

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP				KPR
									DP 15%		DP 30%		DP 15%
									24X	36X	36X	48X	
1	MENAGGIO BARAT 3	15B	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,175,300	3,340,400	3,240,000	3,368,800	2,968,800
2	MENAGGIO BARAT 3	17A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,175,300	3,340,400	3,240,000	3,368,800	2,968,800
3	MENAGGIO BARAT 3	19	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,175,300	3,340,400	3,240,000	3,368,800	2,968,800
4	MENAGGIO BARAT 3	26A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,175,300	3,340,400	3,240,000	3,368,800	2,968,800
5	MENAGGIO BARAT 3	26B	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,175,300	3,340,400	3,240,000	3,368,800	2,968,800
6	MENAGGIO BARAT 3	27	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,175,300	3,340,400	3,240,000	3,368,800	2,968,800
7	MENAGGIO BARAT 3	28A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,175,300	3,340,400	3,240,000	3,368,800	2,968,800
8	MENAGGIO BARAT 3	28B	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,175,300	3,340,400	3,240,000	3,368,800	2,968,800
9	MENAGGIO BARAT 3	29	HOEK	12 X 17 +	253	233	5,154,600	4,999,900	5,691,700	5,987,500	5,807,700	6,038,600	5,321,600
10	MENAGGIO BARAT 3	32	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,175,300	3,340,400	3,240,000	3,368,800	2,968,800
11	MENAGGIO BARAT 3	38	HOEK	12 X 17 +	287	233	5,588,100	5,420,400	6,170,300	6,491,100	6,296,100	6,546,400	5,769,100
12	MENAGGIO BARAT 5	10	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,175,300	3,340,400	3,240,000	3,368,800	2,968,800
13	MENAGGIO BARAT 5	18A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,175,300	3,340,400	3,240,000	3,368,800	2,968,800
14	MENAGGIO BARAT 5	18B	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,175,300	3,340,400	3,240,000	3,368,800	2,968,800
15	MENAGGIO BARAT 5	20A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,175,300	3,340,400	3,240,000	3,368,800	2,968,800
16	MENAGGIO BARAT 5	20B	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,175,300	3,340,400	3,240,000	3,368,800	2,968,800
17	MENAGGIO BARAT 5	22	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,175,300	3,340,400	3,240,000	3,368,800	2,968,800
18	MENAGGIO BARAT 5	27	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,595,700	3,487,900	3,970,400	4,176,800	4,051,300	4,212,400	3,712,200
19	MENAGGIO BARAT 5	28	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,175,300	3,340,400	3,240,000	3,368,800	2,968,800
20	MENAGGIO BARAT 5	30	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,175,300	3,340,400	3,240,000	3,368,800	2,968,800

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP				KPR
									DP 15%		DP 30%		DP 15%
									24X	36X	36X	48X	
21	MENAGGIO BARAT 9	02	HOEK	8 X 17 +	179.5	147	3,525,600	3,419,800	3,893,000	4,095,300	3,972,300	4,130,200	3,639,800
22	MENAGGIO TIMUR 1	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,932,300	5,754,400	6,550,500	6,891,000	6,683,900	6,949,700	6,124,500
23	MENAGGIO TIMUR 1	09	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,431,100	4,298,200	4,892,800	5,147,200	4,992,500	5,191,000	4,574,700
24	MENAGGIO TIMUR 2	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,932,300	5,754,400	6,550,500	6,891,000	6,683,900	6,949,700	6,124,500
25	MENAGGIO TIMUR 2	12	HOEK	10 X 17 +	250	169	4,609,600	4,471,300	5,089,900	5,354,500	5,193,600	5,400,100	4,759,000
26	MENAGGIO TIMUR 3	01	HOEK	12 X 17 +	298	233	5,728,300	5,556,500	6,325,200	6,654,000	6,454,100	6,710,700	5,913,900
27	MENAGGIO TIMUR 3	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,371,300	5,210,200	5,931,000	6,239,300	6,051,900	6,292,500	5,545,400
28	MENAGGIO TIMUR 8	18	HOEK	8 X 17 +	202	147	3,812,500	3,698,100	4,209,700	4,428,600	4,295,500	4,466,300	3,936,000
29	MENAGGIO TIMUR 9	01	HOEK	10 X 17 +	296	169	5,196,100	5,040,200	5,737,500	6,035,800	5,854,500	6,087,200	5,364,500
30	MENAGGIO TIMUR 10	01	HOEK	12 X 17 +	366	233	6,595,300	6,397,500	7,282,600	7,661,100	7,430,900	7,726,400	6,809,000
31	MENAGGIO TIMUR 11	01	HOEK	12 X 17 +	297	233	5,715,600	5,544,100	6,311,100	6,639,200	6,439,700	6,695,800	5,900,800
32	MENAGGIO TIMUR 15	02	HOEK	8 X 17 +	248	147	4,399,000	4,267,000	4,857,400	5,109,900	4,956,300	5,153,400	4,541,500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 15%
1	MENAGGIO BARAT 3	15B	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,020,900
2	MENAGGIO BARAT 3	17A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,020,900
3	MENAGGIO BARAT 3	19	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,020,900
4	MENAGGIO BARAT 3	26A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,020,900
5	MENAGGIO BARAT 3	26B	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,020,900
6	MENAGGIO BARAT 3	27	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,020,900
7	MENAGGIO BARAT 3	28A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,020,900
8	MENAGGIO BARAT 3	28B	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,020,900
9	MENAGGIO BARAT 3	29	HOEK	12 X 17 +	253	233	5,154,600	4,999,900	5,414,900
10	MENAGGIO BARAT 3	32	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,020,900
11	MENAGGIO BARAT 3	38	HOEK	12 X 17 +	287	233	5,588,100	5,420,400	5,870,300
12	MENAGGIO BARAT 5	10	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,020,900
13	MENAGGIO BARAT 5	18A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,020,900
14	MENAGGIO BARAT 5	18B	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,020,900
15	MENAGGIO BARAT 5	20A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,020,900
16	MENAGGIO BARAT 5	20B	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,020,900
17	MENAGGIO BARAT 5	22	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,020,900

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 15%
18	MENAGGIO BARAT 5	27	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,595,700	3,487,900	3,777,300
19	MENAGGIO BARAT 5	28	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,020,900
20	MENAGGIO BARAT 5	30	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,020,900
21	MENAGGIO BARAT 9	02	HOEK	8 X 17 +	179.5	147	3,525,600	3,419,800	3,703,700
22	MENAGGIO TIMUR 1	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,932,300	5,754,400	6,231,900
23	MENAGGIO TIMUR 1	09	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,431,100	4,298,200	4,654,900
24	MENAGGIO TIMUR 2	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,932,300	5,754,400	6,231,900
25	MENAGGIO TIMUR 2	12	HOEK	10 X 17 +	250	169	4,609,600	4,471,300	4,842,400
26	MENAGGIO TIMUR 3	01	HOEK	12 X 17 +	298	233	5,728,300	5,556,500	6,017,600
27	MENAGGIO TIMUR 3	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,371,300	5,210,200	5,642,600
28	MENAGGIO TIMUR 8	18	HOEK	8 X 17 +	202	147	3,812,500	3,698,100	4,005,000
29	MENAGGIO TIMUR 9	01	HOEK	10 X 17 +	296	169	5,196,100	5,040,200	5,458,500
30	MENAGGIO TIMUR 10	01	HOEK	12 X 17 +	366	233	6,595,300	6,397,500	6,928,400
31	MENAGGIO TIMUR 11	01	HOEK	12 X 17 +	297	233	5,715,600	5,544,100	6,004,200
32	MENAGGIO TIMUR 15	02	HOEK	8 X 17 +	248	147	4,399,000	4,267,000	4,621,100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP				KPR
									DP 20%		DP 30%		DP 20%
									24X	36X	24X	36X	
1	MENAGGIO BARAT 3	15B	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,242,300	3,400,800	3,198,000	3,332,000	3,086,500
2	MENAGGIO BARAT 3	17A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,242,300	3,400,800	3,198,000	3,332,000	3,086,500
3	MENAGGIO BARAT 3	19	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,242,300	3,400,800	3,198,000	3,332,000	3,086,500
4	MENAGGIO BARAT 3	26A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,242,300	3,400,800	3,198,000	3,332,000	3,086,500
5	MENAGGIO BARAT 3	26B	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,242,300	3,400,800	3,198,000	3,332,000	3,086,500
6	MENAGGIO BARAT 3	27	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,242,300	3,400,800	3,198,000	3,332,000	3,086,500
7	MENAGGIO BARAT 3	28A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,242,300	3,400,800	3,198,000	3,332,000	3,086,500
8	MENAGGIO BARAT 3	28B	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,242,300	3,400,800	3,198,000	3,332,000	3,086,500
9	MENAGGIO BARAT 3	29	HOEK	12 X 17 +	253	233	5,154,600	4,999,900	5,811,800	6,095,800	5,732,400	5,972,600	5,532,400
10	MENAGGIO BARAT 3	32	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,242,300	3,400,800	3,198,000	3,332,000	3,086,500
11	MENAGGIO BARAT 3	38	HOEK	12 X 17 +	287	233	5,588,100	5,420,400	6,300,500	6,608,500	6,214,500	6,474,900	5,997,700
12	MENAGGIO BARAT 5	10	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,242,300	3,400,800	3,198,000	3,332,000	3,086,500
13	MENAGGIO BARAT 5	18A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,242,300	3,400,800	3,198,000	3,332,000	3,086,500
14	MENAGGIO BARAT 5	18B	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,242,300	3,400,800	3,198,000	3,332,000	3,086,500
15	MENAGGIO BARAT 5	20A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,242,300	3,400,800	3,198,000	3,332,000	3,086,500
16	MENAGGIO BARAT 5	20B	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,242,300	3,400,800	3,198,000	3,332,000	3,086,500
17	MENAGGIO BARAT 5	22	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,242,300	3,400,800	3,198,000	3,332,000	3,086,500
18	MENAGGIO BARAT 5	27	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,595,700	3,487,900	4,054,200	4,252,300	3,998,800	4,166,400	3,859,300
19	MENAGGIO BARAT 5	28	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,242,300	3,400,800	3,198,000	3,332,000	3,086,500
20	MENAGGIO BARAT 5	30	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,242,300	3,400,800	3,198,000	3,332,000	3,086,500
21	MENAGGIO BARAT 9	02	HOEK	8 X 17 +	179.5	147	3,525,600	3,419,800	3,975,100	4,169,400	3,920,800	4,085,100	3,784,000

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP				KPR
									DP 20%		DP 30%		DP 20%
									24X	36X	24X	36X	
22	MENAGGIO TIMUR 1	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,932,300	5,754,400	6,688,700	7,015,600	6,597,300	6,873,800	6,367,200
23	MENAGGIO TIMUR 1	09	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,431,100	4,298,200	4,996,100	5,240,200	4,927,800	5,134,300	4,755,900
24	MENAGGIO TIMUR 2	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,932,300	5,754,400	6,688,700	7,015,600	6,597,300	6,873,800	6,367,200
25	MENAGGIO TIMUR 2	12	HOEK	10 X 17 +	250	169	4,609,600	4,471,300	5,197,300	5,451,300	5,126,300	5,341,100	4,947,500
26	MENAGGIO TIMUR 3	01	HOEK	12 X 17 +	298	233	5,728,300	5,556,500	6,458,700	6,774,300	6,370,500	6,637,400	6,148,200
27	MENAGGIO TIMUR 3	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,371,300	5,210,200	6,056,200	6,352,100	5,973,400	6,223,700	5,765,000
28	MENAGGIO TIMUR 8	18	HOEK	8 X 17 +	202	147	3,812,500	3,698,100	4,298,600	4,508,600	4,239,900	4,417,500	4,091,900
29	MENAGGIO TIMUR 9	01	HOEK	10 X 17 +	296	169	5,196,100	5,040,200	5,858,600	6,144,900	5,778,600	6,020,700	5,577,000
30	MENAGGIO TIMUR 10	01	HOEK	12 X 17 +	366	233	6,595,300	6,397,500	7,436,200	7,799,600	7,334,700	7,642,000	7,078,800
31	MENAGGIO TIMUR 11	01	HOEK	12 X 17 +	297	233	5,715,600	5,544,100	6,444,300	6,759,200	6,356,300	6,622,600	6,134,500
32	MENAGGIO TIMUR 15	02	HOEK	8 X 17 +	248	147	4,399,000	4,267,000	4,959,900	5,202,200	4,892,100	5,097,100	4,721,400

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP	
									24X	36X
1	MENAGGIO BARAT 3	15B	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,121,500	3,410,300
2	MENAGGIO BARAT 3	17A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,121,500	3,410,300
3	MENAGGIO BARAT 3	19	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,121,500	3,410,300
4	MENAGGIO BARAT 3	26A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,121,500	3,410,300
5	MENAGGIO BARAT 3	26B	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,121,500	3,410,300
6	MENAGGIO BARAT 3	27	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,121,500	3,410,300
7	MENAGGIO BARAT 3	28A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,121,500	3,410,300
8	MENAGGIO BARAT 3	28B	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,121,500	3,410,300
9	MENAGGIO BARAT 3	29	HOEK	12 X 17 +	253	233	5,154,600	4,999,900	5,595,300	6,112,800
10	MENAGGIO BARAT 3	32	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,121,500	3,410,300
11	MENAGGIO BARAT 3	38	HOEK	12 X 17 +	287	233	5,588,100	5,420,400	6,065,900	6,626,900
12	MENAGGIO BARAT 5	10	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,121,500	3,410,300
13	MENAGGIO BARAT 5	18A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,121,500	3,410,300
14	MENAGGIO BARAT 5	18B	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,121,500	3,410,300
15	MENAGGIO BARAT 5	20A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,121,500	3,410,300
16	MENAGGIO BARAT 5	20B	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,121,500	3,410,300
17	MENAGGIO BARAT 5	22	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,121,500	3,410,300
18	MENAGGIO BARAT 5	27	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,595,700	3,487,900	3,903,200	4,264,200

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP	
									24X	36X
19	MENAGGIO BARAT 5	28	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,121,500	3,410,300
20	MENAGGIO BARAT 5	30	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	2,789,400	3,121,500	3,410,300
21	MENAGGIO BARAT 9	02	HOEK	8 X 17 +	179.5	147	3,525,600	3,419,800	3,827,100	4,181,000
22	MENAGGIO TIMUR 1	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,932,300	5,754,400	6,439,500	7,035,100
23	MENAGGIO TIMUR 1	09	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,431,100	4,298,200	4,810,000	5,254,800
24	MENAGGIO TIMUR 2	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,932,300	5,754,400	6,439,500	7,035,100
25	MENAGGIO TIMUR 2	12	HOEK	10 X 17 +	250	169	4,609,600	4,471,300	5,003,700	5,466,500
26	MENAGGIO TIMUR 3	01	HOEK	12 X 17 +	298	233	5,728,300	5,556,500	6,218,100	6,793,200
27	MENAGGIO TIMUR 3	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,371,300	5,210,200	5,830,600	6,369,800
28	MENAGGIO TIMUR 8	18	HOEK	8 X 17 +	202	147	3,812,500	3,698,100	4,138,500	4,521,200
29	MENAGGIO TIMUR 9	01	HOEK	10 X 17 +	296	169	5,196,100	5,040,200	5,640,400	6,162,100
30	MENAGGIO TIMUR 10	01	HOEK	12 X 17 +	366	233	6,595,300	6,397,500	7,159,200	7,821,400
31	MENAGGIO TIMUR 11	01	HOEK	12 X 17 +	297	233	5,715,600	5,544,100	6,204,300	6,778,100
32	MENAGGIO TIMUR 15	02	HOEK	8 X 17 +	248	147	4,399,000	4,267,000	4,775,100	5,216,800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

