

PRICELIST CLUSTER PERMATA HIJAU RESIDENCES

16-Jun-21

PIK 2 - SEDAYU INDO CITY

BADAN					ASUMSI BUNGA 6,25%									
NO	UKURAN	LT	LB	CASH KERAS	HARGA 60 X	CICILAN 60 x	HARGA 36 X	CICILAN 36 x	HARGA KPR	DP Cicil 12x	PELUNASAN KPR	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
1	8x20	160	183	4,100,000,000	4,940,000,000	82,000,000	4,630,000,000	128,100,000	4,670,000,000	20,000,000	4,410,000,000	50,000,000	38,000,000	33,000,000
2	10x20	200	196	4,840,000,000	5,850,000,000	97,200,000	5,470,000,000	151,400,000	5,525,000,000	23,000,000	5,229,000,000	59,000,000	45,000,000	39,000,000
3	12x20	240	289	6,260,000,000	7,560,000,000	125,700,000	7,070,000,000	195,900,000	7,150,000,000	30,000,000	6,770,000,000	77,000,000	59,000,000	50,000,000
4	12x25	300	374	7,940,000,000	9,580,000,000	159,400,000	8,970,000,000	248,700,000	9,065,000,000	38,000,000	8,589,000,000	97,000,000	74,000,000	63,000,000

HOEK					HARGA 60 X	CICILAN 60 x	HARGA 36 X	CICILAN 36 x	HARGA KPR	DP Cicil 12x	PELUNASAN KPR	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
1	11x20	219	186	5,050,000,000	6,100,000,000	101,400,000	5,700,000,000	158,000,000	5,765,000,000	24,000,000	5,457,000,000	62,000,000	47,000,000	40,000,000
2	11x20	220	186	5,065,000,000	6,120,000,000	101,700,000	5,720,000,000	159,000,000	5,785,000,000	25,000,000	5,465,000,000	62,000,000	47,000,000	40,000,000
3	13x20	259	199	5,800,000,000	7,000,000,000	116,400,000	6,550,000,000	182,000,000	6,625,000,000	28,000,000	6,269,000,000	71,000,000	54,000,000	46,000,000
4	13x20	260	199	5,815,000,000	7,020,000,000	116,700,000	6,570,000,000	182,000,000	6,640,000,000	28,000,000	6,284,000,000	71,000,000	54,000,000	46,000,000
5	13x20	284	199	6,195,000,000	7,480,000,000	124,400,000	7,000,000,000	194,000,000	7,080,000,000	30,000,000	6,700,000,000	76,000,000	58,000,000	49,000,000
6	15x20	299	292	7,220,000,000	8,720,000,000	145,000,000	8,150,000,000	226,000,000	8,250,000,000	35,000,000	7,810,000,000	88,000,000	67,000,000	58,000,000
7	15x25	374	377	9,135,000,000	11,030,000,000	183,500,000	10,320,000,000	287,000,000	10,435,000,000	44,000,000	9,887,000,000	112,000,000	85,000,000	73,000,000
8	15x25	375	377	9,150,000,000	11,050,000,000	183,900,000	10,340,000,000	287,000,000	10,460,000,000	44,000,000	9,912,000,000	112,000,000	85,000,000	73,000,000
9	15x25	435	377	10,100,000,000	12,200,000,000	203,000,000	11,400,000,000	317,000,000	11,540,000,000	48,000,000	10,944,000,000	123,000,000	94,000,000	80,000,000

Harga Sudah Termasuk :

- 1. Biaya IMB
- 2. Jaringan PAM
- 3. Listrik 4.400 Watt
- 4. Kanopi Carport
- 5. PPN Tanah dan Bangunan

*Cara bayar Cash Keras :

- 1. Booking Fee Rp. 20,000,000
- 2. Angsuran 1 sebesar 10% dari harga transaksi dan dibayarkan selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking Fee
- 3. Pelunasan 14 (empat belas) hari setelah angsuran 1
- 4. Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga Belum Termasuk :

- 1. Biaya Balik Nama sertifikat + Biaya Notaris AJB
- 2. BPHTB
- 3. Biaya Pengelolaan Lingkungan

*Cara bayar Cash Bertahap :

- 1. Booking fee sebesar Rp. 20,000,000,- dan Angsuran 1 harus sudah dibayarkan selambat-lambatnya 3 hari setelah Booking Fee
Apabila lebih dari 7 hari setelah Booking Fee, Angsuran 1 belum dilunasi maka pemesanan atas unit tersebut dianggap batal dan Booking Fee dianggap hangus (tidak dikembalikan)
- 2. Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

*Cara bayar KPR :

- 1. Booking fee sebesar Rp. 20,000,000,- dan Angsuran 1 harus sudah dibayarkan selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking Fee
Apabila lebih dari 7 hari setelah Booking Fee, Angsuran 1 belum dilunasi maka pemesanan atas unit tersebut dianggap batal dan Booking Fee dianggap hangus (tidak dikembalikan)
- 2. Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

* Asumsi memakai perhitungan bunga 6,25% p.a

* Nilai angsuran tidak mengikat, tetapi tergantung suku bunga yang berlaku pada saat akad kredit