

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

*)HARGA TUNAI KERAS BERLAKU UNTUK CARA BAYAR KPR DP 1X (NON PAKET BANK)

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS *)	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP					KPR	
									DP 15% 24X	DP 30%			TANPA DP 24 X	(PAKET BANK) DP 15% - 1X	DP 15% - 3X
										18X	24X	36X			
1	PROKLAMASI	01	HOEK	4.5 X 14	63	109	1,934,200	1,876,600	2,019,000	1,934,200	1,976,000	2,177,300	2,040,700	1,991,700	2,026,500
2	PROKLAMASI	02	STD	4.5 X 14	63	109	1,857,600	1,802,300	1,939,100	1,857,600	1,897,800	2,091,100	1,959,900	1,912,900	1,946,300
3	PROKLAMASI	03	STD	4.5 X 14	63	109	1,857,600	1,802,300	1,939,100	1,857,600	1,897,800	2,091,100	1,959,900	1,912,900	1,946,300
4	PROKLAMASI	05	STD	4.5 X 14	63	109	1,857,600	1,802,300	1,939,100	1,857,600	1,897,800	2,091,100	1,959,900	1,912,900	1,946,300
5	PROKLAMASI	06	STD	4.5 X 16	72	109	2,068,200	2,006,700	2,159,000	2,068,200	2,113,000	2,328,400	2,182,200	2,129,800	2,167,000
6	PROKLAMASI	07	STD	4.5 X 16	72	109	2,068,200	2,006,700	2,159,000	2,068,200	2,113,000	2,328,400	2,182,200	2,129,800	2,167,000
7	PROKLAMASI	08	STD	4.5 X 16	72	109	2,068,200	2,006,700	2,159,000	2,068,200	2,113,000	2,328,400	2,182,200	2,129,800	2,167,000
8	PROKLAMASI	09	STD	4.5 X 16	72	109	2,068,200	2,006,700	2,159,000	2,068,200	2,113,000	2,328,400	2,182,200	2,129,800	2,167,000
9	PROKLAMASI	10	STD	4.5 X 16	72	109	2,068,200	2,006,700	2,159,000	2,068,200	2,113,000	2,328,400	2,182,200	2,129,800	2,167,000
10	PROKLAMASI	11	STD	4.5 X 16	72	109	2,068,200	2,006,700	2,159,000	2,068,200	2,113,000	2,328,400	2,182,200	2,129,800	2,167,000
11	PROKLAMASI	12	STD	4.5 X 16	72	109	2,053,800	1,992,700	2,144,000	2,053,800	2,098,300	2,312,200	2,167,000	2,115,000	2,151,900
12	PROKLAMASI	15	STD	4.5 X 16	72	109	2,068,200	2,006,700	2,159,000	2,068,200	2,113,000	2,328,400	2,182,200	2,129,800	2,167,000
13	PROKLAMASI	16	STD	4.5 X 16	72	109	2,097,000	2,034,600	2,189,100	2,097,000	2,142,400	2,360,800	2,212,600	2,159,500	2,197,200
14	PROKLAMASI	17	STD	4.5 X 16	72	109	2,097,000	2,034,600	2,189,100	2,097,000	2,142,400	2,360,800	2,212,600	2,159,500	2,197,200
15	PROKLAMASI	18	STD	4.5 X 16	72	109	2,068,200	2,006,700	2,159,000	2,068,200	2,113,000	2,328,400	2,182,200	2,129,800	2,167,000
16	PROKLAMASI	19	STD	4.5 X 16	72	109	2,068,200	2,006,700	2,159,000	2,068,200	2,113,000	2,328,400	2,182,200	2,129,800	2,167,000
17	PROKLAMASI	20	STD	4.5 X 14	63	109	1,857,600	1,802,300	1,939,100	1,857,600	1,897,800	2,091,100	1,959,900	1,912,900	1,946,300
18	PROKLAMASI	21	STD	4.5 X 14	63	109	1,857,600	1,802,300	1,939,100	1,857,600	1,897,800	2,091,100	1,959,900	1,912,900	1,946,300
19	PROKLAMASI	22	STD	4.5 X 10	45	90	1,415,000	1,373,000	1,476,900	1,415,000	1,445,600	1,592,400	1,492,700	1,457,000	1,482,400
20	PROKLAMASI	23	STD	4.5 X 10	45	90	1,415,000	1,373,000	1,476,900	1,415,000	1,445,600	1,592,400	1,492,700	1,457,000	1,482,400
21	PROKLAMASI	25	HOEK	8 X 8 -	57	114	1,844,400	1,789,500	1,925,300	1,844,400	1,884,300	2,076,200	1,945,900	1,899,300	1,932,400

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TANPA DP

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15% - 3X

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (85%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

