



MAGGIORE

Grande

Promo Launching & Mekanisme Penjualan

Maggiore Square

3 lantai (alfresco)



HARGA MULAI DARI
Rp. 4,6
miliaran

Maggiore Grande

2 lantai



HARGA MULAI DARI
Rp. 2,1
miliaran

FITUR & KELENGKAPAN STANDAR

**AC DAIKIN/SETARA
SEJUMLAH LANTAI**

(Tidak terpasang, serah terima saat BAST unit)





SOLAR PANEL

(Terpasang)

BONUS LAUNCHING



IP CCTV (2 UNIT)

**Tidak terpasang*

**FREE HIGH SPEED
INTERNET
12 BULAN**



**SERAPHIM
FUNCTIONAL
NUTRITION
PACKAGE (1 PAX)**

SPECIAL PROMO LAUNCHING*

- ❖ SUPER CASH 7 HARI
- ❖ TUNAI KERAS = KPR DP 20%, 1X
- ❖ TUNAI KERAS = TUNAI BERTAHAP DP 30% 1X, TENOR 18X
- ❖ TUNAI KERAS = TUNAI BERTAHAP TANPA DP 12X
- ❖ HARGA KHUSUS KPR DP 15% 3X

***Hanya berlaku saat penjualan perdana**

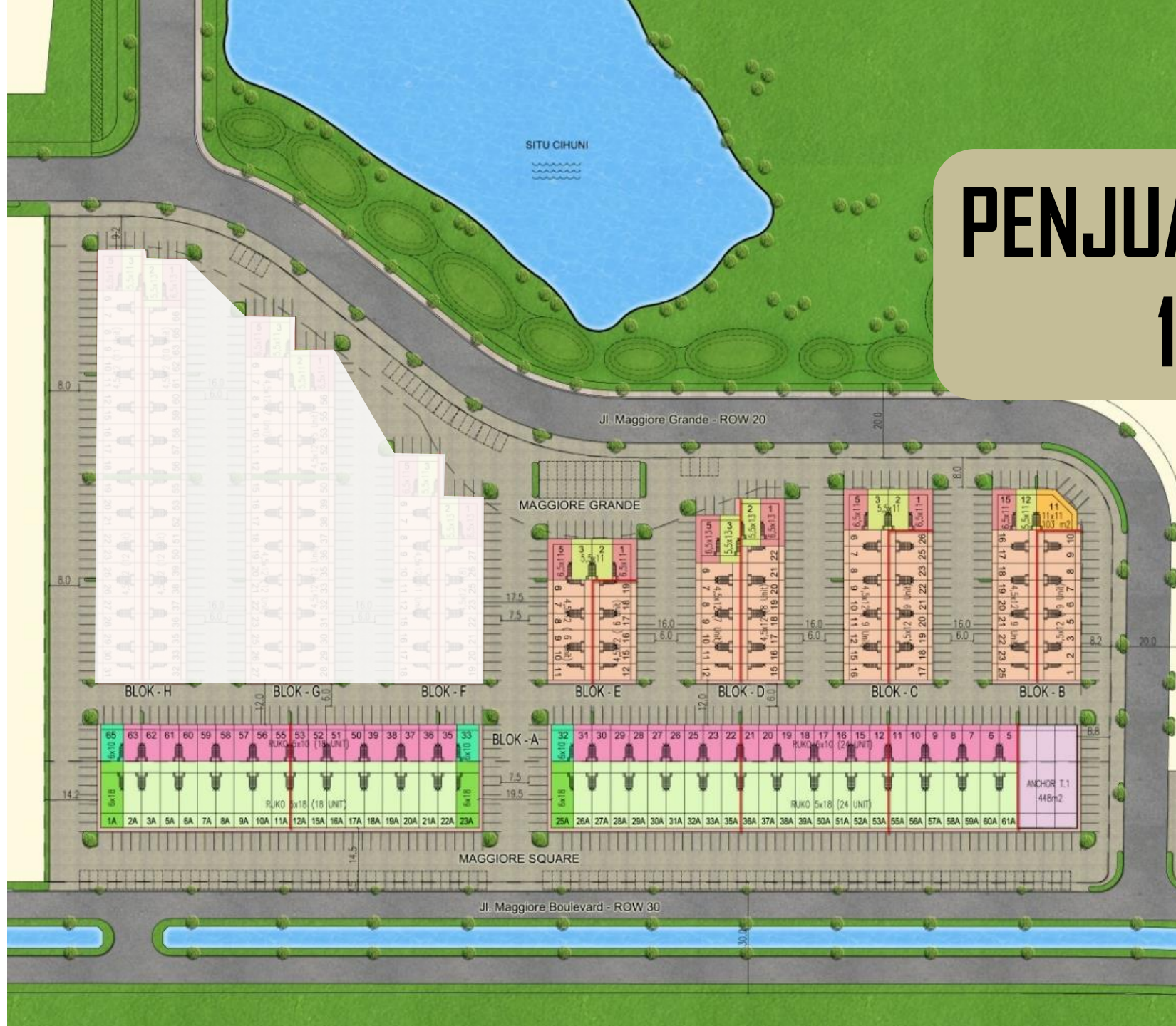
CARA BAYAR LAIN

- ❖ TUNAI KERAS 75 HARI
- ❖ TUNAI BERTAHAP DP 30% 1X & 6X, TENOR 24X, 36X
- ❖ TUNAI BERTAHAP TANPA DP 24X

PENJUALAN TAHAP 1 : 168 UNIT

MAGGIORE GRANDE
123 UNIT

MAGGIORE SQUARE 2
45 UNIT



MEKANISME PENJUALAN

01

REGISTRASI

- Registrasi melalui link yang disediakan..
- 1 KK = 1 NUP.
- 1 NUP max 4 unit wajib gandeng.
- **Kuota maksimum untuk NUP 4 unit dan NUP 3 unit, adalah sebanyak masing-masing 4 NUP (akan diundi jika melebihi kuota).**
- Untuk NUP 2 unit dan NUP 1 unit tanpa kuota.
- Khusus Maggiore Square maksimum 2 unit.
- NUP Rp 30 juta/ unit.



03

PEMILIHAN UNIT

- Hadir paling lambat 5 menit sebelum jadwal memilih dimulai.
- Siapkan perangkat komunikasi dan jaringan yang baik.
- Siapkan dokumen untuk verifikasi.
- Wajib memilih unit kecuali unit tidak tersedia.

02

PENGUNDIAN

- Urutan pengundian:
 1. NUP 4 unit
 2. NUP 3 unit
 3. NUP 1 dan 2 unit
- Dihadiri oleh Notaris dan Saksi.
- List Urutan Hasil Undian yang disahkan Notaris dan Jadwal Pemilihan Unit akan dikirim.



KETENTUAN NUP (1)

1. Penjualan Perdana menggunakan **Mekanisme NUP – DIUNDI**.
2. 1 KK (Kartu Keluarga) maksimal membeli 1 NUP (**1 KK = 1 NUP**).
3. 1 NUP max 4 unit, wajib gandeng (bagi pembeli unit gandeng mohon perhatikan level/ketinggian) dengan syarat:
 - a) Untuk NUP 4 unit – maksimal kuota 4 NUP pertama yang dinyatakan sah.
 - b) Untuk NUP 3 unit – maksimal kuota 4 NUP pertama yang dinyatakan sah.
 - c) Jika NUP 4 dan NUP 3 melebihi kuota maka akan di undi yang dihadiri VP, GM Sales dan Sales Manager.
 - d) Untuk NUP 2 dan 1 unit – tanpa kuota.
 - e) Khusus pembelian **unit gandeng Maggiore Square maksimum 2 unit**.
4. Unit gandeng yang dipesan dapat menggunakan nama berbeda namun harus dalam 1 KK.
5. Definisi gandeng:
 1. **Back to Back**: dengan dinding ruko bagian belakang saling menempel.
 2. **Side by Side**: dengan dinding samping ruko saling menempel atau nomor unit berurutan.



KETENTUAN NUP (2)

6. NUP/unit=Rp 30 jt (syarat refund berlaku),
Maka untuk 2 unit = Rp 60 jt, 3 unit = Rp 90 jt, 4 unit = Rp 120 jt)
7. NUP harus menyertakan minat:
 - a. Untuk NUP 1 unit: Wajib memilih 3 alternatif alamat unit pilihan.
 - b. Untuk multiple unit: Wajib memilih 1 kombinasi alamat-alamat unit yang diinginkan.
8. Pilihan minat dalam NUP harus diambil dari unit / blok yang tahapannya sudah dipasarkan.
9. Nama Konsumen tidak dapat diubah kecuali dalam satu KK.
10. Nama Penjual tidak dapat diubah



KETENTUAN NUP (3)

NUP yang dibayarkan ditransfer ke :
BCA CAB. GADING SERPONG | AC. 8830251589
A/N PT. PARAMOUNT ENTERPRISE INTERNATIONAL



Syarat pembayaran Nomor Urut Pemesanan (NUP) dinyatakan sah, adalah sebagai berikut :

1. Melunasi pembayaran NUP sejumlah unit yang diinginkan (Rp 30 Juta/Unit).
2. Melengkapi dan menyerahkan **Form Registrasi NUP** yang dapat diakses melalui Instagram maupun Website Paramount Land.

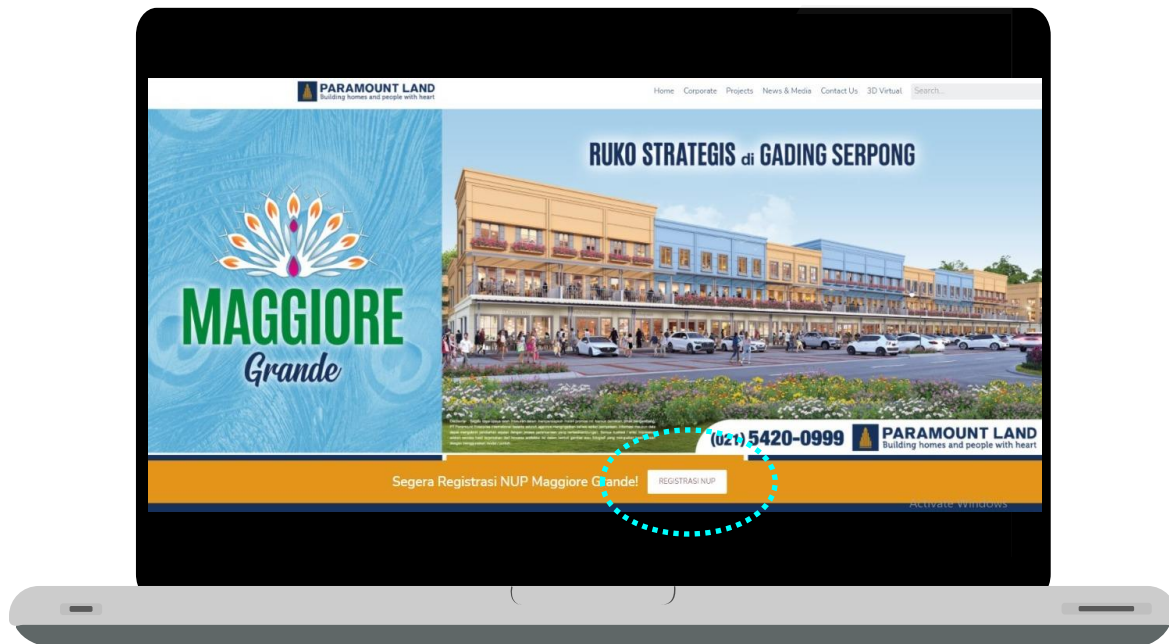
Sebagai informasi, dalam Form Registrasi NUP diwajibkan untuk:

- a. Melampirkan **bukti transfer pelunasan NUP** sejumlah unit yang diinginkan (1, 2, 3, atau 4 unit).
 - b. Melampirkan foto/scan dari **KTP, NPWP** dan **Kartu Keluarga (KK)** konsumen yang terlihat jelas.
 - c. Melengkapi alternatif **Unit Pilihan** sesuai ketentuan.
 - d. Melampirkan foto buku tabungan halaman sampul bagian dalam (untuk keperluan refund)
3. Menerima tanda terima pembayaran NUP beserta dengan nomor NUP yang akan diundi.

KETENTUAN NUP (4)

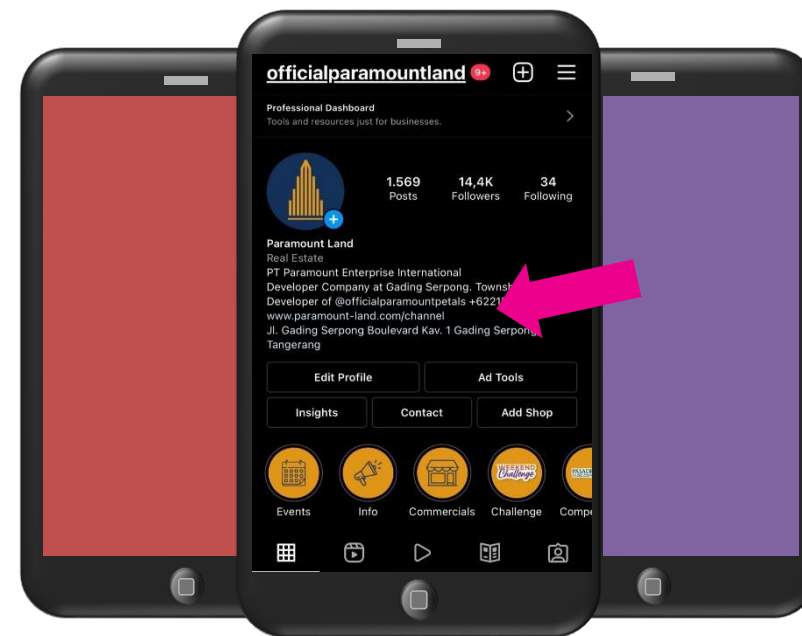
LINK REGISTRASI

Akses Form Registrasi NUP melalui website
: www.paramount-land.com



Atau hubungi Sales Manager yang akan membantu Anda.

Atau melalui Instagram (IG) Profile
@officialparamountland



MEKANISME PENGUNDIAN NUP

Dilakukan via Zoom Meeting – Khusus Pemilik NUP dan Tenaga Penjual yang Membantu

1. NUP diundi dan pengundian dimulai dari kategori NUP dengan minat unit terbanyak.
2. NUP untuk 4 unit diundi terlebih dahulu, dilanjutkan dengan pengundian NUP untuk 3 unit, kemudian NUP untuk 2 unit & 1 unit akan diundi secara bersamaan, sehingga menjadi 1 rangkaian urutan pemilihan unit.
3. Untuk menjamin transparansi dan akuntabilitas, pengundian secara online akan dilaksanakan dengan kehadiran saksi-saksi dan Notaris.
4. Setelah pengundian selesai dan urutan pemilihan unit tersedia, setiap pemilik NUP akan menerima list urutan pemilihan unit yang telah disahkan oleh Notaris dan para Saksi.
5. Setiap pemilik NUP kemudian akan menerima jadwal Zoom Meeting pemilihan unit sesuai dengan urutan yang didapatkannya masing-masing.

MEKANISME PEMILIHAN UNIT (1)

Dilakukan via Zoom Meeting secara terjadwal dan disiarkan secara LIVE melalui Youtube

1. **Pemilihan unit dilakukan berdasarkan urutan hasil pengundian, dengan mendahulukan kategori NUP 4 unit.**
2. **Setelah NUP untuk 4 unit, pemilihan unit akan dilanjutkan dengan NUP untuk 3 unit, kemudian dilanjutkan dengan NUP 1 & 2 unit sesuai dengan urutan hasil pengundian.**
3. **Jika alternatif unit pilihan pada NUP masih tersedia maka tidak diperkenankan untuk memilih unit lainnya.**
4. **NUP Non-Refundable jika terjadi ketidakhadiran dalam sesi pemilihan unit sesuai jadwal yang telah diinformasikan.**
5. **NUP Non-Refundable selama unit yang sudah dimasukkan sebagai alternatif pilihan masih tersedia.**
6. **NUP Refundable, jika:**
 - **Untuk NUP 1 unit: Jika unit pada alternatif pilihan yang sudah dimasukkan tidak tersedia sama sekali.**
 - **Untuk NUP multiple unit: Jika minimum satu unit dari kombinasi unit yang diminati sudah tidak tersedia.**



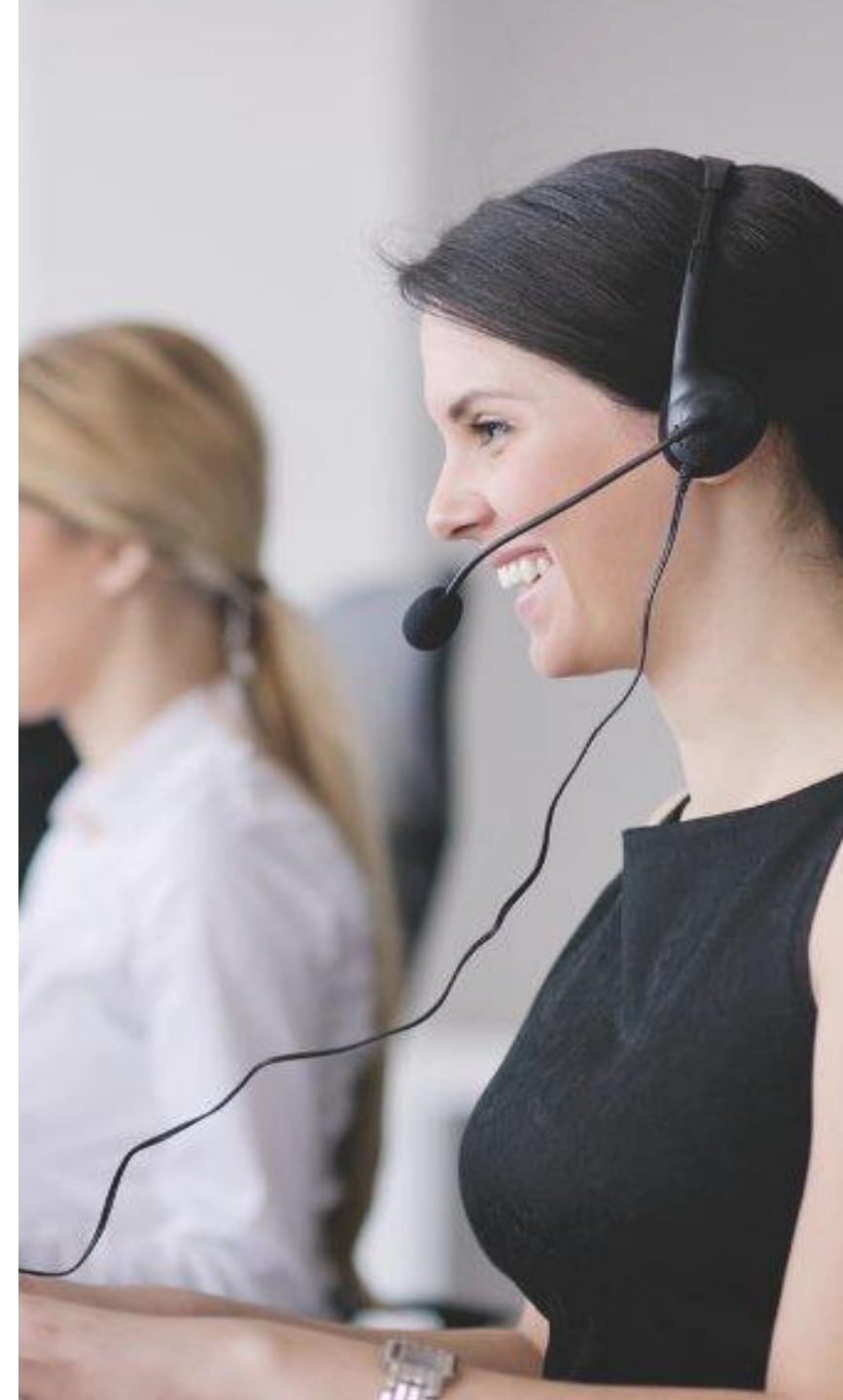
MEKANISME PEMILIHAN UNIT (2)



7. Jika konsumen memenuhi syarat untuk mendapatkan Refund NUP, maka konsumen juga diberikan **opsi untuk tetap membeli**, sbb.:
 - a. Dapat memilih unit lain di blok manapun, dengan ukuran apapun yang sudah dipasarkan.
 - b. Harus tetap sejumlah unit yang NUP-nya sudah dibayarkan, tidak boleh menambah atau mengurangi.
 - c. Khusus untuk NUP multiple unit:
 - Apabila unit gandeng masih tersedia: Unit yang dipilih juga wajib merupakan unit gandeng.
 - Apabila unit gandeng sudah tidak tersedia: Unit yang dipilih tidak harus gandeng namun tetap harus sejumlah NUP yang telah dibayarkan, kecuali sudah tidak tersedia.
8. Pembukaan tahapan unit yang dipasarkan pada saat proses pemilihan unit ditentukan oleh Paramount Land.
9. UTJ Non-Refundable.

MEKANISME PEMILIHAN UNIT (3)

10. Konsumen dan Penjual terkait wajib hadir di Zoom Meeting paling lambat 5 menit sebelum jadwal pemilihan unit yang telah ditentukan.
11. Proses Pemilihan Unit akan dilaksanakan melalui Zoom Meeting, sesuai dengan Jadwal Memilih Unit yang telah diinformasikan untuk masing-masing NUP.
12. Untuk masuk ke dalam ruang pemilihan unit, gunakan Meeting ID dan Password yang telah dibagikan sesuai dengan Jadwal Memilih Unit masing-masing NUP.
13. Sebelum tiba jadwal anda untuk memilih, gunakan waktu yang ada untuk mempersiapkan alternatif pilihan unit dengan menyaksikan Live Stock Update sepanjang acara berlangsung melalui Youtube Channel Paramount Land.
14. Sebelum masuk ke dalam Zoom Meeting Pemilihan Unit, Konsumen harap mempersiapkan KTP sesuai dengan data NUP untuk proses verifikasi data.



MEKANISME PEMILIHAN UNIT (4)

- 
15. Sebelum masuk ke dalam Zoom Meeting Pemilihan Unit, Penjual harap mempersiapkan KTP untuk proses verifikasi data. Jika pemilihan unit dikuasakan kepada orang lain, mohon pastikan **Surat Kuasa** sudah diserahkan sebelum pemilihan unit berlangsung. Pemilihan unit yang diwakilkan namun tanpa Surat Kuasa, tidak diijinkan.
 16. Harap memastikan bahwa perangkat komunikasi yang digunakan dalam keadaan baik, serta memiliki penerimaan sinyal yang kuat, kuota internet, baterai dan penerangan sekitar yang cukup.
 17. Proses Pemilihan Unit akan dimulai sesuai jadwal urutan pemilihan unit.
 18. Total waktu pelayanan di counter pemilihan unit adalah 20 menit untuk setiap NUP, yang terdiri atas:
 - a. **Waktu Verifikasi: 5 menit**
 - b. **Waktu Memilih Unit: 15 menit**
 19. Apabila sudah saatnya Anda memilih unit, pastikan Anda memilih unit sesegera mungkin, karena setiap 2 menit NUP berikutnya akan mulai memilih unit.

MEKANISME PEMILIHAN UNIT (5)

18. Waktu hitung mundur (TIMER) akan muncul di layar Zoom Meeting dan koneksi akan terputus jika waktu 20 menit telah berakhir dan pemilihan unit dianggap selesai.
19. Setelah proses pemilihan unit berhasil dilakukan, Konsumen dan Penjual akan menerima melalui email sbb:
 - Tanda Terima Pemilihan Unit.
 - Tanda Terima Booking Fee (UTJ).
20. Surat Pemesanan (SP) akan dikirimkan mulai hari **Rabu, tgl. 02 Maret 2022** melalui email.
21. Sesuai ketentuan yang berlaku, apabila terjadi Refund maka akan dilakukan maksimal dalam waktu 7 hari kerja.



BONUS EARLY BIRD



01

FREE IPKL 12
BULAN

*khusus periode 21 Jan s.d 13 Feb 2022

02

FREE IPKL 6
BULAN

*khusus periode 14 Feb s.d 23 Feb 2022



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

TANGGAL PENTING

1

Jumat,
21 Januari 2022

**START NUP & PROMO
EARLY BIRD**

Registrasi NUP dimulai pk 13.00

2

Senin,
24 Januari 2022

**PK. 12.00
JIKA OVER KUOTA
Khusus NUP 4 dan NUP 3
akan ditutup dan diundi**

Jika tidak mendapat kesempatan,
silahkan Registrasi Ulang untuk
kategori NUP 2 dan NUP 1
(bukan undian urutan memilih)

3

Minggu,
13 Februari 2022

**HARI TERAKHIR NUP
EARLY BIRD**

Hari terakhir Reward Ekstra
untuk Konsumen & Sales

4

Rabu,
23 Februari 2022

**NUP
BERAKHIR PK
23.59**

NUP dinyatakan sah

5

Kamis,
24 Februari 2022

**PENGUMUMAN REKAP
TOTAL NUP**

NUP sah yang akan diundi

6

Jumat,
25 Februari 2022

**PK 10.00 PENGUNDIAN NUP
VIA ZOOM**

Pengumuman Urutan Hasil Pengundian

Pengiriman jadwal ZOOM Meeting
Pemilihan Unit sesuai urutan hasil
pengundian

7

Sabtu,
26 Februari 2022

**PK. 09.30 PEMILIHAN
UNIT SESUAI JADWAL
URUTAN HASIL
PENGUNDIAN VIA ZOOM DAN
LIVE YOUTUBE**



MAGGIORE
Grande

Terima Kasih