



DAAN MOGOT CITY



Tower ALBATROSS (pricelist juni 2021)

CASH BERTAHAP 100X FLAT

TYPE	LUAS SG	PRICE	BOOKING FEE	INSTALLMENT 1 – 100
STUDIO	25	1.049.789.000	15.000.000	10.347.890
STUDIO PREMIUM	38	1.444.059.000	15.000.000	14.290.590
2 BR	48	1.829.923.000	15.000.000	18.149.230
3 BR	78	2.994.110.000	15.000.000	29.791.100

CASH BERTAHAP 36X FLAT

TYPE	LUAS SG	PRICE	BOOKING FEE	INSTALLMENT 1 – 36
STUDIO	25	709.775.000	15.000.000	19.229.306
STUDIO PREMIUM	38	976.346.000	15.000.000	26.704.056
2 BR	48	1.237.233.000	15.000.000	33.950.917
3 BR	78	2.024.353.000	15.000.000	55.815.362

CASH BERTAHAP 12X FLAT

TYPE	LUAS SG	PRICE	BOOKING FEE	INSTALLMENT 1 – 12
STUDIO	25	633.727.000	15.000.000	51.560.584
STUDIO PREMIUM	38	817.737.000	15.000.000	66.894.750
2 BR	48	1.104.672.000	15.000.000	90.806.000
3 BR	78	1.807.458.000	15.000.000	149.371.500

KPA DP 10% PLAFON 90%

TYPE	LUAS SG	PRICE	BOOKING FEE	DOWN PAYMENT	PLAFON AKAD KREDIT	KPA 10 TAHUN	KPA 15 TAHUN	KPA 20 TAHUN
STUDIO	25	665.414.000	15.000.000	10%	583.871.600	6.121.762	4.541.540	3.773.116
	38	915.324.000	15.000.000	10%	808.872.600	8.480.847	6.291.669	5.227.126
	48	1.159.906.000	15.000.000	10%	1.028.915.000	10.787.942	8.003.229	6.649.092

KPA DP 15% PLAFON 85%

TYPE	LUAS SG	PRICE	BOOKING FEE	DOWN PAYMENT	PLAFON AKAD KREDIT	KPA 10 TAHUN	KPA 15 TAHUN	KPA 20 TAHUN
3 BR	78	1.897.831.000	15.000.000	15%	1.693.047.900	17.751.225	13.169.067	10.940.876

KETERANGAN :

1. Simulasi Perhitungan KPA bisa berubah dengan Program Asumsi Bunga dari Bank
2. Harga sudah termasuk PPN 10%
3. Harga belum termasuk Biaya AJB, Balik Nama, BPHTB, Pengurusan KPA
4. Angsuran 1 diterima paling lambat 2 minggu setelah Booking Fee
5. Ilustrasi KPA melalui BNI 4,75% Fixed 2 Tahun, 6,75% Tahun ke 3, Tahun ke 4 Floating
6. Ilustrasi KPA melalui Bank CCB Asumsi Bunga 7,25% Fixed 5 Tahun, Tahun ke 6 Floating