



Unit		Bldg Area (m ²)	Land Area (m ²)	Harga Jual (Rp.)
Block	No.			
Quantis				
L1	1	178	215	6.263.656.000
	2 - 10	177	162	5.030.562.000
	11	178	263	7.113.190.000
L2	1	178	264	7.065.879.000
	2 - 11	177	162	5.014.516.000
	12	178	270	7.309.210.000
L3	1 - 9	146	128	4.036.914.000
	10	147	175	4.977.047.000
L5	1	147	153	4.538.168.000
	2 - 5	146	112	3.705.688.000
	6 - 7	146	112	3.750.285.000
	8	146	112	3.705.688.000
	9	147	182	5.018.856.000
L6	1	147	154	4.644.270.000
	2	146	132	4.116.948.000
	3	146	156	4.597.147.000
	5	146	112	3.772.805.000

Agu-21

[Signature]

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan terjadi PPN berubah, maka selisimnya dianggung dan wajib dibayarkan
2. Taman Depan Rumah

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTS)
2. Balik nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada penamaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. Iuran Pengelolaan Lingkungan (PLI) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang diunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya Pemakaian, alokasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
6. Biaya - biaya KPR dll

Note:

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- * Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPR yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.
- * Ketersediaan-ketersediaan dan pelaksanaan KPR tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPR
- * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR diluar tanggung jawab pengembang.
- * Apabila DP I atau Pembayaran I lebih kecil dari Uang Tanda Jadi (UTJ) maka DP I atau Pembayaran I tidak perlu dikurangi dengan UTJ

TATA CARA PEMBAYARAN
UANG TANDA JADI (UTJ)
: Rp 20.000.000