



Widari Village

HARGA PERDANA WIDARI VILLAGE

Berlaku pada saat Grand Launching

NO	BLOK UNIT	NO UNIT	LT	LB	TYPE	CASH KERAS	BERTAHAP 6x	BERTAHAP 12x	BERTAHAP 18x	KPR	KPR DP 6x	KPR DP 12x	KPR Special
1	AU 8	1	83	58	C	740,145,000	766,050,000	791,955,000	817,860,000	780,853,000	812,087,000	843,321,000	947,386,000
2	AU 8	3	60	58	C	625,290,000	647,175,000	669,060,000	690,945,000	659,681,000	686,068,000	712,455,000	800,371,000
3	AU 8	5	60	58	C	625,290,000	647,175,000	669,060,000	690,945,000	659,681,000	686,068,000	712,455,000	800,371,000
4	AU 8	7	60	58	C	625,290,000	647,175,000	669,060,000	690,945,000	659,681,000	686,068,000	712,455,000	800,371,000
5	AU 8	9	60	58	C	625,290,000	647,175,000	669,060,000	690,945,000	659,681,000	686,068,000	712,455,000	800,371,000
6	AU 8	11	60	58	C	625,290,000	647,175,000	669,060,000	690,945,000	659,681,000	686,068,000	712,455,000	800,371,000
7	AU 8	15	60	58	C	625,290,000	647,175,000	669,060,000	690,945,000	659,681,000	686,068,000	712,455,000	800,371,000
8	AU 8	17	60	58	C	625,290,000	647,175,000	669,060,000	690,945,000	659,681,000	686,068,000	712,455,000	800,371,000
9	AU 8	19	60	58	C	625,290,000	647,175,000	669,060,000	690,945,000	659,681,000	686,068,000	712,455,000	800,371,000
10	AU 8	21	60	58	C	625,290,000	647,175,000	669,060,000	690,945,000	659,681,000	686,068,000	712,455,000	800,371,000
11	AU 8	23	83	58	C	740,145,000	766,050,000	791,955,000	817,860,000	780,853,000	812,087,000	843,321,000	947,386,000

Harga jual sudah termasuk :

- PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan Pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Sumur + Pompa Listrik / PDAM
- Biaya Penyambungan Listrik 2.200 watt (Rumah 2 Lt)
- Biaya Penyambungan Listrik 1.300 watt (Rumah 1 Lt)
- IMB

Harga jual belum termasuk :

- BPHTB
- Biaya Akad Kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- Biaya penyambungan telepon
- PPh pasal 22 sesuai Peraturan Pemerintah.
- Biaya Balik Nama PBB
- PPN BM tanah dan bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai Peraturan Pemerintah.
- Biaya lain yang timbul berdasarkan Ketentuan /Peraturan Pemerintah

BONUS PEMBELIAN :

- FREE Canopy
- FREE Smart Door Lock

Cara Pembayaran :

CASH KERAS

Hari ke-1 :

UTJ 5.000.000 (unit 1 lantai) /

UTJ 10.000.000 (unit 2 lantai)

Hari ke-15 : DP 10% (dikurangi UTJ)

Hari ke-45 : Pelunasan 100%

CASH BERTAHAP

Hari ke-1 :

UTJ 5.000.000 (unit 1 lantai) /

UTJ 10.000.000 (unit 2 lantai)

Hari ke-15 : Angsuran ke-1

Hari ke-45 : Angsuran ke-2

Hari ke-75,dst : Angsuran ke-3, dst

KPR

Hari ke-1 :

UTJ 5.000.000 (unit 1 lantai) /

UTJ 10.000.000 (unit 2 lantai)

Hari ke-15 : DP 10% (dikurangi UTJ)

Hari ke-45 : Pelunasan Akad Kredit

Syarat dan ketentuan :

- * Nama Pembeli, Blok dan Nomor Unit yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.
- * Cara pembayaran KPR harus melalui proses KPR Bank yang ditunjuk Developer, Pembeli tidak dapat menentukan Bank Kerjasama sepihak.
- * Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.
- * Bila terjadi turun Plafon Kredit/Pelunasan DP Dicicil yang membutuhkan tambahan DP wajib dilakukan sebelum tanggal pelunasan yang ditentukan. Apabila Pemesan tidak menyanggupi, maka Pemesan dianggap melakukan pembatalan secara sepihak.
- * Pelunasan DP Dicicil dapat melalui proses KPR atau pelunasan sekaligus (tunai).
- * Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran telah Lunas.
- * Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka, dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli, termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang.
- * Setiap pembayaran (uang muka, angsuran, dan pelunasan sisa angsuran) tidak diperkenankan melalui Marketing / Agent.
- * Pembayaran SAH apabila uang telah diterima di rekening PT. Wida Agung Makmur Persada Bank Central Asia (BCA) Cabang Taman Duta Mas No.Rek 277-66-00005 a/n: PT. Wida Agung Makmur Persada
- * Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Harga diatas hanya berlaku pada saat Grand Launching

(LEMBAR INI MERUPAKAN BAGIAN TIDAK TERPISAHKAN DARI PRICE LIST)