

Villa Pasir Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP



Best Township
2020

A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP

MASTERPLAN DESIGN

PIK 2 SEDAYU INDO CITY

A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP



A New Development City

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

Pengembangan terbaru dari PIK2 dengan Danau seluas 16,2 Ha.

Pasir Putih merupakan proyek terbaru di PIK2 yang hadir dengan konsep menyatu dengan alam.

Merupakan kawasan dengan desain paling eksklusif yang hadir dengan area danau seluas 16,2 Ha dan area tepi danau yang hadir dengan desain lansekap menawan.

Kawasan ini juga memiliki jogging track yang mengelilingi keseluruhan kawasan yang terkoneksi menuju area danau hingga ke hutan mangrove.

Wujudkan impian anda untuk memiliki hunian berkualitas hanya di Pasir Putih PIK2



INTERCHANGE 3

INTERCHANGE 2

INTERCHANGE 1

SOEKARNO-HATTA
INTERNATIONAL AIRPORT





**TOKYO RIVERSIDE
APARTMENT**

**RUKAN
LA RIVIERA**

**KUNINGAN
VILLAGE**

**RUKAN
SHIBUYA**

**MATA ELANG
INTL STADIUM**

ASIAN TOWN

**PASIR PUTIH
PIK 2**

10 Keunggulan Pasir Putih

1. Berlokasi di Kawasan **MEGA PROYEK PIK 2**, Kota Mandiri di Utara Jakarta
2. Akses Mudah dari seluruh penjuru Jakarta melalui akses tol melalui **INTERCHANGE PIK 2 & AKSES NON TOL melalui JEMBATAN PIK 2**
3. Hanya **5 MENIT** menuju **AKSES KELUAR MASUK TOL**
4. Hanya **15 MENIT** menuju **BANDARA INTERNATIONAL SOEKARNO - HATTA**
5. Kawasan Baru dengan Konsep **GREEN LIVING**, dilengkapi **DANAU** dengan Luas Area mencapai **16,2 Ha**
6. Terdapat **JOGGING TRACK** yang mengelilingi Kawasan, dan menghubungkan Tiap Cluster Sampai ke **KAWASAN MANGROVE** dengan View yang Menarik
7. Dilengkapi dengan **CLUB HOUSE** Besar yang Bekerja Sama dengan Operator Gym Terkenal
8. Dekat dengan **CENTRAL POINT PIK 2**, yang merupakan **KAWASAN PUSAT FASILITAS TERBARU di PIK 2**
9. **BEBAS BANJIR**
10. Hadir dengan **DESAIN KONSEP YANG BERBEDA - BEDA** dengan memberikan Nuansa **GREEN LIVING** & Meningkatkan Kualitas Hidup Anda

VILLA PASIR PUTIH - 6

VILLA PASIR PUTIH - 5

JOGGING TRACK VIEW MANGROVE
SEPANJANG 2.7 KM

VILLA PASIR PUTIH - DOUBLE DECKER

DANAU SELUAS 16.2 HA
& JOGGING TRACK VIEW DANAU 2.5 KM

CLUBHOUSE
SELUAS 1.5 HA

VILLA PASIR PUTIH - 10

NIGHT MARKET
GANG 1 PUSAT MAKANAN MEDAN
GANG 2 PUSAT MAKANAN PONTIANAK
GANG 3 PUSAT MAKANAN MANADO
GANG 4 PUSAT MAKANAN UJUNG PANDANG
GANG 5 PUSAT MAKANAN YOGYAKARTA (MALIOBORO)

CIMORY

OTOMOTIF CENTER &
BENGKEL SERVICE

TOKYO
TRADE CENTER

CHOCOLATE VILLAGE
THAILAND & LIVE MUSIC

TOKYO MARKET

SEKOLAH KATOLIK NO.1
DI SELURUH INDONESIA
SAINT JOHN BERCHMANS

KAMPUNG SEAFOOD
TERBESAR DI INDONESIA

ASIAN TOWN
KOREAN VILLAGE, JAPANESE
GARDEN, MIDDLE EAST SOUK &
CHINATOWN

TIONG BAHRU
MARKET SINGAPORE

GRAND SHANGHAI

SUPERMARKET KHAS TIONGKOK

NORTH POINT
COMMERCIAL BOULEVARD



ASIAN TOWN

GRAND SHANGHAI

TIONG BAHRU MARKET

KAMPUNG SEAFOOD

NIGHT MARKET

CHOCOLATE VILLAGE

Fasilitas

**TOKYO
MARKET**

TOKYO MARKET

**TOKYO TRADE
CENTER**

**SUPERMARKET
KHAS TIONGKOK**

**Rumah Sakit
No.1 Di Indonesia**

**Sekolah Katolik No.1
di Seluruh Indonesia
St. Johannes Berchmans**

Mata Elang Int. Stadium



Lakeside Terrace Garden



Lake Boardwalk



Lakeside Floating Deck



Iconic Round Shape



Safe Jogging Trail



Continuous Active Trail



Tai Chi



Outdoor Workout



Multi-use Green Lawn



Community Art Park



Skate Park



Pet Runs & Park



Organic Shaped Bridge



Bridge



Beach Sport



Kids Play Area



Lakeside White Sand





Pasir Putih
RESIDENCES
PANTAI INDAH KAPUR 2

**Jogging track view danau sepanjang 2,5 km, selebar 4 m & view mangrove sepanjang
2,7 km yang mengitari kawasan**



Jogging track selebar 4 m di area danau, dilengkapi viewing deck dan gazebo yang cantik



Fasilitas



Fasilitas



Fasilitas



Fasilitas





Pasir Putih
RESIDENCES
PANTAI INDAH KAPUK 3



**Lobby Lounge &
Marketing Gallery**



Cafe & Restaurant



Modern Mini Market



**Outdoor Alfresco
Dining**



**Multifunction Outdoor
Lawn**



Wall Climbing

**KONSEP
THE CLUB**



Pasir Putih
RESIDENCES
PANTAI INDAH KAPUK 3



Exercise Class



Multipurpose Hall



Gym



Swimming Pool



Spa



Kids Playground

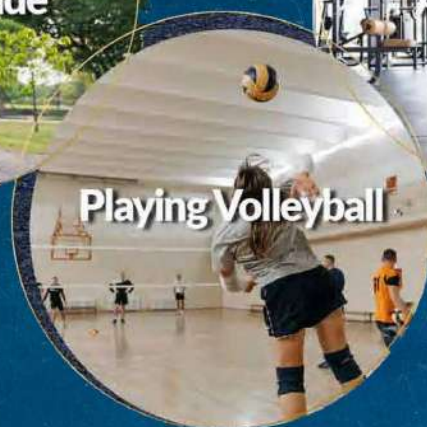
**KONSEP
THE CLUB**



A Day at The CLUBHOUSE for ELDERS



Jogging Along Promenade



Playing Volleyball



Workout Classes At The Gym



Lunch At Cafe



Swimming In Lap Pool



Relaxing Spa Massage



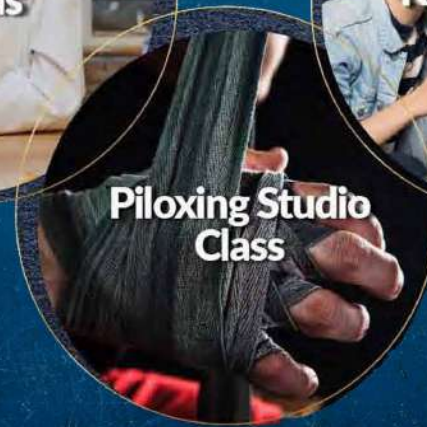
Relaxing Pavilion Shade



Dinner With Friends



Karaoke With Friends



Piloxing Studio Class

12 p.m

4 p.m

9 a.m

8 p.m



Pasir Putih
RESIDENCES
PANTAI INDAH KAPUK 2

A Day at
The
CLUBHOUSE
for YOUTHS

Concept Design

**Kawasan Pasir Putih Dirancang Dengan Tipe &
Konsep Berbeda Untuk Setiap Cluster**





HIGH CEILING CONCEPT DESIGN



Villa Pasis Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2



KEYPLAN



JUST FOR INFORMATION

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Villa Pasir Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

Cemara

6x12,5



Villa Pasir Putih 5

PANTAI INDAH KAPUK 2

Type 6 x 12,5

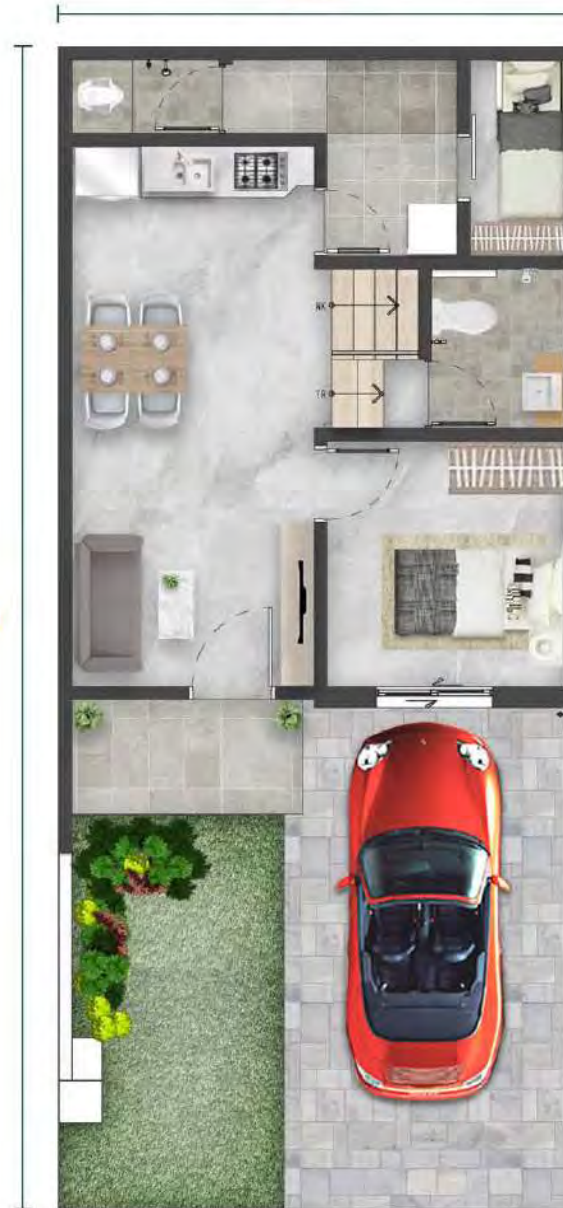
LT : 75 m²

LB : 108 m²

- 3 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom

12,5 m

6 m





Villa Pasisir Putih 5

PANTAI INDAH KAPUK 2

Pinus

6x15

Villa Pasir Putih 5

PANTAI INDAH KAPUK 2

Type 6 x 15

LT : 90 m² LB : 130 m²

- 3 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom

15 m

6 m





Villa Pasir Putih 5

PANTAI INDAH KAPUK 2

Mahogani

8x12,5



Villa Pasir Putih 5

PANTAI INDAH KAPUK 2

Type 8 x 12,5

LT : 100 m²

LB : 142 m²

- 3 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom



Villa Pasir Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

Mahogani

Type 11 x 12,5

Hoek Danau

LT : 137,5 m² LB : 152 m²

- 3 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom



Keyplan



Villa Pasisir Putih 5

PANTAI JENDALAPUK 2

Meranti

8x15



Villa Pasir Putih 5

PANTAI INDAH KAPUK 2

Type 8 x 15

LT : 120 m²

LB : 169 m²

- 3 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom



Villa Pasir Putih 5

PANTAI INDAH KAPUK 2

Meranti

Type 11 x 15

Hoek Danau

LT : 165 m² LB : 179 m²

- 3 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom



Keyplan



Villa Pasi Putih 5

PANTAI INDAH KAPUK 2

Jati

8x20



Villa Pasir Putih 5

PANTAI INDAH KAPUK 2

Type 8 x 20

LT : 160 m²

LB : 228 m²

- 3 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom



Villa Pasir Putih 5

PANTAI INDAH KAPUK 2

Jati

Type 11 x 20

Hoek Danau

LT : 220 m² LB : 238 m²

- 3 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom

20m



LANTAI 3

Keyplan



Villa Pasir Putih 5

PANTAI INDAH KAPUK 2

Eboni

10x15



Villa Pasir Putih 5

PANTAI INDAH KAPUK 2

Type 10 x 15

LT : 150 m²

LB : 204 m²

- 4 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom



Villa Pasir Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

Eboni

Type 13 x 15

Hoek Danau

LT : 195 m² LB : 214 m²

- 4 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom



Keyplan



Villa Pasir Putih 5

PANTAI INDAH KAPUK 2

Cendana

10x20



Villa Pasir Putih 5

PANTAI INDAH KAPUK 2

Type 10 x 20

LT : 200 m²

LB : 263 m²

- 4 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom

20 m

10 m



Villa Pasir Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

Cendana

Type 13 x 20

Hoek Danau

LT : 260 m² LB : 284 m²

- 4 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom



Keyplan



Smart Home for Smart People

Setiap unit dilengkapi dengan:



Indoor IP camera



Smart digital lock



IR Control: Magic Cube (TV/AC)



Smart light switch



Smart contact sensor (Door)



Outdoor IP Camera



Smart Gas Detector



Smart Bulb



Air Purifier



SPESIFIKASI

Lantai Utama	: Homogeneous Tile 60x60
Dinding	: Bata plester aci finishing cat
Plafond	: Rangka metal furring, gypsum finishing cat
Atap	: Rangka baja ringan, atap genteng beton
Pintu & Jendela	: - Kusen eksterior alumunium - Kusen interior solid engineering - Pintu solid engineering - Kaca polos
Sanitair	: Ex. Toto atau setara
Listrik	: 4.400 W
Kanopi Carport	: Ada



Villa Pasir Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2



A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP

PASAL SANGGAHAN :

Seluruh Informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian Tertulis Apapun.
Perubahan Mayor & Minor dapat terjadi sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu