

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

**KPR Paket Bank berlaku Bunga dan Biaya KPR Khusus. Syarat dan Ketentuan berlaku

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
									DP 30%			PAKET BANK **)
									24 X	36 X	48 X	DP 15%
1	FATMAWATI	01	HOEK	5.5 X 17	93.5	148.5	2,661,500	2,608,500	2,788,700	2,907,600	3,026,100	2,754,100
2	FATMAWATI	02	STD	4.5 X 17	76.5	121.5	2,129,100	2,086,800	2,230,800	2,325,700	2,420,400	2,203,100
3	FATMAWATI	03	STD	4.5 X 17	76.5	121.5	2,129,100	2,086,800	2,230,800	2,325,700	2,420,400	2,203,100
4	FATMAWATI	06	HOEK	5.5 X 17	93.5	148.5	2,661,500	2,608,500	2,788,700	2,907,600	3,026,100	2,754,100
5	FATMAWATI	11	HOEK	5.5 X 10 +	67.5	135	1,957,900	1,919,100	2,051,400	2,138,600	2,225,700	2,025,900
6	FATMAWATI	15	STD	4.5 X 10	45	90	1,277,400	1,252,100	1,338,100	1,394,800	1,451,300	1,321,600
7	FATMAWATI	20	HOEK	5.5 X 10 +	67.5	135	1,957,900	1,919,100	2,051,400	2,138,600	2,225,700	2,025,900
8	FATMAWATI	22	STD	4.5 X 10	45	90	1,285,000	1,259,600	1,346,100	1,403,100	1,460,000	1,329,500
9	FATMAWATI	23	STD	4.5 X 10	45	90	1,277,400	1,252,100	1,338,100	1,394,800	1,451,300	1,321,600
10	FATMAWATI	25	STD	4.5 X 10	45	90	1,285,000	1,259,600	1,346,100	1,403,100	1,460,000	1,329,500
11	FATMAWATI	26	STD	4.5 X 10	45	90	1,285,000	1,259,600	1,346,100	1,403,100	1,460,000	1,329,500
12	FATMAWATI	27	HOEK	4.5 X 10	45	90	1,348,200	1,321,600	1,412,400	1,472,200	1,532,000	1,394,900
13	FATMAWATI	28	STD	4.5 X 10	45	90	1,285,000	1,259,600	1,346,100	1,403,100	1,460,000	1,329,500
14	FATMAWATI	29	STD	4.5 X 21	94.5	91	2,183,300	2,139,900	2,287,600	2,384,900	2,482,100	2,259,200
15	FATMAWATI	30	HOEK	4.5 X 21	94.5	91	2,205,500	2,161,700	2,310,900	2,409,300	2,507,400	2,282,200
16	FATMAWATI	32	STD	4.5 X 15	67.5	91	1,660,400	1,627,500	1,739,500	1,813,400	1,887,100	1,717,900
17	FATMAWATI	33	HOEK	4.5 X 15 +	93	113	2,277,600	2,232,300	2,386,400	2,488,000	2,589,400	2,356,800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/23 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 23 (@100%-UTJ-DP)/23 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/35 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 35 (@100%-UTJ-DP)/35 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/47 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 47 (@100%-UTJ-DP)/47 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh*)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
1	FATMAWATI	01	HOEK	5.5 X 17	93.5	148.5	2,661,500	2,608,500	2,885,900
2	FATMAWATI	02	STD	4.5 X 17	76.5	121.5	2,129,100	2,086,800	2,308,400
3	FATMAWATI	03	STD	4.5 X 17	76.5	121.5	2,129,100	2,086,800	2,308,400
4	FATMAWATI	06	HOEK	5.5 X 17	93.5	148.5	2,661,500	2,608,500	2,885,900
5	FATMAWATI	11	HOEK	5.5 X 10 +	67.5	135	1,957,900	1,919,100	2,122,700
6	FATMAWATI	15	STD	4.5 X 10	45	90	1,277,400	1,252,100	1,384,400
7	FATMAWATI	20	HOEK	5.5 X 10 +	67.5	135	1,957,900	1,919,100	2,122,700
8	FATMAWATI	22	STD	4.5 X 10	45	90	1,285,000	1,259,600	1,392,700
9	FATMAWATI	23	STD	4.5 X 10	45	90	1,277,400	1,252,100	1,384,400
10	FATMAWATI	25	STD	4.5 X 10	45	90	1,285,000	1,259,600	1,392,700
11	FATMAWATI	26	STD	4.5 X 10	45	90	1,285,000	1,259,600	1,392,700
12	FATMAWATI	27	HOEK	4.5 X 10	45	90	1,348,200	1,321,600	1,461,300
13	FATMAWATI	28	STD	4.5 X 10	45	90	1,285,000	1,259,600	1,392,700
14	FATMAWATI	29	STD	4.5 X 21	94.5	91	2,183,300	2,139,900	2,367,100
15	FATMAWATI	30	HOEK	4.5 X 21	94.5	91	2,205,500	2,161,700	2,391,300
16	FATMAWATI	32	STD	4.5 X 15	67.5	91	1,660,400	1,627,500	1,799,900
17	FATMAWATI	33	HOEK	4.5 X 15 +	93	113	2,277,600	2,232,300	2,469,400

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15% - 3X

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (85%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh*)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 3X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
1	FATMAWATI	01	HOEK	5.5 X 17	93.5	148.5	2,661,500	2,608,500	2,966,100
2	FATMAWATI	02	STD	4.5 X 17	76.5	121.5	2,129,100	2,086,800	2,372,400
3	FATMAWATI	03	STD	4.5 X 17	76.5	121.5	2,129,100	2,086,800	2,372,400
4	FATMAWATI	06	HOEK	5.5 X 17	93.5	148.5	2,661,500	2,608,500	2,966,100
5	FATMAWATI	11	HOEK	5.5 X 10 +	67.5	135	1,957,900	1,919,100	2,181,600
6	FATMAWATI	15	STD	4.5 X 10	45	90	1,277,400	1,252,100	1,422,700
7	FATMAWATI	20	HOEK	5.5 X 10 +	67.5	135	1,957,900	1,919,100	2,181,600
8	FATMAWATI	22	STD	4.5 X 10	45	90	1,285,000	1,259,600	1,431,200
9	FATMAWATI	23	STD	4.5 X 10	45	90	1,277,400	1,252,100	1,422,700
10	FATMAWATI	25	STD	4.5 X 10	45	90	1,285,000	1,259,600	1,431,200
11	FATMAWATI	26	STD	4.5 X 10	45	90	1,285,000	1,259,600	1,431,200
12	FATMAWATI	27	HOEK	4.5 X 10	45	90	1,348,200	1,321,600	1,501,700
13	FATMAWATI	28	STD	4.5 X 10	45	90	1,285,000	1,259,600	1,431,200
14	FATMAWATI	29	STD	4.5 X 21	94.5	91	2,183,300	2,139,900	2,432,800
15	FATMAWATI	30	HOEK	4.5 X 21	94.5	91	2,205,500	2,161,700	2,457,700
16	FATMAWATI	32	STD	4.5 X 15	67.5	91	1,660,400	1,627,500	1,849,700
17	FATMAWATI	33	HOEK	4.5 X 15 +	93	113	2,277,600	2,232,300	2,538,000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15% - 6X

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (85%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh*)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									DP 30%	
									36 X	48 X
1	FATMAWATI	01	HOEK	5.5 X 17	93.5	148.5	2,661,500	2,608,500	3,141,500	3,241,800
2	FATMAWATI	02	STD	4.5 X 17	76.5	121.5	2,129,100	2,086,800	2,512,600	2,592,700
3	FATMAWATI	03	STD	4.5 X 17	76.5	121.5	2,129,100	2,086,800	2,512,600	2,592,700
4	FATMAWATI	06	HOEK	5.5 X 17	93.5	148.5	2,661,500	2,608,500	3,141,500	3,241,800
5	FATMAWATI	11	HOEK	5.5 X 10 +	67.5	135	1,957,900	1,919,100	2,310,400	2,384,000
6	FATMAWATI	15	STD	4.5 X 10	45	90	1,277,400	1,252,100	1,506,400	1,554,200
7	FATMAWATI	20	HOEK	5.5 X 10 +	67.5	135	1,957,900	1,919,100	2,310,400	2,384,000
8	FATMAWATI	22	STD	4.5 X 10	45	90	1,285,000	1,259,600	1,515,400	1,563,500
9	FATMAWATI	23	STD	4.5 X 10	45	90	1,277,400	1,252,100	1,506,400	1,554,200
10	FATMAWATI	25	STD	4.5 X 10	45	90	1,285,000	1,259,600	1,515,400	1,563,500
11	FATMAWATI	26	STD	4.5 X 10	45	90	1,285,000	1,259,600	1,515,400	1,563,500
12	FATMAWATI	27	HOEK	4.5 X 10	45	90	1,348,200	1,321,600	1,590,100	1,640,600
13	FATMAWATI	28	STD	4.5 X 10	45	90	1,285,000	1,259,600	1,515,400	1,563,500
14	FATMAWATI	29	STD	4.5 X 21	94.5	91	2,183,300	2,139,900	2,576,600	2,658,800
15	FATMAWATI	30	HOEK	4.5 X 21	94.5	91	2,205,500	2,161,700	2,602,900	2,685,900
16	FATMAWATI	32	STD	4.5 X 15	67.5	91	1,660,400	1,627,500	1,958,800	2,021,200
17	FATMAWATI	33	HOEK	4.5 X 15 +	93	113	2,277,600	2,232,300	2,688,000	2,773,700

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/15 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d XV (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 4 (@15%)/4 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 5 s/d 21 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 4)/17 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/15 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d XV (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 4 (@15%)/4 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 5 s/d 33 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 4)/29 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contohh*)

HARGA BELUM TERMASUK:

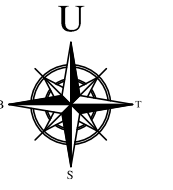
1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



BAVARIA GRANDE

