





**Scientia Garden** adalah kawasan seluas 200 ha di Summarecon Serpong yang dirancang sebagai kawasan terpadu **"Smart and Green Environment"**. **Scientia Garden** dilengkapi dengan berbagai fasilitas penunjang seperti Pradita University, Universitas Multimedia Nusantara, Kipina Nurseries & Preschools, Sekolah Al Azhar, Scientia Square Park, SDC Building, Garden Walk, perkantoran, hotel dan area bisnis lainnya.



“  
BEAUTIFUL HOME,  
FOR YOUR  
BEAUTIFUL INSPIRATION  
”

**Cluster Carson** mempersembahkan dinamisnya “*Work Life Balance*” antara keluarga, pribadi dalam sebuah harmoni kehidupan yang sehat. Dengan balutan arsitektur modern dan konsep baru, **Cluster Carson** dirancang dengan design yang memaksimalkan pemanfaatan cahaya alami lebih banyak ke dalam rumah dan *cross ventilation* yang menjadi jalur aliran udara segar ke setiap ruang sehingga menciptakan semangat “*Healthy Living*”. Semakin lengkap dengan fitur *Smart Home System* yang akan membuat hidup lebih praktis dan berkualitas. Keberadaan *working space area* menjadikan **Carson** semakin istimewa, dapat digunakan sebagai *Home Office* ataupun ruang belajar bagi anak.

**Cluster Carson**, inovasi yang membuka imajinasi menjadi sebuah kenyataan dalam makna sesungguhnya sebagai rumah impian Anda untuk menggapai kenyamanan menikmati perjalanan hidup, pekerjaan, dan hobi dalam satu waktu.





“  
Healthy living  
for a great future  
”

Untuk mencapai kebugaran dan hidup yang sehat, **Cluster Carson** hadir berdampingan dengan Club House yang dilengkapi dengan *Swimming Pool* dan *Children Playground*. Keberadaan ruang terbuka hijau yang luas dengan rindangnya pepohonan dan Gazebo serta *Walking Path* dapat dimanfaatkan untuk beraktivitas luar ruang bersama keluarga serta menjalin komunikasi hangat sesama penghuni.



“  
New modern design  
with home office area  
”



TIPE **8**  
8 x 13,5 m<sup>2</sup>

TIPE  
STANDARD

LB  
121 m<sup>2</sup>



LANTAI 1



LANTAI 2

Fasad & denah menyesuaikan pilihan tampak depan

TIPE  
PREMIUM 1

LB  
134 m<sup>2</sup>

|     |     |   |
|-----|-----|---|
| 4+1 | 3+1 | 1 |
|     |     |   |



LANTAI 1

LANTAI 2

TIPE  
PREMIUM HOOK 1

LB  
134 m<sup>2</sup>

|     |     |   |
|-----|-----|---|
| 4+1 | 3+1 | 1 |
|     |     |   |



LANTAI 1

LANTAI 2

TIPE  
PREMIUM 2

LB  
134 m<sup>2</sup>

|     |     |   |
|-----|-----|---|
| 3+1 | 3+1 | 1 |
|     |     |   |



LANTAI 1

LANTAI 2

TIPE  
PREMIUM HOOK 2

LB  
134 m<sup>2</sup>

|     |     |   |
|-----|-----|---|
| 3+1 | 3+1 | 1 |
|     |     |   |



LANTAI 1

LANTAI 2

Fasad & denah menyesuaikan pilihan tampak depan

Disclaimer: Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari jual beli.

“  
Creative minds begin from  
an inspirational house  
”



TIPE 9  
9 x 13,5 m<sup>2</sup>

TIPE  
STANDARD

LB  
135 m<sup>2</sup>

3 3 2  
🛏️ 🚿 🚗



LANTAI 1



LANTAI 2

Fasad & denah menyesuaikan pilihan tampak depan

TIPE  
PREMIUM

LB  
150 m<sup>2</sup>

4+1 | 3+1 | 2



LANTAI 1



LANTAI 2



TIPE  
PREMIUM HOOK

LB  
150 m<sup>2</sup>

4+1 | 3+1 | 2



LANTAI 1



LANTAI 2

“  
A smarter way to live  
”



 Fasad & denah menyesuaikan pilihan tampak depan

Disclaimer: Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari jual beli.



 **SPESIFIKASI TEKNIS**

**STRUKTUR**  
Beton Bertulang

**DINDING**  
Bata Plester cat

**LANTAI**  
Lantai Utama :  
Homogenous Tiles  
Lantai Kamar Tidur :  
Laminated Wood Floor

**PLAFOND**  
Gypsum Rangka Metal

**KUSEN PINTU & JENDELA**  
Eksterior :  
Aluminium  
Interior :  
Engineering Wood  
Daun Pintu :  
Engineering Wood

**ATAP**  
Rangka :  
Baja Ringan  
Penutup Atap :  
Metal Roof with Sound  
and Heat Insulation

**ATAP CARPORT**  
Rangka Baja Finish Cat  
dengan Atap Kaca

**SANITARY**  
TOTO

**INSTALASI AIR**  
Pipa PPR

**PAGAR DEPAN**  
Tanpa Pagar Depan

**PAGAR BELAKANG**  
Bata Plester Cat

**LISTRIK**  
2.200 W

 **COLOR INFO**

| SET-1                                                                                 | SET-2                                                                                 | SET-3                                                                                 | SET-4                                                                                 | SET-5                                                                                 | SET-6                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |
| North Bridge                                                                          | Field of Dreams                                                                       | Beautiful day                                                                         | Toffee Tint                                                                           | Soft Fern                                                                             | Day at The Beach                                                                      |

**COLOR INFO** Hanya sebagai panduan, pilihan warna aksen bisa berbeda ketika diaplikasikan ke dinding.

Disclaimer: Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari jual beli.



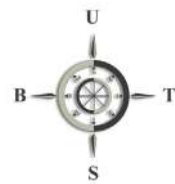


“  
Carson residence,  
you are truly at home  
”

# SITEPLAN CARSON AT SUMMARECON SERPONG

Tipe 8 x 13,5  
Tipe 9 x 13,5

- Kavling tidak siku
- Kavling khusus
- Rumah sudut
- Rumah contoh



Disclaimer: Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari jual beli.

## MASTERPLAN SCIENTIA GARDEN



- A. Bursa Mobil Summarecon Serpong
- B. Perkantoran & Komersial Area
- C. Sekolah Al Azhar
- D. Universitas Multimedia Nusantara
- E. Scientia Business Park (Pradita University)
- F. Cluster Dalton
- G. Scientia Square Park
- H. SDC Building
- I. Apartemen Scientia Residence
- J. Cluster Newton
- K. Cluster Pascal

- L. Cluster Edison
- M. Cluster Darwin
- N. Cluster Aristoteles
- O. Cluster Volta
- P. Cluster Maxwell
- Q. Cluster Carson**
- R. Cluster Alloggio
- S. Taman Jajan Alloggio
- T. Cluster Faraday
- U. Cluster Thomson
- V. Cluster Tesla