

SIAP HUNI

**0 PPN
0%**

APARTEMEN mulai Rp 168JT*

RUMAH mulai Rp 960JT*

RUKO mulai Rp 799JT*

EXTRA BENEFIT

**s.d
30%***



Syarat & Ketentuan Berlaku

LOCATION MAP



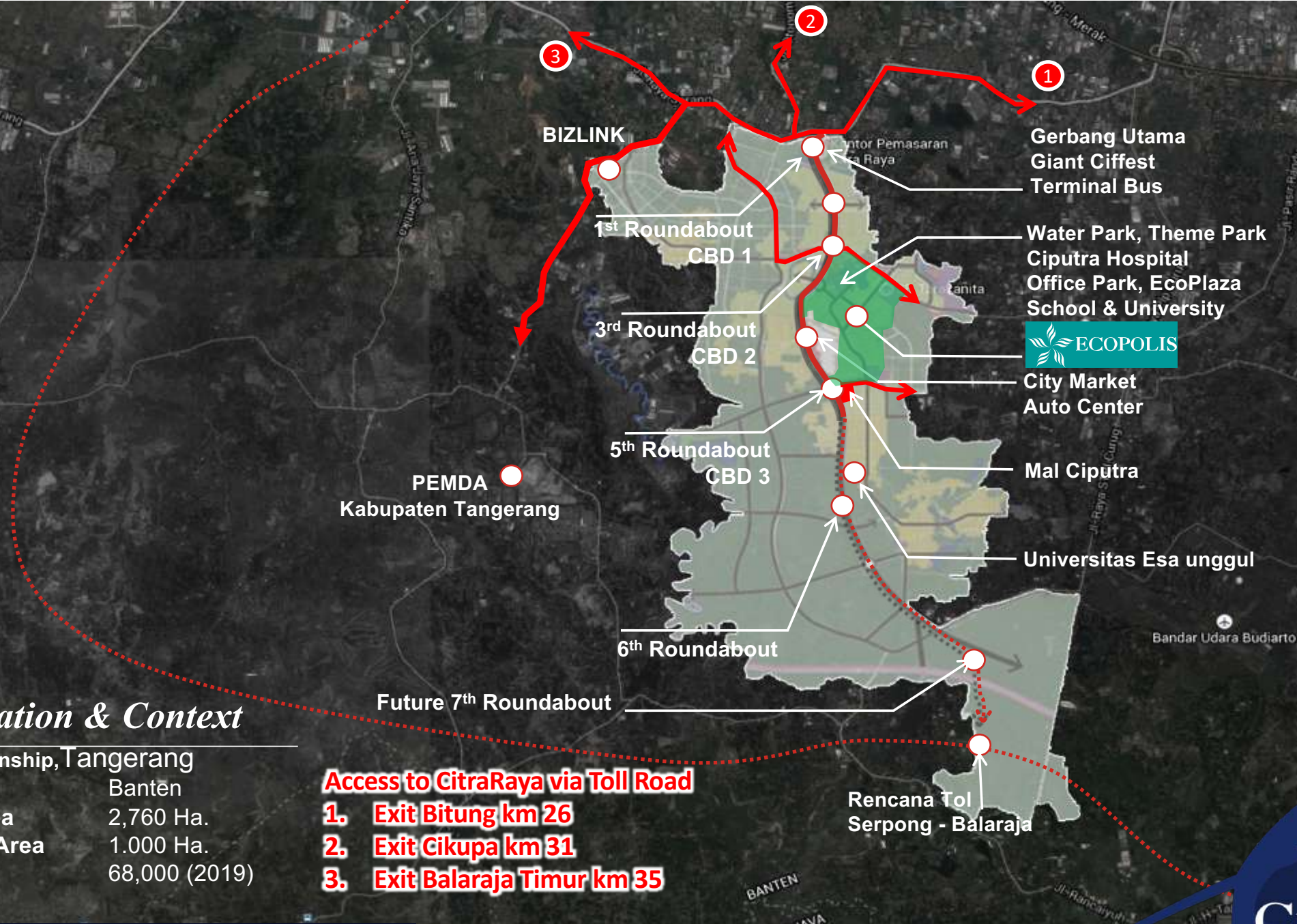


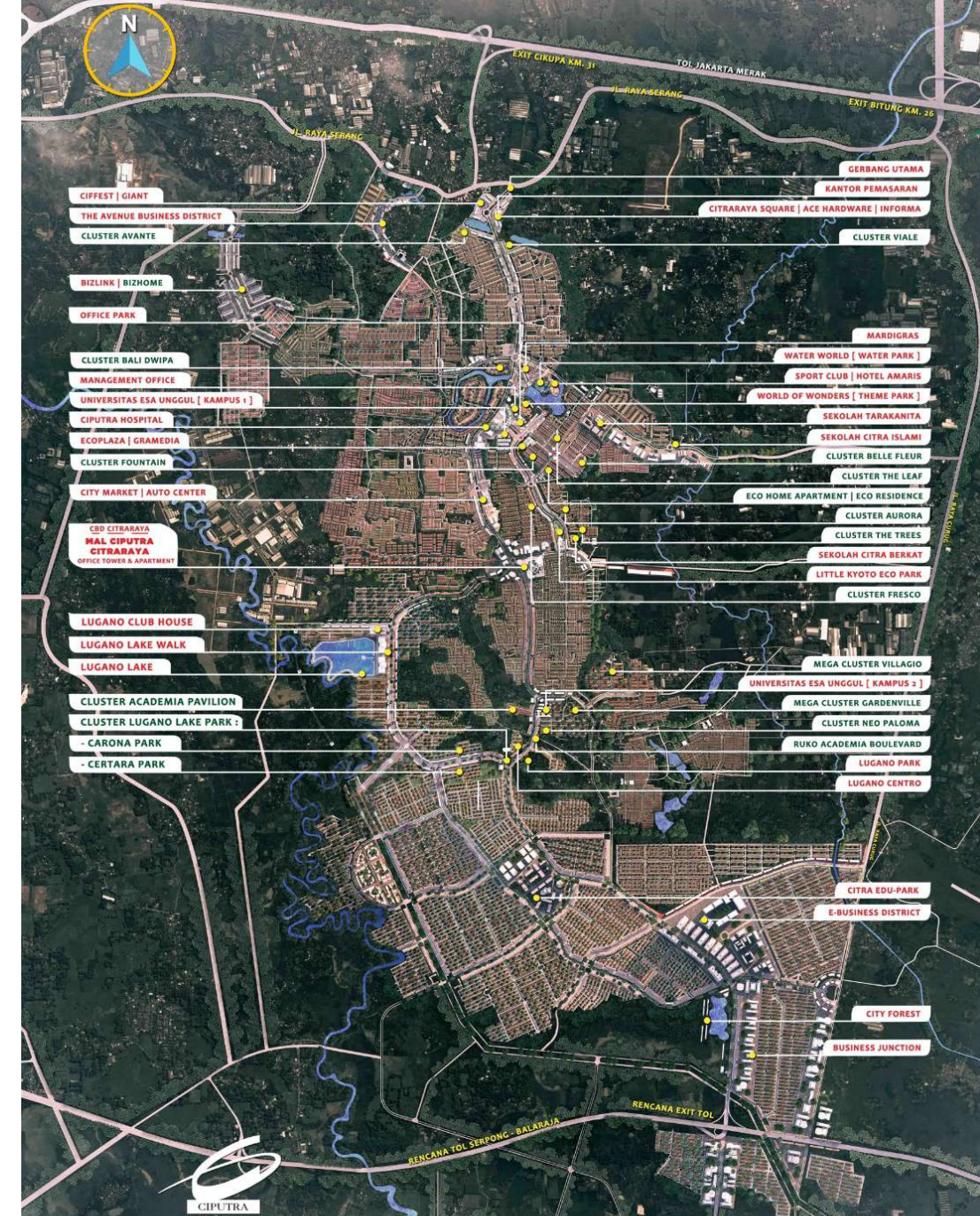
Location & Context

Citra Raya Township, Tangerang	
Province	Banten
Township Area	2,760 Ha.
Current Dev. Area	1.000 Ha.
Population	68,000 (2019)

Access to CitraRaya via Toll Road

1. Exit Bitung km 26
2. Exit Cikupa km 31
3. Exit Balaraja Timur km 35





2760 Ha

The Largest Township Development By Ciputra Group

- Mulai dikembangkan 1994
- Mudah Diakses:
20 KM dari Puri Indah, Jakarta Barat
10 KM dari Serpong
5 KM dari Karawaci
- Dikelilingi lebih dari 500 perusahaan multinational
- Dekat dengan area perkantoran Pemkab Tangerang – di Kawasan Tiga Raksa
- Area yang sudah dikembangkan:
 - ± 1.000 Ha
 - 68,000 penduduk (2019)



CitraRaya Tangerang

THE LARGEST Township Development 2.760 Ha

by Ciputra Group

Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

THE ENTRANCE TO A TRULY URBAN CITY



INTEGRATED TOWNSHIP FACILITIES





*Syarat & Ketentuan Berlaku



PPN Ditanggung Pemerintah atas penyerahan:

1. Rumah Tapak; dan
2. Unit hunian rumah susun

termasuk ruko (rumah toko) dan rukan (rumah kantor)

termasuk kategori tempat tinggal

Penyerahan terjadi pada saat:

- ditandatanganinya **AKTA JUAL BELI**, atau
- diterbitkannya **SURAT KETERANGAN LUNAS** dari penjual

serta dilakukan **penyerahan hak secara nyata** yang dibuktikan dengan **berita acara serah terima (BAST)**



Berlaku untuk Masa Pajak Maret s.d. Agustus 2021

KRITERIA RUMAH TAPAK DAN/ATAU RUMAH SUSUN YANG DIBERIKAN FASILITAS

- Memiliki harga jual **maksimal Rp 5 miliar**
- Diserahkan **secara fisik** pada periode pemberian insentif
- Merupakan **rumah baru** yang diserahkan dalam kondisi siap huni
- Diberikan maksimal 1 unit rumah tapak/ unit huniah rumah susun untuk 1 orang dan tidak boleh dijual kembali dalam jangka waktu **1 tahun**

- Apabila telah dilakukan pembayaran uang muka atau cicilan untuk transaksi yang pembayarannya **paling lama bulan Januari 2021:**

PPN ditanggung pemerintah diberikan hanya atas PPN yang terutang atas pembayaran sisa cicilan dan pelunasan yang dibayarkan selama periode pemberian PPN DTP berdasarkan PMK ini

BESARAN TARIF PPN DTP

100%

Harga jual rumah tapak dan rumah susun paling tinggi
Rp 2 miliar

50%

Harga jual rumah tapak dan rumah susun lebih dari
Rp 2 miliar s.d. Rp 5 miliar

TIDAK MENDAPATKAN FASILITAS PPN DTP jika:

- 1 Dilakukan setelah berakhirnya periode PPN DTP
- 2 Dilakukan sebelum berlakunya PMK ini
- 3 Dipindahtangankan dalam jangka waktu 1 tahun sejak penyerahan
- 4 Tidak menggunakan Faktur Pajak sesuai ketentuan
- 5 Tidak melaporkan laporan realisasi

Dikenai PPN 10%

Pembeli CitraRaya Tangerang yang bermaksud mendapatkan fasilitas Insentif PPN PMK RI no. 21/PMK/010/2021, wajib mengikuti ketentuan sbb:



1. Wajib tanda tangan bermaterai : Surat Pernyataan Insentif PPN di Tanggung Pemerintah, bersamaan dengan Surat Pesanan (SP)
2. Berlaku untuk setiap 1 (satu) orang pribadi (NIK E-KTP atau NPWP) untuk transaksi 1 unit Rumah : Rumah Tapak atau Rumah Susun Termasuk RUKO (Rumah Toko), RUKAN (Rumah Kantor) di Pengembang manapun, dan tidak boleh dialihkan selama 1 (satu) tahun terhitung sejak syarat PMK RI No. 21/PMK 010/2021 terpenuhi
3. Jika atas pembelian tersebut pembeli melakukan AJB, maka sertifikat disimpan di Pengembang selama 1 (satu) tahun terhitung sejak syarat PMK RI No. 21/PMK 010/2021 terpenuhi
4. Bersedia untuk melakukan pelunasan atau akad kredit (jika KPR/KPA) dan/atau menandatangani Akta Jual Beli (AJB) paling lambat pada tanggal 13 Agustus 2021
5. Bersedia melakukan Serah Terima yang dibuktikan dengan menandatangani Berita Acara Serah Terima (BAST) paling lambat pada tanggal 20 Agustus 2021

RUKO **SIAP** PAKAI

Dekat Universitas dan Mal

0 PPN
0%

Harga Mulai Rp **799** juta*

Extra Benefit s.d **30%***



CIPUTRA

CITRA RAYA
TANGERANG

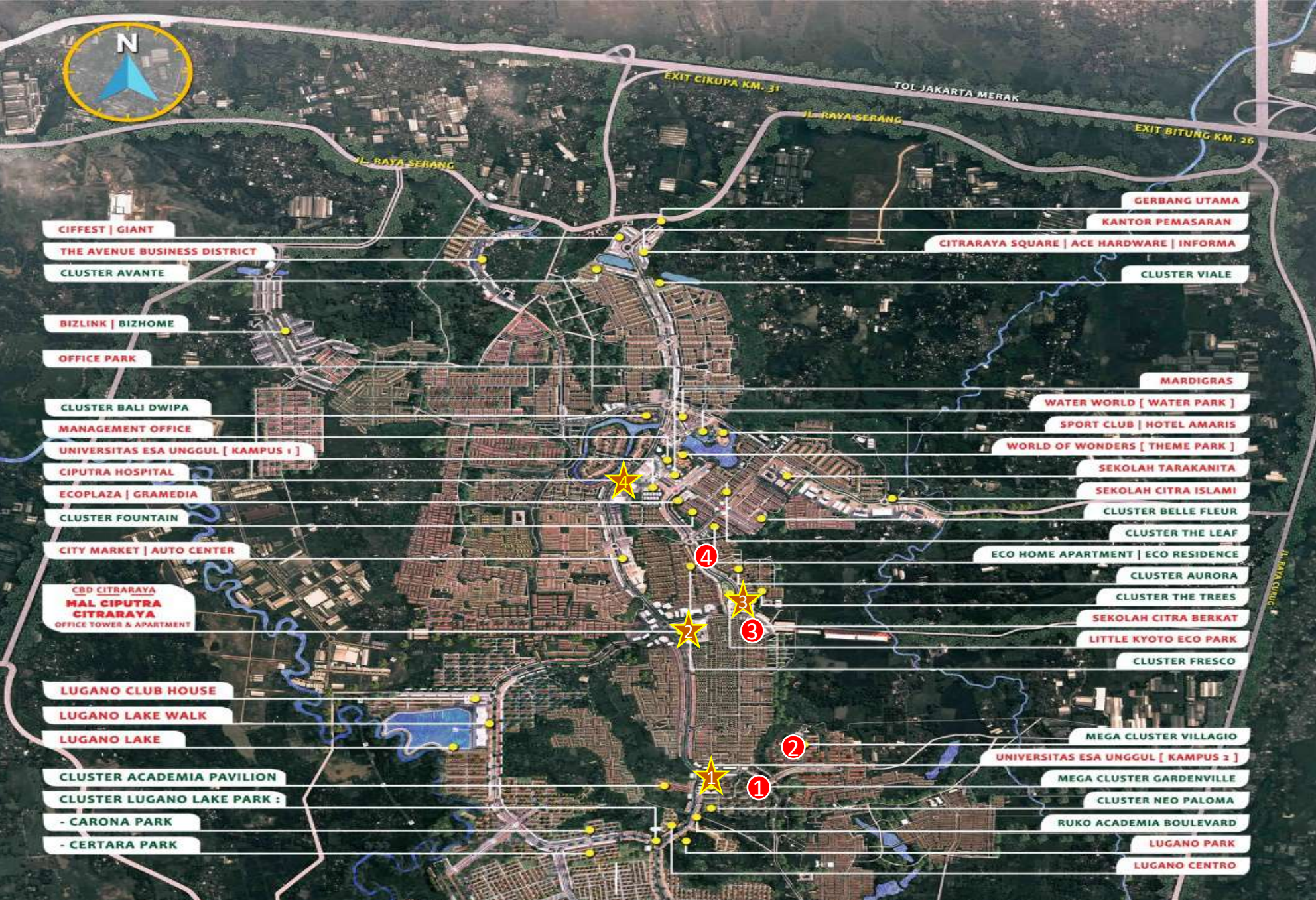
RUKO **SIAP** PAKAI

0 PPN
0%

RUKO READY STOCK	EXTRA BENEFIT
GARDEN BOULEVARD	30%
FIORENZA (FLORENCE)	
THE BOULEVARD	
MAISONETTE	15%
BIZ STREET	

Syarat dan Ketentuan :

- Program berlaku untuk penjualan Ruko Ready Stock – Siap Pakai Periode Serah Terima Maret – Agustus 2021
- Extra Benefit berupa diskon langsung memotong harga jual berlaku untuk Pembayaran KPR, Hard Cash, dan Cash Bertahap



LOKASI RUKO - PPN 0%

Legend Ruko :

1. Garden Boulevard
2. Maisonette, Biz Street
3. The Fiorenza
4. The Boulevard

Legend Facilities :

1. Universitas Esa Unggul
2. Mal Ciputra Tangerang
3. Sekolah Citra Berkat
4. Ciputra Hospital

RUKO **gardenBoulevard**



RUKO gardenBoulevard

READY STOCK 6 UNIT
STARTING PRICE Rp 1,2M (PPN 0%)

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO	LB	LT	CASH KERAS
1	RUKO L 4.5 HOOK	4.5 X 15	S 03	250	150	68	2.016.366.512
2	RUKO L 4.5	4.5 X 15	S 03	268	107	68	1.626.743.601
3	RUKO L 6 HOOK	6 X 15	S 03	292	198	90	2.068.790.647
4	RUKO L 4.5 HOOK	4.5 X 15	S 05	362	150	68	1.926.796.262
5	RUKO L 6 HOOK	4.5 X 15	S 06	366	188	91	2.444.130.679
6	RUKO L 6 HOOK	4.5 X 15	S 06	508	198	90	2.483.392.297
7	RUKO L 4.5	4.5 X 15	M 23	213	107	68	1.537.173.351
8	RUKO L 4.5	4.5 X 15	M 23	231	107	68	1.537.173.351
9	RUKO L 4.5	4.5 X 15	M 23	233	107	68	1.537.173.351
10	RUKO L 4.5	4.5 X 15	M 23	235	107	68	1.537.173.351
11	RUKO L 4.5	4.5 X 15	M 23	237	107	68	1.537.173.351
12	RUKO L 4.5	4.5 X 15	M 23	251	107	68	1.537.173.351
13	RUKO L 4.5	4.5 X 20	M 26	263	107	90	1.849.631.512
14	RUKO L 4.5	4.5 X 20	M 26	265	107	90	1.849.631.512
15	RUKO L 4.5	4.5 X 20	M 26	267	107	90	1.849.631.512
16	RUKO L 4.5	4.5 X 20	M 26	269	107	90	1.849.631.512
17	RUKO L 4.5	4.5 X 20	M 26	271	107	90	1.849.631.512
18	RUKO L 4.5	4.5 X 20	M 26	273	107	90	1.849.631.512
19	RUKO L 4.5	4.5 X 20	M 26	275	107	90	1.849.631.512
20	RUKO L 4.5	4.5 X 20	M 26	277	107	90	1.849.631.512
21	RUKO L 6 HOOK	6 X 20	M 26	281	107	90	2.222.003.601

READY STOCK 6 UNIT

STARTING PRICE Rp 1,2M (PPN 0%)

RUKO
gardenBoulevard

Denah
Tipe
Standar

• 4.5 x 15 • 2 Lantai • LB 107m² | LT 68m²



Denah
Tipe
Standar

• 4.5 x 20 • 2 Lantai • LB 107m² | LT 90m²



Ruko
gardenBoulevard



Harga Cash
termasuk PPN

~~1.926.496.262~~

EXTRA
BENEFIT

30%



Harga Cash
Promo
termasuk PPN

1.348.757.383



0 PPN
0%

1.226.143.075

RUKO BIZSTREET



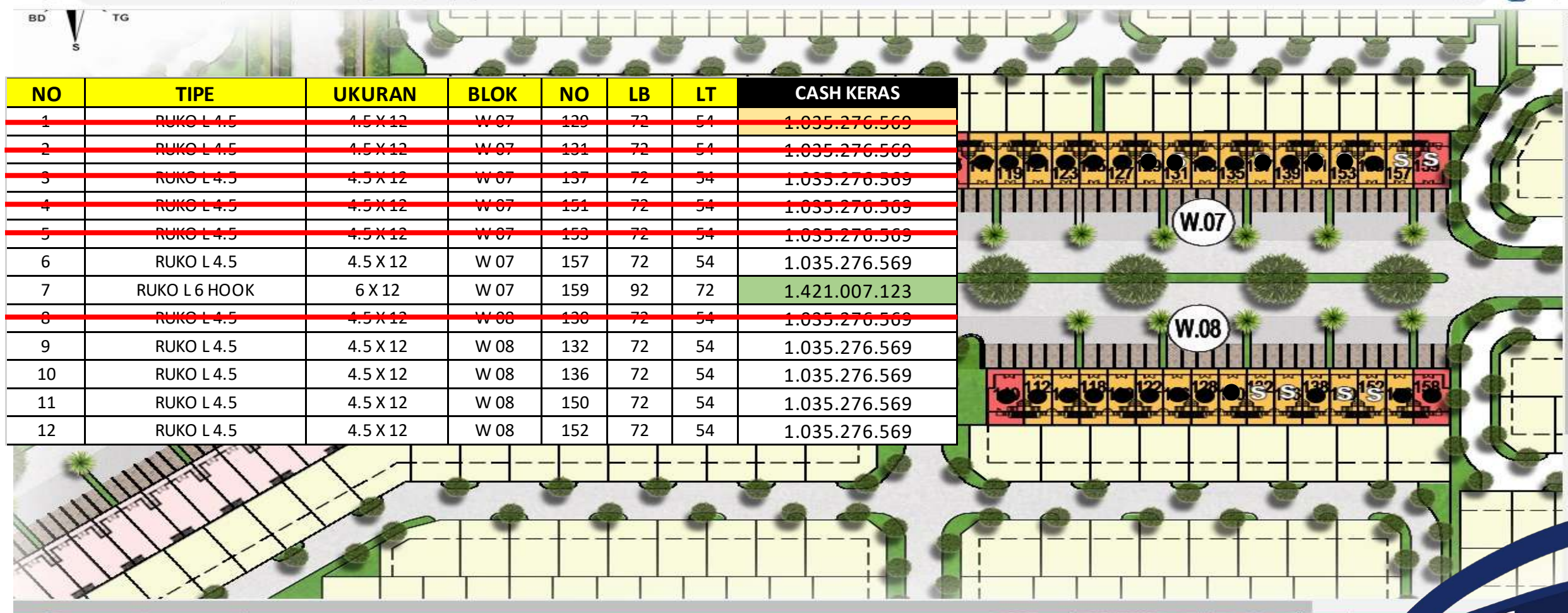
Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

RUKO BIZSTREET



READY STOCK 6 UNIT
STARTING PRICE Rp 799 jt (PPN 0%)

RUKO BIZSTREET



NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO	LB	LT	CASH KERAS
1	RUKO L 4.5	4.5 X 12	W 07	129	72	54	1.035.276.569
2	RUKO L 4.5	4.5 X 12	W 07	131	72	54	1.035.276.569
3	RUKO L 4.5	4.5 X 12	W 07	137	72	54	1.035.276.569
4	RUKO L 4.5	4.5 X 12	W 07	151	72	54	1.035.276.569
5	RUKO L 4.5	4.5 X 12	W 07	153	72	54	1.035.276.569
6	RUKO L 4.5	4.5 X 12	W 07	157	72	54	1.035.276.569
7	RUKO L 6 HOOK	6 X 12	W 07	159	92	72	1.421.007.123
8	RUKO L 4.5	4.5 X 12	W 08	130	72	54	1.035.276.569
9	RUKO L 4.5	4.5 X 12	W 08	132	72	54	1.035.276.569
10	RUKO L 4.5	4.5 X 12	W 08	136	72	54	1.035.276.569
11	RUKO L 4.5	4.5 X 12	W 08	150	72	54	1.035.276.569
12	RUKO L 4.5	4.5 X 12	W 08	152	72	54	1.035.276.569

READY STOCK 6 UNIT

STARTING PRICE Rp 799 JUTA (PPN 0%)

RUKO BIZSTREET



RUKO STANDAR (4,5 x 12)
LB/LT : 72 m² / 54 m²



RUKO SUDUT (6 x 12)
LB/LT : 92 m² / 72 m²

RUKO BIZSTREET

Harga Cash
termasuk PPN

~~1.035.476.569~~

EXTRA
BENEFIT

15%



Harga Cash
Promo
termasuk PPN

879.985.083



0 PPN
0%

799.986.439



MAISONETTE

Boulevard

Universitas
Esa Unggul

CITRARAYA CBD
MAL CIPUTRA
OFFICE TOWER
APARTEMEN

CIPUTRA HOSPITAL

Kampus 1
UNIV. ESA UNGGUL

ECOPLAZA
CGV BLITZ
FARMER'S MARKET
GRAMEDIA

SEKOLAH TARAKANITA

SEKOLAH CITRA BERKAT

MAISONETTE
Boulevard

WEST
PORTOFINO

EAST
PORTOFINO

FUTURE
DEVELOPMENT

FUTURE
DEVELOPMENT

BOLZANO

VERNAZZA

BENEVENTO

MAISONNETTE

Boulevard

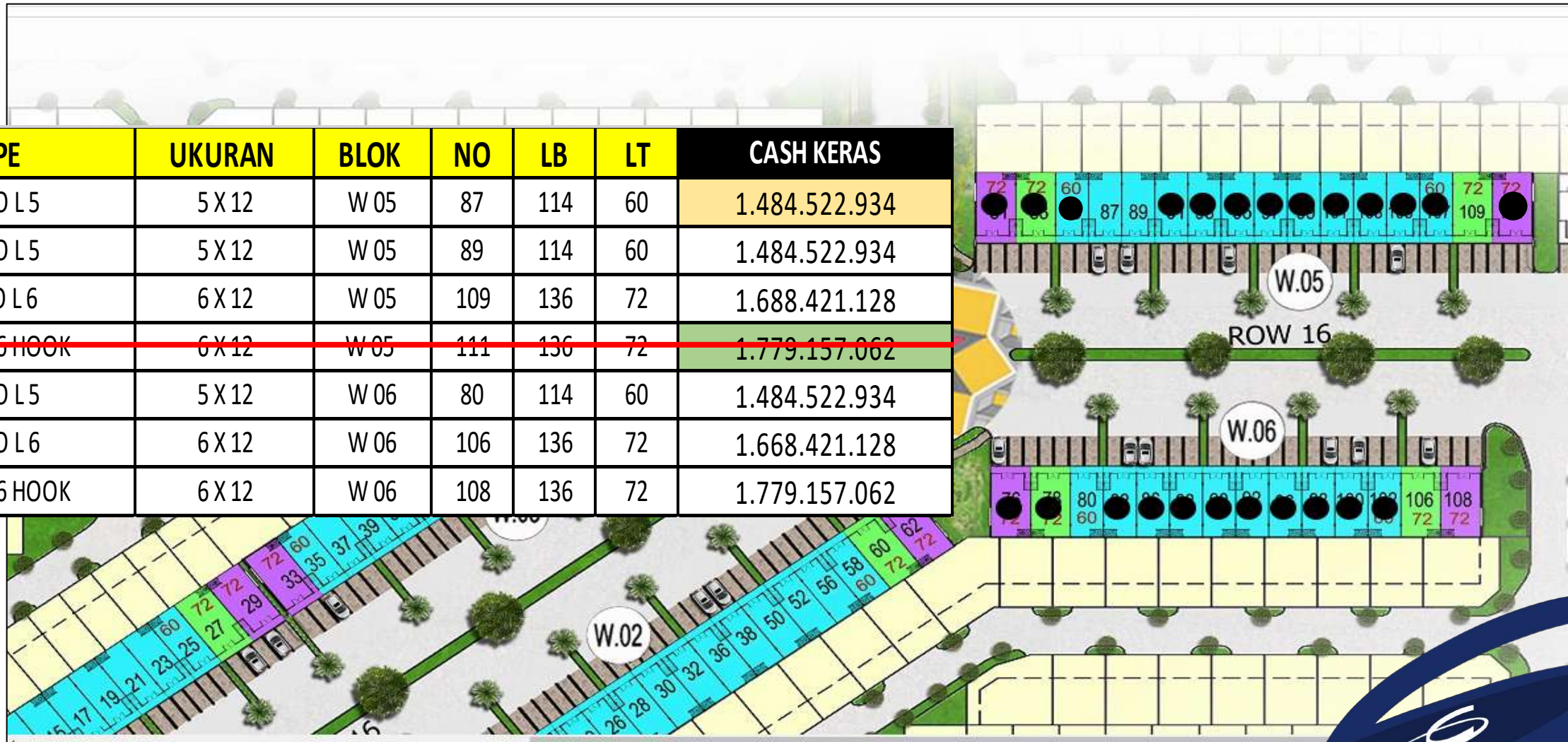


READY STOCK 6 UNIT
STARTING PRICE Rp 1,1M (PPN 0%)

MAISONETTE

B o u l e v a r d

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO	LB	LT	CASH KERAS
1	RUKO L5	5 X 12	W 05	87	114	60	1.484.522.934
2	RUKO L5	5 X 12	W 05	89	114	60	1.484.522.934
3	RUKO L6	6 X 12	W 05	109	136	72	1.688.421.128
4	RUKO L6 HOOK	6 X 12	W 05	111	136	72	1.779.157.062
5	RUKO L5	5 X 12	W 06	80	114	60	1.484.522.934
6	RUKO L6	6 X 12	W 06	106	136	72	1.668.421.128
7	RUKO L6 HOOK	6 X 12	W 06	108	136	72	1.779.157.062

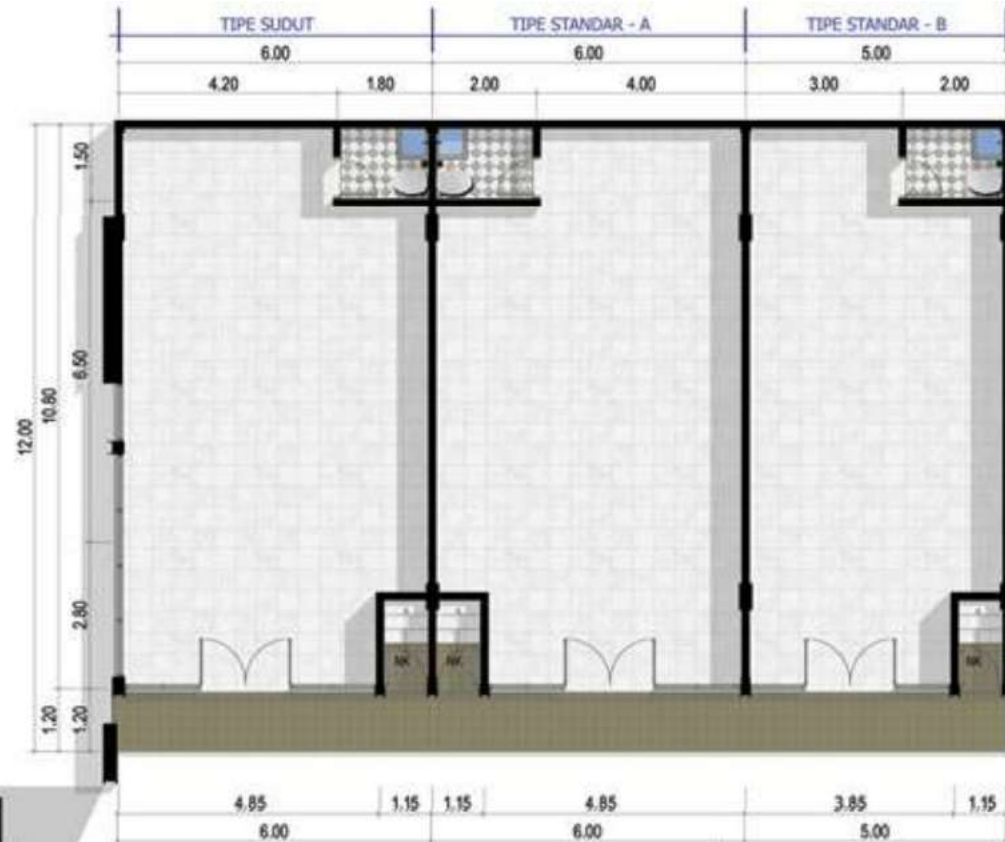


READY STOCK 7 UNIT

STARTING PRICE Rp 1,1 M (PPN 0%)

MAISONETTE

Boulevard



5x12, LT : 60 m², LB : 114 m²



6x12, LT : 72 m², LB : 136 m²

MAISONETTE

B o u l e v a r d



Harga Cash
termasuk PPN

~~1.484.622.934~~

EXTRA
BENEFIT

15%



Harga Cash
Promo
termasuk PPN

1.261.844.494



0 PPN
0%

1.147.131.358

MAISONETTE

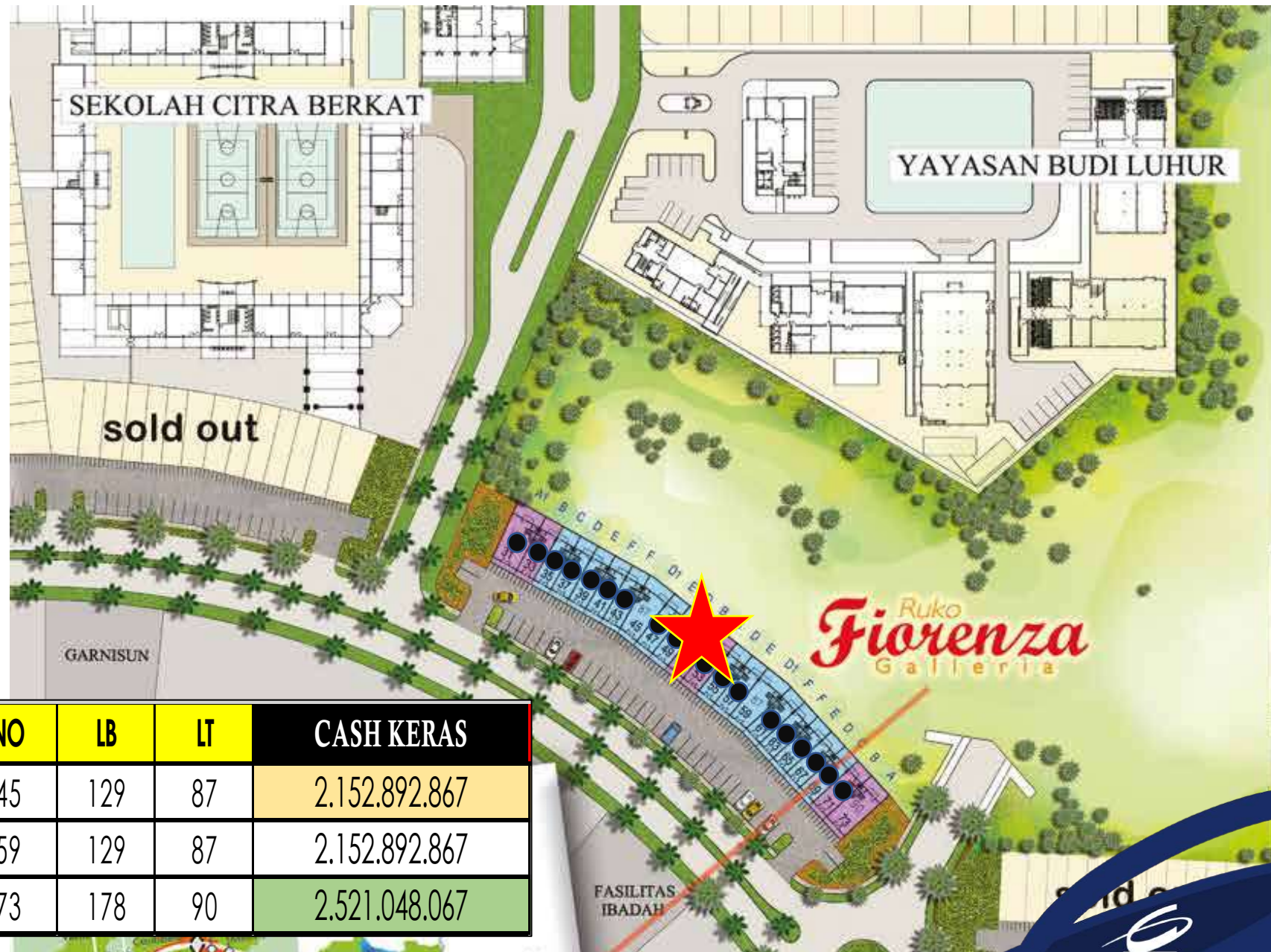
B o u l e v a r d

Show Unit Ruko Kost



Ruko Fiorenza Galleria

READY STOCK 3 UNIT
STARTING PRICE Rp 1,3M (PPN 0%)



NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO	LB	LT	CASH KERAS
1	RUKO FIORENZA	4.5 X 15	O.02	45	129	87	2.152.892.867
2	RUKO FIORENZA	4.5 X 15	O.02	59	129	87	2.152.892.867
3	RUKO FIORENZA	6 X 15	O.02	73	178	90	2.521.048.067

READY STOCK 3 UNIT

STARTING PRICE Rp 1,3 M (PPN 0%)

Ruko
Fiorenza
Galleria



tipe A (sudut) LB 178 - LT 90
2,5 lantai



tipe A1(sudut) LB 191 - LT 100
2,5 lantai



tipe B LB 132,3 - LT 67,5
2,5 lantai



tipe CDEF LB 105,3 - LT 67,5
2 lantai



tipe D1 LB 129,24 - LT 87
2 lantai



Sekolah Citra Berkas (TK, SD, SMP & SMU)

Ruko
Fiorenza
Galleria



Harga Cash
termasuk PPN

~~2.152.892.867~~

EXTRA
BENEFIT

30%



Harga Cash
Promo
termasuk PPN

1.507.025.007



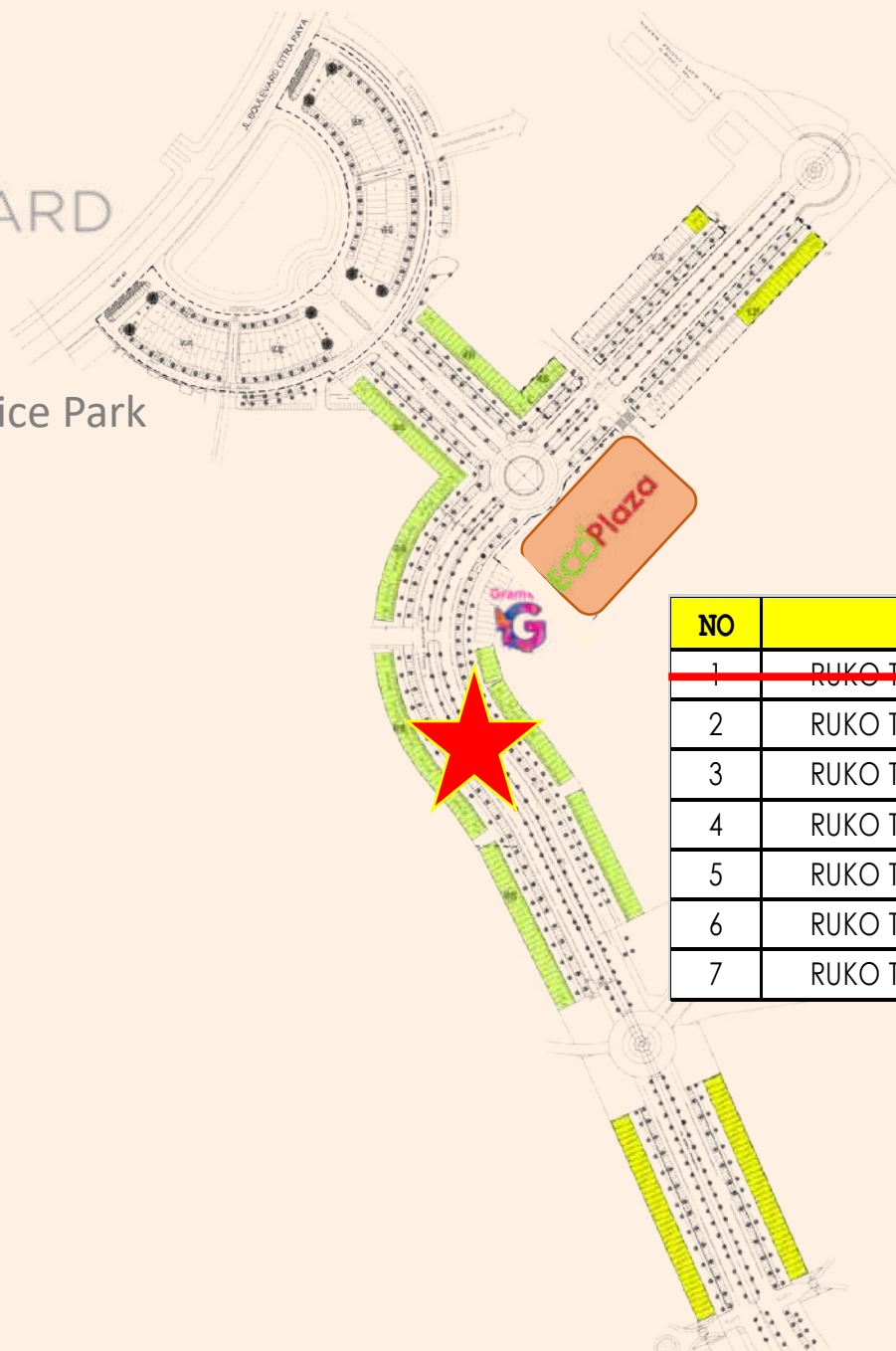
0 PPN
0%

1.370.022.734



THE BOULEVARD

Office Park



RUKO

THE BOULEVARD

READY STOCK 6 UNIT
STARTING PRICE Rp 910.767.786,- (PPN 0%)

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO	LB	LT	CASH KERAS
1	RUKO THE BOULEVARD	4.5 X 15	P 01	153	106	68	1.431.206.522
2	RUKO THE BOULEVARD	4.5 X 15	P 01	155	106	68	1.431.206.522
3	RUKO THE BOULEVARD	4.5 X 15	P 01	157	106	68	1.431.206.522
4	RUKO THE BOULEVARD	4.5 X 15	W 07	159	106	68	1.431.206.522
5	RUKO THE BOULEVARD	4.5 X 15	W 07	161	106	68	1.431.206.522
6	RUKO THE BOULEVARD	4.5 X 15	W 07	163	106	68	1.431.206.522
7	RUKO THE BOULEVARD	4.5 X 15	VD.05	132	106	68	1.431.206.522

Taman Telaga

12



Harga Cash
termasuk PPN

~~1.431.406.522~~

EXTRA
BENEFIT

30%



Harga Cash
Promo
termasuk PPN

1.001.844.565



0 PPN
0%

910.767.786



Thank
you