

CLUSTER RUMAH ALAM SUTERA

PER APRIL 2021

NO	CLUSTER	TIPE	LOKASI	LT (M2)	LB (M2)	HARGA JUAL	HARGA CASH KERAS	CASH BERTAHAP 12 BULAN				KPR EXPRESS (DP+5% dicicil 6 bulan, akad di bulan ke-7)			
								Harga	cicilan/bn	Harga	Cicilan DP	KPR			
1	SUTERA FERONIA	LOTUS+ NS	SUTERA FERONIA PARK I NO. 2	124	138	3.844.000.000	3.075.000.000	3.190.000.000	264.166.667	3.324.000.000	79.766.667	2.825.400.000			
2	SUTERA FERONIA	LOTUS+ SUDUT	SUTERA FERONIA PARK III NO. 27	200	155	4.938.000.000	3.959.000.000	4.096.000.000	338.833.333	4.270.000.000	103.416.667	3.629.500.000			
3	SUTERA VICTORIA	NARA+	SUTERA VICTORIA I NO. 8A	311	241	8.435.000.000	6.750.000.000	7.022.000.000	581.833.333	7.297.000.000	179.091.667	6.202.450.000			
4	SUTERA VICTORIA	LOTUS + SUDUT SPC	SUTERA VICTORIA I NO. 32	384	289	10.500.000.000	8.400.000.000	8.714.000.000	724.500.000	9.080.000.000	223.656.667	7.718.000.000			
5	SUTERA VICTORIA	DAISY SPC SUDUT	SUTERA VICTORIA V A NO. 23	236	189	6.374.000.000	5.089.000.000	5.250.000.000	439.166.667	5.512.000.000	134.466.667	4.885.200.000			
6	SUTERA VICTORIA	DAISY SPC SUDUT	SUTERA VICTORIA V A NO. 30	236	189	6.374.000.000	5.089.000.000	5.250.000.000	439.166.667	5.512.000.000	134.466.667	4.885.200.000			
7	SUTERA VICTORIA	NARA+	SUTERA VICTORIA VI NO. 33	200	193	5.657.000.000	4.525.000.000	4.694.000.000	388.500.000	4.892.000.000	118.966.667	4.158.200.000			
8	SUTERA VICTORIA	NARA+	SUTERA VICTORIA VI NO. 31	200	193	5.657.000.000	4.525.000.000	4.694.000.000	388.500.000	4.892.000.000	118.966.667	4.158.200.000			
9	SUTERA VICTORIA	DAISY SPC SUDUT	SUTERA VICTORIA VII A NO. 08	236	189	6.374.000.000	5.089.000.000	5.250.000.000	439.166.667	5.512.000.000	134.466.667	4.885.200.000			
10	SUTERA SITARA	DANDELION	SUTERA SITARA ORLANDA X NO. 7	240	243	7.227.000.000	5.781.000.000	5.897.000.000	498.083.333	6.249.000.000	152.891.667	5.311.650.000			

Catatan :

Harga belum termasuk :

- Biaya Akta Jual Beli (AJB), Biaya balik nama Sertifikat HGB, BPHTB.
- Biaya pengurusan Akad Kredit, PBB utk tahun pembelian.
- Biaya yang timbul berdasarkan kepulisan / peraturan dari pemerintah, PPH22, termasuk PPNBM (jika ada).

- * Semua pembayaran yang telah disetorkan kepada Penerima Pesanan tidak dapat dikembalikan.
- * Penerima Pesanan tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR. Pemohonan oleh Bank pemberi KPR. Bila permohonan KPR tidak disetujui oleh Bank, maka pemesanan harus memilih cara bayar yang lain yang disediakan oleh Penerima Pesanan.
- * Keterlambatan pelunasan maupun keterlambatan jadwal akad kredit karena terlambat dalam penyediaan dokumen akan dikenakan denda keterlambatan, Suku Bunga Bank sepenuhnya merupakan wewenang Bank.

HARGA DAN KETENTUAN DI ATAS DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU TANPA PEMBERITAHUAN TERLEBIH DAHULU.

CASH KERAS			
Booking Fee / UTJ	20.000.000	Hari Ke-1	
DP	15% - BF	Hari Ke-7	
Pelunasan	Harga - DP	Hari Ke-14	
KPR			
Booking Fee / UTJ	20.000.000	Hari Ke-1	
DP	15% - BF	Hari Ke-7	
Akad kredit	Harga - DP	Hari Ke-31	
REKENING PEMBAYARAN			
PT ALFA GOLDLAND REALTY			
BCA Cab. Alam Sutera			
No. Rekening 6040323366			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]