

Villa Pasir Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP



Best Township
2020

A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP

MASTERPLAN DESIGN

PIK 2 SEDAYU INDO CITY

A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP



A New Development City

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

Pengembangan terbaru dari PIK2 dengan Danau seluas 16,2 Ha.

Pasir Putih merupakan proyek terbaru di PIK2 yang hadir dengan konsep menyatu dengan alam.

Merupakan kawasan dengan desain paling eksklusif yang hadir dengan area danau seluas 16,2 Ha dan area tepi danau yang hadir dengan desain lansekap menawan.

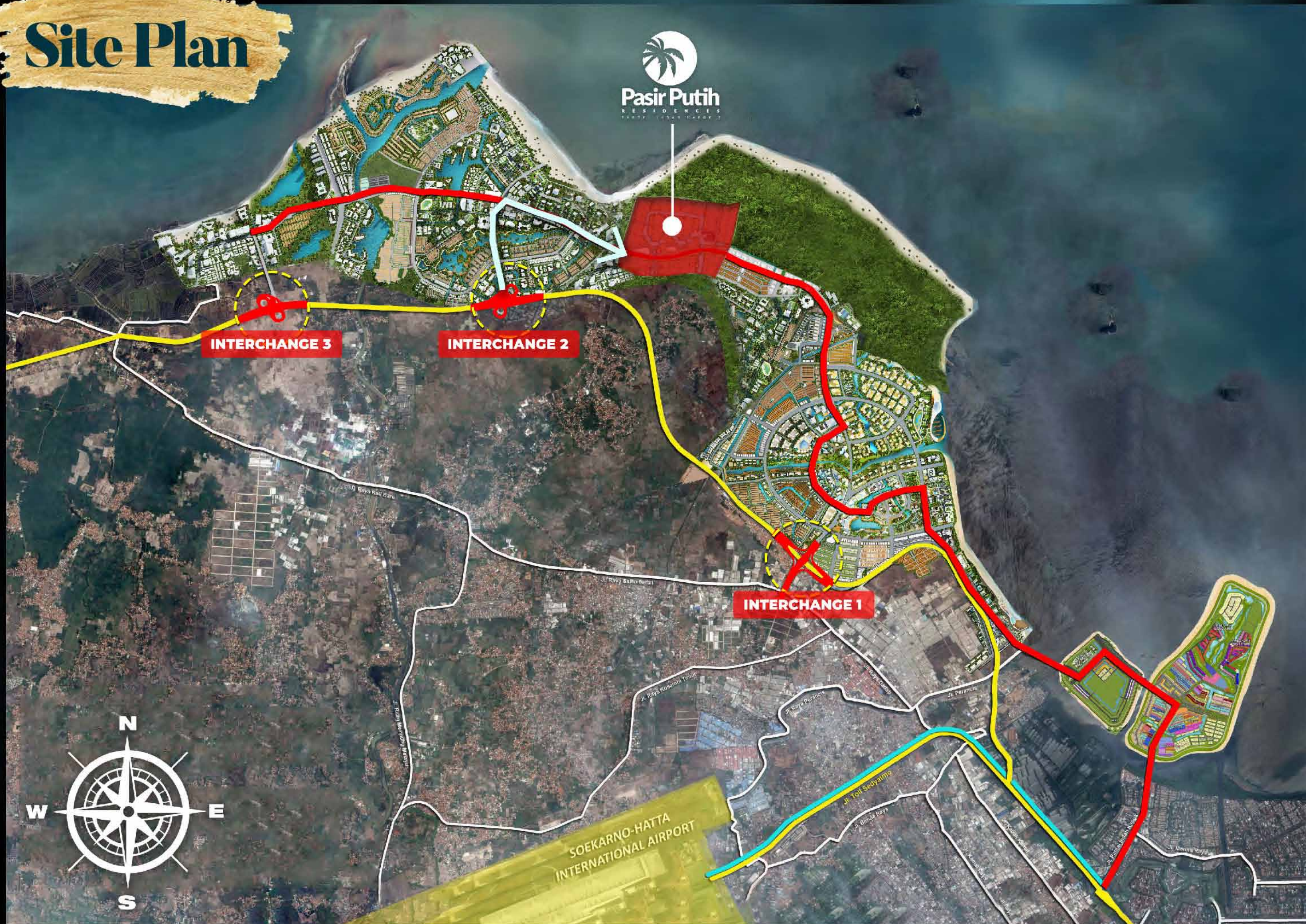
Kawasan ini juga memiliki jogging track yang mengelilingi keseluruhan kawasan yang terkoneksi menuju area danau hingga ke hutan mangrove.

Wujudkan impian anda untuk memiliki hunian berkualitas hanya di Pasir Putih PIK2

Site Plan



Pasir Putih
RESIDENCES
PANTAI LINDA KARAWA 2



Aerial View



**PASIR PUTIH
RESIDENCES**

**TOKYO RIVERSIDE
APARTMENT**

**RUKAN
LA RIVIERA**

**RUKAN
SHIBUYA**

**MATA ELANG
INTL STADIUM**

ASIAN TOWN

**KUNINGAN
VILLAGE**

10 Keunggulan Pasir Putih

- ① Berlokasi di Kawasan **MEGA PROYEK PIK 2**, Kota Mandiri di Utara Jakarta
- ② Akses Mudah dari seluruh penjuru Jakarta melalui akses tol melalui **INTERCHANGE PIK 2 & AKSES NON TOL melalui JEMBATAN PIK 2**
- ③ Hanya **5 MENIT** menuju **AKSES KELUAR MASUK TOL**
- ④ Hanya **15 MENIT** menuju **BANDARA INTERNATIONAL SOEKARNO - HATTA**
- ⑤ Kawasan Baru dengan Konsep **GREEN LIVING**, dilengkapi **DANAU** dengan Luas Area mencapai **16,2 Ha**
- ⑥ Terdapat **JOGGING TRACK** yang mengelilingi Kawasan, dan menghubungkan Tiap Cluster Sampai ke **KAWASAN MANGROVE** dengan View yang Menarik
- ⑦ Dilengkapi dengan **CLUB HOUSE** Besar yang Bekerja Sama dengan Operator Gym Terkenal
- ⑧ Dekat dengan **CENTRAL POINT PIK 2**, yang merupakan **KAWASAN PUSAT FASILITAS TERBARU di PIK 2**
- ⑨ **BEBAS BANJIR**
- ⑩ Hadir dengan **DESAIN KONSEP YANG BERBEDA - BEDA** dengan memberikan Nuansa **GREEN LIVING** & Meningkatkan Kualitas Hidup Anda

VILLA PASIR PUTIH - 6

VILLA PASIR PUTIH - 5

JOGGING TRACK VIEW MANGROVE
SEPANJANG 2.7 KM

VILLA PASIR PUTIH - DOUBLE DECKER

DANAU SELUAS 16.2 HA
& JOGGING TRACK VIEW DANAU 2.5 KM

CLUBHOUSE
SELUAS 1.5 HA

NIGHT MARKET
GANG 1 PUSAT MAKANAN MEDAN
GANG 2 PUSAT MAKANAN PONTIANAK
GANG 3 PUSAT MAKANAN MANADO
GANG 4 PUSAT MAKANAN UJUNG PANDANG
GANG 5 PUSAT MAKANAN YOGYAKARTA (MALIOBORO)

CIMORY

OTOMOTIF CENTER &
BENGKEL SERVICE

TOKYO
TRADE CENTER

CHOCOLATE VILLAGE
THAILAND & LIVE MUSIC

SUPERMARKET RAKSASA
KAMPUNG BAKMI
MAKANAN NUSANTARA &
PASAR TRADISIONAL

SEKOLAH KATOLIK NO.1
DI SELURUH INDONESIA
SAINT JOHN BERCHMANS

KAMPUNG SEAFOOD
TERBESAR DI INDONESIA

SENIOR COMMUNITY
RESTAURANT

ASIAN TOWN
KOREAN VILLAGE, JAPANESE
GARDEN, MIDDLE EAST SOUK &
CHINATOWN

TIONG BAHRU
MARKET SINGAPORE

100 CHINESE
RESTAURANT DARI CHINA

NORTH POINT
COMMERCIAL BOULEVARD



Fasilitas

ASIAN TOWN

**100 CHINESE
RESTAURANT**

**TIONG BAHRU
MARKET**

KAMPUNG SEAFOOD

NIGHT MARKET

CHOCOLATE VILLAGE

PASAR RAKSASA

**TOKYO TRADE
CENTER**

**SENIOR COMMUNITY
RESTAURANT**

**Rumah Sakit
No.1 Di Indonesia**

**Sekolah Katolik No.1
di Seluruh Indonesia
St. Johannes Berchmans**

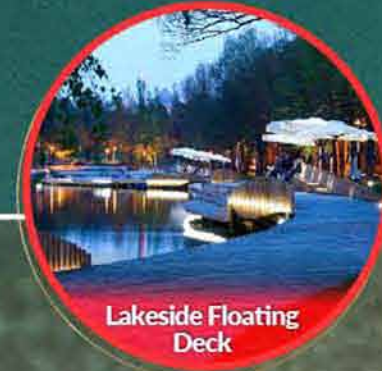
Mata Elang Int. Stadium



Lakeside Terrace Garden



Lake Boardway



Lakeside Floating Deck



Iconic Round Shape



Safe Jogging Trail



Continuous Active Trail



Tai Chi



Outdoor Workout



Multi-use Green Lawn



Beach Sport



Kids Play Area



Lakeside White Sand



Community Art Park



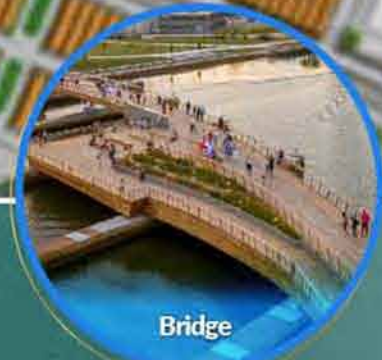
Skate Park



Pet Runs & Park

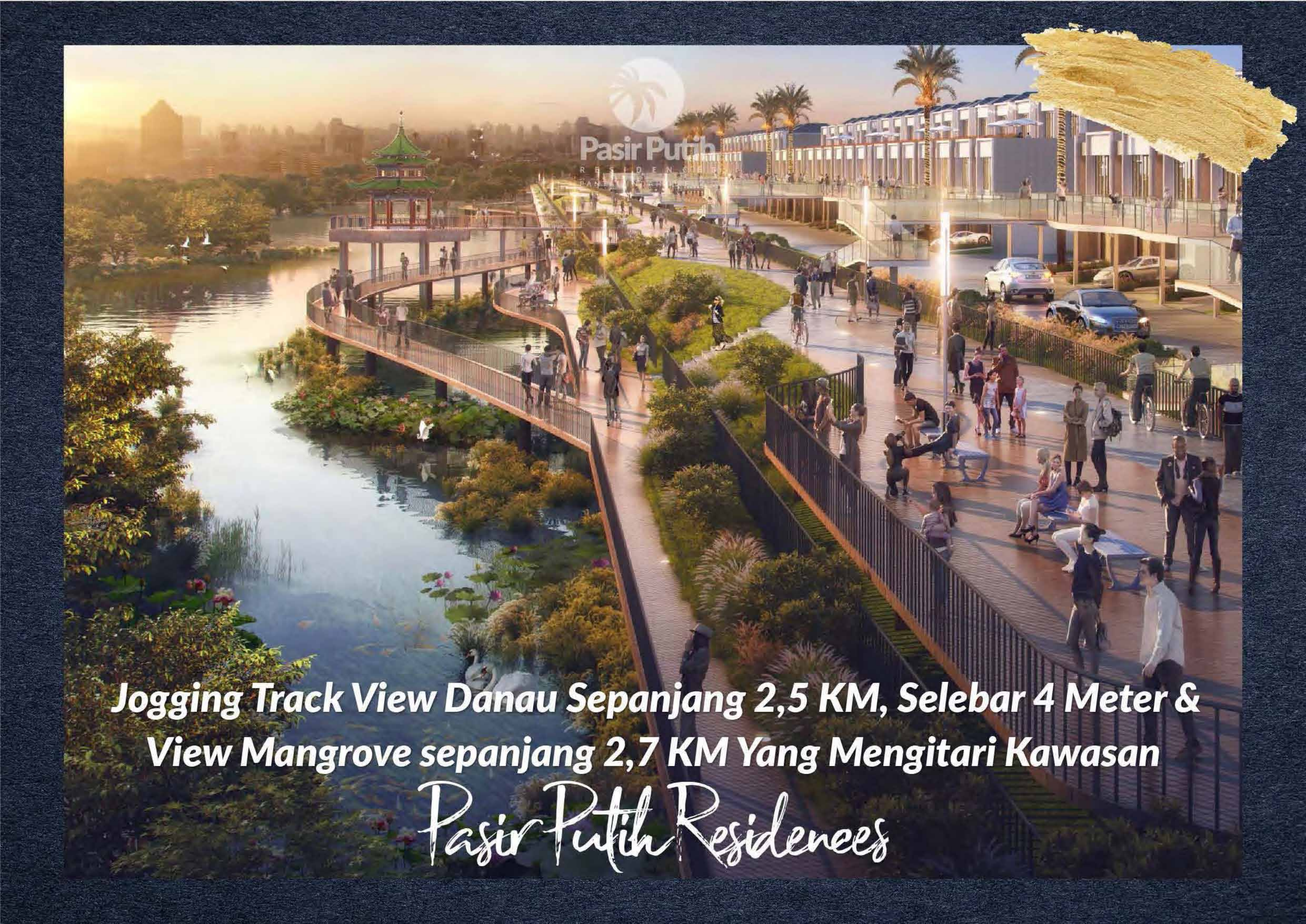


Organic Shaped Bridge



Bridge



An architectural rendering of a waterfront park and residential complex at dusk. The scene features a winding jogging track along a body of water, a traditional Chinese pavilion, and modern multi-story buildings. People are shown walking, jogging, and sitting on benches. The sky is a mix of orange and blue, and the water reflects the lights. A large, stylized palm tree logo is visible in the upper center.

Pasir Putih

**Jogging Track View Danau Sepanjang 2,5 KM, Selebar 4 Meter &
View Mangrove sepanjang 2,7 KM Yang Mengitari Kawasan**

Pasir Putih Residences



Jogging Track Selebar 4 m Di Area Danau. Dilengkapi Viewing Deck Dan Gazebo Yang Cantik



Fasilitas



LAKE VIEW



CLUB HOUSE

Fasilitas

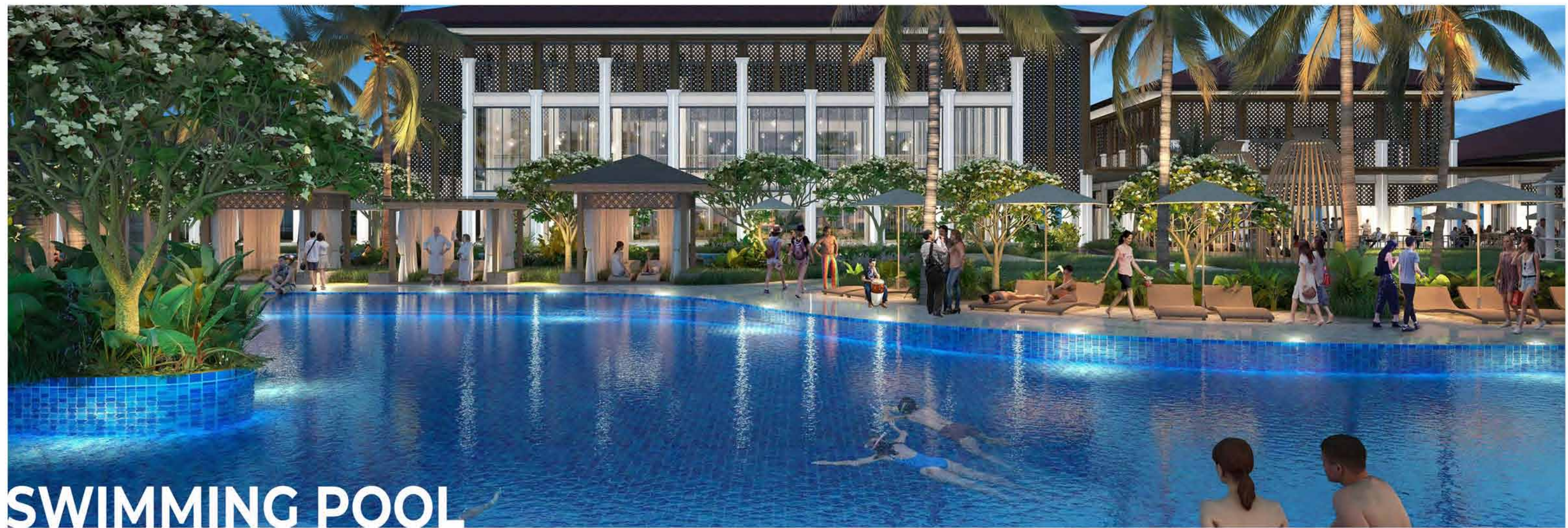


CLUB HOUSE



CLUB HOUSE

Fasilitas



Fasilitas



Konsep The Club



Lobby Lounge & Marketing Gallery



Cafe & Restaurant



Modern Mini Market



Outdoor Alfresco Dining



Multifunction Outdoor Lawn



Wall Climbing



Exercise Class



Multipurpose Hall



Gym



Swimming Pool



Spa



Kids Playground



A Day at **THE** **CLUBHOUSE** for **ELDERS**



A Day at The CLUBHOUSE for YOUTHS

Concept Design

**Kawasan Pasir Putih Dirancang Dengan Tipe &
Konsep Berbeda Untuk Setiap Cluster**



Smart Home



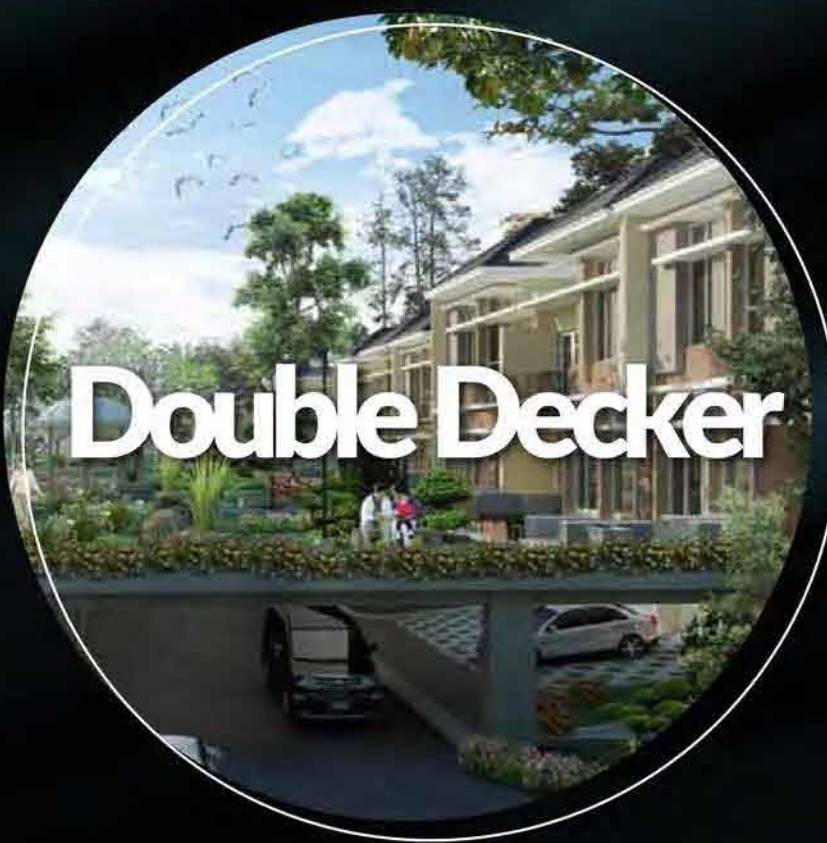
**Lake View
Residential**



**Green Concept
Solar Panel**



**Swimming Pool
Backyard**



Double Decker



**Large Space
Balcony**



HIGH CEILING CONCEPT DESIGN





VILLA PASIR PUTIH - 5

Villa Pasis Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2



KEYPLAN

Sport Club



JUST FOR INFORMATION

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Villa Pasis Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

Cemara

6x12,5



Villa Pasir Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

Type 6 x 12,5

LT : 75 m²

LB : 108 m²

- 3 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom

12,5 m

6 m



Villa Pasir Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

Pinus

6x15



Villa Pasir Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

Type 6 x 15

LT : 90 m² LB : 130 m²

- 3 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom

15 m

6 m



Villa Pasisir Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

Mahogani

8x12,5



Villa Pasir Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

Mahogani

Type 8 x 12,5

LT : 100 m²

LB : 142 m²

- 3 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom



Villa Pasir Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

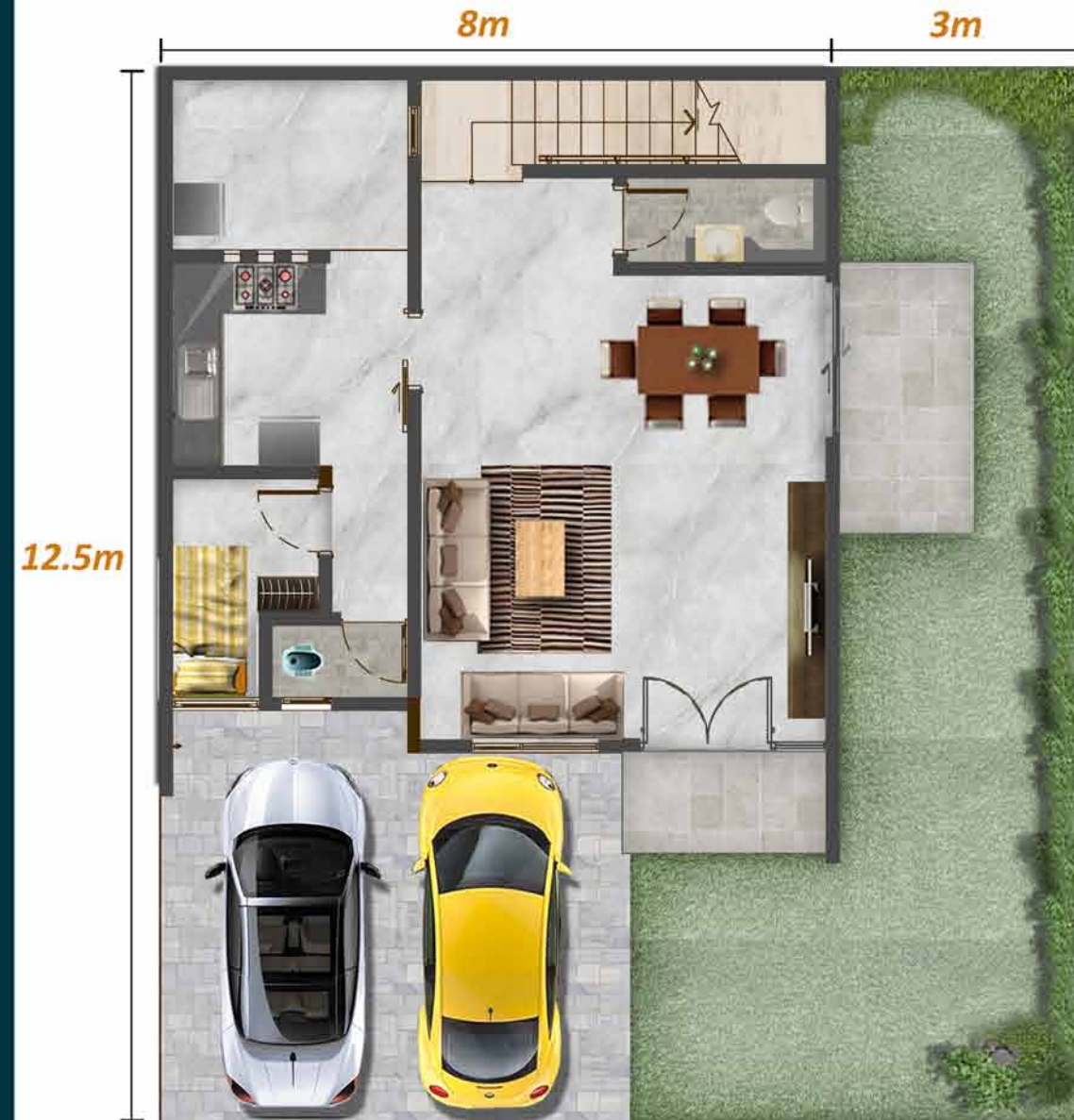
Mahogani

Type 11 x 12,5

Hoek Danau

LT : 137,5 m² LB : 152 m²

- 3 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom



Keyplan



Villa Pasisir Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

Meranti

8x15



Villa Pasir Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

Meranti

Type 8 x 15

LT : 120 m²

LB : 169 m²

- 3 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom



Villa Pasir Putih 5

PANTAI INDAH KAPUK 2

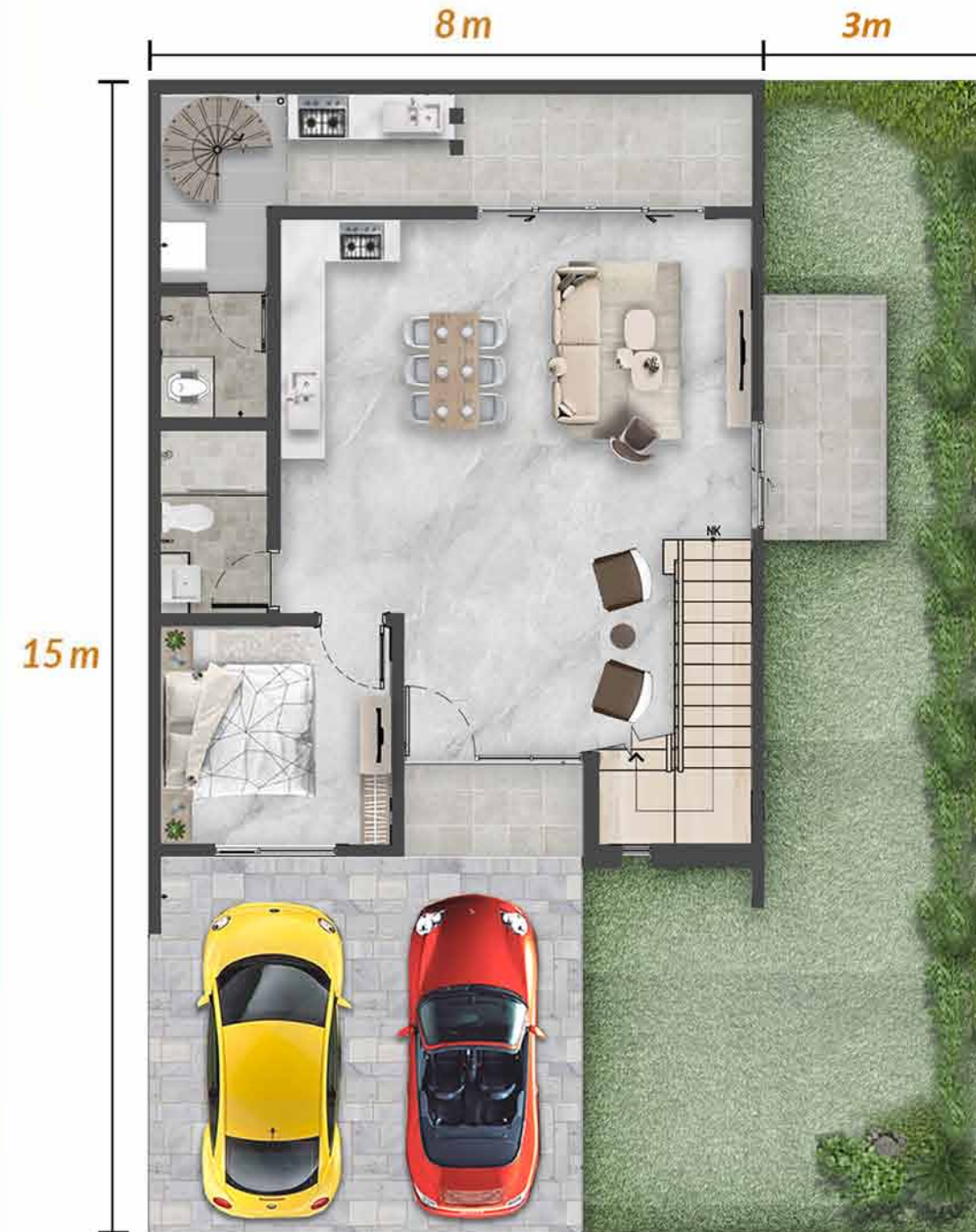
Meranti

Type 11 x 15

Hoek Danau

LT : 165 m² LB : 179 m²

- 3 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom



Keyplan



Villa Pasis Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

Jati
8 x 20



Villa Pasir Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

Jati

Type 8 x 20

LT : 160 m²

LB : 228 m²

- 3 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom

20m

8m



Villa Pasir Putih 5

PANTAI INDAH KAPUK 2

Jati

Type 11 x 20

Hoek Danau

LT : 220 m² LB : 238 m²

- 3 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom



LANTAI 2

Keyplan



Villa Pasisir Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K

Eboni

10 x 15



Villa Pasir Putih 5

PANTAI INDAH KAPUK 2

Eboni

Type 10 x 15

LT : 150 m²

LB : 204 m²

- 4 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom



Villa Pasir Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

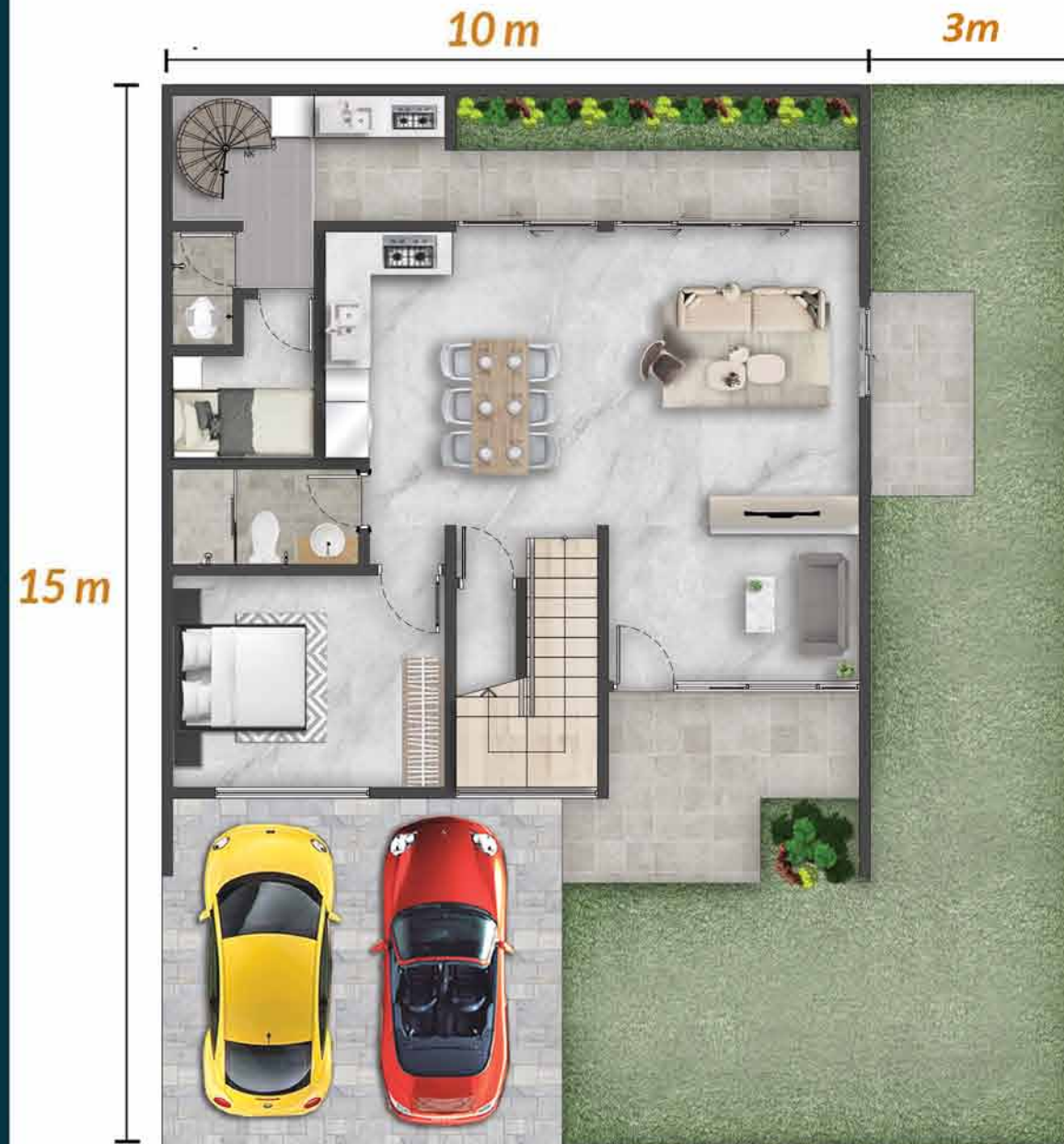
Eboni

Type 13 x 15

Hoek Danau

LT : 195 m² LB : 214 m²

- 4 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom



Keyplan



Villa Pasis Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

Cendana

10 x 20



Villa Pasir Putih 5

PANTAI INDAH KAPUK 2

Cendana

Type 10 x 20

LT : 200 m² LB : 274 m²

- 4 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom



Villa Pasir Putih 5

PANTAI INDAH KAPUK 2

Cendana

Type 13 x 20

Hoek Danau

LT : 260 m² LB : 284 m²

- 4 Bedroom
- 3 Bathroom
- 1 Maid Bedroom
- 1 Maid Bathroom



Keyplan



Smart Home for Smart People

Setiap unit dilengkapi dengan:

-  Indoor IP camera
-  Smart digital lock
-  IR Control: Magic Cube (TV/AC)
-  Smart light switch
-  Smart contact sensor (Door)
-  Outdoor IP Camera
-  Smart Gas Detector
-  Smart Bulb
-  Air Purifier



SPEKIFIKASI

Lantai Utama	: Homogeneous Tile 60x60
Dinding	: Bata plester aci finishing cat
Plafond	: Rangka metal furring, gypsum finishing cat
Atap	: Rangka baja ringan, atap genteng beton
Pintu & Jendela	: - Kusen eksterior alumunium - Kusen interior solid engineering - Pintu solid engineering - Kaca polos
Sanitair	: Ex. Toto atau setara
Listrik	: 4.400 W
Kanopi Carport	: Ada



Villa Pasir Putih 5

P A N T A I I N D A H K A P U K 2

A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP

PASAL SANGGAHAN :

Seluruh Informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian Tertulis Apapun.
Perubahan Mayor & Minor dapat terjadi sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu