

Unit		Bldg Area (m ²)	Land Area (m ²)	Harga Jual (Rp.)
Block	No.			

Tahap 2A

G1	16	122	48	2,583,649,000
	17 - 27	122	48	2,568,366,000
	28	122	48	2,583,649,000
G2	1	122	48	2,583,649,000
	2 - 10	122	48	2,568,366,000
	11	122	48	2,583,649,000

Note:

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- * Untuk cara pembayaran KPR, besanya akan bunga diberikan oleh Bank penyedia KPR yang berlaku pada saat SPK, disahkan atau akad kredit dilakukan.
- * Kebutuhan, jaminan dan pelaksanaan KPR tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPR
- * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan kebijakan KPR diluar tanggung jawab pengembang.
- * Apabila DP 1 atau Pembayaran lebih kecil dari Uang Tanda Jasi (UTJ) maka DP 1 atau Pembayaran tidak perlu dikurangi dengan UTJ

UANG TANPA JADI (UTJ) : Rp 30.000.000

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Biaya nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada penerimaan rekapitulasi pajak (PPh) berkali dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. Izin Pengadaan Lingkungan (IPL) yang besanya akan diberikan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengendalian lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya Pemakaian, aktivasi dan biaya nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
6. Biaya - biaya KPR dll

Unit		Blg. Area (m ²)	Land Area (m ²)	Harga Jual (Rp.)
Block	No.			

Tahap 2B

G2	12	122	48	2,583,649,000
	15 - 22	122	48	2,491,990,000
	23	122	48	2,549,149,000
G5	1	122	48	2,549,149,000
	2 - 8	122	48	2,491,990,000
	9	122	48	2,549,149,000

Note:

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- * Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPR yang berlaku pada saat SRK diambilkan atau aked kredit dilakukan.
- * Kebutuhan kelemen dan pelaksanaan KPR tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPR
- * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR diluar tanggung jawab pengembang.
- * Apabila DP 1 atau Pembayaran 1 lebih kecil dari Uang Tanda Jadi (UTJ) maka DP 1 atau Pembayaran 1 tidak perlu dikurangi dengan UTJ

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 30.000.000

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisuhnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (PPH-B)
2. Biaya nama setiap plat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada pemberian negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. Biaya Pengolahan Lingkungan (PL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengolahan lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya Pemakaman, akhras dan biaya nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
6. Biaya - biaya KPR dll