

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP				KPR
									DP 15%		DP 30%		
									24 X	36 X	24 X	36 X	KPR I - DP 15%
1	CASCADE	07	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,239,000	2,355,400	2,193,600	2,284,600	2,027,700
2	CASCADE	11	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,239,000	2,355,400	2,193,600	2,284,600	2,027,700
3	CASCADE	15	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,239,000	2,355,400	2,193,600	2,284,600	2,027,700

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
 - Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
 - Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
 - Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
 - Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
 - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
 - Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya



Dalam Ribuan Rupiah (,000)
***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

HARGA SUDAH TERMASUK PPh												
No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
									TDP			DP 15% - 3X
									12 X	24 X	36 X	
1	CASCADE	07	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800
2	CASCADE	11	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800
3	CASCADE	15	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 12 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/12) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 12 ((100% - UTJ)/12) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)

***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP				KPR
									DP 15%		DP 30%		KPR I - DP 15%
									24 X	36 X	24 X	36 X	
1	CASCADE	07	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,302,100	2,422,900	2,255,000	2,349,500	2,186,700
2	CASCADE	11	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,302,100	2,422,900	2,255,000	2,349,500	2,186,700
3	CASCADE	15	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,302,100	2,422,900	2,255,000	2,349,500	2,186,700

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besar DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31

- : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- : Hari ke 15 setelah UTJ
- : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

- : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- : Hari ke 15 setelah UTJ
- : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

- : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- : Hari ke 15 setelah UTJ
- : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

- : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- : Hari ke 15 setelah UTJ
- : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

MONTANA VILLAGE

