

# Metland

*Making Progress Maintaining Growth*





M Gold Tower, Bekasi



Grand Metropolitan



Metland Transyogi



Horison Seminyak Bali



Metropolitan Mall Cileungsi



Metland Cyber City

- Metland didirikan tahun 1994 – berpengalaman lebih dari 20 tahun.
- Metland terdaftar di Bursa Efek Indonesia sejak tahun 2011
- Lebih dari 15 proyek baru akan dikembangkan.

Portofolio Metland saat ini terdiri dari 7 proyek residensial dan 9 proyek komersial :

➤ Proyek Residensial

- Metland Menteng
- Metland Puri
- Metland Cyber City
- Metland Tambun
- Metland Transyogi
- Metland Cileungsi
- Metland Cibitung

➤ Proyek Komersial

- Mall Metropolitan Bekasi
- Grand Metropolitan
- Plaza Metropolitan
- Metropolitan Mall Cileungsi
- Horison Bekasi
- Horison Seminyak Bali
- @Hom Hotel Tambun
- Metland Hotel Cirebon
- Royal Venya Ubud - Bali

# SUCCESS STORY



CLEMATIS PHASE 1 & 2 SOLD OUT



CLUSTER EAST TERRACE SOLD OUT  
*Develop by Metland - Karyadeka Group*



THE RIVIERA SOLD OUT  
*Develop by Metland - Keppel Land*



## GOLDEN OPPORTUNITY

Kami hadirkan Metland Puri, sebuah hunian eksklusif terbaru yang berlokasi **STRATEGIS** mudah dijangkau dari segala penjuru, dengan kemudahan akses langsung exit Tol Karang Tengah ( KM.11 )  
Tol Jakarta – Tangerang menjadikan Metland Puri sebagai sebuah area hunian yang ideal.

# MAPS

# LOCATION

## LOCATION MAP



AKSES TOL JKT - TNG  
JORR W1 PIK  
& BANDARA  
AKSES TOL JORR W2



MALL PURI INDAH  
  
LIVING WORLD  
ALAM SUTERA

**Metland**  
puri

LOKASI SANGAT STRATEGIS  
EXIT KARANG TENGAH ( KM.09 TOL JKT-TANGERANG )

# MASTER PLAN



**Metland**  
puri

# FACILITIES

## COMMERCIAL AREA



# OXALIS

**Metland**  
puri

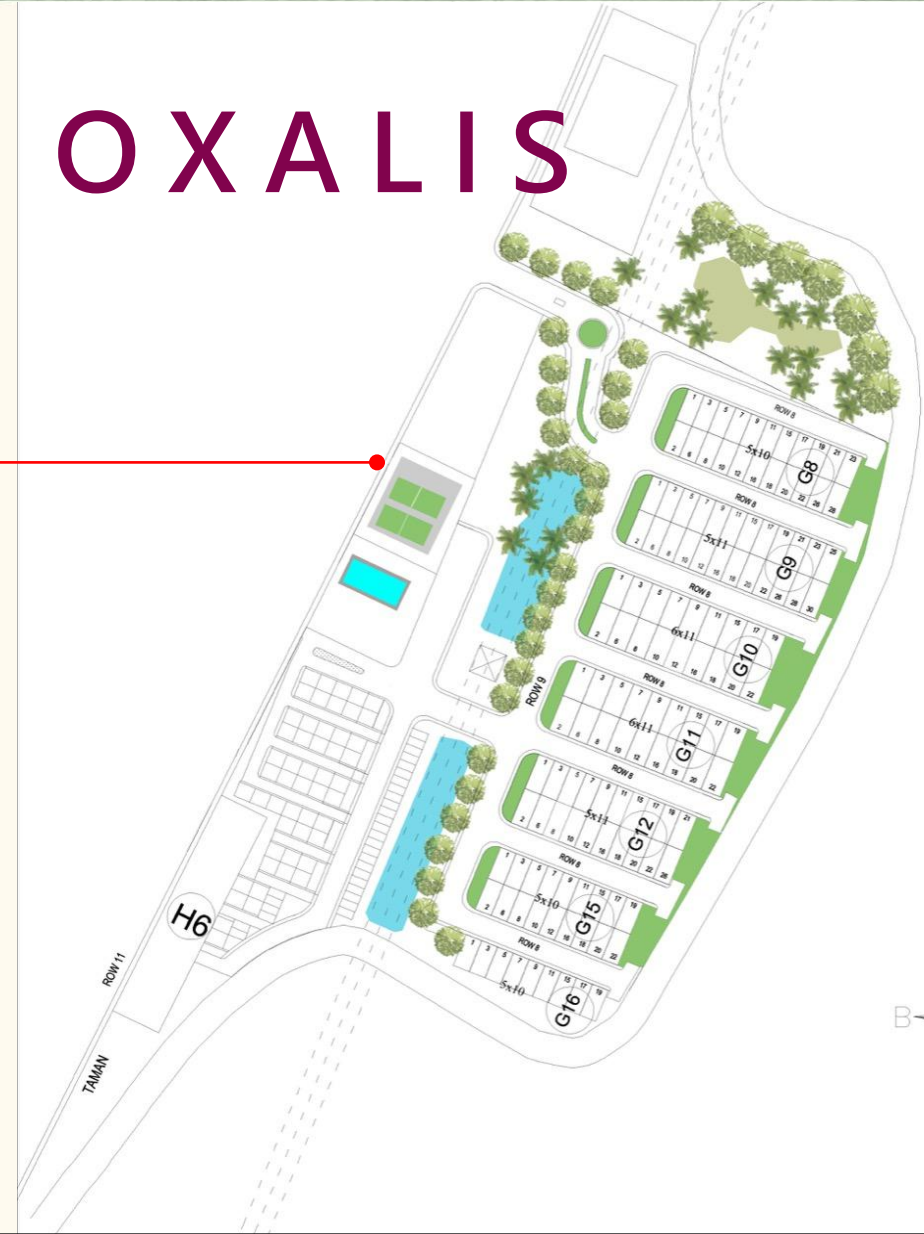
*urban living at its best*

# OXALIS

SITEPLAN



# OXALIS



# OXALIS

FACADE





DENAH LT.1



DENAH LT.2

## TIPE A

Luas Tanah : 50 m<sup>2</sup> ( 5 x 10 m )

Luas Bangunan : 53 m<sup>2</sup>



3



1



1



1



2



DENAH LT.1



DENAH LT.2

## TIPE B

Luas Tanah : 55 m<sup>2</sup> ( 5 x 11 m )

Luas Bangunan : 58 m<sup>2</sup>



3



1



1



1



2



DENAH LT. 1



DENAH LT. 2

## TIPE C

Luas Tanah : 66 m<sup>2</sup> ( 6 x 11 m )

Luas Bangunan : 67 m<sup>2</sup>



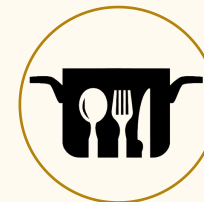
3



1



2



1



2

### PHASE 1

#### • **TIPE A = 27 unit**

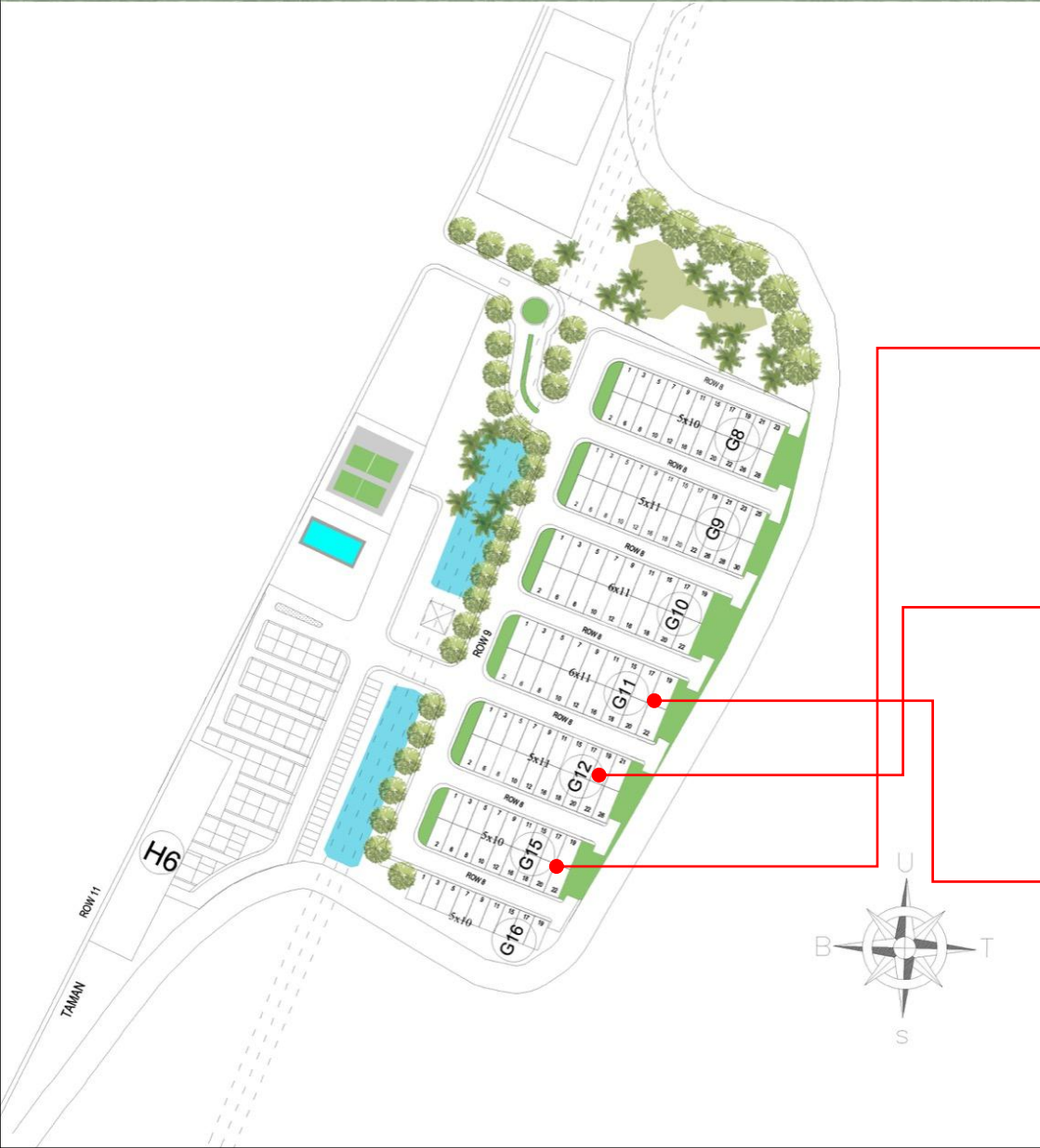
Luas Tanah : 50 m<sup>2</sup> ( 5 x 10 m )  
Luas Bangunan : 53 m<sup>2</sup>

#### • **TIPE B = 20 unit**

Luas Tanah : 55 m<sup>2</sup> ( 5 x 11 m )  
Luas Bangunan : 58 m<sup>2</sup>

#### • **TIPE C = 9 unit**

Luas Tanah : 66 m<sup>2</sup> ( 6 x 11 m )  
Luas Bangunan : 67 m<sup>2</sup>



| TIPE |                                             | KISARAN HARGA               |
|------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| A    | LUAS TANAH : 50 m2<br>LUAS BANGUNAN : 53 m2 | 990.000.000 - 1.100.000.000 |

| TIPE |                                             | KISARAN HARGA                 |
|------|---------------------------------------------|-------------------------------|
| B    | LUAS TANAH : 55 m2<br>LUAS BANGUNAN : 58 m2 | 1.100.000.000 - 1.200.000.000 |

| TIPE |                                             | KISARAN HARGA                 |
|------|---------------------------------------------|-------------------------------|
| C    | LUAS TANAH : 66 m2<br>LUAS BANGUNAN : 67 m2 | 1.310.000.000 - 1.400.000.000 |

\*PERKIRAAN HARGA BELUM TERMASUK PPN 10%