

BIZPARK PIK 2



 **PIK 2**
THE NEW JAKARTA CITY



INTERCHANGE 3

INTERCHANGE 2

INTERCHANGE 1

SOEKARNO-HATTA
INTERNATIONAL AIRPORT

INTERCHANGE SEDYATMO

AKSES LANGSUNG TOMANG - BANDARA



AKSES

TOL BANDARA - PIK2



 TOLL DALAM KOTA - AIRPORT

 AIRPORT TOLL - PIK

 TOLL DALAM KOTA - PIK2

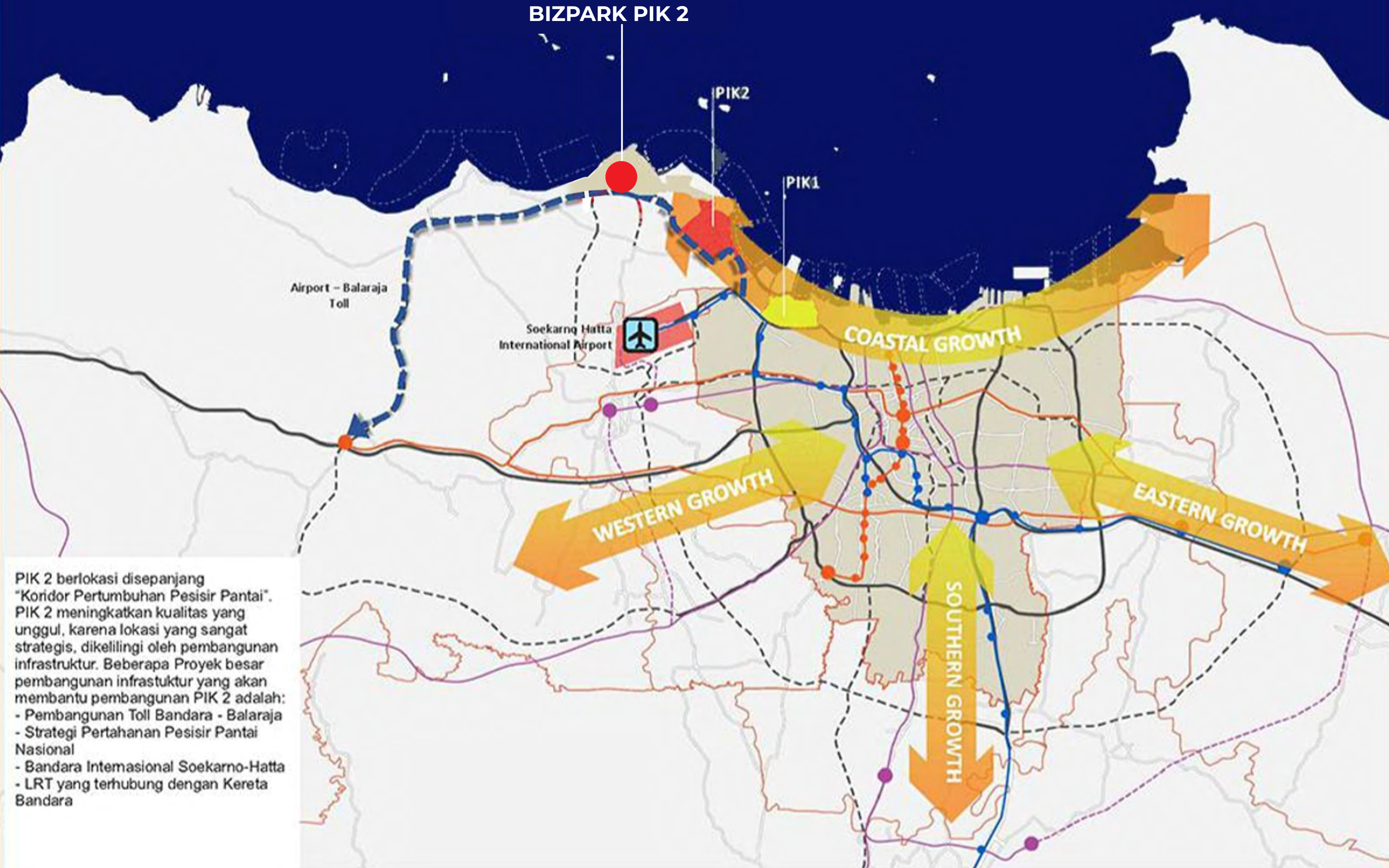
 PIK2 - TOL DALAM KOTA

 AIRPORT TOLL - PIK2

 PIK2 - AIRPORT

PERKEMBANGAN KOTA JAKARTA

BIZPARK PIK 2



Airport - Balaraja
Toll

Soekarno Hatta
International Airport

COASTAL GROWTH

WESTERN GROWTH

EASTERN GROWTH

SOUTHERN GROWTH

PIK 2 berlokasi disepanjang
"Koridor Pertumbuhan Pesisir Pantai".
PIK 2 meningkatkan kualitas yang
unggul, karena lokasi yang sangat
strategis, dikelilingi oleh pembangunan
infrastruktur. Beberapa Proyek besar
pembangunan infrastuktur yang akan
membantu pembangunan PIK 2 adalah:

- Pembangunan Toll Bandara - Balaraja
- Strategi Pertahanan Pesisir Pantai Nasional
- Bandara Internasional Soekarno-Hatta
- LRT yang terhubung dengan Kereta Bandara

**GUDANG MULTIGUNA
DENGAN 3 FUNGSI
TERLETAK DI LOKASI**

DENGAN

20

**FASILITAS
TERHEBAT
DI INDONESIA**



BIZPARK

PANTAI INDAH KAPUK 2

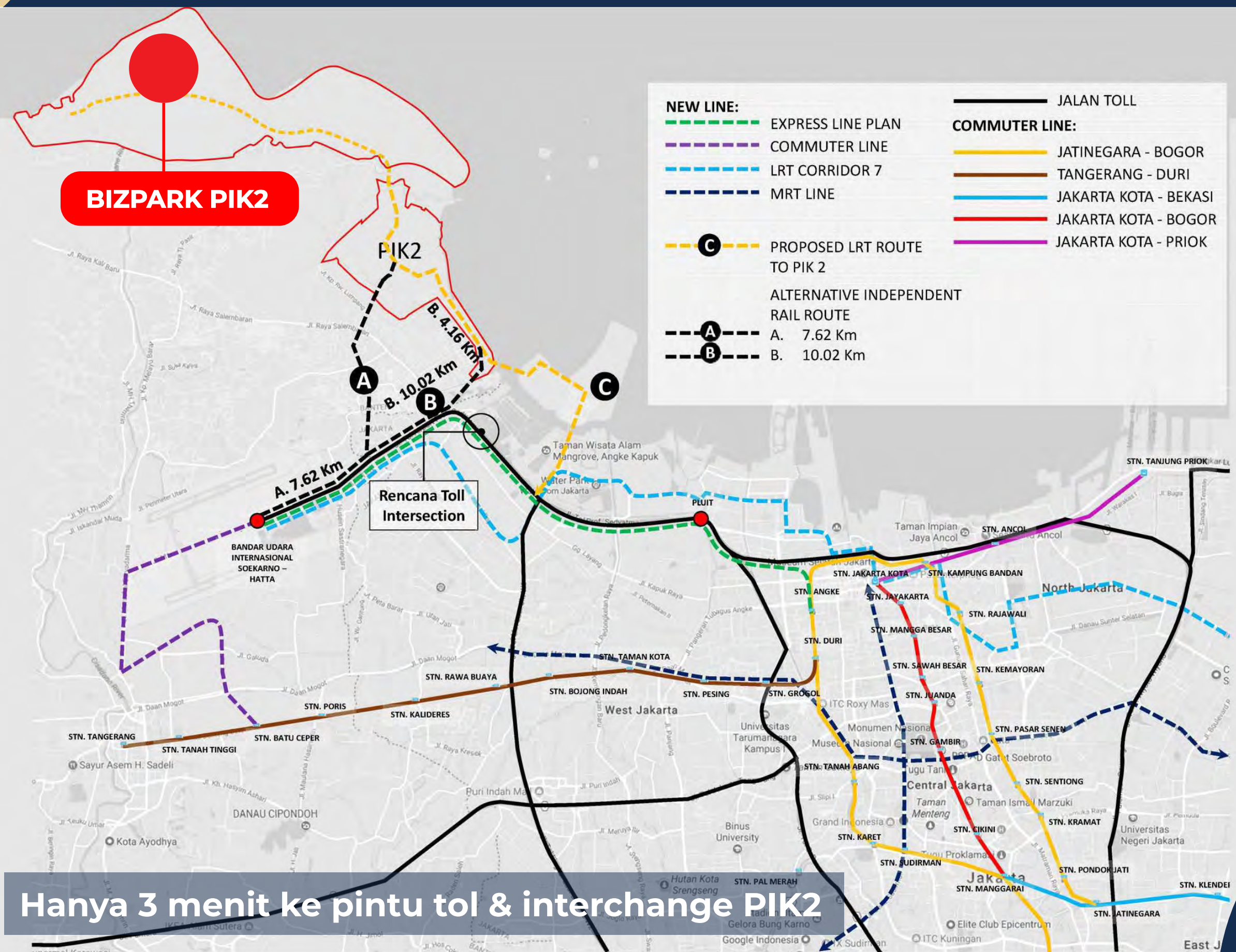


1

LOKASI TERLETAK DI MEGA PROYEK PIK2, KOTA MODERN TERBARU SELUAS LEBIH DARI 2650 HA.
PENGEMBANGAN KOTA MODERN DENGAN SUPER
FASILITAS YANG LENGKAP DI DALAMNYA



**DARI SISI AKSES, KAWASAN BERADA DEKAT DENGAN INTERCHANGE MENUJU
PUSAT KOTA & BANDARA SOEKARNO HATTA**



3

SOEKARNO HATTA INTERNATIONAL AIRPORT

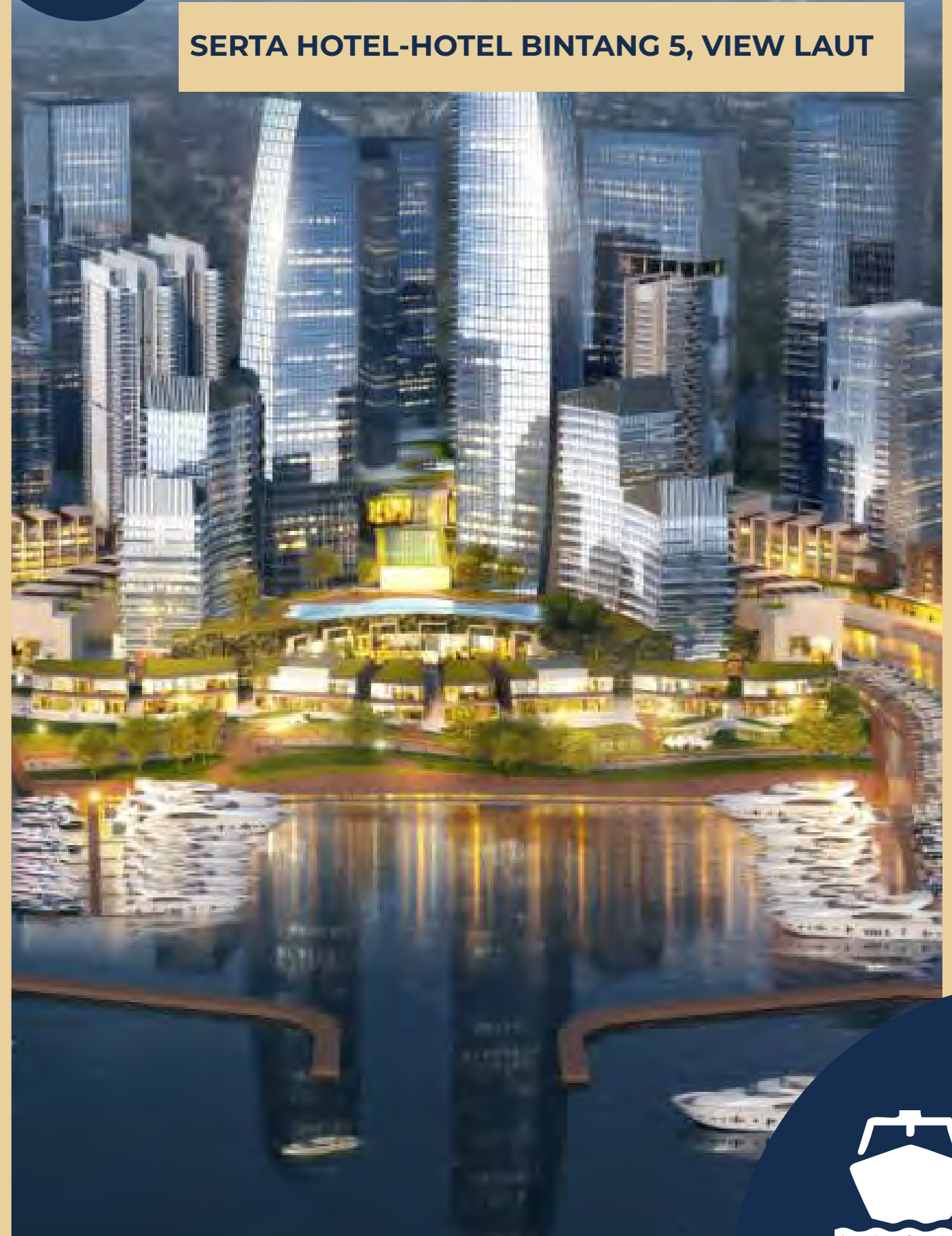
HANYA 18 MENIT MENUJU
BANDARA INTERNASIONAL SOEKARNO HATTA
& PUSAT KARGO BANDARA



4

WATERFRONT CITY DEVELOPMENT, KOTA BARU DEKAT DENGAN LAUT, DILENGKAPI MARINA DAN JETTY

SERTA HOTEL-HOTEL BINTANG 5, VIEW LAUT



5

SATU-SATUNYA KAWASAN DENGAN MALL
YANG DILENGKAPI DANAU 7,8 HA YAKNI
SEDAYU WATERTOWN MALL



6

**PIK2 BIZPARK BERLOKASI
HANYA 7 MENIT**

Menuju CBD PIK2 DI MANA SUDAH BERGABUNG
DENGAN PERUSAHAAN-PERUSAHAAN INTERNATSIONAL



7

PIK2 SATU-SATUNYA KAWASAN DENGAN PENGEMBANGAN EDU CITY

DENGAN PUSAT PENDIDIKAN VOKASI
TERBESAR DI INDONESIA



Al-Azhar Syifa Budi School



Universitas Prasetiya Mulya



ST John. Berchmans School



Concord College



8

PERANCANGAN KOTA HIJAU DENGAN GREENBELT SELUAS 60HA & ECO PARK SELUAS 48 HA

FASILITAS OUTDOOR JOGGING & BICYCLE TRACK
TERPANJANG DAN TERBESAR DI UTARA JAKARTA



9

SANGAT DEKAT DENGAN RENCANA GENERAL PORT
YANG AKAN MENJADI
PUSAT CRUISE & CARGO BARU



10

TERHUBUNG DENGAN SENTRA INDUSTRI
TERPADU KAPUK YANG SUDAH
BERKEMBANG SEBELUMNYA



11

TERKONEKSI LANGSUNG DENGAN
2 MODA TRANSPORTASI DI PIK2
(LRT & FEEDER BUS)



12

BEBAS BANJIR, KARENA KAWASAN
DILENGKAPI RUMAH POMPA
& "POLDER SYSTEM"



13

ROW JL SUDIRMAN
SELEBAR 50m



14

KEAMANAN TERPADU,
BEBAS KULI ANGKUT



15

JALAN CLUSTER DI COR BETON



16

FASILITAS CCTV KAWASAN 24 JAM DENGAN CONTROL ROOM TERPADU



17

KAWASAN PERGUDANGAN
DENGAN
ONE GATE SYSTEM



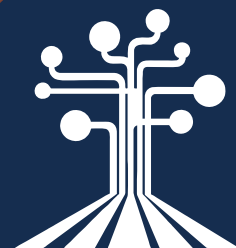
18

DILENGKAPI UNIT
PEMADAM KEBAKARAN
DI DALAM KAWASAN



19

**DILENGKAPI INFRASTRUKTUR MODERN,
JARINGAN LISTRIK & INTERNET YANG
MENJADIKEBUTUHAN POKOK
PELAKU USAHA**



20

**DESAIN GUDANG YANG MODERN
DENGAN TAMPAK YANG KHAS,
SERTA LAYOUT MULTIFUNGSI**

**BISA DIKOMBINASI KANTOR / HUNIAN
SERTA HIGH CEILING YANG MEMUDAHKAN
BONGKAR MUAT BARANG**



FUNGSI GUDANG



DESAIN GUDANG YANG MODERN DENGAN TAMPAK YANG KHAS, SERTA LAYOUT MULTIFUNGSI



FUNGSI HUNIAN



FUNGSI KANTOR



KONSEP KAWASAN BIZPARK
MULTIFUNGSI, BISA DIGUNAKAN SEBAGAI

1. LOGISTIK



2. PENYIMPANAN BARANG ATAU BAHAN BAKU



3. INDUSTRI KECIL DAN RUMAH TANGGA



4. TRADING



5. DISTRIBUSI ONLINE



6. DATA CENTER DAN INVENTORY



7. CENTRAL KITCHEN



8. BAHAN TEXTILE DAN GARMENT



9. GUDANG TRANSIT YANG SANGAT STRATEGIS



10. BENGKEL ATAU WORKSHOP



PIK2 BIZPARK



MENUJU CBD PIK2

MENUJU INTERCHANGE

INTERCHANGE

INTERCHANGE

JUST FOR INFORMATION

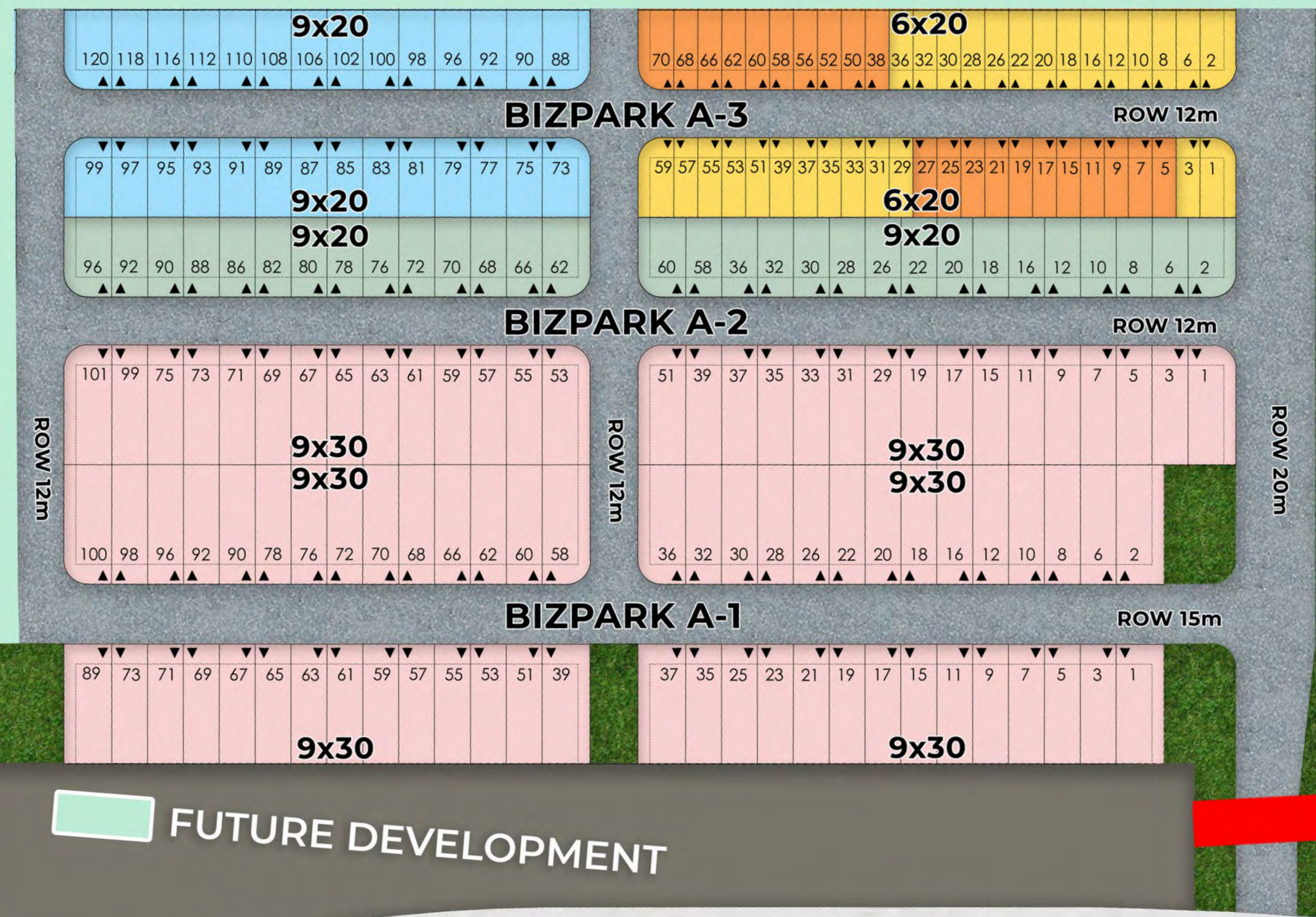
Pasal Sanggahan : Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.



BIZPARK PIK 2

TIPE UNIT:

- MULTIGUNA (6x20)
- MULTIGUNA (9x20)
- MULTIGUNA (9x30)
- GUDANG (6x20)
- GUDANG (9x20)



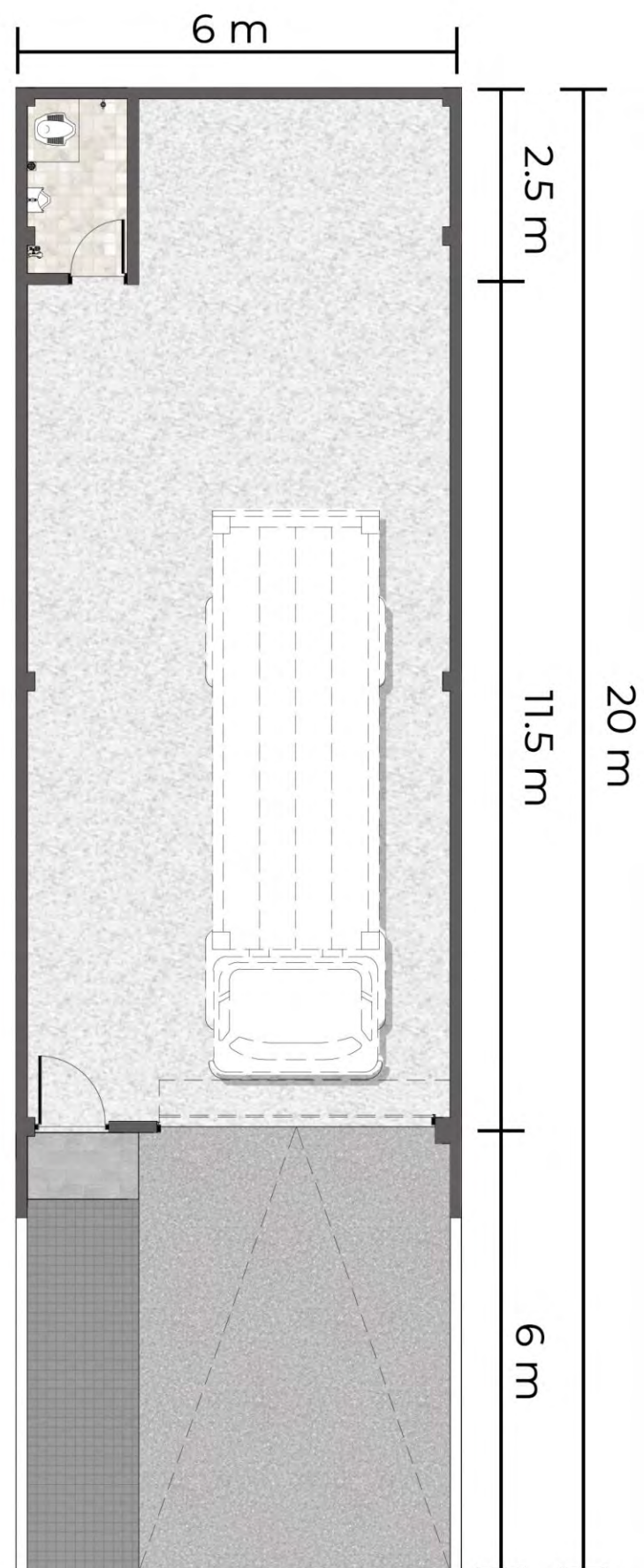
GERBANG UTAMA

KEYPLAN



JUST FOR INFORMATION

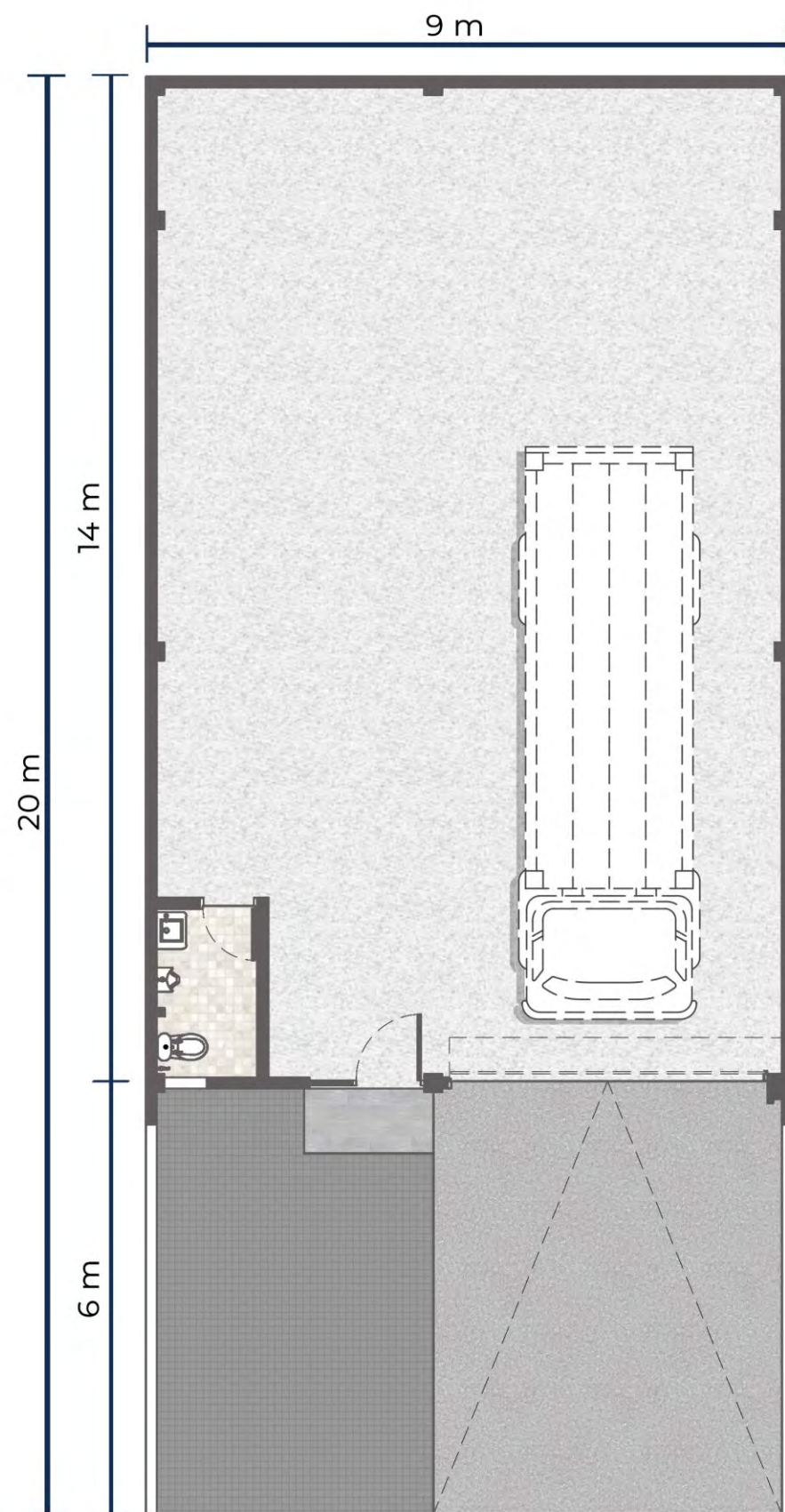
al Sanggahan : Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak.
 uruh gambar, keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi. perubahan

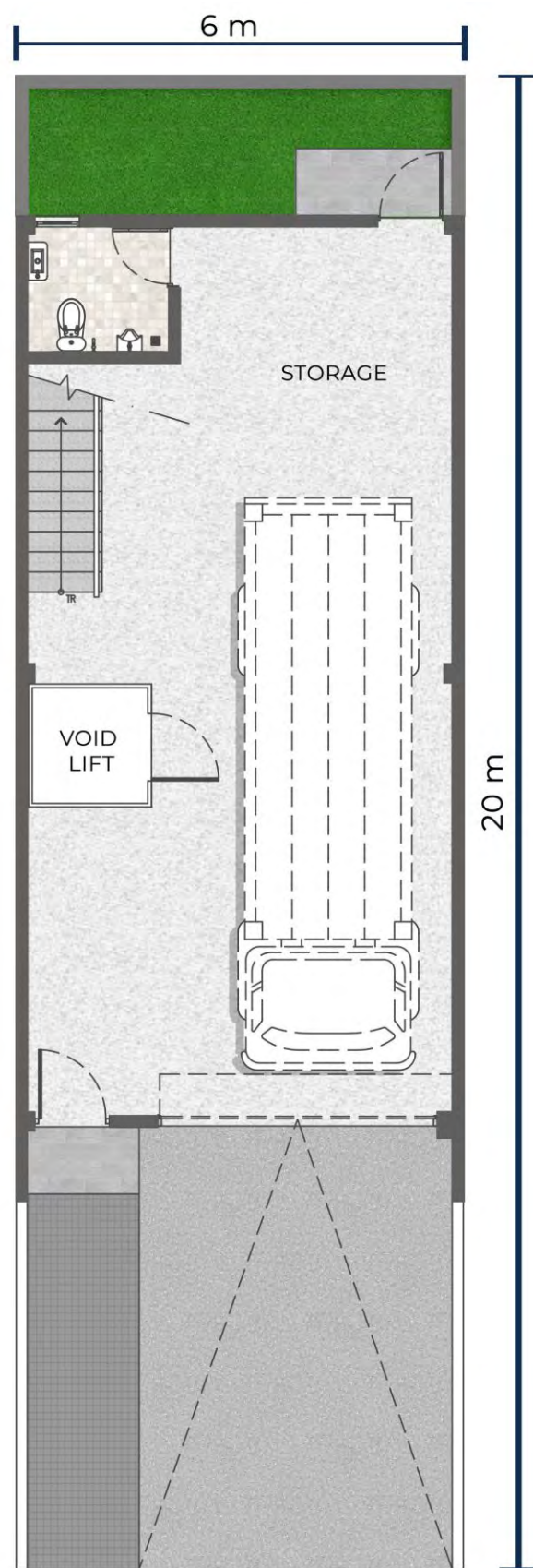


LT : 120
LB : 102

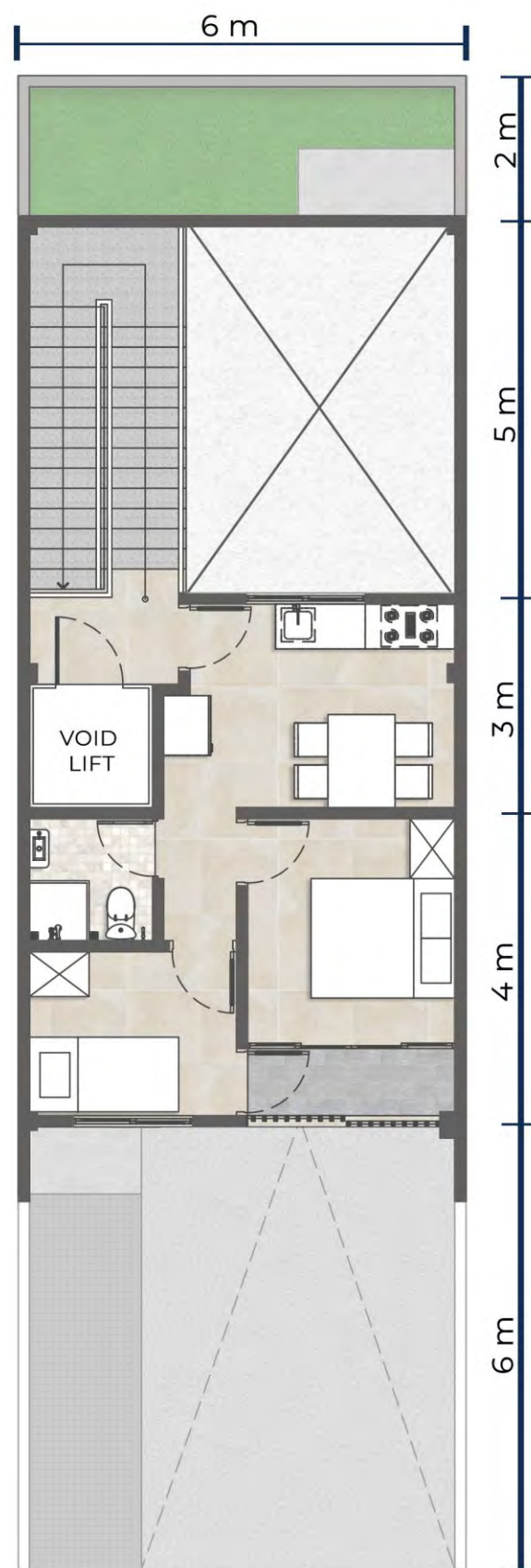


GUDANG 6x20





Lantai 1

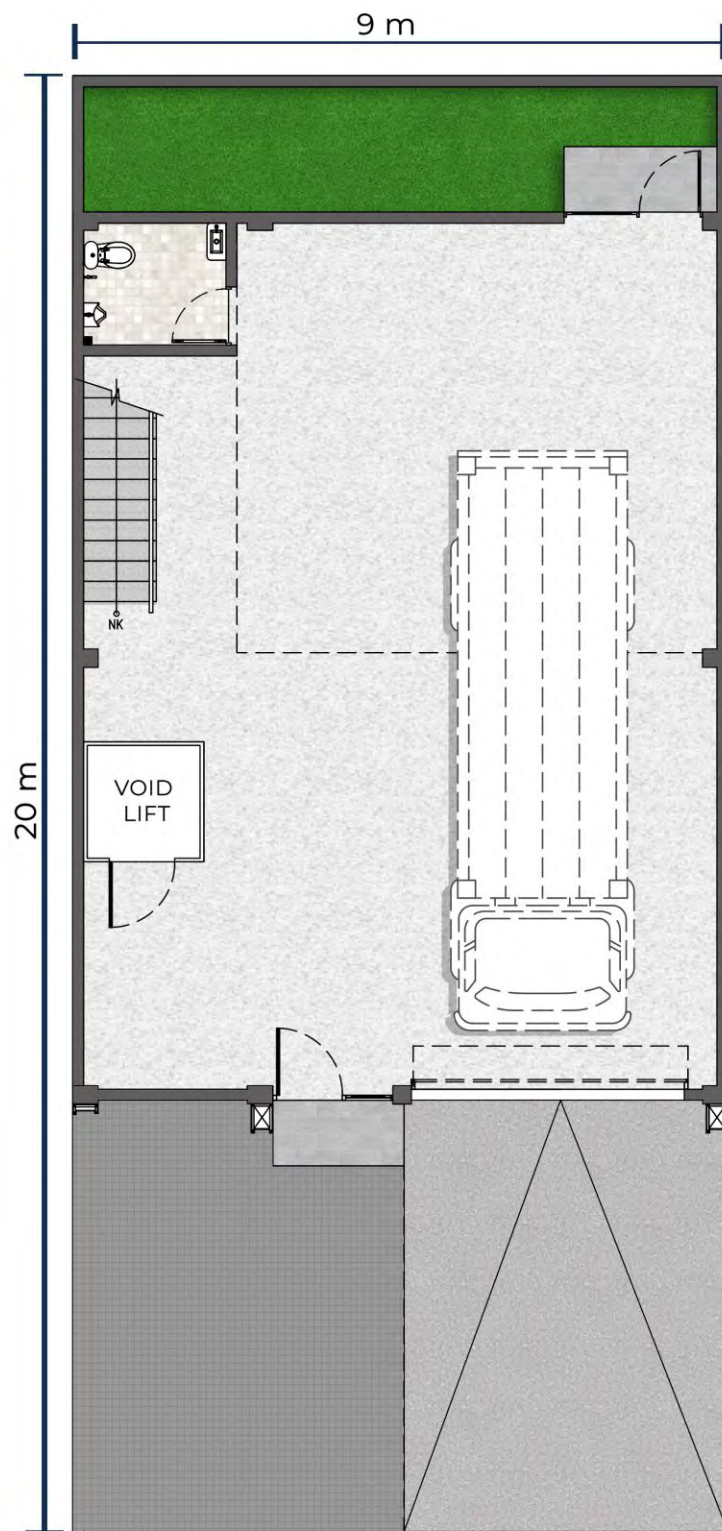


Lantai 2

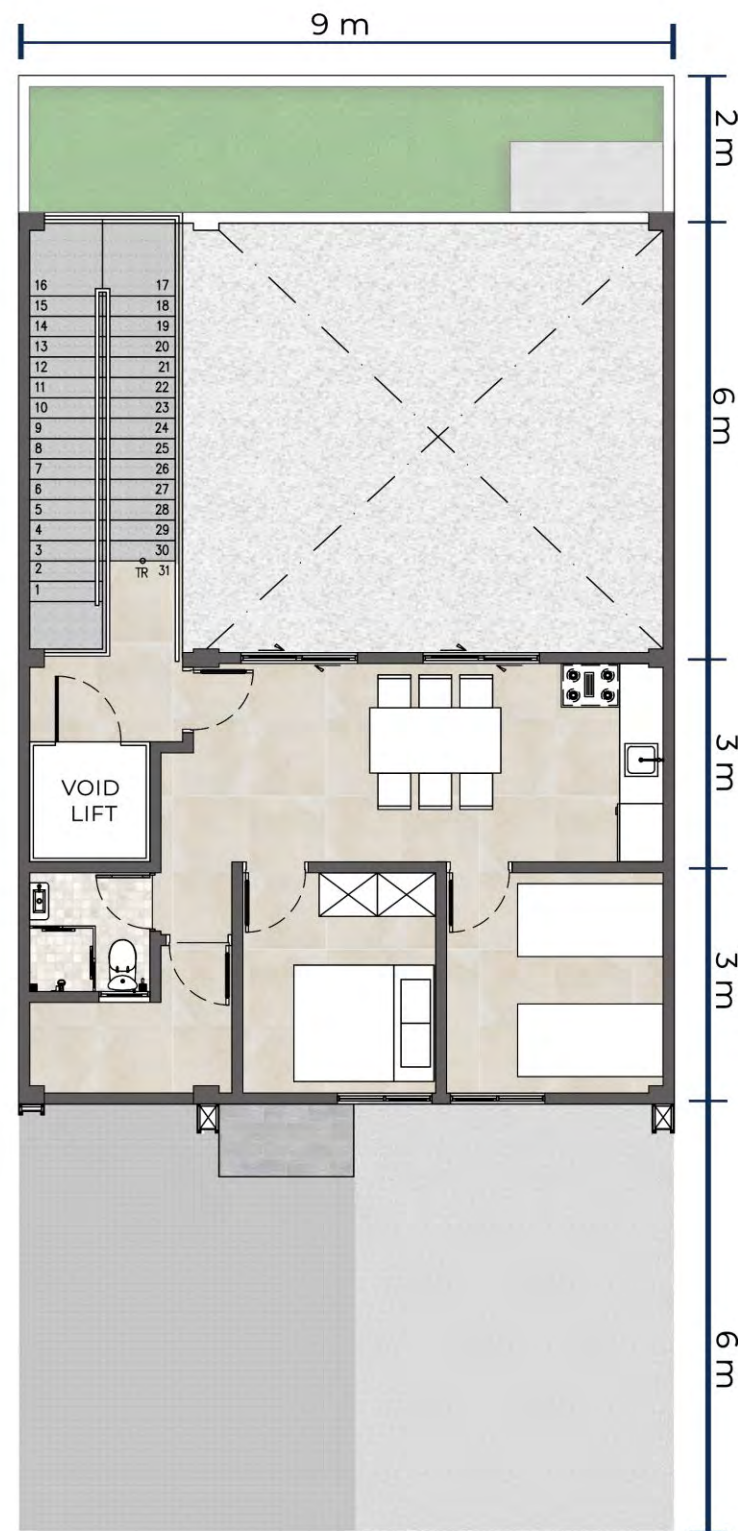
***Denah lantai 2 merupakan ilustrasi desain untuk hunian**



MULTIGUNA 6x20



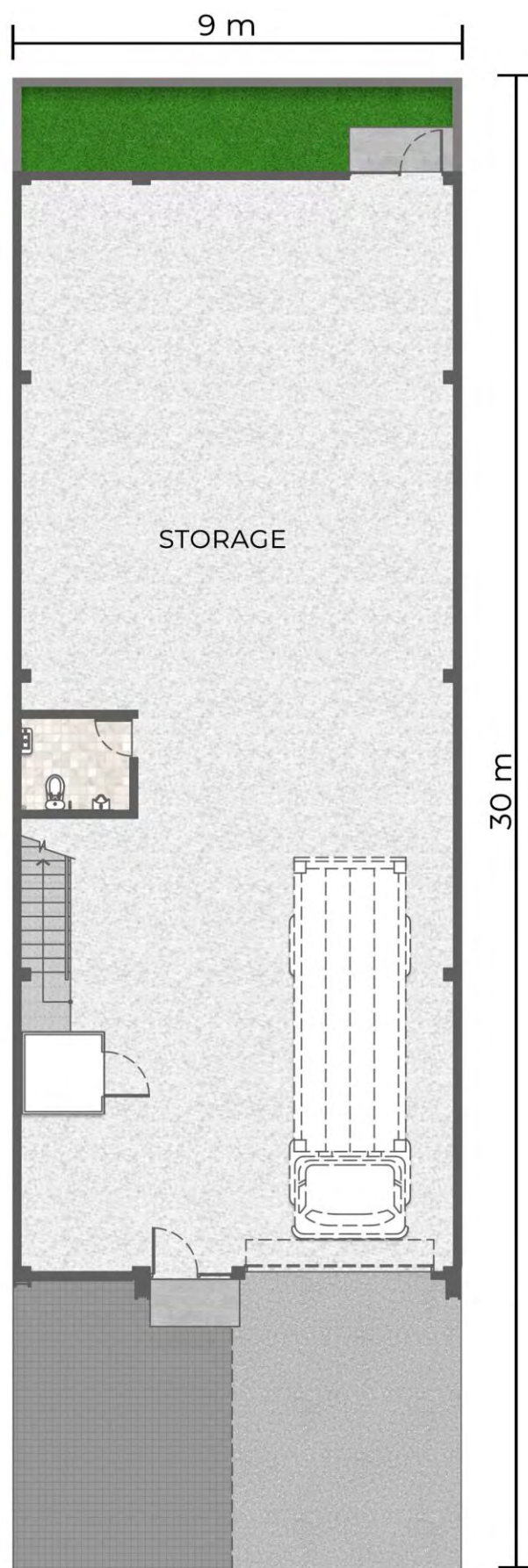
Lantai 1



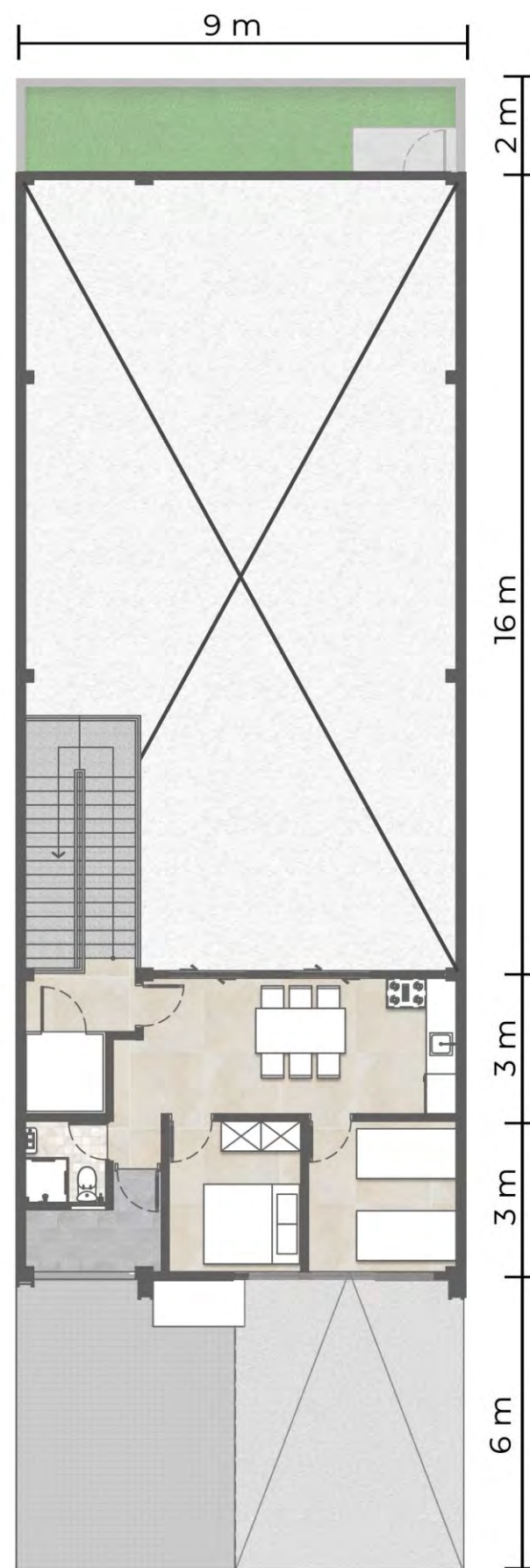
Lantai 2

*Denah lantai 2 merupakan ilustrasi desain untuk hunian





Lantai 1

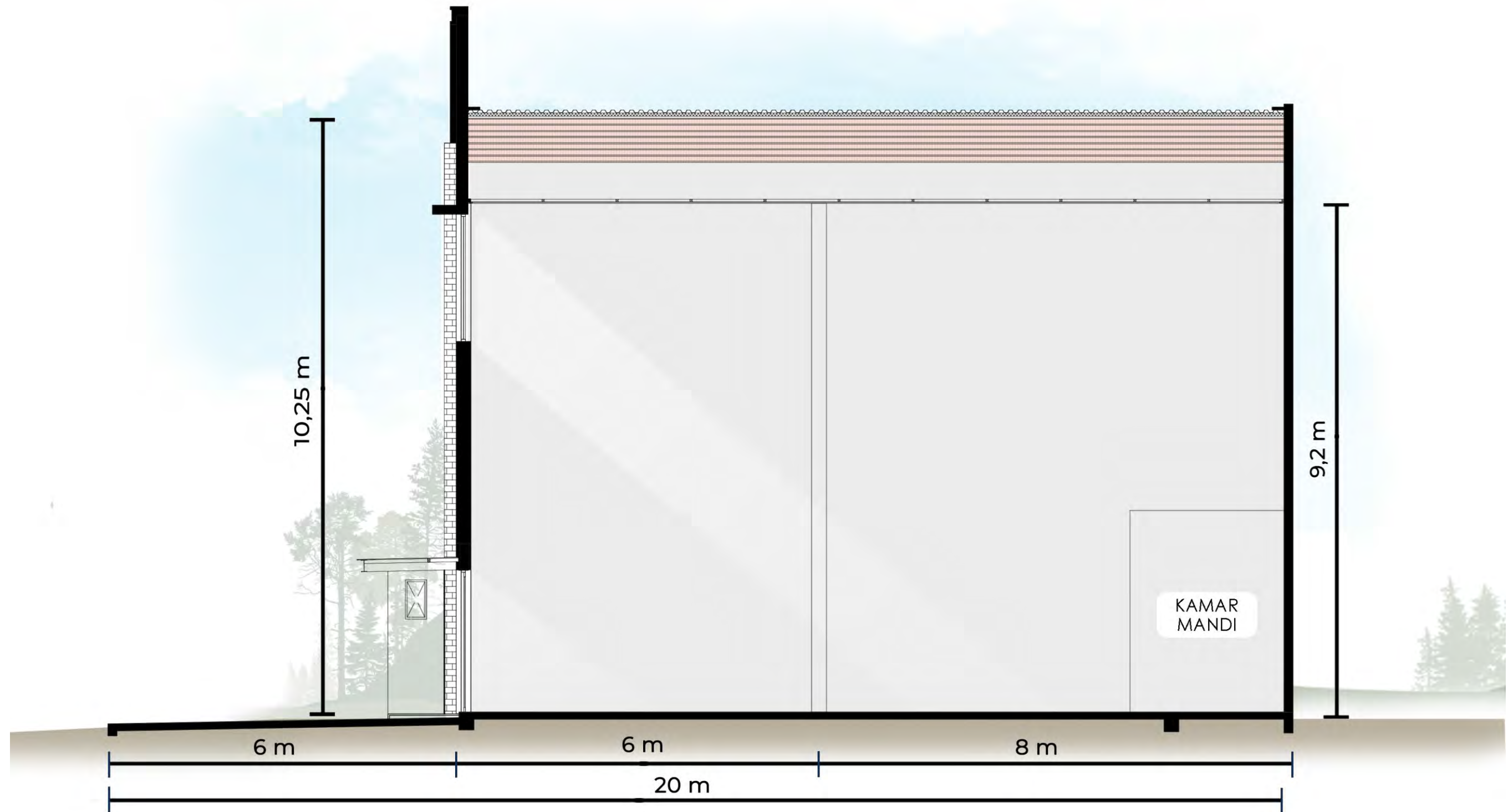


Lantai 2

***Denah lantai 2 merupakan ilustrasi desain untuk hunian**

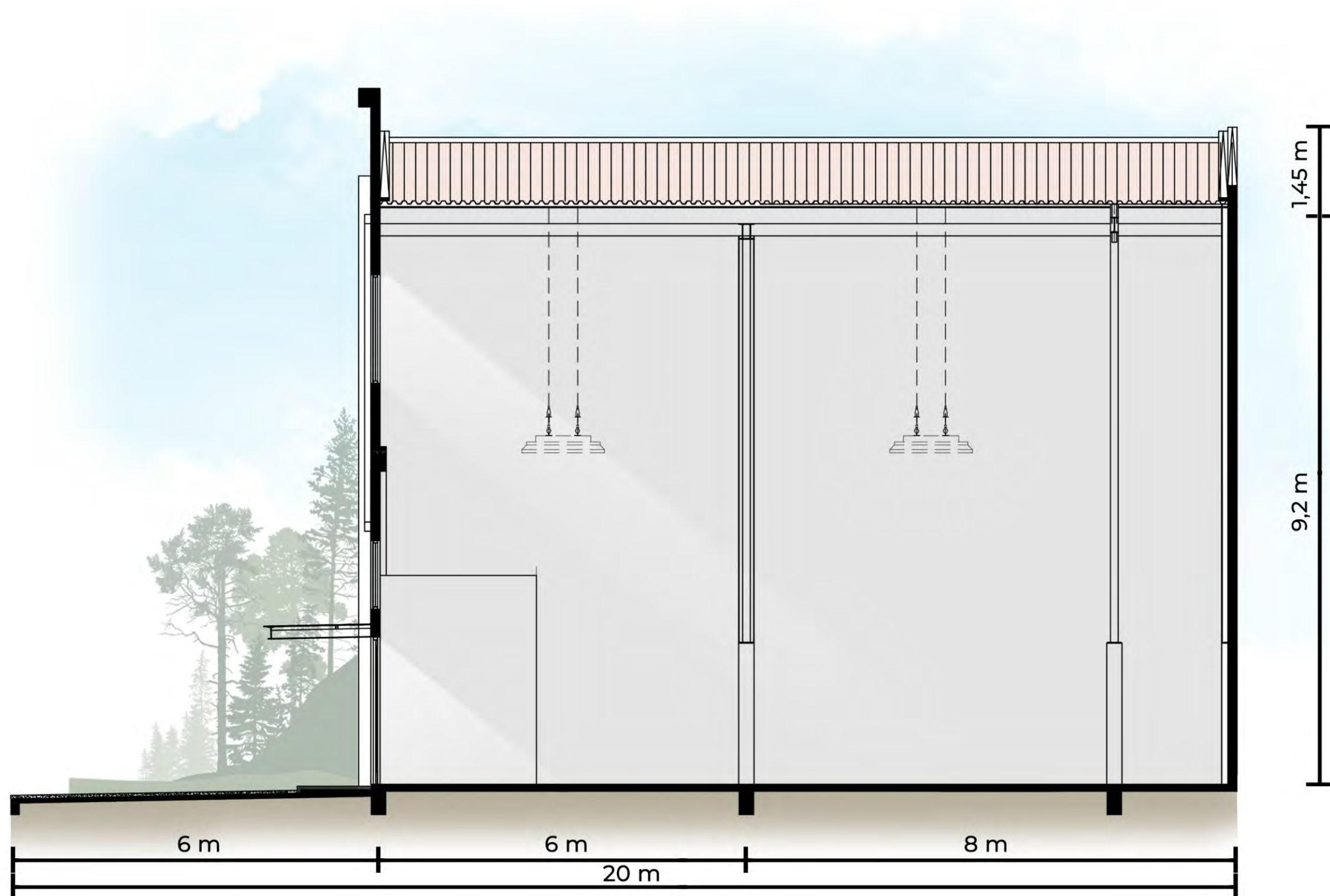


SECTION



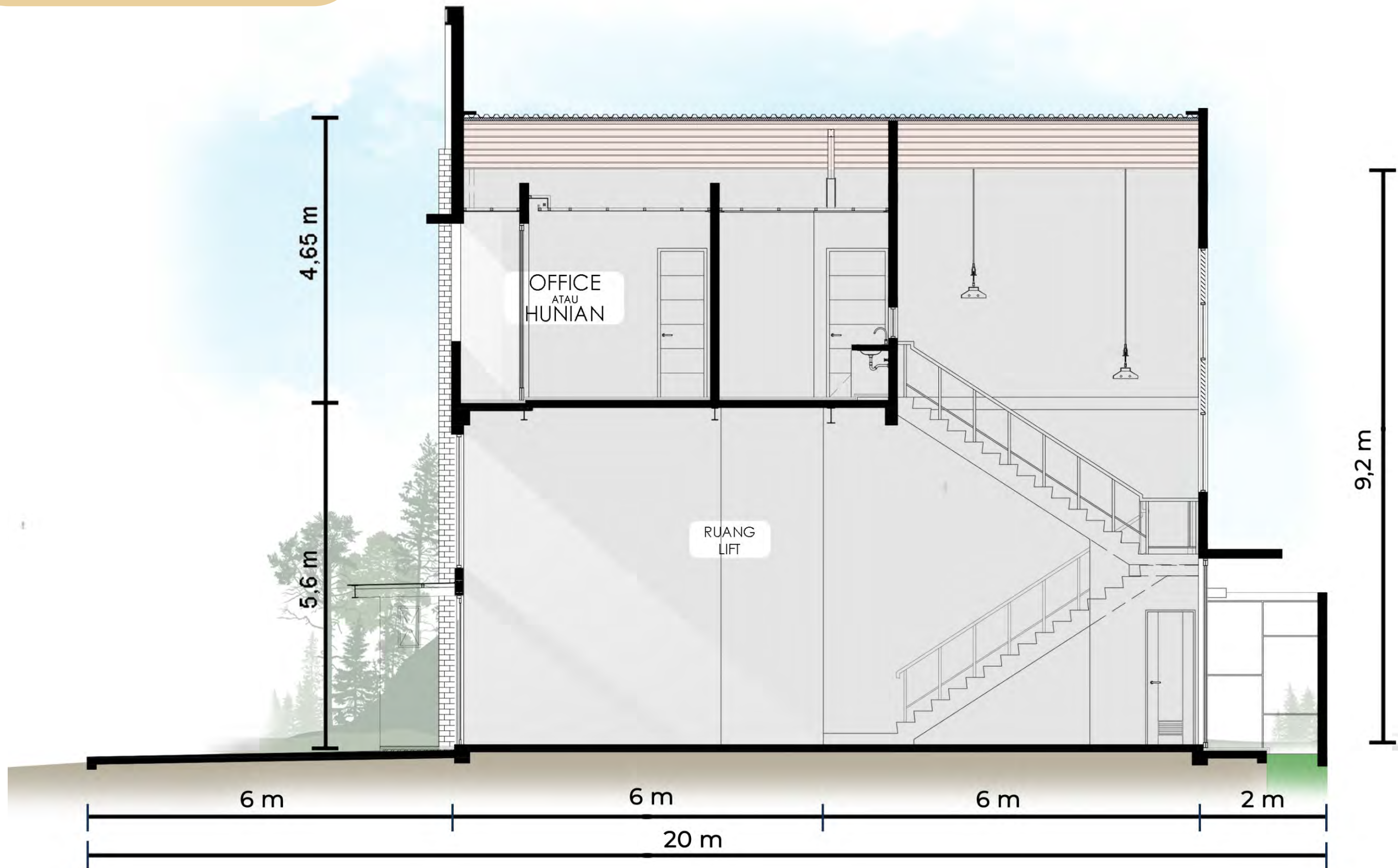
GUDANG LEBAR 6
(Gudang 1 Lantai)

SECTION



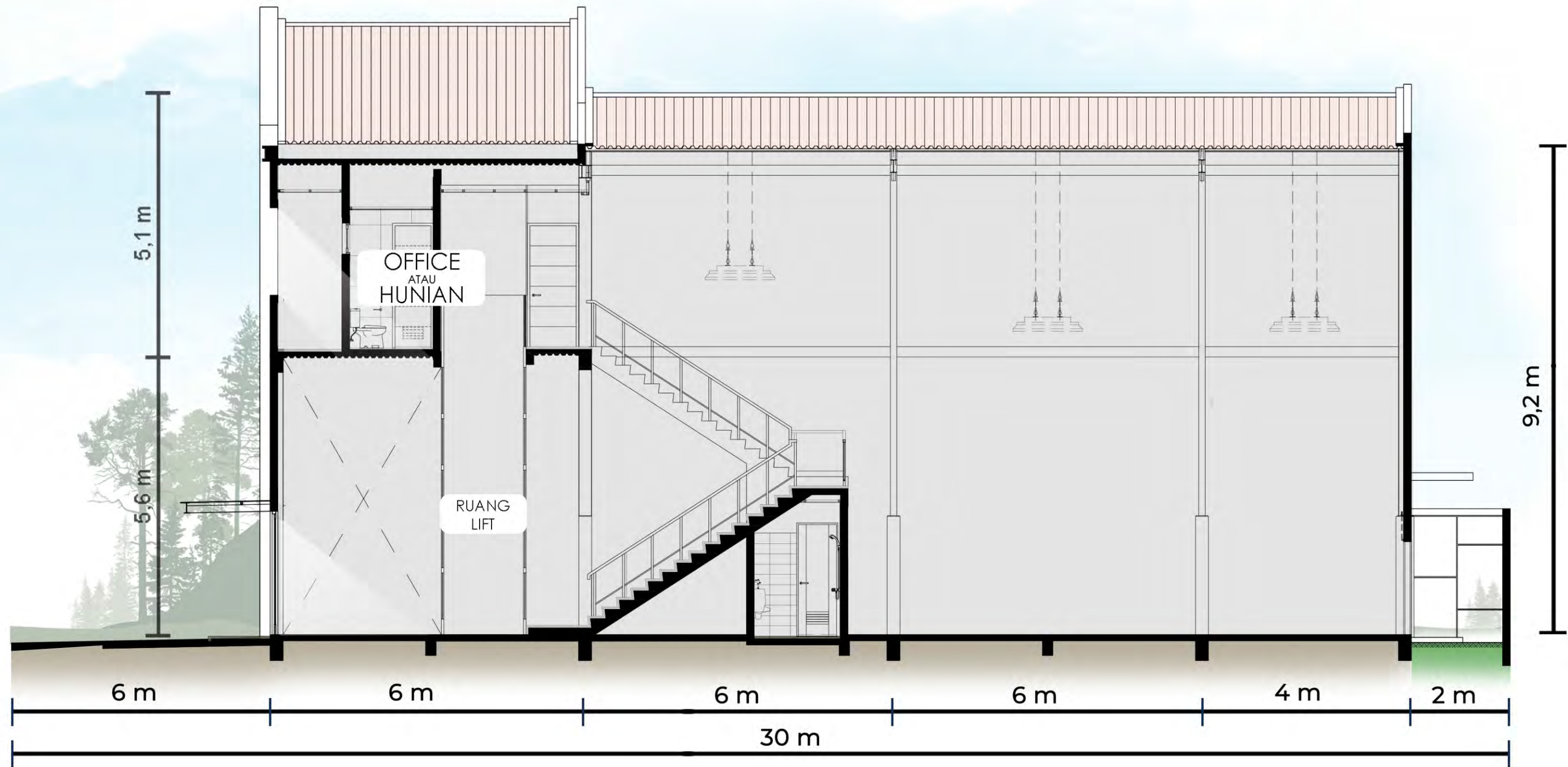
GUDANG LEBAR 9
(Gudang 1 Lantai)

SECTION



MULTIGUNA LEBAR 6
AREA LT.1 sebagai Gudang
AREA LT.2 sebagai Kantor / Hunian

SECTION



MULTIGUNA LEBAR 9
AREA LT.1 sebagai Gudang
AREA LT.2 sebagai Kantor / Hunian

ILUSTRASI INTERIOR WAREHOUSE & OFFICE



ILUSTRASI INTERIOR WAREHOUSE, OFFICE & LIVING



ILUSTRASI INTERIOR WAREHOUSE & OFFICE



SPEKIFIKASI BIZPARK

1	PONDASI	: TIANG PANCANG & BETON BERTULANG
2	DINDING	: BATA PLESTER ACI FINISHING CAT
3	LANTAI	: LOADING DOCK COR BETON
	LANTAI GUDANG	: COR BETON FINISHING EPOXY
4	LANTAI DINDING KM/WC	: KERAMIK
5	LANTAI ATAS	: HOMOGENOUS TILE
6	SANITAIR	: CLOSET EX TOTO ATAU SETARA
7	KUSEN	: ALUMINIUM (TAMPAK DEPAN) BESI (PINTU BELAKANG) PVC (UNTUK KM/WC)
8	PINTU GUDANG	: SECTION DOOR (GALVALUM)
9	KONSTRUKSI ATAP	: BAJA
10	PENUTUP ATAP	: ZINCALUM
11	LISTRIK	: PLN 6600 VA
12	KEAMANAN	: CCTV KAWASAN
13	INTERNET	: FIBRE OPTIC



**GUDANG BIZPARK
DI DALAM KOTA PIK2**



**AKSES TOLL LANGSUNG ●
KAWASAN SUPER FASILITAS ●**