

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP			KPR
								18 X	24 X	36 X	KPR I - DP 15%
1	CIKINI	17	STD	12 X 15	180	164	3,769,700	3,993,600	4,078,100	4,247,300	4,004,900
2	CIKINI	19	STD	12 X 15	180	164	3,769,700	3,993,600	4,078,100	4,247,300	4,004,900
3	CIKINI	21	STD	12 X 15	180	164	3,769,700	3,993,600	4,078,100	4,247,300	4,004,900
4	GONDANGDIA	21	STD	12 X 15	180	164	3,769,700	3,993,600	4,078,100	4,247,300	4,004,900
5	GONDANGDIA	23	STD	12 X 15	180	164	3,769,700	3,993,600	4,078,100	4,247,300	4,004,900
6	GONDANGDIA	26	STD	12 X 15	180	164	3,745,900	3,968,400	4,052,300	4,220,400	3,979,600
7	GONDANGDIA	32	STD	12 X 15	180	164	3,769,700	3,993,600	4,078,100	4,247,300	4,004,900
8	GONDANGDIA	38	STD	12 X 15	180	164	3,769,700	3,993,600	4,078,100	4,247,300	4,004,900
9	KEBON SIRIH	09	HOEK	12 X 15 +	302	164	5,346,200	5,663,700	5,783,500	6,023,500	5,679,800
10	KEBON SIRIH	11	HOEK	12 X 15 +	329	164	5,700,400	6,039,000	6,166,600	6,422,600	6,056,100
11	KEBON SIRIH	12	IRR	12 X 15 +	443	164	7,254,500	7,685,400	7,847,900	8,173,600	7,707,100
12	KEBON SIRIH	18	HOEK	12 X 15 +	414	164	6,760,500	7,162,100	7,313,500	7,617,000	7,182,300
13	RASAMALA	07	IRR	12 X 15 +	419	164	6,825,400	7,230,800	7,383,700	7,690,200	7,251,300

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besar DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)

***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP		
								18 X	24 X	36 X
1	CIKINI	17	STD	12 X 15	180	164	3,769,700	4,104,400	4,192,300	4,367,900
2	CIKINI	19	STD	12 X 15	180	164	3,769,700	4,104,400	4,192,300	4,367,900
3	CIKINI	21	STD	12 X 15	180	164	3,769,700	4,104,400	4,192,300	4,367,900
4	GONDANGDIA	21	STD	12 X 15	180	164	3,769,700	4,104,400	4,192,300	4,367,900
5	GONDANGDIA	23	STD	12 X 15	180	164	3,769,700	4,104,400	4,192,300	4,367,900
6	GONDANGDIA	26	STD	12 X 15	180	164	3,745,900	4,078,500	4,165,800	4,340,300
7	GONDANGDIA	32	STD	12 X 15	180	164	3,769,700	4,104,400	4,192,300	4,367,900
8	GONDANGDIA	38	STD	12 X 15	180	164	3,769,700	4,104,400	4,192,300	4,367,900
9	KEBON SIRIH	09	HOEK	12 X 15 +	302	164	5,346,200	5,820,900	5,945,500	6,194,600
10	KEBON SIRIH	11	HOEK	12 X 15 +	329	164	5,700,400	6,206,600	6,339,400	6,605,000
11	KEBON SIRIH	12	IRR	12 X 15 +	443	164	7,254,500	7,898,600	8,067,700	8,405,700
12	KEBON SIRIH	18	HOEK	12 X 15 +	414	164	6,760,500	7,360,800	7,518,300	7,833,400
13	RASAMALA	07	IRR	12 X 15 +	419	164	6,825,400	7,431,500	7,590,500	7,908,600

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 13 (@100%-UTJ-DP)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



The site plan for Menteng Village illustrates a residential development with a central 'FUTURE DEVELOPMENT' area. The plan includes a north arrow and a scale bar (0 to 40 M). Key features include:

- Central Area:** A large rectangular area labeled 'FUTURE DEVELOPMENT' with a grid of 12x15 (30 unit) plots. The grid is divided into four sections by roads: Jl. Cemara (ROW 9), Jl. Cendana (ROW 9), Jl. Cikini (ROW 9), and Jl. Gondangdia (ROW 9).
- Top Left:** A cluster of buildings with various floor areas (e.g., 414m², 186m², 443m², 241m², 236m², 302m², 235m², 292m², 329m²) and a road labeled 'Jl. Kebon Sirih (ROW 9)'. An 'Out' road is also indicated.
- Bottom Left:** A cluster of buildings with floor areas (e.g., 342m², 276m², 851m², 324m², 285m², 419m², 260m²) and a road labeled 'Jl. Pegangsaan (ROW 9)'. Another road, 'Jl. Rasamala (ROW 9)', is also shown.
- Right Side:** A road labeled 'KE BSD' runs along the top right, and 'KE CBD' runs along the bottom right. A road labeled 'Via Regina (ROW 14)' is shown at the bottom right. The area is bordered by 'MENAGGIO LAKE'.
- Landscaping:** Numerous trees are indicated by circular symbols with internal patterns, primarily along the roads and the 'FUTURE DEVELOPMENT' area.
- Other Labels:** 'CH' is labeled near the bottom right, and 'ROW 30' is indicated near the bottom right corner.