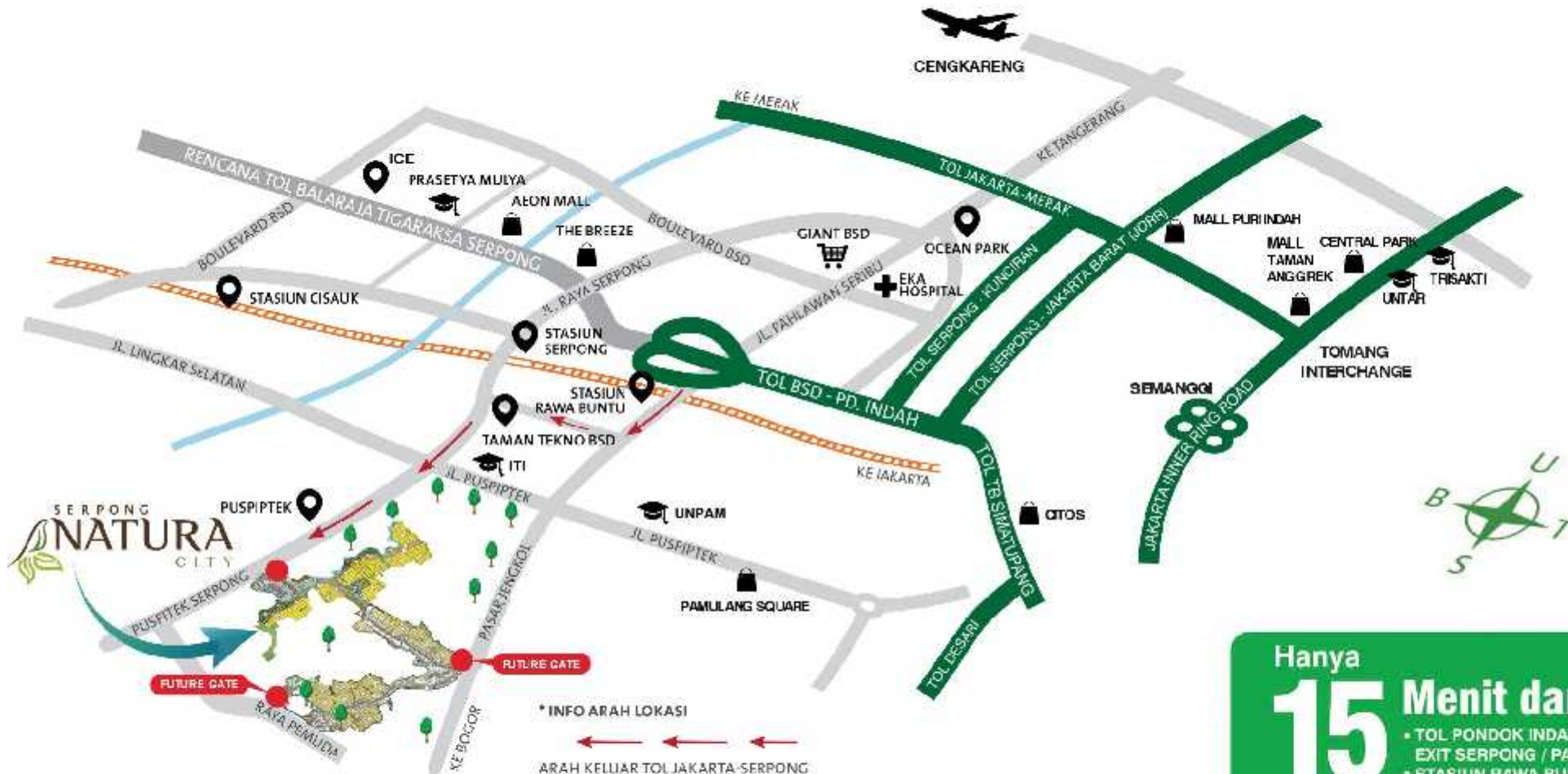


SERPONG  
**NATURA**  
CITY



Developed by:

**Natura City**  
Developments 



Hanya  
**15** Menit dari:

- TOL PONDOK INDAH - BSD
- EXIT SERPONG / PARUNG
- STASIUN RAWA BUNTU

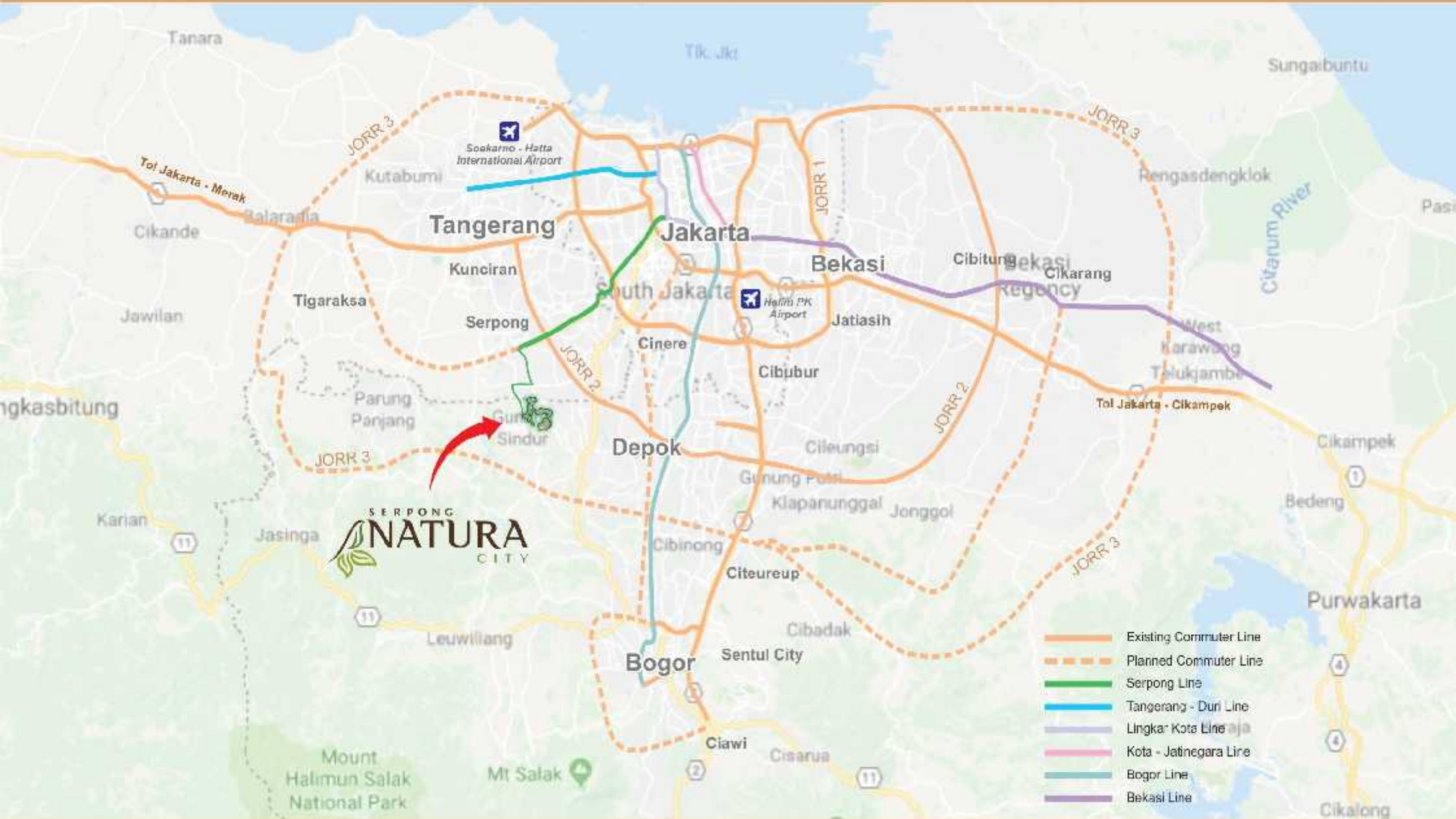
## Berdekatan dengan:

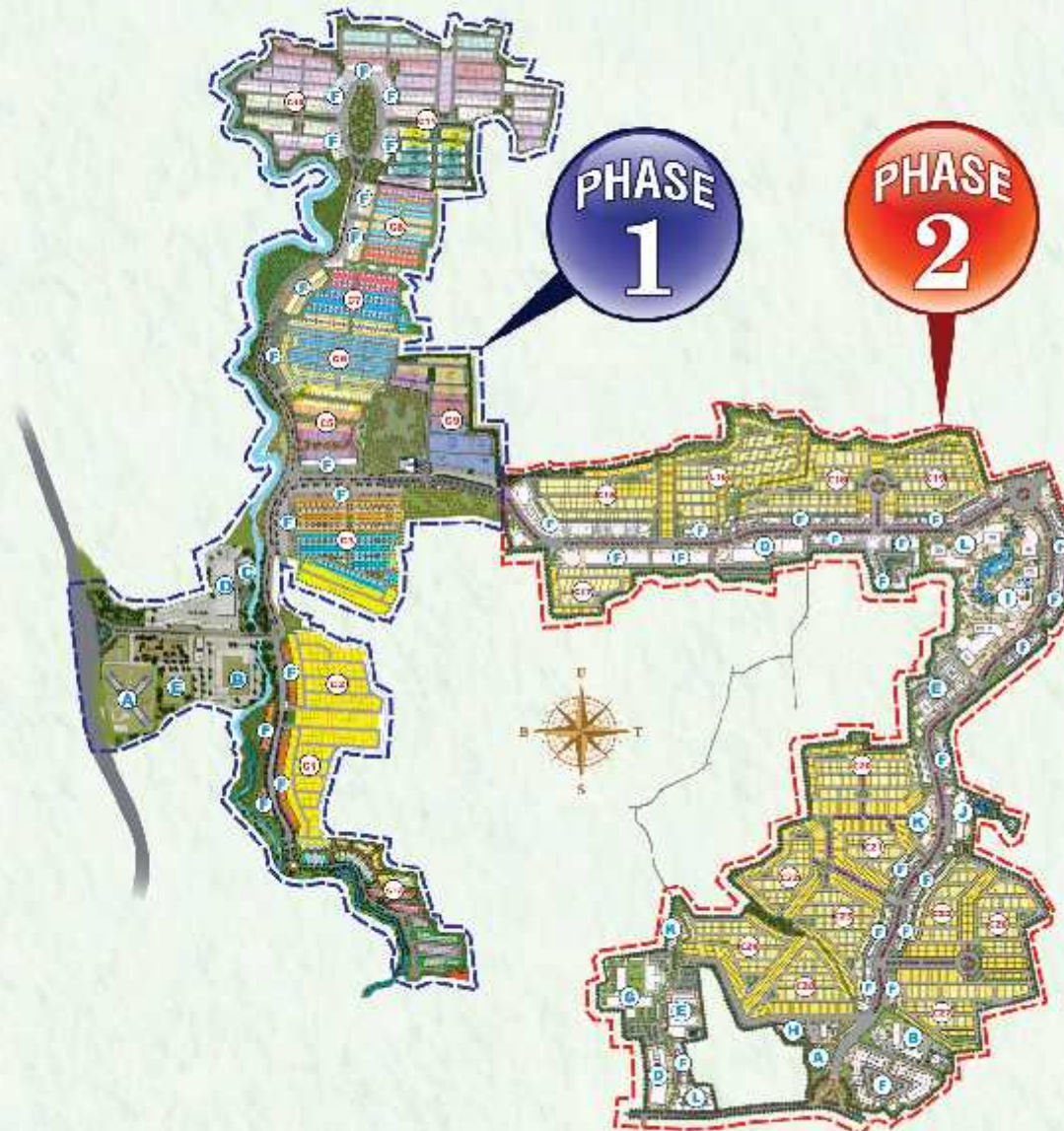


**DISCLAIMER:** Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli. Pemastian KWH meter listrik dan meteran PDAM tergantung instansi terkait.



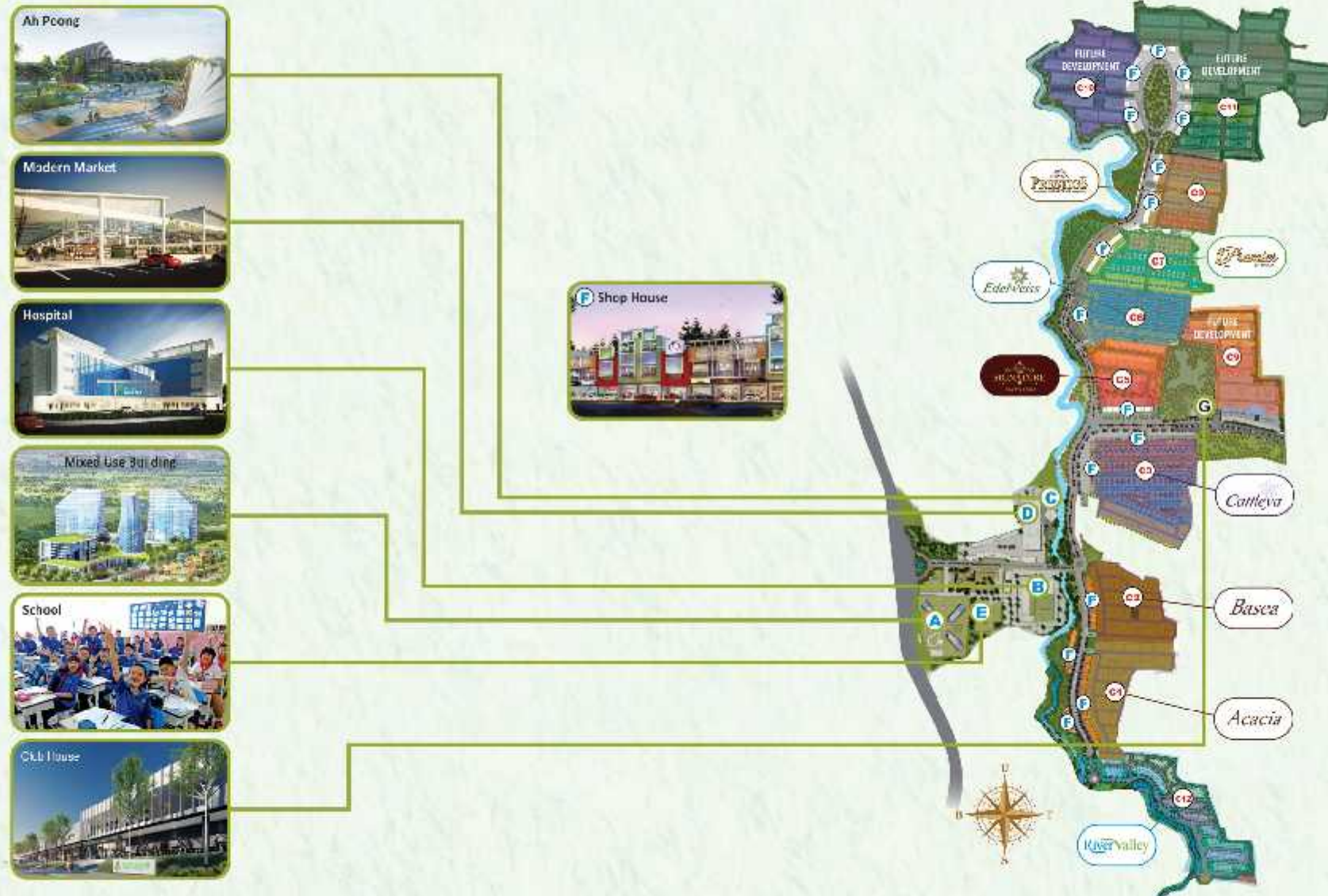
# Rencana Tol JABODETABEK





## LEGEND

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| <b>A</b>        | Mixed Use Building |
| <b>B</b>        | Hospital           |
| <b>C</b>        | Floating Market    |
| <b>C1 - C29</b> | Housing            |
| <b>D</b>        | Modern Market      |
| <b>E</b>        | School             |
| <b>F</b>        | Shop House         |
| <b>G</b>        | Club House         |
| <b>H</b>        | Fitness Center     |
| <b>I</b>        | Apartment          |
| <b>J</b>        | Hotel              |
| <b>K</b>        | Supporting Area    |
| <b>L</b>        | Office             |





## Mixed Use Building



**Al Poong**  
FOOD VILLA



**DISCLAIMER:** Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan liat penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli. Pemasangan KWH meter listrik dari meteran PDAM tergantung instansi terkait.

## Hospital



## Modern Market



## School



## Club House



**DISCLAIMER:** Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan liat penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli. Pemasangan KWH meter listrik dari meteran PDAM tergantung instansi terkait.

## Commercial Area





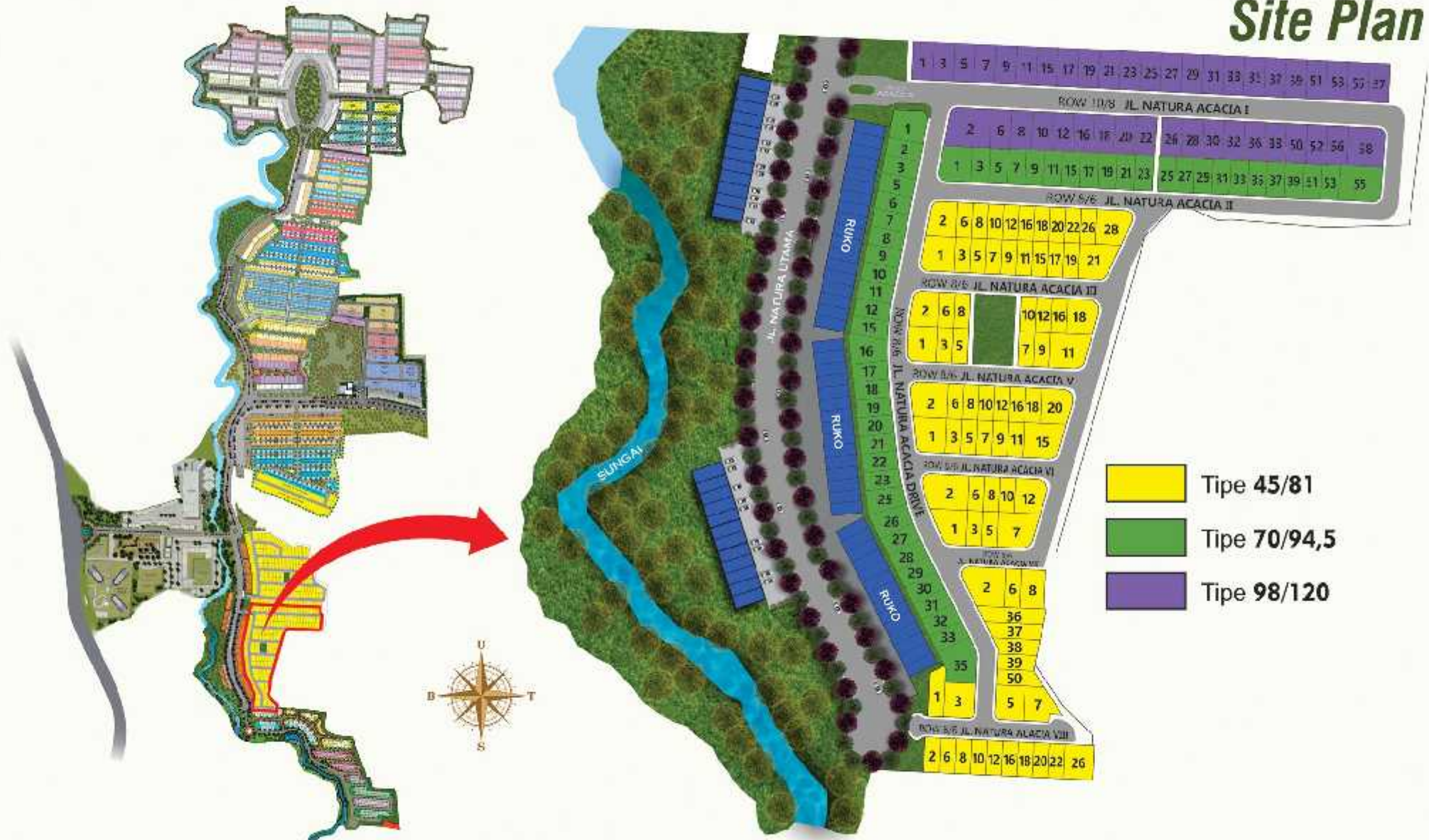
**DISCLAIMER:** Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli. Pemasangan KWH meter listrik dari meteran PDAM tergantung instansi terkait.



## Cluster Gate

**DISCLAIMER:** Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli. Pemasangan KWH meter listrik dan meteran PDAM tergantung instansi terkait.

## Site Plan

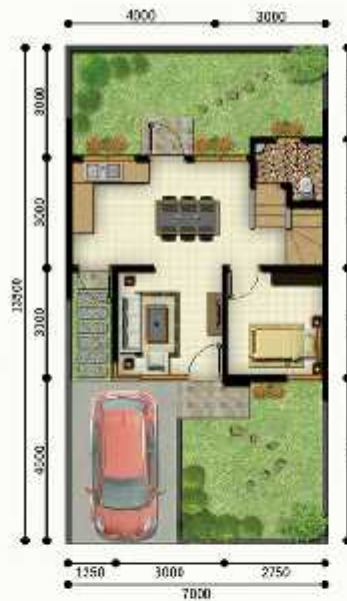


## Type 98/120



## Type 70/94,5

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



- |             |             |         |                           |
|-------------|-------------|---------|---------------------------|
| 3 Bedrooms  | Living Room | Kitchen | Terrace Garden & Backyard |
| 2 Bathrooms | Dining Room | Carport |                           |





## Type 45/81

### Floor Plan



- 2 Bedrooms
- Bathroom
- Living Room
- Dining Room
- Kitchen
- Carport
- Terrace Garden & Backyard

## Spesifikasi Teknis

### PONDASI

Batu kali/pile

### DINDING

Bata dipleseter aci

### LANTAI

Keramik 60x60

### PLAFOND

- Rangka hollow
- Penutup gypsum

### ATAP

- Rangka baja ringan
- Penutup genteng flat

### PINTU WC

- Flush door
- Melaminto bagian dalam

### SANITAIR

Ex. TOTO

### PINTU & JENDELA

- Kusen aluminium powder coating
- Daun pintu utama solid engineering finishing duco
- Daun pintu dalam flush door double plywood 4mm finishing duco
- Kunci & handle stainless steel
- Jendela kaca polos

### LISTRIK

- Tipe 45, 1300 VA
- Tipe 70 dan 98, 2200 VA

### CARPORT

Rabat beton + coral sikat



## Cluster Gate

**DISCLAIMER:** Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli. Pemasangan KWH meter listrik dan meteran PDAM tergantung instansi terkait.

## Site Plan





## Type 98/120

1<sup>st</sup> Floor



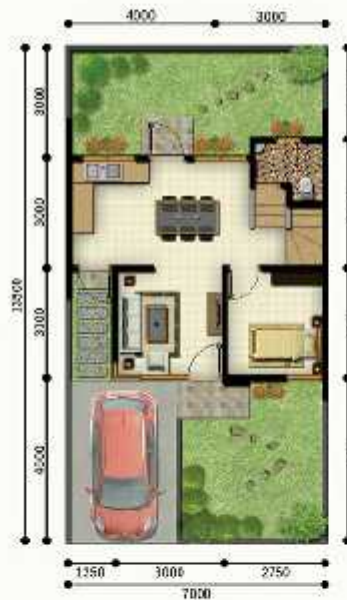
2<sup>nd</sup> Floor



- 4 Bedrooms
- Living Room
- Kitchen
- Terrace Garden & Backyard
- 4 Bathrooms
- Dining Room
- Carport

## Type 70/94,5

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



- 3 Bedrooms
- Living Room
- Kitchen
- Terrace Garden & Backyard
- 2 Bathrooms
- Dining Room
- Carport





## Type 45/81

### Floor Plan



- 2 Bedrooms
- Bathroom
- Living Room
- Dining Room
- Kitchen
- Carport
- Terrace Garden & Deckyard

## Spesifikasi Teknis

### PONDASI

Batu kali/pile

### DINDING

Bata dipleser aci

### LANTAI

Keramik 60x60

### PLAFOND

- Rangka hollow
- Penutup gypsum

### ATAP

- Rangka baja ringan
- Penutup genteng flat

### PINTU WC

- Flush door
- Melaminto bagian dalam

### SANITAIR

Ex. TOTO

### PINTU & JENDELA

- Kusen aluminium powder coating
- Daun pintu utama solid engineering finishing duco
- Daun pintu dalam flush door double plywood 4mm finishing duco
- Kunci & handle stainless steel
- Jendela kaca polos

### LISTRIK

- Tipe 45, 1300 VA
- Tipe 70 dan 98, 2200 VA

### CARPORT

Rabat beton + coral sikat



Cluster Gate

## Site Plan





## Type 55/81



- 3 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Living Room
- Dining Room
- Kitchen
- Carport
- Terrace Garden & Backyard

## Type 39/72

### Floor Plan



- 2 Bedrooms
- Living Room
- Kitchen
- Terrace Garden & Jackyard
- Bathroom
- Dining Room
- Carport



## Spesifikasi Teknis

### PONDASI

Batu kali/pile

### DINDING

Bata d plester aci

### LANTAI

Keramik 40x40

### PLAFOND

- Rangka hollow
- Penutup gypsum

### ATAP

- Rangka baja ringan
- Penutup genteng flat

### PINTU WC

- Honey Comb finishing duco
- Melaminto bagian dalam

### SANITAIR

TOTO / Setara

### SEPTIC TANK

Bio Septic Tank

### PINTU & JENDELA

- Kusen aluminium powder coating
- Daun pintu utama Panel solid engineering finishing duco
- Daun pintu dalam Honey Comb finishing duco
- Kunci & handle stainless steel
- Jendela kaca polos 5 mm

### CARPORT

Rabat beton + coral sikat

### PEK. LISTRIK

- 2.200 VA



## Cluster Gate

**DISCLAIMER:** Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan liak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli. Pemasangan KWH meter listrik dari meteran PDAM tergantung instansi terkait.



## Site Plan





## Type 55/72



- 3 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Living Room
- Dining Room
- Kitchen
- Carport
- Terrace Garden & Backyard

## Type 39/72

### Floor Plan



- 2 Bedrooms
- Living Room
- Kitchen
- Terrace, Garden & Jackyard
- Bathroom
- Dining Room
- Carport



## SPESIFIKASI TEKNIS

### LINGKUNGAN

#### JALAN & SALURAN

Perkerasan Beton  
Lebar Perkerasan  
- Jalan Utama Cluster 7 m  
- Jalan Lingkungan 5 m  
Drainase Tertutup

#### LISTRIK

Kabel Bawah Tanah

#### AIR BERSIH

PDAM Bogor

#### POS JAGA

Akses Keluar Masuk 1 Pintu

#### PENERANGAN JALAN UMUM

#### TAMAN LINGKUNGAN

### RUMAH

#### PONDASI

Batu Kali (Tipe 39), Pancang + Beton (Tipe 55)

#### STRUKTUR

Beton Bertulang

#### DINDING

Bata Finishing Plester Aci + Cat

#### ATAP

Rangka Atap Baja Ringan + Alumunium Foil  
Genteng Beton Flat

#### PLAFOND

Rangka Hollow + Gypsum  
Rangka Hollow + GRC / Gypsum WR (Daerah Lembab)

#### CAT

Exterior : Weathershield / Weathercoat  
Interior : Emulsion

#### SANITARY

TOTO / Setara  
Kitchen Sink Satinless Steel  
Grease Trap Fiber  
Septictank : Bioseptic Tank

#### LANTAI

Ruang Utama : Keramik 60x60  
Ruang Service & Kamar Mandi : Keramik 25x25

#### KUSEN, PINTU & JENDELA

Kusen : Alumunium Powder Coating  
Pintu Utama : Panel Solid Engineering Finishing Duco  
Pintu Dalam : Flush Door Double Multipleks 4mm Fin Duco  
Pintu Kamar Mandi : Flush Door Double Multipleks 4mm  
Dalam Lapis Melaminto  
Daun Jendela : Rangka Alumunium Powder Coating + Kaca  
Handle Pintu : Stainless Steel  
Teralis : Besi Finishing Cat (Jendela Tampak Depan)

#### LISTRIK

Daya 2.200 VA

#### INSTALASI AIR

Pipa PEX ex. WestPex / Setara  
Pipa PVC D Untuk Air Kotor & Air Hujan

#### TAMPAK DEPAN

Finishing Cat + Batu Alam

#### CARPORT

Lantai Rebat Beton + List Keramik  
Pergola Polycarbonate Rangka Baja Finishing Cat

#### TAMAN DEPAN & BELAKANG



**Cluster Gate**

## Site Plan



Type 55/60

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



- |             |             |            |                           |
|-------------|-------------|------------|---------------------------|
| 2 Bedrooms  | Living Room | Kitchen    | Terrace Garden & Jackyard |
| 2 Bathrooms | Dining Room | 2 Carports |                           |





Type **36/72**

Floor Plan



- 2 Bedrooms
- Living Room
- Kitchen
- Terrace Garden & Deckyard
- Bathroom
- Dining Room
- Carport

Type 27/60

Floor Plan



- |          |             |         |                           |
|----------|-------------|---------|---------------------------|
| Bedroom  | Living Room | Kitchen | Terrace Garden & Backyard |
| Bathroom | Dining Room | Carport |                           |



**DISCLAIMER:** Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli. Pemasangan KWH / meter listrik dari meteran PDAM, tergantung instansi terkait.

## Site Plan



Type 62/60

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



- 2 Bedrooms
- Living Room
- Kitchen
- Terrace Garden & Backyard
- 2 Bathrooms
- Dining Room
- 2 Carports





## Type 36/72

### Floor Plan



- 2 Bedrooms
- Living Room
- Kitchen
- Terrace Garden & Backyard
- Bathroom
- Dining Room
- Carport

Type 27/60

Floor Plan



- |          |             |         |                           |
|----------|-------------|---------|---------------------------|
| Bedroom  | Living Room | Kitchen | Terrace Garden & Backyard |
| Bathroom | Dining Room | Carport |                           |



## SPESIFIKASI TEKNIS

### LINGKUNGAN

#### JALAN & SALURAN

Perkerasan Beton  
Lebar Perkerasan  
- Jalan Utama Cluster 5 m  
- Jalan Lingkungan 4,5 m  
Drainase Tertutup

#### LISTRIK

Kabel Bawah Tanah

#### AIR BERSIH

PDAM Bogor

#### POS JAGA

Akses Keluar Masuk 1 Pintu

#### PENERANGAN JALAN UMUM

#### TAMAN LINGKUNGAN

### RUMAH

#### PONDASI

Batu kali (1 Lt), Pancang+Beton (2Lt)

#### DINDING

Bata Finishing Plester Aci+Cat

#### ATAP

Rangka atap baja ringan  
Genteng Beton

#### KUSEN PINTU & JENDELA

Alumunium Powder Coating

#### DAUN PINTU

Pintu Utama : Panel Solid Engineering Finishing Duco  
Pintu Dalam : Honey Comb Finishing Duco

#### LANTAI

Ruang Utama: - Keramik 50x50 (Tipe 55 & 62)  
- Keramik 40x40 (Tipe 27 & 36)

Kamar Mandi: Keramik 25x25

#### DINDING KAMAR MANDI

Keramik 25x50+Cat

#### KUNCI & HANDLE

Stainless Steel

#### SEPTIC TANK

Bioseptic Tank

#### SANITARY

American Standard /Setara

#### CARPORT

Rabat Beton+Aci+Koral Sikat

#### LISTRIK

Daya 1.300 VA (Tipe 27 & 36)  
Daya 2.200 VA (Tipe 55)



**DISCLAIMER:** Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan liat penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli. Pemasangan KWH meter listrik dari meteran PDAM, tergantung instansi terkait.



Cluster Gate



## Site Plan



## Type 60/81

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



-  3 Bedrooms
-  Living Room
-  Kitchen
-  Terrace Garden & Jackyard
-  2 Bathrooms
-  Dining Room
-  2 Carports





Type 43/72

Floor Plan



- 2 Bedrooms
- Living Room
- Kitchen
- Terrace Garden & Backyard
- Bathroom
- Dining Room
- 2 Carports

Type 28/60

Floor Plan



- |          |             |         |                           |
|----------|-------------|---------|---------------------------|
| Bedroom  | Living Room | Kitchen | Terrace Garden & Backyard |
| Bathroom | Dining Room | Carport |                           |



## Site Plan



## Type 60/81



- 3 Bedrooms
- Living Room
- Kitchen
- Terrace Garden & Backyard
- 2 Bathrooms
- Dining Room
- 2 Carports



**DISCLAIMER:** Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli. Pemasangan KWH meter listrik dari meteran PDAM tergantung instansi terkait.



## Type 43/72

### Floor Plan



2 Bedrooms

Living Room

Kitchen

Terrace Garden  
& Backyard

Bathroom

Dining Room

2 Carports

## Type 28/60

### Floor Plan



- |          |             |         |                           |
|----------|-------------|---------|---------------------------|
| Bedroom  | Living Room | Kitchen | Terrace Garden & Backyard |
| Bathroom | Dining Room | Carport |                           |



## SPESIFIKASI TEKNIS

### LINGKUNGAN

#### JALAN & SALURAN

Perkerasan Beton  
Lebar Perkerasan  
- Jalan Utama Cluster 5 m  
- Jalan Lingkungan 4,5 m  
Kansteen slipform  
Drainase Tertutup

#### LISTRIK

Kabel Bawah Tanah

#### AIR BERSIH

PDAM Bogor

#### POS JAGA

Akses Keluar Masuk 1 Pintu  
+ CCTV

#### PENERANGAN JALAN UMUM

#### TAMAN LINGKUNGAN

#### CHILDREN PLAYGROUND

#### PENANGKAL PETIR TERPUSAT

### RUMAH

#### PONDASI

Batu kali (1 Lt), Pancang+Beton (2Lt)

#### DINDING

Double, pasangan bata merah  
Finishing Plester Aci+Cat

#### ATAP

Rangka atap baja ringan  
Genteng Beton

#### KUSEN PINTU & JENDELA

Alumunium Powder Coating

#### DAIUN PINTU

Pintu Utama: Panel Solid Engineering Finishing Duco  
Pintu Dalam/Samping/Dapur : Honey Comb Finishing Duco

#### LANTAI

Ruang Utama: - Keramik 50x50 (Tipe 28 & 43)  
- Keramik 60x60 (Tipe 60)

Kamar Mandi: Keramik

#### DINDING KAMAR MANDI

Keramik+Cat

#### SEPTIC TANK

Bioseptic Tank

#### SANITARY

TOTO/Setara

#### CARPORT

Rabat Beton+Aci+Koral Sikat  
- Single (tipe 28)  
- Double (tipe 43 & 60)

#### LISTRIK

Daya 1.300 VA (Tipe 28 & 43)  
Daya 2.200 VA (Tipe 60)

## NRV DISTRICT GATE





# Site Plan





## Everest 80/77

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



- 3 Bedrooms
- Living Room
- Kitchen
- Terrace Garden & Backyard
- 2 Bathrooms
- Dining Room
- 2 Carports

## Gran Paradiso 68/66

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



- 3 Bedrooms
- Living Room
- Kitchen
- Terrace Garden & Backyard
- 2 Bathrooms
- Dining Room
- 2 Carports



## Alpine 2 62/60

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



- 3 Bedrooms
- Living Room
- Kitchen
- Terrace Garden & Backyard
- 2 Bathrooms
- Dining Room
- 2 Carports

## Alpine 1 56/60





## Montana 41/60

### Floor Plan



- 🛏 2 Bedrooms
- 🛋 Living Room
- 🍳 Kitchen
- 🌿 Terrace Garden
- 🚿 1 Bathroom
- 🍷 Dining Room
- 🚗 2 Carports

## SPESIFIKASI TEKNIS

### LINGKUNGAN

#### JALAN & SALURAN

Perkerasan beton

Lebar perkerasan:

- Jalan Utama Cluster 8 m

ROW jalan lebar 12 m

- Jalan Lingkungan 6 m

ROW jalan lebar 9 m

Kansteen slipform

#### LISTRIK

Kabel bawah tanah

#### AIR BERSIH

PDAM Bogor

#### POS JAGA

Akses Keluar Masuk 1 pintu

+ CCTV

#### PENERANGAN JALAN UMUM

#### TAMAN LINGKUNGAN

#### CHILDREN PLAYGROUND

#### PENANGKAL PETIR TERPUSAT

Jogging Track sepanjang jalan utama cluster

Jaringan Triple Play Fiber Optic bawah tanah

by IndiHome

### RUMAH

#### PONDASI

- Batu kali (tipe 41)

- Pancang + beton (tipe 56, 68, 80)

#### DINDING

Double, pasangan bata merah

Finishing plester aci + cat

#### ATAP

Rangka atap baja ringan

Genteng beton flat

#### KUSEN PINTU & JENDELA

Aluminium Powder Coating ex. YKK

#### DAUN PINTU

Pintu utama: Panel Solid Engineering finishing Duco

Pintu dalam/samping/dapur: Pintu Honey Comb finishing Duco

Acc kunci Stainless Steel

#### LANTAI

Ruang Utama: Keramik cutting size 60x60

Kamar Mandi: Keramik

#### DINDING KAMAR MANDI

Keramik + cat

#### SANITARY

Ex. TOTO / setara

#### FASAD DEPAN

Finishing cat kombinasi woodplank

#### CARPORT

Double: Beton finishing kombinasi aci

dan koral sikat

#### LISTRIK

- 1.300 VA (tipe 41)

- 2.200 VA (tipe 56, 68, 80)















**DENAH 2½ LANTAI**



**DENAH 3½ LANTAI**

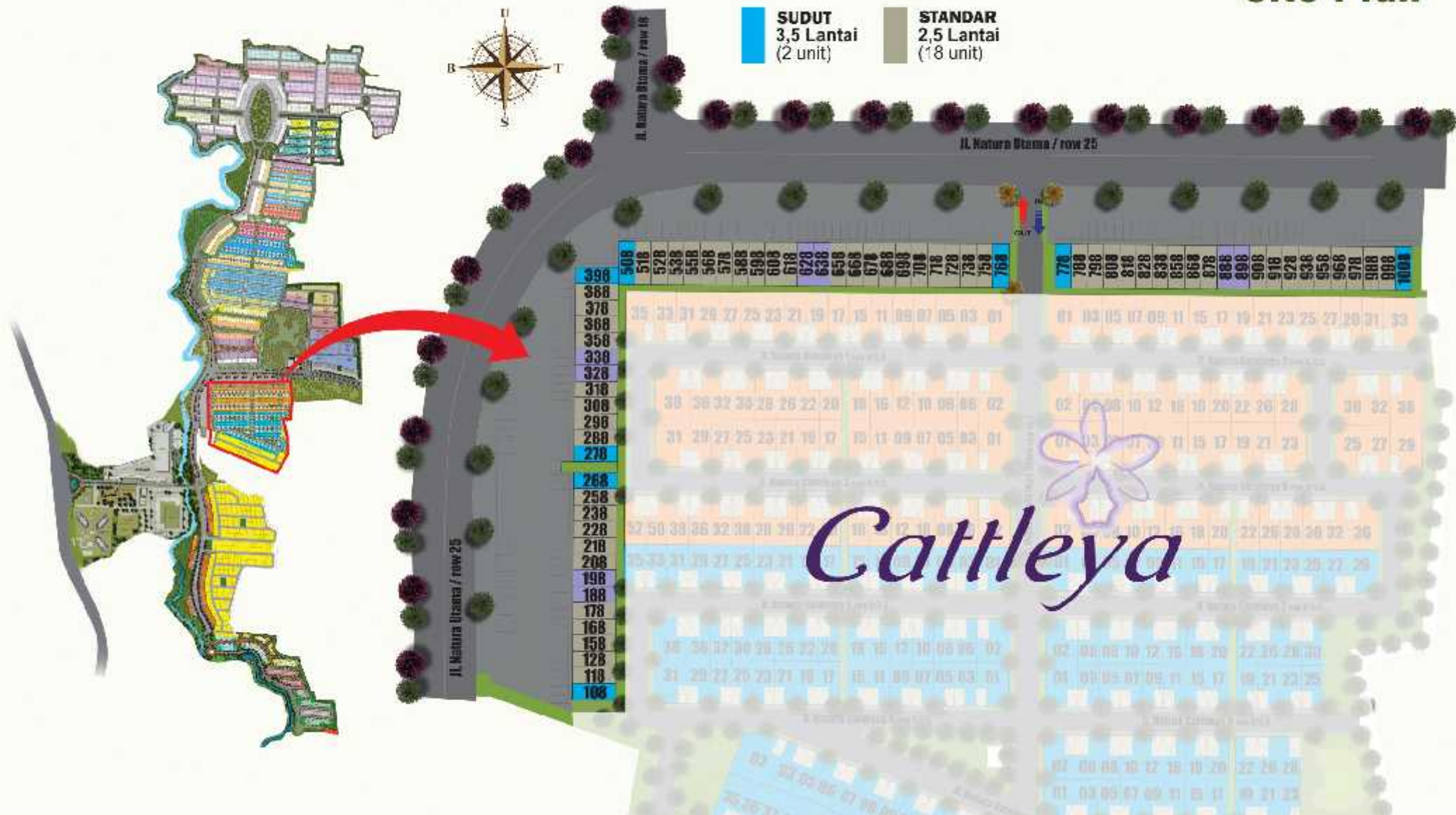


## SPESIFIKASI TEKNIS

- |                    |                                                                                       |                                     |                                                                            |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1. <b>Pondasi</b>  | : Kombinasi tiang pancang + pile cap                                                  | 9. <b>Kusen Pintu &amp; Jendela</b> | : Aluminium powder coating + kaca clear                                    |
| 2. <b>Struktur</b> | : Beton bertulang                                                                     | <b>Kusen KM/WC</b>                  | : PVC                                                                      |
| 3. <b>Dinding</b>  | : Bata + plester aci finishing cat                                                    | <b>Folding Gate</b>                 | : finishing cat                                                            |
| 4. <b>Atap</b>     | : Dak beton                                                                           | 10. <b>Listrik</b>                  | : 2200 VA                                                                  |
| 5. <b>Plafond</b>  | : - Area utama : Rangka hollow + gypsum board<br>- Kamar mandi: Gypsum WR / GRC board | <b>Instalasi Air</b>                | : Air bersih pipa pex, air kotor PVC type D                                |
| 6. <b>Cat</b>      | : - Exterior: weathershield / weathercoat<br>- Interior : emulsion                    | <b>Tangga</b>                       | : Tangga beton dan tangga besi putar finishing cat (menuju ke lantai atap) |
| 7. <b>Sanitair</b> | : Ex. TOTO                                                                            | <b>Tampak Muka</b>                  | : Finishing cat + tali air + ornamen motif besi                            |
| 8. <b>Lantai</b>   | : - Keramik 50x50 (area utama)                                                        | <b>Balkon</b>                       | : Railing besi hollow finishing cat                                        |



## Site Plan



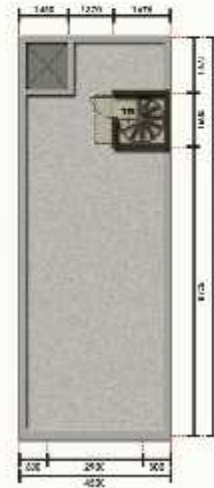
**RUKO**  
**2½**  
**LANTAI**



DENAH LANTAI 1



DENAH LANTAI 2

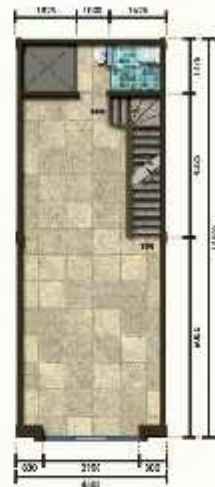


DENAH LANTAI Atap

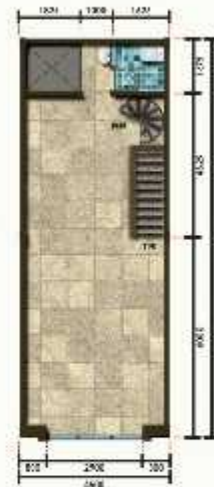
**RUKO**  
**3½**  
**LANTAI**



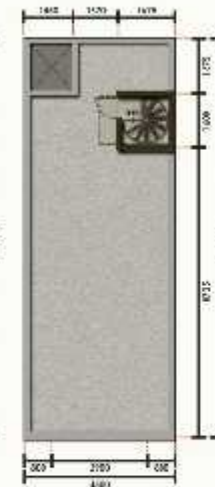
DENAH LANTAI 1



DENAH LANTAI 2



DENAH LANTAI 3



DENAH LANTAI Atap

## SPEKIFIKASI TEKNIS

- Pondasi** : Kombinasi tiang pancang + pile cap
- Struktur** : Beton bertulang
- Dinding** : Bata + plester aci finishing cat
- Atap** : Dak beton
- Plafond** : Rangka hollow + gypsum board/GRC board
- Cat** : - Exterior: Weathershield/Weathercoat  
- Interior : Emulsion
- Sanitair** : TOTO / setara
- Lantai** : Keramik 50x50 (area utama)
- Kusen Pintu & Jendela** : Aluminium + kaca clear  
**Kusen KM/WC** : PVC  
**Folding Gate** : Plat besi tebal 0,3 mm finishing cat
- Listrik** : 2200 VA
- Instalasi Air** : Air bersih PVC type AW, air kotor PVC tipe D
- Tangga** : - Tangga beton  
- Tangga besi putar finishing cat  
(menuju lantai atap)



## Cluster Gate

**DISCLAIMER:** Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli. Pemasangan KWH meter listrik dari meteran PDAM tergantung instansi terkait.



Community Center



## Community Center

**DISCLAIMER:** Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli. Pemasangan KWH meter listrik dari meteran PDAM tergantung instansi terkait.



**DISCLAIMER:** Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dari desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak peraih pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli. Pemasangan KWH meter listrik dari meteran PDAM bergantung instansi terkait.







## Type 159/200

### Mediterranean



## Type 159/200

### Neo Classic



- 3+1 Bedrooms
- 2 Living Rooms
- Kitchen
- Terrace Garden & Rinkyard
- 3+1 Bathrooms
- Dining Room
- 2 Carports





## Type 137/153

### Mediterranean



- 3+1 Bedrooms
- Living Room
- Kitchen
- Terrace Garden & Backyard
- 3+1 Bathrooms
- Dining Room
- 2 Carports

## Type 137/153

### Neo Classic





## Type 123/120

### Mediterranean



- 🛏 3+1 Bedrooms
- 🛋 Living Room
- 🍳 Kitchen
- 🌳 Terrace Garden & Backyard
- 🛁 2+1 Bathrooms
- 🍷 Dining Room
- 🚗 2 Carports

## Type 123/120

### Neo Classic



- 3+1 Bedrooms
- Living Room
- Kitchen
- Terrace Garden & Rinkyard
- 2+1 Bathrooms
- Dining Room
- 2 Carports



# SERPONG NATURA CITY



SERPONG NATURA CITY  
 A LUXURY RESIDENTIAL DEVELOPMENT  
 IN THE HEART OF SERPONG, WEST JAW  
 OFFERING A PERFECT BLEND OF NATURE AND MODERN LIVING  
 WITH A RANGE OF PREMIUM HOMES AND EXCLUSIVE FACILITIES  
 FOR A DISCRIMINATING LIFESTYLE.

Banking Partners:



Supported by:

Member of:  
  
**Sentul City**  
 Group

