



Kuningan Village

Pantai Indah Kapuk 2

Residential Elite PIK2

 **PIK2**
THE NEW JAKARTA CITY



Kuningan Village

Pantai Indah Kapuk 2

“The **Ultimate** Luxury is being able to
Relax and **Enjoy** your **Home**”



JAVA SEA



Kuningan Village

Pantai Indah Kapuk 2

SERPONG

CBD
PIK 2

PANTAI
MAJU

PANTAI
KITA

PIK1

MUARA KARANG

RENCANA TOL
PIK2 (2 Km)

INTERCHANGE
PIK1

KOTA
MANGGA DUA
GROGOL
CENTRAL PARK
KEMAYORAN
KELAPA GADING

SERPONG

INTERCHANGE
PURI

TANAH ABANG
PLAZA INDONESIA
SEMANGGI
SUDIRMAN
SENAYAN

PONDOK
INDAH



AKSES TOL
MENUJU AIRPORT

5.3 Km

2.2 Km



Kuningan Village terletak di jalur utama PIK2, Jl. Jend. Sudirman yang merupakan jalur utama dari selatan ke utara PIK2 yang dilewati ribuan kendaraan setiap harinya.





CHINESE RESTAURANT

CHOCOVILLE

**TIONG BAHRU
MARKET**

**RUKAN
RASUNA SAID**

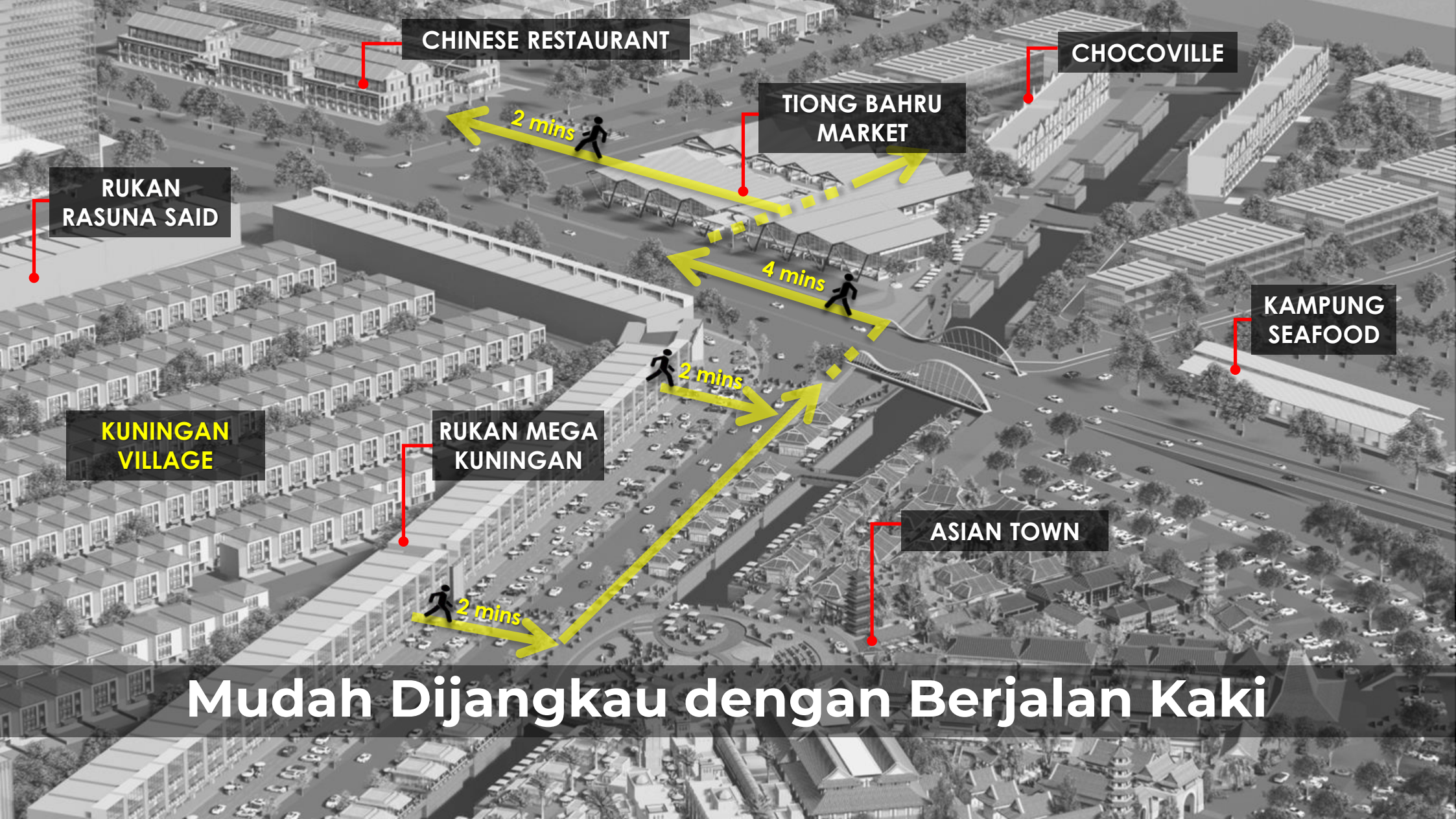
**KAMPUNG
SEAFOOD**

**KUNINGAN
VILLAGE**

**RUKAN MEGA
KUNINGAN**

ASIAN TOWN

Berlokasi Strategis dan Kaya akan Fasilitas



CHINESE RESTAURANT

CHOCOVILLE

**TIONG BAHRU
MARKET**

**RUKAN
RASUNA SAID**

**KAMPUNG
SEAFOOD**

**KUNINGAN
VILLAGE**

**RUKAN MEGA
KUNINGAN**

ASIAN TOWN

Mudah Dijangkau dengan Berjalan Kaki



Kuningan Village

Pantai Indah Kapuk 2



Berlokasi di kawasan
MEGA PROYEK PIK 2
Kota MANDIRI di UTARA JAKARTA



Akses Mudah dari seluruh
Penjuru Jakarta melalui akses
Toll INTERCHANGE PIK 2



Kuningan Village

Pantai Indah Kapuk 2



Terkoneksi langsung dengan
LRT, BRT & FEEDER BUS



10 MENIT menuju **BANDARA
INTERNASIONAL SOEKARNO-HATTA**



Kuningan Village

Pantai Indah Kapuk 2



5.

Selangkah menuju
LOTTE MALL



6.

Dilengkapi dengan
CLUB HOUSE



Kuningan Village

Pantai Indah Kapuk 2



Selangkah menuju
GREEN BELT



Dekat dengan
SEDAYU WATERTOWN MALL



Kuningan Village

Pantai Indah Kapuk 2



Dekat dengan
MATA ELANG INT. STADIUM

24 HOURS
CCTV & SECURITY



Kuningan Village

Pantai Indah Kapuk 2



Didukung **FASILITAS KESEHATAN & PENDIDIKAN YANG LENGKAP**



Selangkah menuju
TIONG BAHRU MARKET



Kuningan Village

Pantai Indah Kapuk 2



SELANGKAH MENUJU

CHOCOLATE VILLAGE

Thailand & Live Music

RAKSASA MALL

Korean Town, Japanese Town, middle East Town,
China Town, Factory Outlet Terbesar

100 CHINESE RESTAURANT

Dari China



GATE ACCESS

**2 mins
walk**

**KUNINGAN
VILLAGE**

**RUKAN MEGA
KUNINGAN**

GATE ACCESS

**2 mins
walk**

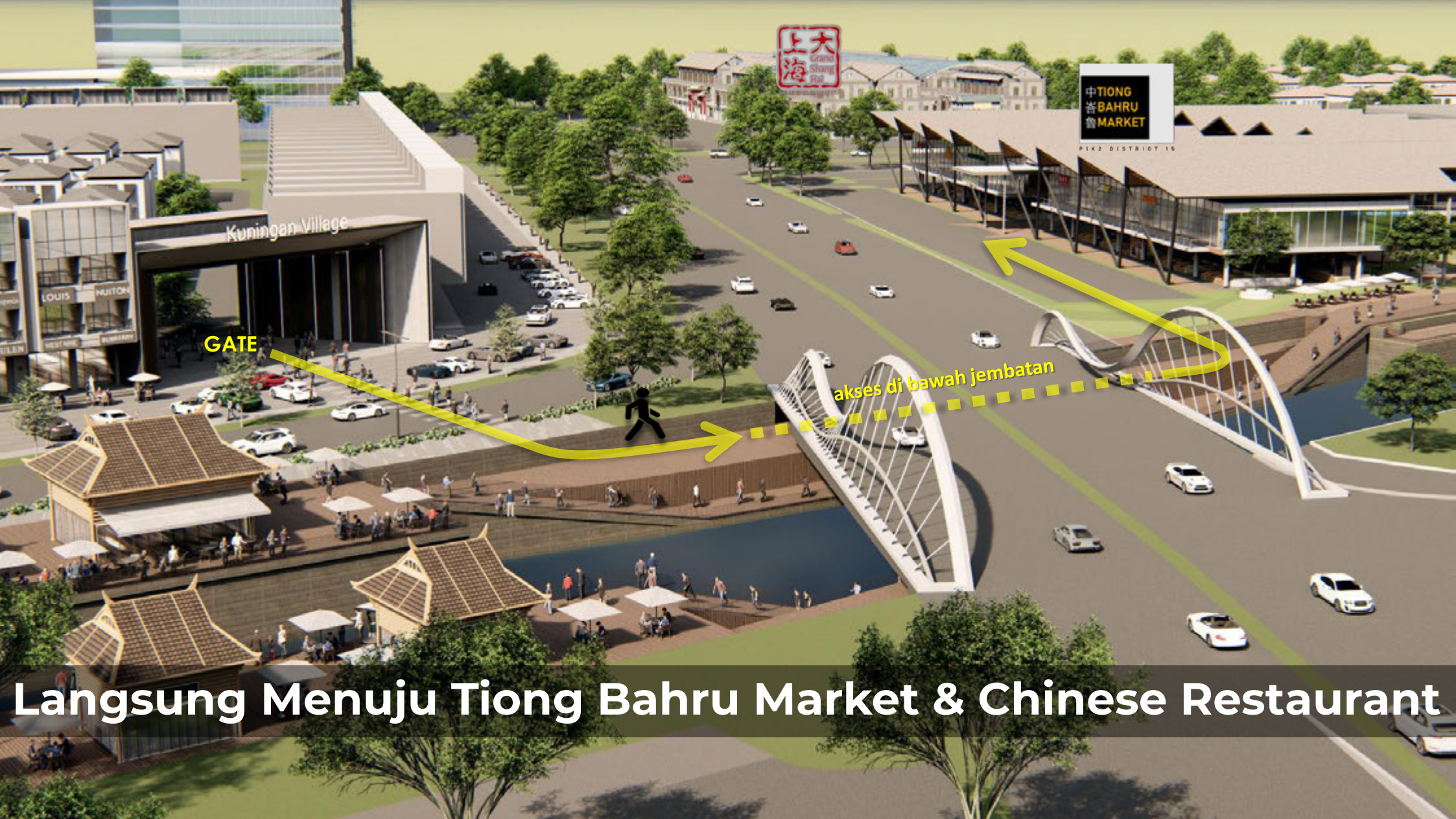
Dua Akses Langsung Menuju Asian Town

An architectural rendering of a pedestrian plaza. In the background, a row of modern, multi-story buildings with large glass windows and colorful facades (red, orange, grey) stands under a clear blue sky. A red line points from the text 'GATE ACCESS' to a specific entrance in the building. In the foreground, a wide, paved plaza is filled with many people walking. A yellow, semi-transparent path is overlaid on the plaza, leading from the bottom center towards the 'GATE ACCESS' point. Along this path, there is a yellow icon of a person walking and the text '2 mins walk'. To the left, there are large, red, traditional-style lanterns hanging from a structure. To the right, there are some traditional-style buildings with tiled roofs and stone walls. The overall scene is bright and lively, suggesting a high-traffic pedestrian area.

GATE ACCESS

 **2 mins
walk**

Terhubung dengan Boulevard Pedestrian Utama



Langsung Menuju Tiong Bahru Market & Chinese Restaurant

Tiong Bahru Market

Food Court, Restaurant, Pasar Tradisional, Supermarket Modern,
Pusat Kuliner Lengkap dalam 1 Lokasi

中Tiong
峇Bahru
魯Market

PIK2 DISTRICT 15





100 Chinese Restaurant



MEGA KUNINGAN PIK 2

ASIAN TOWN &
MATA ELANG INTERNASIONAL STADIUM

JL. JEND. SUDIRMAN

TIONG BAHRU
MARKET



JUST FOR INFORMATION

FUTURE DEVELOPMENT

JL. HR. RASUNA SAID

JL. HR. RASUNA SAID

TIPE UNIT RUKAN :

- 4.5x20
- 4.5x20-TIPE HOEK
- 4.5x18
- 4.5x18-TIPE HOEK

TIPE UNIT RUMAH:

- 6x15
- 8x15
- 8x20
- 8x25
- 10x15
- 10x20

KEYPLAN



SITE PLAN

Pasal Sanggahan : Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak.
Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.

MEGA KUNINGAN PIK 2

PRICELIST

ASIAN TOWN &
MATA ELANG INTERNASIONAL STADIUM

JL. JEND. SUDIRMAN

TIONG BAHRU
MARKET



JUST FOR INFORMATION

FUTURE DEVELOPMENT

TIPE UNIT RUKAN :

- 4.5x20
- 4.5x20-TIPE HOEK
- 4.5x18
- 4.5x18-TIPE HOEK

TIPE UNIT RUMAH:

- 6x15
- 8x15
- 8x20
- 8x25
- 10x15
- 10x20

KEYPLAN



PRICELIST

Pasal Sanggahan : Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak.
Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.



Kuningan Village

Pantai Indah Kapuk 2

LT : 90 M²
LB : 106 M²

CARNELIAN 6X15



LANTAI SATU



LANTAI DUA



Kuningan Village

Pantai Indah Kapuk 2

LT : 120 M²
LB : 157 M²

GARNET 8X15



LANTAI SATU



LANTAI DUA



Kuningan Village

Pantai Indah Kapuk 2

LT : 160 M²
LB : 170 M²

JASPER 8X20



LANTAI SATU



LANTAI DUA



Kuningan Village

Pantai Indah Kapuk 2

LT : 200 M²
LB : 203 M²

AMETHYST 8X25



LANTAI SATU



LANTAI DUA



Kuningan Village

Pantai Indah Kapuk 2

LT : 150 M²
LB : 192 M²

MARBLE 10X15



LANTAI SATU



LANTAI DUA



Kuningan Village

Pantai Indah Kapuk 2

LT : 200 M²
LB : 224 M²

SPINEL 10X20



LANTAI SATU



LANTAI DUA



Pasal Sanggahan: seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar dan keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.