

Block	Unit		Bldg Area (m ²)	Land Area (m ²)	Harga Jual (Rp.)
	No.				

Tahap 1

G1	1	163	66	4.097.723.000
	2-12	163	66	4.015.811.000
	15	163	66	4.097.723.000
	16	122	48	2.549.149.000
	17-27	122	48	2.518.006.000
G3	28	122	48	2.549.149.000
	1	122	48	2.549.149.000
	2-12	122	48	2.509.727.000
	15	122	48	2.113.155.000
	10	107	40	2.050.888.000
G5	11-19	107	40	2.113.155.000
	20	107	40	2.473.986.000
	1	107	53	2.441.440.000
	2	107	52	2.343.802.000
	3	107	49	2.050.888.000
G6	5-6	107	40	2.181.072.000
	7	107	44	2.311.256.000
	8	107	48	2.343.802.000
	9	107	49	2.050.888.000
	10	107	40	2.113.155.000
G7	11	107	40	2.376.348.000
	12	107	50	1.952.636.000

01-Jul-21

6

Note:

* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

* UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan

* Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPR yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.

* Ketentuan ketentuan dan pelaksanaan KPR tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPR

* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR diluar tanggung jawab pengembang.

* Apabila DP 1 atau Pembayaran lebih kecil dari Uang Tanda Jadi (UTJ) maka DP 1 atau Pembayaran tidak perlu dikurangi dengan UTJ

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp. 30.000.000

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Biaya nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada penerbitan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. Uraian Penghasilan Lingkungan (PLU) yang besarnya akan dikenakan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak untuk melakukan pengendalian lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya Pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
6. Biaya - biaya KPR dll

Unit		Bldg Area (m ²)	Land Area (m ²)	Harga Jual (Rp.)
Block	No.			

Tahap 2A

G1	16	122	48	2.549.149.000 ✓
	17 - 27	122	48	2.518.006.000 ✓
	28	122	48	2.549.149.000 ✓
G2	1	122	48	2.549.149.000 ✓
	2 - 10	122	48	2.518.006.000 ✓
	11	122	48	2.549.149.000 ✓

07-Jul-21

Note:

* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

* UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan

* Untuk cara pembayaran KPR, biasanya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPR yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.

* Kebutuhan-keluaran dan pelaksanaan KPR bergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPR

* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan kebijakan KPR diluar tanggung jawab pengembang.

* Apabila DP 1 atau Pembayaran lebih kecil dari Uang Tanda Jadi (UTJ) maka DP 1 atau Pembayaran tidak perlu dikurangi dengan UTJ

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 30.000.000

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 10% (Asesita terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan lafai PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Biaya nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada perantara notaris bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai kebijakan yang berlaku
3. Izin Pengalihan Lingkungan (IPZ) yang biasanya akan ditanyakan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengalihan lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya Pemakaman, aktyasi dan baik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
6. Biaya - biaya KPR dll



Unit		No.	Bidg Area (m ²)	Land Area (m ²)	Harga Jual (Rp.)
Block					

Tahap 2B

G2	12	122	48	2.549.149.000	/
	15 - 22	122	48	2.475.214.000	/
	23	122	48	2.549.149.000	/
G5	1	122	48	2.549.149.000	/
	2 - 8	122	48	2.475.214.000	/
	9	122	48	2.549.149.000	/

Note:

* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

* UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan

* Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPR

* Yang berlaku pada saat SPK, diterbitkan atau akak kredit dilakukan.

* Ketentuan ketentuan dan pelaksanaan KPR tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPR

* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR diluar tanggung jawab pengembang.

* Apabila DP / atau Pembayaran / lebih kecil dari Uang Tanda Jadi (UTJ) maka DP / atau Pembayaran / tidak perlu dikurang dengan UTJ

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 30.000.000

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Biaya nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada pemertaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. iuran Penyelenggaraan Lingkungan (PLU) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang diunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya Pemeliharaan, asuransi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
6. Biaya - biaya KPR dll