

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP				KPR	
									DP 15%		DP 30%		DP 5%	DP 15%
									24X	36X	36X	48X		
1	GAYTON	68	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,510,700	1,582,400	1,538,800	1,594,800	1,467,900	1,420,900
2	GAYTON	72	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
3	GAYTON	76	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,483,200	1,553,500	1,510,700	1,565,600	1,441,300	1,395,200
4	GAYTON	78	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
5	GAYTON	80	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
6	GAYTON	82	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
7	HORIZON	57	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,510,700	1,582,400	1,538,800	1,594,800	1,467,900	1,420,900
8	HORIZON	59	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
9	HORIZON	60	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,510,700	1,582,400	1,538,800	1,594,800	1,467,900	1,420,900
10	HORIZON	61	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
11	HORIZON	63	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,483,200	1,553,500	1,510,700	1,565,600	1,441,300	1,395,200
12	HORIZON	65	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
13	HORIZON	66	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
14	HORIZON	67	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
15	HORIZON	68	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
16	HORIZON	69	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
17	HORIZON	70	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,483,200	1,553,500	1,510,700	1,565,600	1,441,300	1,395,200
18	HORIZON	72	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
19	HORIZON	76	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
20	HORIZON	78	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
21	HORIZON	80	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
22	INGLESIDE	51	HOEK	7 X 10	70	71	1,563,500	1,520,500	1,712,900	1,795,200	1,745,200	1,809,400	1,663,900	1,610,000

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP				KPR	
									DP 15%		DP 30%		DP 5%	DP 15%
									24X	36X	36X	48X		
23	INGLESIDE	53	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,692,500	1,773,800	1,724,400	1,787,800	1,644,100	1,590,900
24	INGLESIDE	55	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,692,500	1,773,800	1,724,400	1,787,800	1,644,100	1,590,900
25	INGLESIDE	57	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,692,500	1,773,800	1,724,400	1,787,800	1,644,100	1,590,900
26	INGLESIDE	58	HOEK	6 X 8	48	58	1,163,900	1,132,300	1,273,700	1,334,200	1,297,400	1,344,600	1,237,600	1,198,000
27	INGLESIDE	59	STD	7 X 10	70	71	1,537,000	1,494,800	1,683,600	1,764,400	1,715,300	1,778,300	1,635,500	1,582,600
28	INGLESIDE	60	HOEK	7 X 11	77	71	1,648,700	1,603,100	1,806,900	1,894,100	1,841,100	1,909,100	1,755,000	1,697,900
29	INGLESIDE	61	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,692,500	1,773,800	1,724,400	1,787,800	1,644,100	1,590,900
30	INGLESIDE	62	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,786,500	1,872,600	1,820,300	1,887,500	1,735,200	1,678,800
31	INGLESIDE	63	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,692,500	1,773,800	1,724,400	1,787,800	1,644,100	1,590,900
32	INGLESIDE	65	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,692,500	1,773,800	1,724,400	1,787,800	1,644,100	1,590,900
33	INGLESIDE	66	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,786,500	1,872,600	1,820,300	1,887,500	1,735,200	1,678,800
34	INGLESIDE	67	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,692,500	1,773,800	1,724,400	1,787,800	1,644,100	1,590,900
35	INGLESIDE	68	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,786,500	1,872,600	1,820,300	1,887,500	1,735,200	1,678,800
36	INGLESIDE	70	STD	7 X 11	77	71	1,621,300	1,576,600	1,776,700	1,862,300	1,810,300	1,877,100	1,725,700	1,669,700
37	INGLESIDE	72	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,786,500	1,872,600	1,820,300	1,887,500	1,735,200	1,678,800
38	INGLESIDE	76	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,786,500	1,872,600	1,820,300	1,887,500	1,735,200	1,678,800
39	INGLESIDE	78	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,786,500	1,872,600	1,820,300	1,887,500	1,735,200	1,678,800
40	INGLESIDE	80	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,786,500	1,872,600	1,820,300	1,887,500	1,735,200	1,678,800
41	LECHUZA	28	STD	6 X 8	48	58	1,143,300	1,112,300	1,250,900	1,310,300	1,274,200	1,320,500	1,215,600	1,176,700
42	LECHUZA	30	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,257,000	1,316,700	1,280,400	1,327,000	1,221,500	1,182,400
43	LECHUZA	51	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,257,000	1,316,700	1,280,400	1,327,000	1,221,500	1,182,400
44	LECHUZA	53	STD	6 X 8	48	58	1,137,700	1,106,900	1,244,800	1,303,800	1,268,000	1,314,000	1,209,700	1,171,000

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP				KPR	
									DP 15%		DP 30%		DP 5%	DP 15%
									24X	36X	36X	48X		
45	LECHUZA	55	STD	3 X 8	24	-	277,500	269,400	305,700	321,200	311,800	323,900	296,500	286,300
46	LUNITA	35	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,692,500	1,773,800	1,724,400	1,787,800	1,644,100	1,590,900
47	LUNITA	37	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,692,500	1,773,800	1,724,400	1,787,800	1,644,100	1,590,900
48	LUNITA	39	HOEK	6 X 10	60	58	1,313,200	1,277,100	1,438,600	1,507,600	1,465,600	1,519,500	1,397,400	1,352,200
49	LUNITA	51	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,510,700	1,582,400	1,538,800	1,594,800	1,467,900	1,420,900
50	LUNITA	53	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
51	LUNITA	55	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
52	LUNITA	57	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
53	LUNITA	59	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,483,200	1,553,500	1,510,700	1,565,600	1,441,300	1,395,200
54	LUNITA	61	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
55	LUNITA	63	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
56	LUNITA	65	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
57	LUNITA	67	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
58	MONZANO	27	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
59	MONZANO	29	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
60	MONZANO	31	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,483,200	1,553,500	1,510,700	1,565,600	1,441,300	1,395,200
61	MONZANO	33	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
62	MONZANO	35	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,510,700	1,582,400	1,538,800	1,594,800	1,467,900	1,420,900
63	PENA	10	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,257,000	1,316,700	1,280,400	1,327,000	1,221,500	1,182,400
64	PENA	32	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,257,000	1,316,700	1,280,400	1,327,000	1,221,500	1,182,400
65	PENA	36	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,257,000	1,316,700	1,280,400	1,327,000	1,221,500	1,182,400

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan UTJ
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (5% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 15%
1	GAYTON	68	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,443,500
2	GAYTON	72	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
3	GAYTON	76	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,417,400
4	GAYTON	78	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
5	GAYTON	80	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
6	GAYTON	82	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
7	HORIZON	57	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,443,500
8	HORIZON	59	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
9	HORIZON	60	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,443,500
10	HORIZON	61	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
11	HORIZON	63	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,417,400
12	HORIZON	65	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
13	HORIZON	66	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
14	HORIZON	67	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
15	HORIZON	68	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
16	HORIZON	69	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
17	HORIZON	70	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,417,400
18	HORIZON	72	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
19	HORIZON	76	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
20	HORIZON	78	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
21	HORIZON	80	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
22	INGLESIDE	51	HOEK	7 X 10	70	71	1,563,500	1,520,500	1,635,900

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 15%
23	INGLESIDE	53	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,616,500
24	INGLESIDE	55	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,616,500
25	INGLESIDE	57	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,616,500
26	INGLESIDE	58	HOEK	6 X 8	48	58	1,163,900	1,132,300	1,217,100
27	INGLESIDE	59	STD	7 X 10	70	71	1,537,000	1,494,800	1,608,100
28	INGLESIDE	60	HOEK	7 X 11	77	71	1,648,700	1,603,100	1,725,400
29	INGLESIDE	61	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,616,500
30	INGLESIDE	62	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,706,000
31	INGLESIDE	63	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,616,500
32	INGLESIDE	65	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,616,500
33	INGLESIDE	66	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,706,000
34	INGLESIDE	67	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,616,500
35	INGLESIDE	68	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,706,000
36	INGLESIDE	70	STD	7 X 11	77	71	1,621,300	1,576,600	1,696,700
37	INGLESIDE	72	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,706,000
38	INGLESIDE	76	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,706,000
39	INGLESIDE	78	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,706,000
40	INGLESIDE	80	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,706,000
41	LECHUZA	28	STD	6 X 8	48	58	1,143,300	1,112,300	1,195,400
42	LECHUZA	30	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,201,200
43	LECHUZA	51	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,201,200
44	LECHUZA	53	STD	6 X 8	48	58	1,137,700	1,106,900	1,189,700

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 15%
45	LECHUZA	55	STD	3 X 8	24	-	277,500	269,400	291,200
46	LUNITA	35	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,616,500
47	LUNITA	37	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,616,500
48	LUNITA	39	HOEK	6 X 10	60	58	1,313,200	1,277,100	1,374,000
49	LUNITA	51	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,443,500
50	LUNITA	53	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
51	LUNITA	55	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
52	LUNITA	57	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
53	LUNITA	59	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,417,400
54	LUNITA	61	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
55	LUNITA	63	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
56	LUNITA	65	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
57	LUNITA	67	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
58	MONZANO	27	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
59	MONZANO	29	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
60	MONZANO	31	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,417,400
61	MONZANO	33	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
62	MONZANO	35	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,443,500
63	PENA	10	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,201,200
64	PENA	32	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,201,200
65	PENA	36	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,201,200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan UTJ
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									DP 30%		DP 20%
									24X	36X	
1	GAYTON	68	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,520,600	1,578,800	1,472,000
2	GAYTON	72	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
3	GAYTON	76	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,492,900	1,550,000	1,445,300
4	GAYTON	78	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
5	GAYTON	80	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
6	GAYTON	82	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
7	HORIZON	57	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,520,600	1,578,800	1,472,000
8	HORIZON	59	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
9	HORIZON	60	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,520,600	1,578,800	1,472,000
10	HORIZON	61	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
11	HORIZON	63	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,492,900	1,550,000	1,445,300
12	HORIZON	65	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
13	HORIZON	66	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
14	HORIZON	67	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
15	HORIZON	68	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
16	HORIZON	69	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
17	HORIZON	70	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,492,900	1,550,000	1,445,300
18	HORIZON	72	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
19	HORIZON	76	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
20	HORIZON	78	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
21	HORIZON	80	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
22	INGLESIDE	51	HOEK	7 X 10	70	71	1,563,500	1,520,500	1,724,200	1,791,000	1,668,600

Dalam Ribuan Rupiah (,000)

***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									DP 30%		DP 20%
									24X	36X	
23	INGLESIDE	53	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,703,700	1,769,600	1,648,800
24	INGLESIDE	55	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,703,700	1,769,600	1,648,800
25	INGLESIDE	57	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,703,700	1,769,600	1,648,800
26	INGLESIDE	58	HOEK	6 X 8	48	58	1,163,900	1,132,300	1,282,000	1,331,100	1,241,100
27	INGLESIDE	59	STD	7 X 10	70	71	1,537,000	1,494,800	1,694,800	1,760,300	1,640,200
28	INGLESIDE	60	HOEK	7 X 11	77	71	1,648,700	1,603,100	1,818,900	1,889,700	1,760,000
29	INGLESIDE	61	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,703,700	1,769,600	1,648,800
30	INGLESIDE	62	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,798,400	1,868,300	1,740,200
31	INGLESIDE	63	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,703,700	1,769,600	1,648,800
32	INGLESIDE	65	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,703,700	1,769,600	1,648,800
33	INGLESIDE	66	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,798,400	1,868,300	1,740,200
34	INGLESIDE	67	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,703,700	1,769,600	1,648,800
35	INGLESIDE	68	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,798,400	1,868,300	1,740,200
36	INGLESIDE	70	STD	7 X 11	77	71	1,621,300	1,576,600	1,788,500	1,858,000	1,730,700
37	INGLESIDE	72	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,798,400	1,868,300	1,740,200
38	INGLESIDE	76	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,798,400	1,868,300	1,740,200
39	INGLESIDE	78	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,798,400	1,868,300	1,740,200
40	INGLESIDE	80	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,798,400	1,868,300	1,740,200
41	LECHUZA	28	STD	6 X 8	48	58	1,143,300	1,112,300	1,259,100	1,307,300	1,219,000
42	LECHUZA	30	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,265,200	1,313,700	1,224,900
43	LECHUZA	51	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,265,200	1,313,700	1,224,900
44	LECHUZA	53	STD	6 X 8	48	58	1,137,700	1,106,900	1,253,000	1,300,900	1,213,100

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									DP 30%		DP 20%
									24X	36X	
45	LECHUZA	55	STD	3 X 8	24	-	277,500	269,400	307,900	320,500	297,400
46	LUNITA	35	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,703,700	1,769,600	1,648,800
47	LUNITA	37	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,703,700	1,769,600	1,648,800
48	LUNITA	39	HOEK	6 X 10	60	58	1,313,200	1,277,100	1,448,100	1,504,100	1,401,400
49	LUNITA	51	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,520,600	1,578,800	1,472,000
50	LUNITA	53	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
51	LUNITA	55	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
52	LUNITA	57	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
53	LUNITA	59	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,492,900	1,550,000	1,445,300
54	LUNITA	61	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
55	LUNITA	63	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
56	LUNITA	65	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
57	LUNITA	67	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
58	MONZANO	27	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
59	MONZANO	29	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
60	MONZANO	31	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,492,900	1,550,000	1,445,300
61	MONZANO	33	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
62	MONZANO	35	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,520,600	1,578,800	1,472,000
63	PENA	10	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,265,200	1,313,700	1,224,900
64	PENA	32	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,265,200	1,313,700	1,224,900
65	PENA	36	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,265,200	1,313,700	1,224,900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan UTJ
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP	
									24X	36X
1	GAYTON	68	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,487,300	1,612,800
2	GAYTON	72	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
3	GAYTON	76	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,460,300	1,583,300
4	GAYTON	78	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
5	GAYTON	80	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
6	GAYTON	82	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
7	HORIZON	57	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,487,300	1,612,800
8	HORIZON	59	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
9	HORIZON	60	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,487,300	1,612,800
10	HORIZON	61	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
11	HORIZON	63	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,460,300	1,583,300
12	HORIZON	65	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
13	HORIZON	66	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
14	HORIZON	67	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
15	HORIZON	68	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
16	HORIZON	69	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
17	HORIZON	70	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,460,300	1,583,300
18	HORIZON	72	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
19	HORIZON	76	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
20	HORIZON	78	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
21	HORIZON	80	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
22	INGLESIDE	51	HOEK	7 X 10	70	71	1,563,500	1,520,500	1,686,100	1,830,000

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP	
									24X	36X
23	INGLESIDE	53	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,666,100	1,808,100
24	INGLESIDE	55	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,666,100	1,808,100
25	INGLESIDE	57	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,666,100	1,808,100
26	INGLESIDE	58	HOEK	6 X 8	48	58	1,163,900	1,132,300	1,254,000	1,359,800
27	INGLESIDE	59	STD	7 X 10	70	71	1,537,000	1,494,800	1,657,300	1,798,600
28	INGLESIDE	60	HOEK	7 X 11	77	71	1,648,700	1,603,100	1,778,500	1,931,000
29	INGLESIDE	61	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,666,100	1,808,100
30	INGLESIDE	62	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,758,500	1,909,100
31	INGLESIDE	63	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,666,100	1,808,100
32	INGLESIDE	65	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,666,100	1,808,100
33	INGLESIDE	66	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,758,500	1,909,100
34	INGLESIDE	67	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,666,100	1,808,100
35	INGLESIDE	68	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,758,500	1,909,100
36	INGLESIDE	70	STD	7 X 11	77	71	1,621,300	1,576,600	1,748,800	1,898,600
37	INGLESIDE	72	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,758,500	1,909,100
38	INGLESIDE	76	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,758,500	1,909,100
39	INGLESIDE	78	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,758,500	1,909,100
40	INGLESIDE	80	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,758,500	1,909,100
41	LECHUZA	28	STD	6 X 8	48	58	1,143,300	1,112,300	1,231,600	1,335,400
42	LECHUZA	30	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,237,600	1,341,900
43	LECHUZA	51	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,237,600	1,341,900
44	LECHUZA	53	STD	6 X 8	48	58	1,137,700	1,106,900	1,225,600	1,328,800

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP	
									24X	36X
45	LECHUZA	55	STD	3 X 8	24	-	277,500	269,400	300,700	327,800
46	LUNITA	35	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,666,100	1,808,100
47	LUNITA	37	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,666,100	1,808,100
48	LUNITA	39	HOEK	6 X 10	60	58	1,313,200	1,277,100	1,416,100	1,536,900
49	LUNITA	51	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,487,300	1,612,800
50	LUNITA	53	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
51	LUNITA	55	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
52	LUNITA	57	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
53	LUNITA	59	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,460,300	1,583,300
54	LUNITA	61	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
55	LUNITA	63	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
56	LUNITA	65	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
57	LUNITA	67	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
58	MONZANO	27	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
59	MONZANO	29	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
60	MONZANO	31	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,460,300	1,583,300
61	MONZANO	33	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
62	MONZANO	35	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,487,300	1,612,800
63	PENA	10	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,237,600	1,341,900
64	PENA	32	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,237,600	1,341,900
65	PENA	36	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,237,600	1,341,900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan UTJ
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

