



DAAN MOGOT CITY



Tower Blue Jay (pricelist juni 2021)

CASH BERTAHAP 100X FLAT

TYPE	LUAS SG	PRICE	BOOKING FEE	INSTALLMENT 1 – 100
STUDIO	25,33	1.061.446.000	15.000.000	10.446.460
STUDIO PREMIUM	38	1.476.847.000	15.000.000	14.618.000
2 BR	50,67	1.948.761.000	15.000.000	19.337.610
3 BR	79,3	3.063.472.000	15.000.000	30.484.720

CASH BERTAHAP 36X FLAT

TYPE	LUAS SG	PRICE	BOOKING FEE	INSTALLMENT 1 – 36
STUDIO	25,33	717.656.000	15.000.000	19.518.223
STUDIO PREMIUM	38	998.514.000	15.000.000	27.319.834
2 BR	50,67	1.317.581.000	15.000.000	36.182.806
3 BR	79,3	2.071.250.000	15.000.000	57.118.056

CASH BERTAHAP 12X FLAT

TYPE	LUAS SG	PRICE	BOOKING FEE	INSTALLMENT 1 – 12
STUDIO	25,33	640.764.000	15.000.000	52.147.000
STUDIO PREMIUM	38	891.530.000	15.000.000	73.044.167
2 BR	50,67	1.176.411.000	15.000.000	96.784.250
3 BR	79,3	1.849.330.000	15.000.000	152.860.834

KPA DP 10% PLAFON 90%

TYPE	LUAS SG	PRICE	BOOKING FEE	DOWN PAYMENT	PLAFON AKAD KREDIT	KPA 10 TAHUN	KPA 15 TAHUN	KPA 20 TAHUN
STUDIO	25,33	672.803.000	15.000.000	10%	590.522.700	6.191.497	4.593.274	3.816.097
STUDIO PREMIUM	38	936.107.000	15.000.000	10%	827.496.300	8.676.112	6.436.530	5.347.477
2 BR	50,67	1.235.232.000	15.000.000	10%	1.096.708.800	11.498.744	8.530.551	7.087.191

KPA DP 15% PLAFON 85%

TYPE	LUAS SG	PRICE	BOOKING FEE	DOWN PAYMENT	PLAFON AKAD KREDIT	KPA 10 TAHUN	KPA 15 TAHUN	KPA 20 TAHUN
3 BR	79,3	1.941.797.000	15.000.000	15%	1.635.527.450	17.148.136	12.721.655	10.569.165

KETERANGAN :

1. Simulasi Perhitungan KPA bisa berubah dengan Program Asumsi Bunga dari Bank
2. Harga sudah termasuk PPN 10%
3. Harga belum termasuk Biaya AJB, Balik Nama, BPHTB, Pengurusan KPA
4. Angsuran 1 diterima paling lambat 2 minggu setelah Booking Fee
5. Ilustrasi KPA melalui BNI 4,75% Fixed 2 Tahun, 6,75% Tahun ke 3, Tahun ke 4 Floating
6. Ilustrasi KPA melalui Bank CCB Asumsi Bunga 7,25% Fixed 5 Tahun, Tahun ke 6 Floating