

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

*)HARGA TUNAI KERAS BERLAKU UNTUK CARA BAYAR KPR DP 1X (NON PAKET BANK)

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS *)	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP					KPR	
									DP 15% 24X	DP 30%			TANPA DP	(PAKET BANK) DP 15% - 1X	DP 15% - 3X
										18X	24X	36X	24 X		
1	MISSION DRIVE	01	HOEK	5.5 X 14	77	131	2,561,700	2,485,300	2,674,300	2,561,700	2,617,200	2,884,400	2,703,000	2,638,100	2,684,200
2	MISSION DRIVE	02	STD	4.5 X 14	63	107	1,992,300	1,933,000	2,079,700	1,992,300	2,035,400	2,242,800	2,102,000	2,051,600	2,087,400
3	MISSION DRIVE	03	STD	4.5 X 14	63	107	1,992,300	1,933,000	2,079,700	1,992,300	2,035,400	2,242,800	2,102,000	2,051,600	2,087,400
4	MISSION DRIVE	05	HOEK	5.5 X 14	77	131	2,561,700	2,485,300	2,674,300	2,561,700	2,617,200	2,884,400	2,703,000	2,638,100	2,684,200
5	MISSION DRIVE	06	HOEK	9 X 7 +	65	106	2,060,500	1,999,200	2,150,900	2,060,500	2,105,100	2,319,700	2,174,100	2,121,900	2,158,900
6	MISSION DRIVE	07	HOEK	9 X 7 +	69	114	2,195,000	2,129,600	2,291,300	2,195,000	2,242,500	2,471,200	2,316,000	2,260,400	2,299,800
7	MISSION DRIVE	08	STD	4.5 X 10	45	90	1,232,400	1,195,800	1,286,200	1,232,400	1,258,900	1,386,600	1,299,900	1,268,900	1,290,900
8	MISSION DRIVE	09	STD	4.5 X 10	45	90	1,225,200	1,188,800	1,278,600	1,225,200	1,251,500	1,378,500	1,292,300	1,261,500	1,283,400
9	MISSION DRIVE	10	HOEK	4.5 X 10	45	90	1,295,600	1,257,100	1,352,200	1,295,600	1,323,500	1,457,800	1,366,600	1,334,000	1,357,100
10	MISSION DRIVE	11	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,129,300	1,095,800	1,178,500	1,129,300	1,153,600	1,270,400	1,191,100	1,162,700	1,182,900
11	MISSION DRIVE	12	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,116,300	1,083,300	1,165,000	1,116,300	1,140,300	1,255,800	1,177,400	1,149,300	1,169,300
12	MISSION DRIVE	15	IRR	4.5 X 9 +	44	88	1,223,800	1,187,600	1,277,300	1,223,800	1,250,200	1,377,000	1,290,900	1,260,100	1,282,000
13	MISSION DRIVE	16	IRR	4.5 X 9 +	44	88	1,223,800	1,187,600	1,277,300	1,223,800	1,250,200	1,377,000	1,290,900	1,260,100	1,282,000
14	MISSION DRIVE	17	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,109,800	1,077,000	1,158,200	1,109,800	1,133,700	1,248,500	1,170,600	1,142,700	1,162,500
15	MISSION DRIVE	18	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,116,300	1,083,300	1,165,000	1,116,300	1,140,300	1,255,800	1,177,400	1,149,300	1,169,300
16	MISSION DRIVE	19	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,116,300	1,083,300	1,165,000	1,116,300	1,140,300	1,255,800	1,177,400	1,149,300	1,169,300
17	MISSION DRIVE	20	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,116,300	1,083,300	1,165,000	1,116,300	1,140,300	1,255,800	1,177,400	1,149,300	1,169,300
18	MISSION DRIVE	21	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,129,300	1,095,800	1,178,500	1,129,300	1,153,600	1,270,400	1,191,100	1,162,700	1,182,900
19	MISSION DRIVE	22	HOEK	4.5 X 10	45	90	1,295,600	1,257,100	1,352,200	1,295,600	1,323,500	1,457,800	1,366,600	1,334,000	1,357,100
20	MISSION DRIVE	23	STD	4.5 X 10	45	90	1,225,200	1,188,800	1,278,600	1,225,200	1,251,500	1,378,500	1,292,300	1,261,500	1,283,400
21	MISSION DRIVE	25	STD	4.5 X 10	45	90	1,232,400	1,195,800	1,286,200	1,232,400	1,258,900	1,386,600	1,299,900	1,268,900	1,290,900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TANPA DP

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15% - 3X

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (85%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

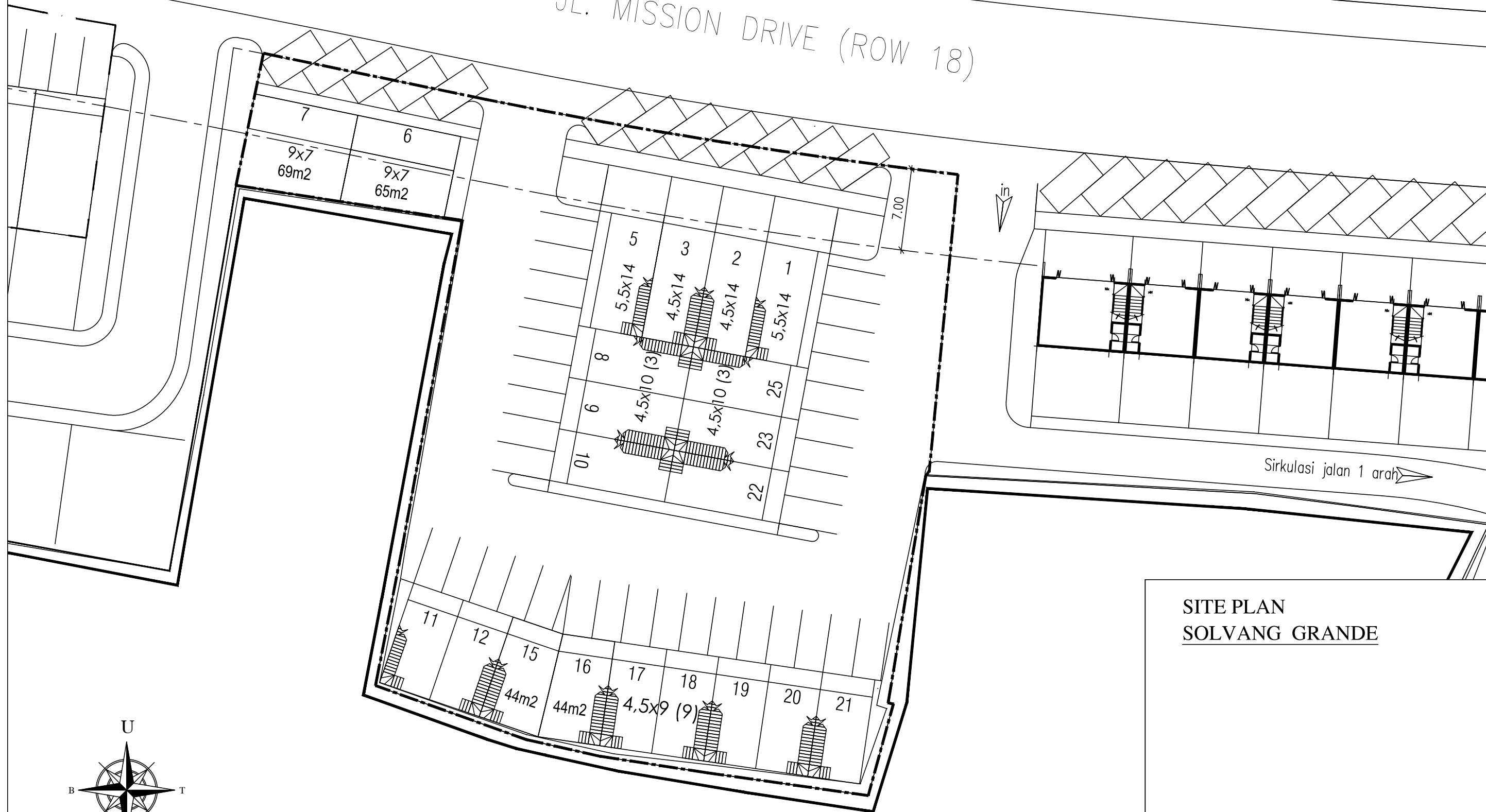
HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

JL. MISSION DRIVE (ROW 18)



SITE PLAN
SOLVANG GRANDE