO 7	37	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
21	AMARILLO 7	38	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
22	AMARILLO 7	39	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
23	AMARILLO 7	50	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
24	AMARILLO 7	51	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,798,700	1,871,200	1,943,500	1,779,500
25	AMARILLO 7	52	HOEK	6 X 12 +	96	67	2,062,500	2,023,300	2,156,500	2,244,400	2,332,000	2,133,300
26	AMARILLO 7	53	HOEK	6 X 12 +	96	67	2,062,500	2,023,300	2,156,500	2,244,400	2,332,000	2,133,300
27	LENOX	8	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,421,200	1,477,600	1,533,900	1,406,200
28	LENOX	10	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,421,200	1,477,600	1,533,900	1,406,200
29	LENOX	12	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,421,200	1,477,600	1,533,900	1,406,200
30	LENOX	16	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,421,200	1,477,600	1,533,900	1,406,200
31	LENOX	50	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,421,200	1,477,600	1,533,900	1,406,200
32	LENOX	52	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,421,200	1,477,600	1,533,900	1,406,200
33	LENOX	56	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,421,200	1,477,600	1,533,900	1,406,200
34	LENOX	58	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,421,200	1,477,600	1,533,900	1,406,200
35	LENOX	70	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,421,200	1,477,600	1,533,900	1,406,200
36	LENOX	72	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,421,200	1,477,600	1,533,900	1,406,200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/23 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 23 (@100%-UTJ-DP)/23 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/35 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 35 (@100%-UTJ-DP)/35 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/47 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 47 (@100%-UTJ-DP)/47 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)***)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
1	AMARILLO 7	03	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
2	AMARILLO 7	05	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
3	AMARILLO 7	07	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
4	AMARILLO 7	09	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
5	AMARILLO 7	11	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
6	AMARILLO 7	15	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
7	AMARILLO 7	17	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
8	AMARILLO 7	19	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
9	AMARILLO 7	21	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
10	AMARILLO 7	23	STD	6 X 12	72	67	1,711,300	1,679,200	1,849,300
11	AMARILLO 7	25	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
12	AMARILLO 7	27	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
13	AMARILLO 7	29	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
14	AMARILLO 7	30	HOEK	6 X 12 +	95	67	2,049,000	2,010,100	2,216,000
15	AMARILLO 7	31	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
16	AMARILLO 7	32	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
17	AMARILLO 7	33	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
18	AMARILLO 7	35	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
19	AMARILLO 7	36	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
20	AMARILLO 7	37	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
21	AMARILLO 7	38	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
22	AMARILLO 7	39	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
23	AMARILLO 7	50	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
24	AMARILLO 7	51	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,859,900
25	AMARILLO 7	52	HOEK	6 X 12 +	96	67	2,062,500	2,023,300	2,230,700
26	AMARILLO 7	53	HOEK	6 X 12 +	96	67	2,062,500	2,023,300	2,230,700
27	LENOX	8	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,468,800
28	LENOX	10	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,468,800
29	LENOX	12	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,468,800
30	LENOX	16	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,468,800
31	LENOX	50	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,468,800
32	LENOX	52	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,468,800
33	LENOX	56	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,468,800
34	LENOX	58	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,468,800
35	LENOX	70	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,468,800
36	LENOX	72	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,468,800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15% - 3X

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (85%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)***)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 3X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
1	AMARILLO 7	03	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
2	AMARILLO 7	05	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
3	AMARILLO 7	07	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
4	AMARILLO 7	09	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
5	AMARILLO 7	11	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
6	AMARILLO 7	15	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
7	AMARILLO 7	17	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
8	AMARILLO 7	19	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
9	AMARILLO 7	21	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
10	AMARILLO 7	23	STD	6 X 12	72	67	1,711,300	1,679,200	1,897,900
11	AMARILLO 7	25	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
12	AMARILLO 7	27	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
13	AMARILLO 7	29	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
14	AMARILLO 7	30	HOEK	6 X 12 +	95	67	2,049,000	2,010,100	2,274,900
15	AMARILLO 7	31	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
16	AMARILLO 7	32	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
17	AMARILLO 7	33	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
18	AMARILLO 7	35	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
19	AMARILLO 7	36	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
20	AMARILLO 7	37	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
21	AMARILLO 7	38	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
22	AMARILLO 7	39	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
23	AMARILLO 7	50	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
24	AMARILLO 7	51	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	1,908,800
25	AMARILLO 7	52	HOEK	6 X 12 +	96	67	2,062,500	2,023,300	2,289,900
26	AMARILLO 7	53	HOEK	6 X 12 +	96	67	2,062,500	2,023,300	2,289,900
27	LENOX	8	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,506,900
28	LENOX	10	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,506,900
29	LENOX	12	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,506,900
30	LENOX	16	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,506,900
31	LENOX	50	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,506,900
32	LENOX	52	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,506,900
33	LENOX	56	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,506,900
34	LENOX	58	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,506,900
35	LENOX	70	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,506,900
36	LENOX	72	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,506,900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15% - 6X

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (85%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)***)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									DP 30%	
									36 X	48 X
1	AMARILLO 7	03	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
2	AMARILLO 7	05	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
3	AMARILLO 7	07	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
4	AMARILLO 7	09	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
5	AMARILLO 7	11	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
6	AMARILLO 7	15	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
7	AMARILLO 7	17	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
8	AMARILLO 7	19	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
9	AMARILLO 7	21	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
10	AMARILLO 7	23	STD	6 X 12	72	67	1,711,300	1,679,200	2,002,400	2,063,200
11	AMARILLO 7	25	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
12	AMARILLO 7	27	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
13	AMARILLO 7	29	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
14	AMARILLO 7	30	HOEK	6 X 12 +	95	67	2,049,000	2,010,100	2,401,300	2,474,900
15	AMARILLO 7	31	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
16	AMARILLO 7	32	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
17	AMARILLO 7	33	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
18	AMARILLO 7	35	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
19	AMARILLO 7	36	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
20	AMARILLO 7	37	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
21	AMARILLO 7	38	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
22	AMARILLO 7	39	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
23	AMARILLO 7	50	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
24	AMARILLO 7	51	STD	6 X 12	72	67	1,721,000	1,688,700	2,013,900	2,075,100
25	AMARILLO 7	52	HOEK	6 X 12 +	96	67	2,062,500	2,023,300	2,417,300	2,491,400
26	AMARILLO 7	53	HOEK	6 X 12 +	96	67	2,062,500	2,023,300	2,417,300	2,491,400
27	LENOX	8	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,588,600	1,636,300
28	LENOX	10	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,588,600	1,636,300
29	LENOX	12	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,588,600	1,636,300
30	LENOX	16	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,588,600	1,636,300
31	LENOX	50	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,588,600	1,636,300
32	LENOX	52	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,588,600	1,636,300
33	LENOX	56	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,588,600	1,636,300
34	LENOX	58	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,588,600	1,636,300
35	LENOX	70	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,588,600	1,636,300
36	LENOX	72	STD	6 X 8	48	63	1,360,800	1,335,600	1,588,600	1,636,300

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/15 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d XV (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 4 (@15%)/4 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 5 s/d 21 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 4)/17 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/15 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d XV (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 4 (@15%)/4 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 5 s/d 33 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 4)/29 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh***)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



AMARILLO VILLAGE

