



GO HOME

utsukushi mizumi

SERPONG 日本スタイル

A vibrant Japanese garden scene featuring a small waterfall cascading over dark rocks into a pond. A traditional wooden bridge with a railing spans the water. The garden is filled with various plants, including large green shrubs, flowering trees with pink and purple blossoms, and tall pine trees in the background. A red circular graphic is overlaid on the right side of the image, containing the text.

***TROPICAL MODERN
JAPANESE STYLE***

Designed By
Awards Winning
PDW ARCHITECTS

Pandega Desain Weharima



A serene sunset scene over a lake. The sky is a warm orange, reflecting on the calm water. Silhouetted trees and reeds frame the scene, with a large red circle in the top left corner containing text.

DI KELILINGI
3 DANAU INDAH

**MENJADIKAN UDARA SEGAR
DILINGKUNGAN RUMAH ANDA**

***Kenapa Go Home ?
Ada 4 Dasar Filosofi***

- 1. Kondisi Udara Yang Sehat**
- 2. Panorama yang Indah**
- 3. Bisa berolahraga**
- 4. Memiliki nilai Investasi yang Tinggi**



A photograph of a Japanese garden. In the foreground, there's a wooden bridge with a curved railing crossing a small stream or path. The garden is filled with meticulously manicured green bushes and a dense canopy of trees in the background. A large red circle is overlaid on the left side of the image, containing the title text.

LINGKUNGAN HIJAU **& TAMAN JEPANG YANG INDAH**

UTSUKUSHI NIWA ウツクシニワ







**PRODUCT
KAMI
DILENGKAPI
FITUR**

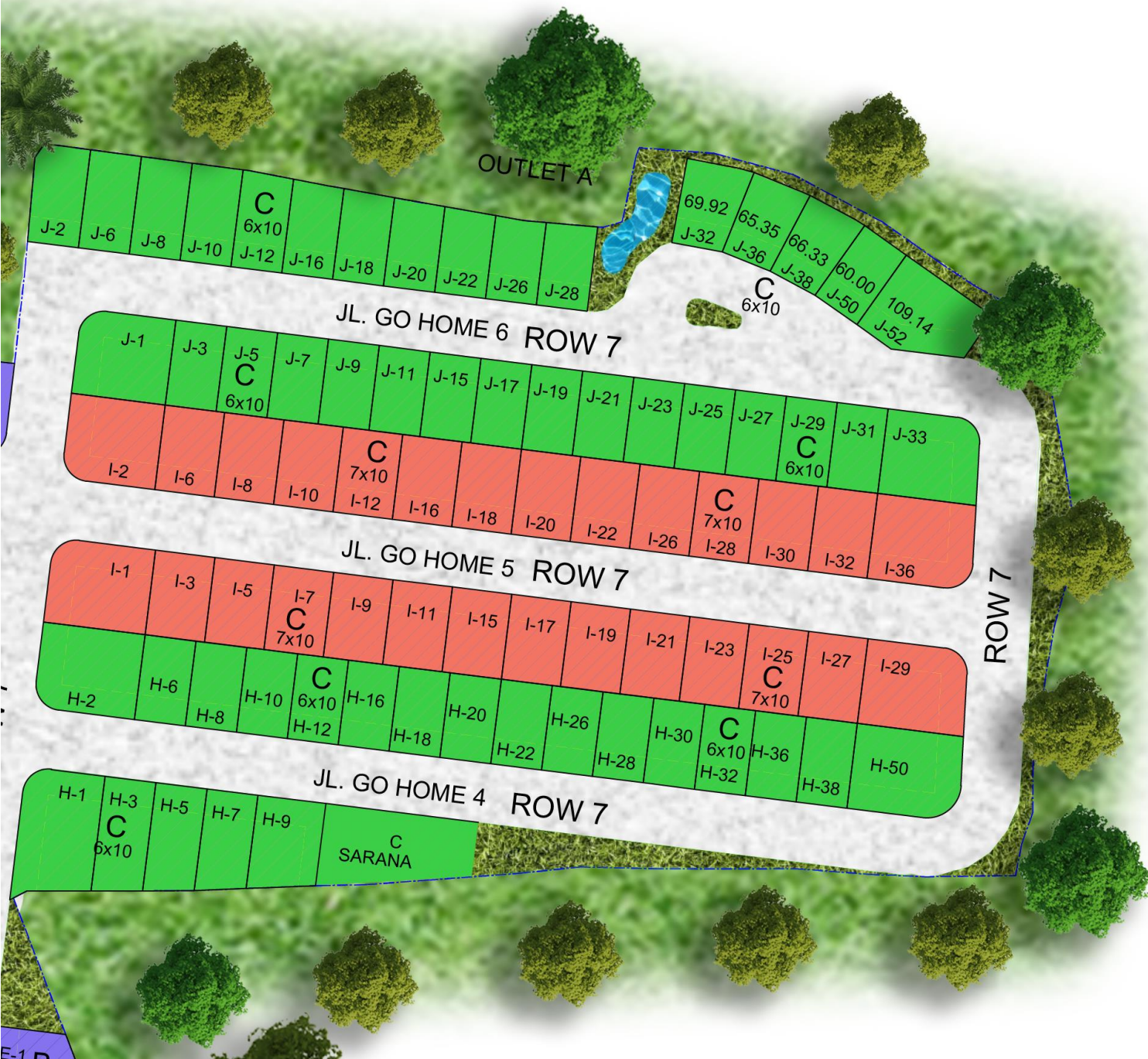


- RUKO
- SHIZUKA 7X15
- HEIWA 7X11 & 7x12
- AKARUI 7X10
- NIJI 6X10



LEGEND

-  AKARUI 7X10 : 28 UNIT
-  NIJI 6X10 : 54 UNIT



TAHAP 1

MASTER PLAN

GOHOME

utsukushi mizumi

SERPONG 日本スタイル



TYPE NIJI

LB/LT : 30m² / 60m²
Dimensi : 6x10



DENAH LT. 1

TYPE AKARUI

LB/LT : 49m² / 70m²
Dimensi : 7 x 10



DENAH LT. 1



DENAH LT MEZANIN

TYPE SHIZUKA

LB/LT : 113m² / 105m²
Dimensi : 7 x 15



DENAH LT. 1



DENAH LT. 2

[COMPACT CONCEPT]



LB/LT : 30m² / 60m²
Dimensi : 6x10



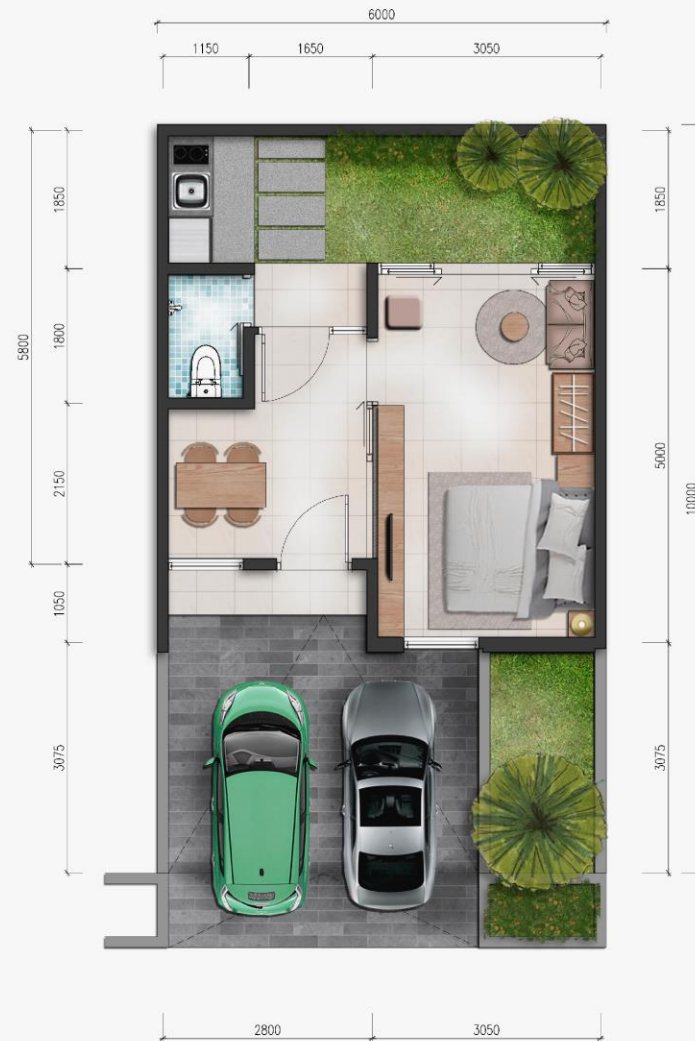
1



1



1



DENAH LT. 1







DENAH LANTAI DASAR
RUMAH 1 LANTAI







MEZANIN CONCEPT



LB/LT : 49m² / 70m²
Dimensi : 7 x 10



DENAH LT. 1



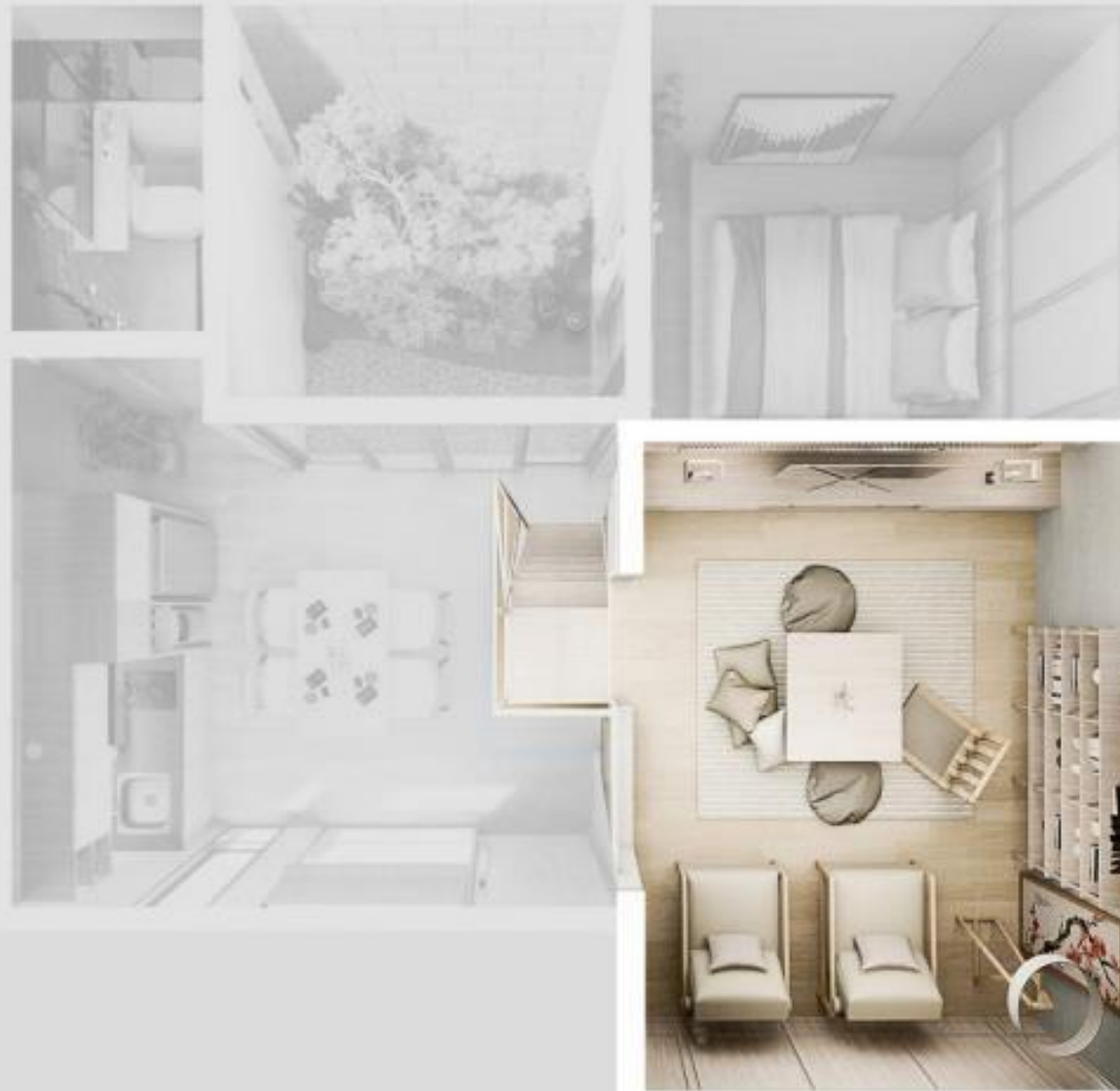
DENAH LT MEZANIN







DENAH LANTAI 1
RUMAH 2 LANTAI



DENAH MEZANIN
RUMAH 2 LANTAI















WORK SPACE CONCEPT



LB/LT : 113m² / 105m²
Dimensi : 7 x 15



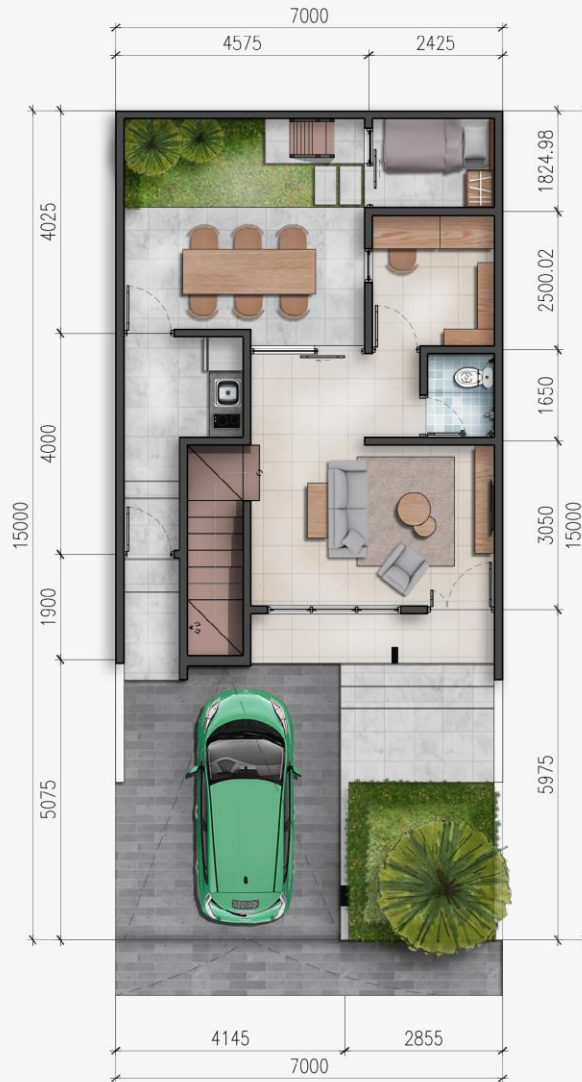
4



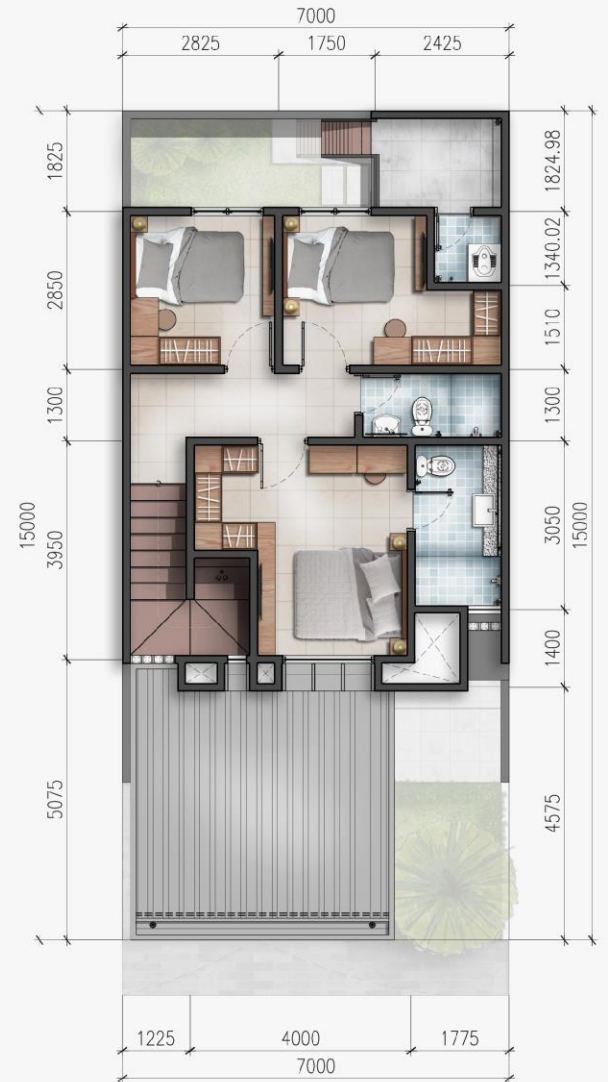
4



1



DENAH LT. 1



DENAH LT. 2

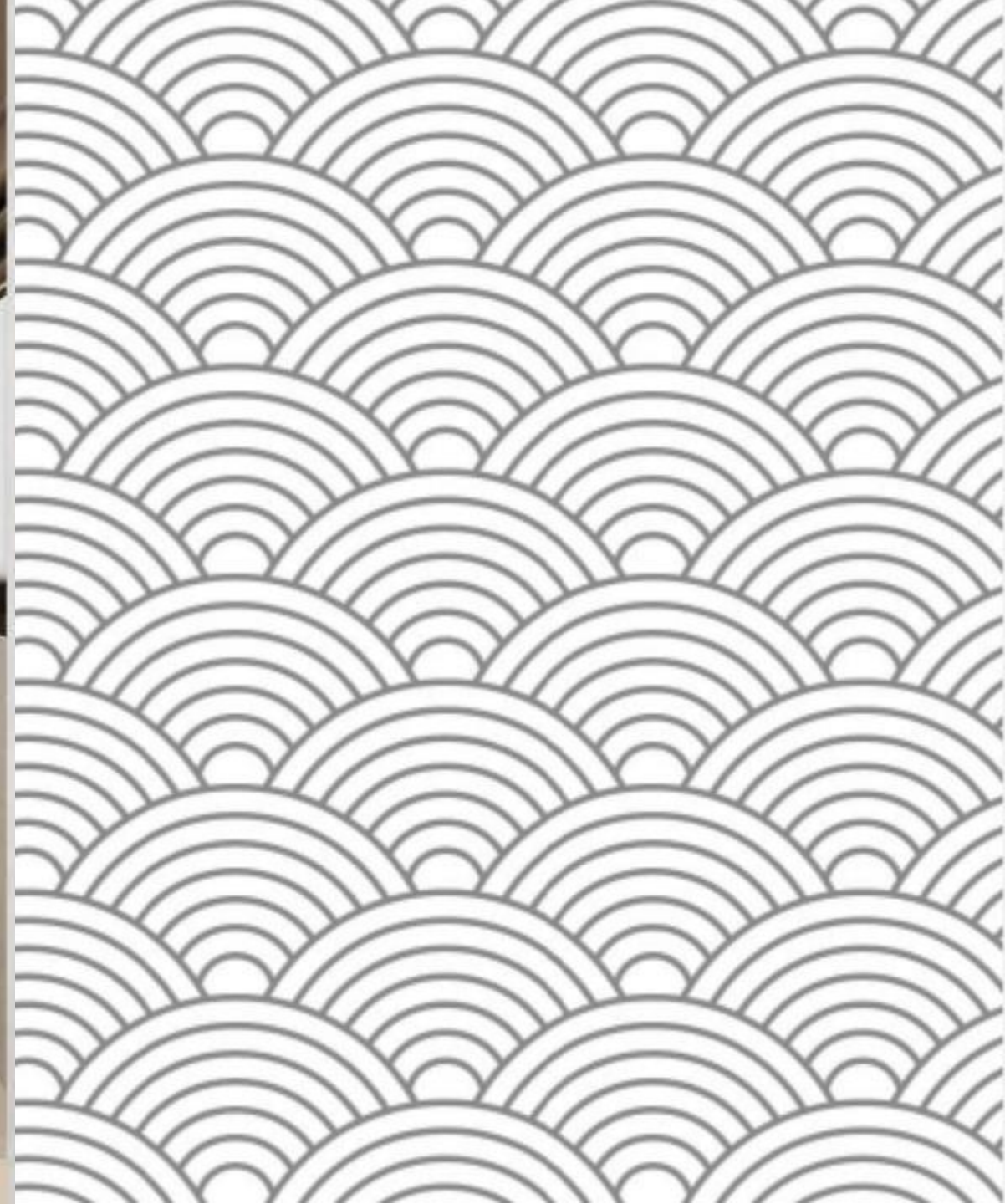




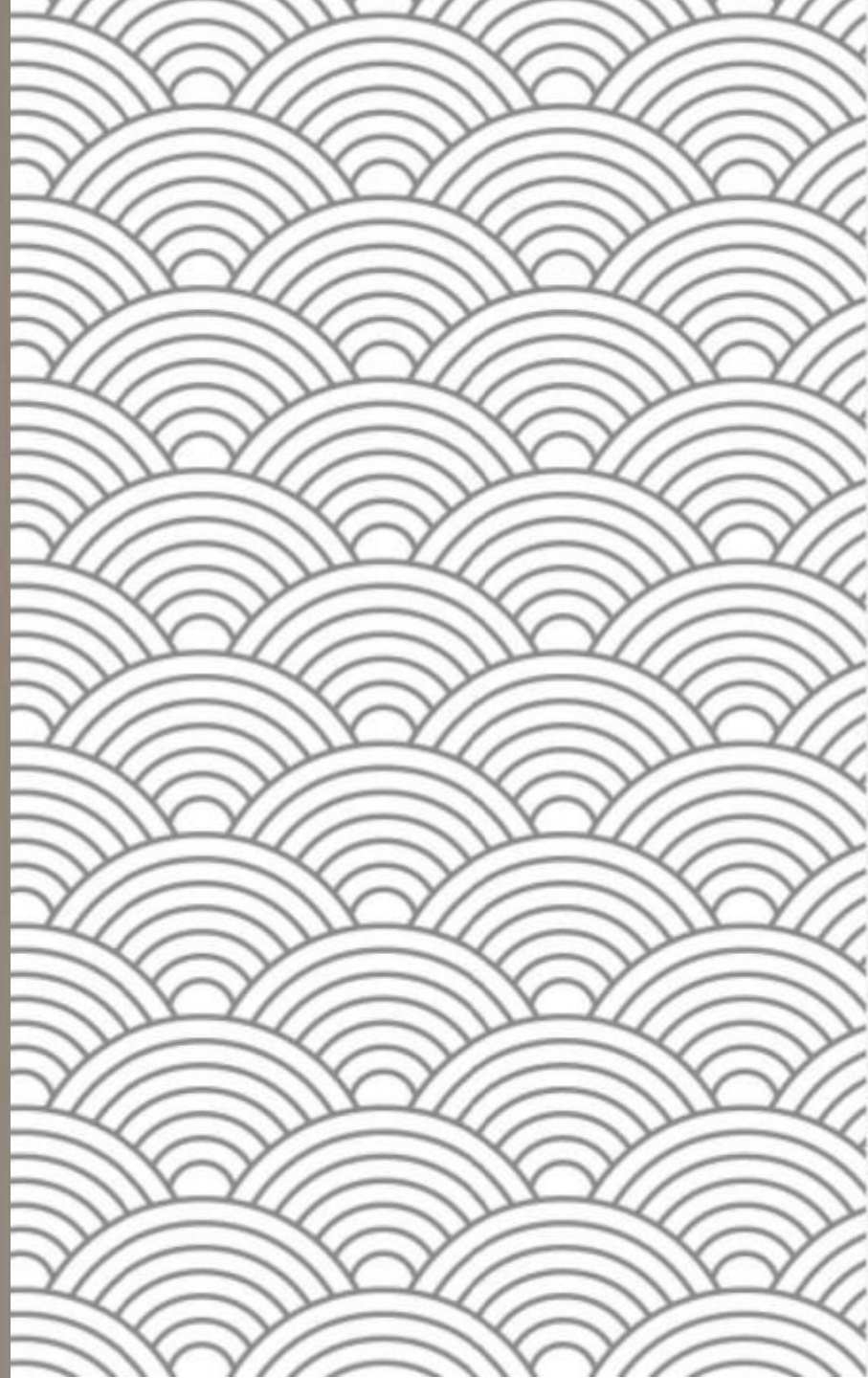
LANTAI 1





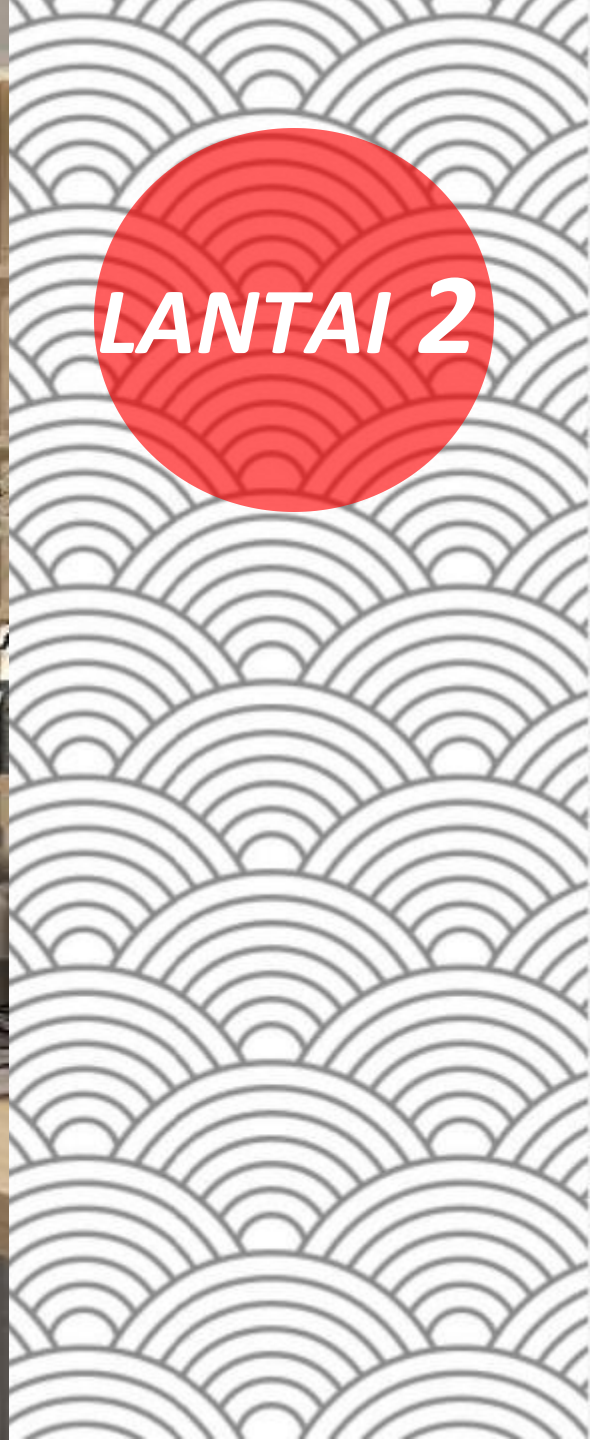


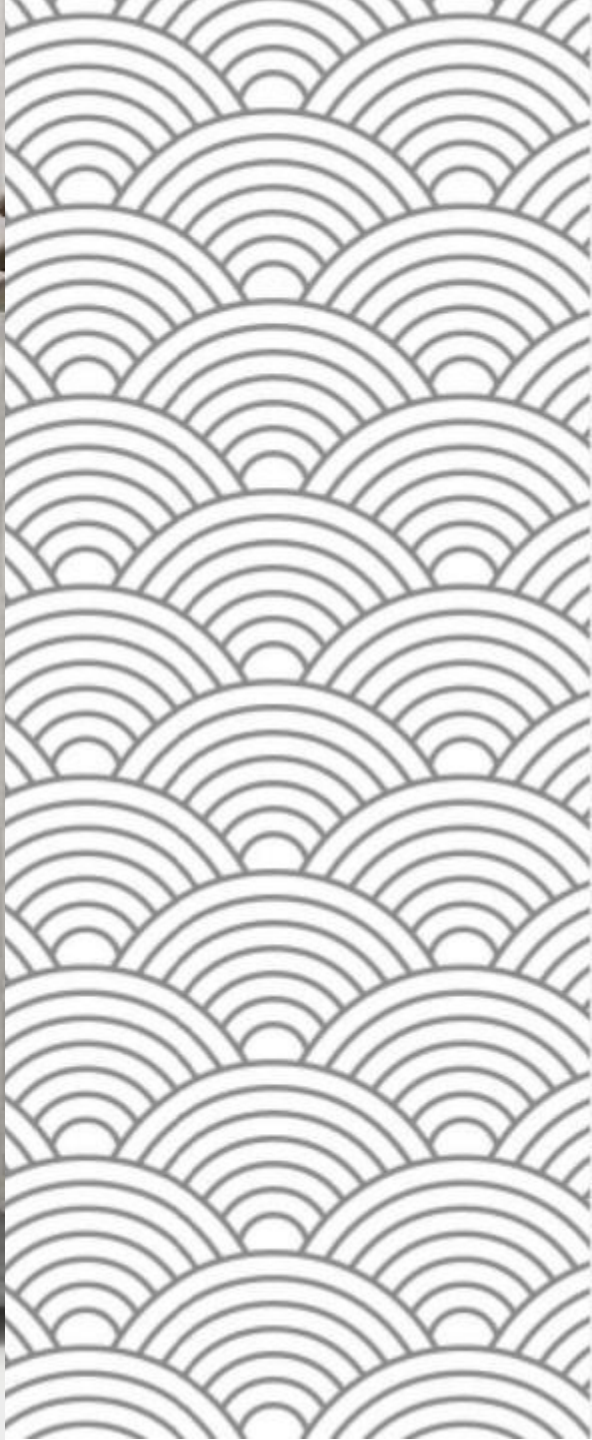


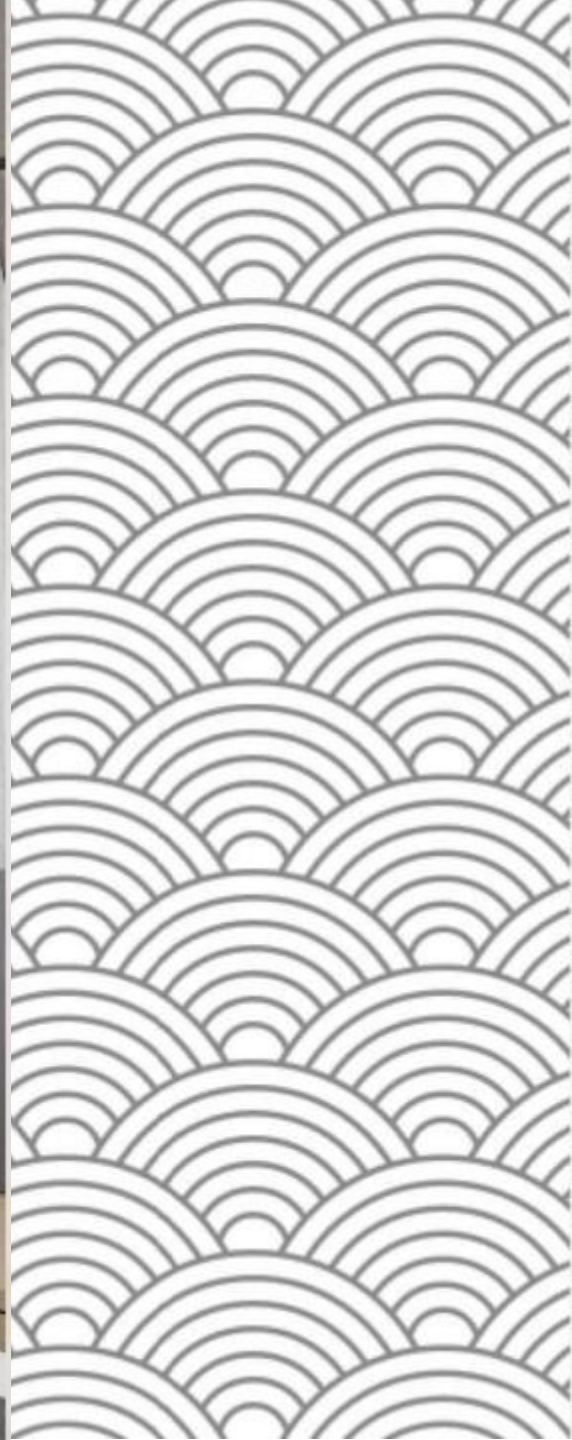


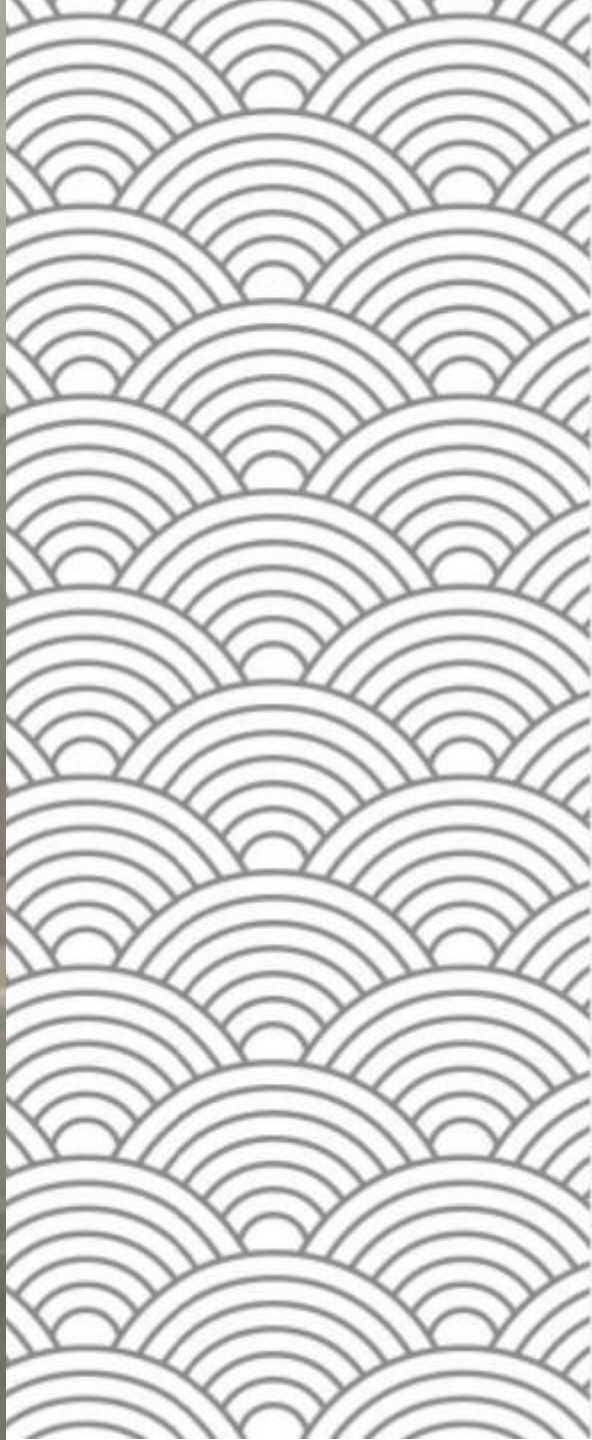


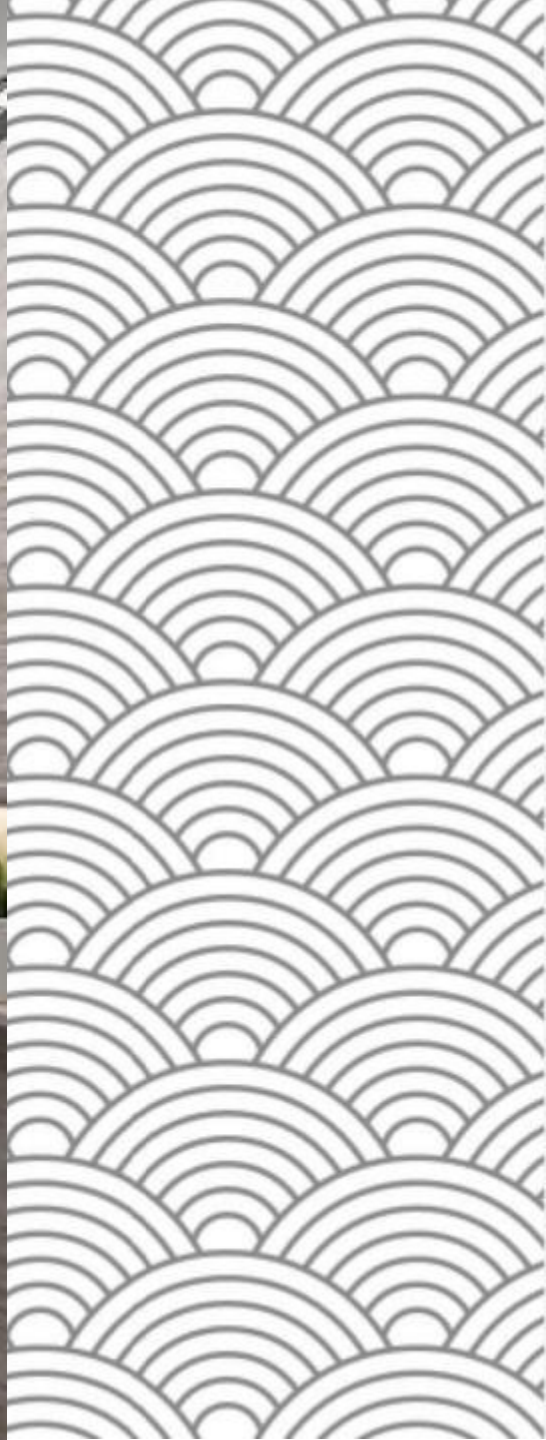
LANTAI 2















THAISA – ZUKURI
ARCHITECTURE



INSTAGRAMABLE

FASILITAS



SAWAYAKA
CLUB HOUSE

1. Mempunyai Akses Simpang Susun CBD AEON



2. Mempunyai Akses Pintu TOL





10 Menit ke AEON Mall BSD



8 Menit Ke ICE BSD



15 Menit dari Pintu TOL SERPONG

3. Mempunyai Stasiun Commuter Line Cicayur & Cisauk



JALUR COMMUTER LINE

Rencana TOL Serbaraja

PINTU TOL
SERBARAJA

St. Cisauk

St. Serpong

St. Rawa Buntu

St. Sudimara

St. Jurang Mangu

St. Pondok Ranji

St. Kebayoran

St. Tanah Abang

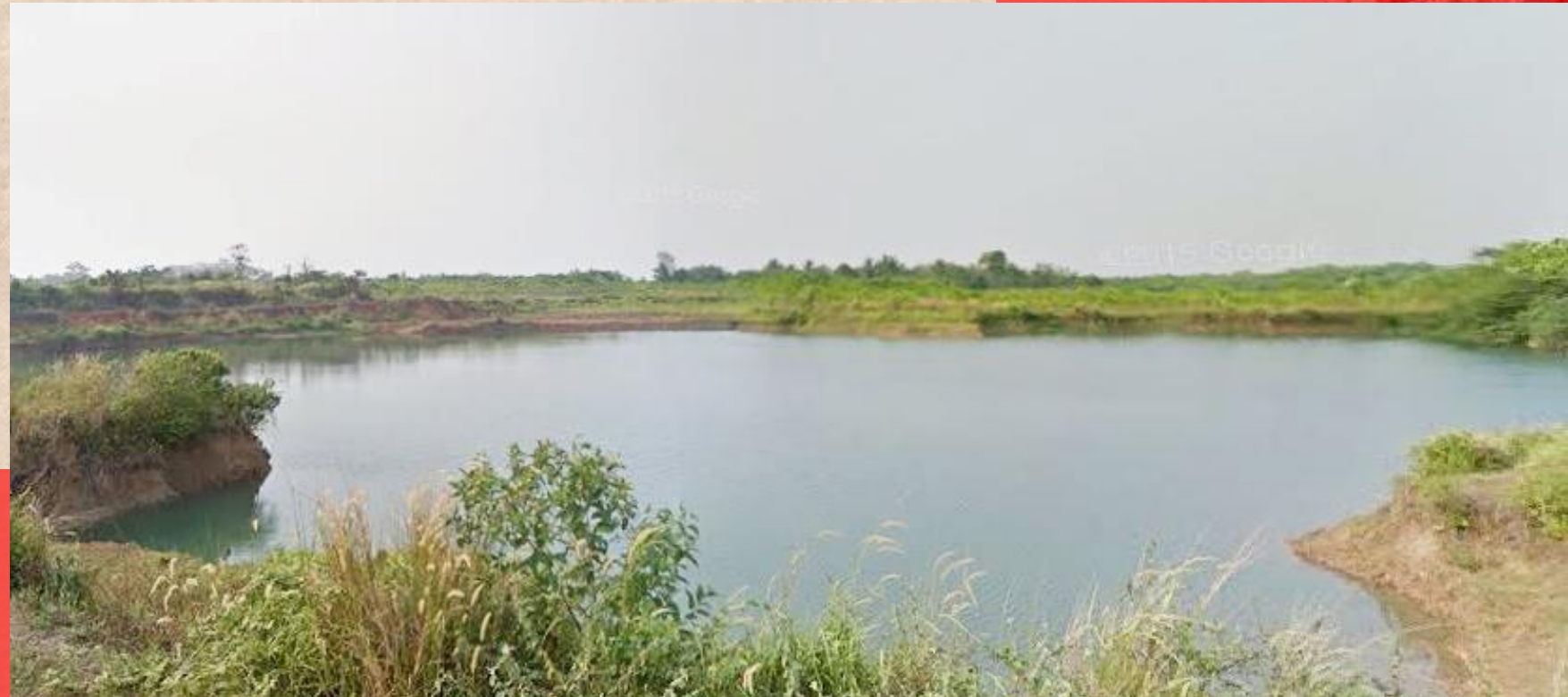
St. Cicayur



St. Tanah Abang - St. Cisauk **45** menit

St. Tanah Abang - St. Cicayur **47** menit

4. Mempunyai Suasana Alam Danau



5. Mempunyai Smart Home



SMART HOME SERVICE

SMART DOOR LOCK

BISA DI AKSES DENGAN 5 METODE :

ANAK KUNCI, CARD,
FINGER PRINT, PIN, SMARTPHONE
APLIKASI. PINNYA TERBAGI 3
BAGIAN YAITU :

PIN ADMINISTRATOR, PIN OTP, PIN SCHEDULE.
BUKA DGN SMARTPHONE APLIKASI KALAU
KITA TEKAN BUKA MAKA PINTU AKAN TERBUKA.



SMART REMOTE

UNTUK MEMBUKA AC, TV, SOUNDSYSTEM
YANG BERBASIS REMOTE KONTROL DENGAN
INFRARED BISA DI AKSES DENGAN 5 METODE :

SMART SWITCH

SAKLAR PINTER BISA UTK BUKA
LAMPU DENGAN SMARTPHONE DGN JARAK JAUH.



6. Mempunyai Jarak yang Dekat ke AEON Mall Hanya 10 Menit





KUNJUNGI 3 SHOW UNIT KAMI

PROGRES RUMAH CONTOH & MAIN GATE GO HOME



**PROGRES
RUMAH CONTOH
TYPE AKARUI**



18 Januari 2021

18 Januari 2021



**PROGRES AREA
RUMAH CONTOH**



18 Januari 2021



**PROGRES
LINGKUNGAN
GO HOME RESIDENCE**



18 Januari 2021

PROGRES RUMAH CONTOH & MAIN GATE GO HOME



**PROGRES
LINGKUNGAN
GO HOME RESIDENCE**



18 Jan 2021

18 Januari 2021



**PROGRES
LINGKUNGAN
GO HOME RESIDENCE**



18 Jan 2021



**PROGRES
MAIN GATE
GO HOME RESIDENCE**



18 Jan 2021



PROGRES RUMAH CONTOH & MAIN GATE GO HOME

18 Januari 2021



**PROGRES
RUMAH CONTOH
TYPE NIJI**



18-Jan-2021



**PROGRES
LINGKUNGAN
GO HOME RESIDENCE**



18-Jan-2021

HARGA PERDANA

Type Niji 6x10 (30/60)

Rp. 628.888.000,-

Type Akarui 7x10 (49/70)

Rp. 811.888.000,-

Inc. PPN

DP 10% DICICIL 12X

MAU DP HARGA CASH ? DENGAN CICILAN DP 10% 6X ?

Type Niji 6x10 (30/60)

Rp. **612.888.000,-**

Type Akarui 7x10 (49/70)

Rp. **791.888.000,-**

Inc. PPN

PROMO
LAUNCHING

DP 10% DICICIL 6X

GAME OF

NUP

(NOMER URUT PRIOTITAS)

GOLD

10 Jt

- NON REFUNDABLE
- BISA LANSUNG PILIH UNIT
- DAPAT BONUS 1 UNIT AC 3/4 PK

BRONZE

5 Jt

- REFUNDABLE
- TIDAK BISA LANSUNG PILIH UNIT
- NO URUT BERDASARKAN
UNDIAN



PROGRAM GO HOME MONITOR dengan NUP BRONZE



- Bayar Rp. 5.000.000,-



- Mendapatkan Info Progress Rumah Contoh by WA setiap 1 minggu 1X



- Mengikuti Perkembangan Go Home oleh Tim Marketing kita



- Dapat dikembalikan uang Rp. 5.000.000,- tanpa potongan bila diajukan sebelum tanggal **28 Februari 2021**



- Langsung dapat di ubah menjadi NUP GOLD dengan tambahan Rp. 5.000.000,- dapat langsung pilih unit dan mendapatkan hadiah-hadiah menarik



SIMPANG SUSUN CBD AEON AEON MALL



10 MENIT

BERAPA KALI LIPAT
HARGA TANAH DEKAT
SIMPANG SUSUN CBD AEON

