

Dalam Ribuan Rupiah (,000)

*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

*)HARGA TUNAI KERAS BERLAKU UNTUK CARA BAYAR KPR DP 1X (NON PAKET BANK)

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS *)	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP					KPR	
									DP 15% 24X	DP 30%			TANPA DP 24 X	(PAKET BANK) DP 15% - 1X	DP 15% - 3X
										18X	24X	36X			
1	FATMAWATI	01	HOEK	5.5 X 17	93.5	148.5	2,596,400	2,519,000	2,710,500	2,596,400	2,652,700	2,923,500	2,739,700	2,673,900	2,720,600
2	FATMAWATI	02	STD	4.5 X 17	76.5	121.5	2,075,900	2,014,100	2,167,000	2,075,900	2,120,800	2,337,000	2,190,300	2,137,700	2,175,000
3	FATMAWATI	03	STD	4.5 X 17	76.5	121.5	2,075,900	2,014,100	2,167,000	2,075,900	2,120,800	2,337,000	2,190,300	2,137,700	2,175,000
4	FATMAWATI	05	HOEK	5.5 X 17	93.5	148.5	2,596,400	2,519,000	2,710,500	2,596,400	2,652,700	2,923,500	2,739,700	2,673,900	2,720,600
5	FATMAWATI	06	HOEK	5.5 X 17	93.5	148.5	2,596,400	2,519,000	2,710,500	2,596,400	2,652,700	2,923,500	2,739,700	2,673,900	2,720,600
6	FATMAWATI	07	STD	4.5 X 17	76.5	121.5	2,075,900	2,014,100	2,167,000	2,075,900	2,120,800	2,337,000	2,190,300	2,137,700	2,175,000
7	FATMAWATI	08	STD	4.5 X 17	76.5	121.5	2,075,900	2,014,100	2,167,000	2,075,900	2,120,800	2,337,000	2,190,300	2,137,700	2,175,000
8	FATMAWATI	09	HOEK	5.5 X 17	93.5	148.5	2,596,400	2,519,000	2,710,500	2,596,400	2,652,700	2,923,500	2,739,700	2,673,900	2,720,600
9	FATMAWATI	10	STD	4.5 X 10	45	90	1,251,500	1,214,400	1,306,100	1,251,500	1,278,400	1,408,100	1,320,100	1,288,500	1,310,900
10	FATMAWATI	11	HOEK	5.5 X 10 +	67.5	135	1,907,600	1,850,800	1,991,200	1,907,600	1,948,800	2,147,400	2,012,600	1,964,400	1,998,600
11	FATMAWATI	12	HOEK	4.5 X 10	45	90	1,314,700	1,275,700	1,372,100	1,314,700	1,343,000	1,479,300	1,386,800	1,353,600	1,377,200
12	FATMAWATI	15	STD	4.5 X 10	45	90	1,244,000	1,207,200	1,298,400	1,244,000	1,270,800	1,399,700	1,312,200	1,280,900	1,303,100
13	FATMAWATI	16	STD	4.5 X 10	45	90	1,251,500	1,214,400	1,306,100	1,251,500	1,278,400	1,408,100	1,320,100	1,288,500	1,310,900
14	FATMAWATI	17	STD	4.5 X 10	45	90	1,251,500	1,214,400	1,306,100	1,251,500	1,278,400	1,408,100	1,320,100	1,288,500	1,310,900
15	FATMAWATI	18	STD	4.5 X 10	45	90	1,251,500	1,214,400	1,306,100	1,251,500	1,278,400	1,408,100	1,320,100	1,288,500	1,310,900
16	FATMAWATI	19	STD	4.5 X 10	45	90	1,251,500	1,214,400	1,306,100	1,251,500	1,278,400	1,408,100	1,320,100	1,288,500	1,310,900
17	FATMAWATI	20	HOEK	5.5 X 10 +	67.5	135	1,907,600	1,850,800	1,991,200	1,907,600	1,948,800	2,147,400	2,012,600	1,964,400	1,998,600
18	FATMAWATI	21	HOEK	4.5 X 10	45	90	1,314,700	1,275,700	1,372,100	1,314,700	1,343,000	1,479,300	1,386,800	1,353,600	1,377,200
19	FATMAWATI	22	STD	4.5 X 10	45	90	1,251,500	1,214,400	1,306,100	1,251,500	1,278,400	1,408,100	1,320,100	1,288,500	1,310,900
20	FATMAWATI	23	STD	4.5 X 10	45	90	1,244,000	1,207,200	1,298,400	1,244,000	1,270,800	1,399,700	1,312,200	1,280,900	1,303,100
21	FATMAWATI	25	STD	4.5 X 10	45	90	1,251,500	1,214,400	1,306,100	1,251,500	1,278,400	1,408,100	1,320,100	1,288,500	1,310,900
22	FATMAWATI	26	STD	4.5 X 10	45	90	1,251,500	1,214,400	1,306,100	1,251,500	1,278,400	1,408,100	1,320,100	1,288,500	1,310,900
23	FATMAWATI	27	HOEK	4.5 X 10	45	90	1,314,700	1,275,700	1,372,100	1,314,700	1,343,000	1,479,300	1,386,800	1,353,600	1,377,200
24	FATMAWATI	28	STD	4.5 X 10	45	90	1,251,500	1,214,400	1,306,100	1,251,500	1,278,400	1,408,100	1,320,100	1,288,500	1,310,900
25	FATMAWATI	29	STD	4.5 X 21	94.5	91	2,124,800	2,061,500	2,218,100	2,124,800	2,170,800	2,392,100	2,241,900	2,188,100	2,226,300
26	FATMAWATI	30	HOEK	4.5 X 21	94.5	91	2,173,100	2,108,400	2,268,500	2,173,100	2,220,200	2,446,600	2,292,900	2,237,900	2,276,900
27	FATMAWATI	31	STD	4.5 X 15	67.5	91	1,615,400	1,567,400	1,686,100	1,615,400	1,650,300	1,818,200	1,704,200	1,663,400	1,692,400
28	FATMAWATI	32	STD	4.5 X 15	67.5	91	1,615,400	1,567,400	1,686,100	1,615,400	1,650,300	1,818,200	1,704,200	1,663,400	1,692,400
29	FATMAWATI	33	HOEK	4.5 X 15 +	93	113	2,216,200	2,150,200	2,313,500	2,216,200	2,264,200	2,495,100	2,338,400	2,282,300	2,322,100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TANPA DP

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15% - 3X

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (85%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank



BAVARIA GRANDE

