

## DAFTAR HARGA RUMAH

Efektif: 1 Jan 2021

| Cluster | Tipe           | Dimensi Tanah (m) | LT (m <sup>2</sup> ) | LB (m <sup>2</sup> ) | Harga Jual | HARGA CASH KERAS | HARGA CASH BERTAHAP 6 BULAN |           | HARGA KPR   |             |           |
|---------|----------------|-------------------|----------------------|----------------------|------------|------------------|-----------------------------|-----------|-------------|-------------|-----------|
|         |                |                   |                      |                      |            |                  | DP 30%                      | TANPA DP  | DP 10% - 1x | DP 10% - 6x | DP 20%-6x |
| DARU    | NEW DELPHINA + | 8 X 25            | 200                  | 162                  | 2.940.000  | <b>2.352.000</b> | 2.379.342                   | 2.393.454 | 2.379.636   | 2.444.022   | 2.438.436 |

| Cluster | Tipe      | Dimensi Tanah (m) | LT (m <sup>2</sup> ) | LB (m <sup>2</sup> ) | Harga Jual | HARGA CASH KERAS | HARGA CASH BERTAHAP 24 BULAN |           | HARGA KPR   |             |            |
|---------|-----------|-------------------|----------------------|----------------------|------------|------------------|------------------------------|-----------|-------------|-------------|------------|
|         |           |                   |                      |                      |            |                  | DP 30%                       | TANPA DP  | DP 10% - 1x | DP 20% - 1x | DP 20%-24x |
| ALAM    | NEO FAIRY | 7 X 15            | 105                  | 116                  | 1.809.375  | <b>1.447.500</b> | 1.528.379                    | 1.561.672 | 1.564.205   | 1.557.872   | 1.669.510  |

| Cluster | Tipe          | Dimensi Tanah (m) | LT (m <sup>2</sup> ) | LB (m <sup>2</sup> ) | Harga Jual | HARGA CASH KERAS | HARGA CASH BERTAHAP 12 BULAN |           | HARGA KPR   |             |            |
|---------|---------------|-------------------|----------------------|----------------------|------------|------------------|------------------------------|-----------|-------------|-------------|------------|
|         |               |                   |                      |                      |            |                  | DP 30%                       | TANPA DP  | DP 10% - 1x | DP 20% - 1x | DP 20%-12x |
| GIRI    | NEO GERANIUM+ | 10 X 25           | 250                  | 173                  | 3.398.750  | <b>2.711.000</b> | 2.788.335                    | 2.821.642 | 2.786.975   | 2.779.498   | 2.921.226  |
|         | NEO GERBERA+  | 9 X 25            | 225                  | 130                  | 2.825.000  | <b>2.260.000</b> | 2.317.630                    | 2.345.315 | 2.316.500   | 2.310.285   | 2.428.088  |
|         | NEO GERBERA   | 9 X 20            | 180                  | 130                  | 2.487.500  | <b>1.990.000</b> | 2.040.745                    | 2.065.123 | 2.039.750   | 2.034.278   | 2.138.006  |
|         | NEO GARDENIA  | 8 X 20            | 160                  | 119                  | 2.241.250  | <b>1.793.000</b> | 1.838.722                    | 1.860.686 | 1.837.825   | 1.832.894   | 1.926.354  |

| Cluster  | Tipe     | Dimensi Tanah (m) | LT (m <sup>2</sup> ) | LB (m <sup>2</sup> ) | Harga Jual | HARGA CASH KERAS | HARGA CASH BERTAHAP 24 BULAN |           | HARGA KPR   |             |            |
|----------|----------|-------------------|----------------------|----------------------|------------|------------------|------------------------------|-----------|-------------|-------------|------------|
|          |          |                   |                      |                      |            |                  | DP 30%                       | TANPA DP  | DP 10% - 1x | DP 20% - 1x | DP 20%-24x |
| CATRIONA | CAMOMILE | 8 X 12,5          | 100                  | 120                  | 1.625.000  | <b>1.300.000</b> | 1.372.638                    | 1.402.538 | 1.411.150   | 1.399.125   | 1.499.388  |
|          | CASSIA   | 7 X 12,5          | 88                   | 102                  | 1.400.750  | <b>1.120.600</b> | 1.183.214                    | 1.208.987 | 1.216.411   | 1.206.046   | 1.292.472  |
|          | CALLA    | 6 X 12,5          | 75                   | 92                   | 1.235.000  | <b>988.000</b>   | 1.043.205                    | 1.065.929 | 1.072.474   | 1.063.335   | 1.139.535  |

| Cluster | Tipe     | Dimensi Tanah (m) | LT (m <sup>2</sup> ) | LB (m <sup>2</sup> ) | Harga Jual | HARGA CASH KERAS | HARGA CASH BERTAHAP 24 BULAN |           | HARGA KPR   |             |            |
|---------|----------|-------------------|----------------------|----------------------|------------|------------------|------------------------------|-----------|-------------|-------------|------------|
|         |          |                   |                      |                      |            |                  | DP 30%                       | TANPA DP  | DP 10% - 1x | DP 20% - 1x | DP 20%-24x |
| DAKOTA  | DAVIDIA+ | 9 X 17            | 153                  | 162                  | 2.537.875  | <b>2.022.300</b> | 2.143.743                    | 2.190.440 | 2.193.993   | 2.185.110   | 2.341.697  |
|         | DAVIDIA  | 9 X 15            | 135                  | 162                  | 2.399.625  | <b>1.919.700</b> | 2.026.963                    | 2.071.116 | 2.074.476   | 2.066.077   | 2.214.134  |
|         | DIANTHA  | 8 X 15            | 120                  | 147                  | 2.159.625  | <b>1.727.700</b> | 1.824.235                    | 1.863.972 | 1.866.996   | 1.859.437   | 1.992.686  |
|         | DATURA   | 7 X 15            | 105                  | 126                  | 1.866.375  | <b>1.493.100</b> | 1.576.527                    | 1.610.868 | 1.613.481   | 1.606.949   | 1.722.104  |

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembiayaan dendaan KPR, delunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHTB dilakukan sebelum akad kredit

\*) Harga dalam Rp.000,-



## DAFTAR HARGA RUMAH

Efektif: 1 Jan 2021

### JATI

| Cluster | Tipe            | Dimensi Tanah (m) | LT (m <sup>2</sup> ) | LB (m <sup>2</sup> ) | Harga Jual | HARGA CASH KERAS | HARGA KPR |           |
|---------|-----------------|-------------------|----------------------|----------------------|------------|------------------|-----------|-----------|
|         |                 |                   |                      |                      |            |                  | DP 10%-1x | DP 20%-1x |
| CITRA   | TRISTAN TS      | 9 X 20            | 180                  | 130                  | 2.292.500  | 1.834.000        | 1.843.170 | 1.841.336 |
|         | GLANVILLE       | 8 X 20            | 160                  | 115                  | 2.033.750  | 1.627.000        | 1.635.135 | 1.633.508 |
| DHANA   | VENESA          | 8 X 17            | 136                  | 84                   | 1.584.500  | 1.267.600        | 1.273.938 | 1.272.670 |
| ELYSIA  | QUINO+ TS       | 8 X 22            | 176                  | 81                   | 1.780.500  | 1.424.400        | 1.431.522 | 1.430.098 |
| FEDORA  | FLAMBOYAN       | 8 X 17            | 136                  | 84                   | 1.532.000  | 1.225.600        | 1.231.728 | 1.230.502 |
|         | RC FLAMBOYAN TS | 8 X 17            | 136                  | 84                   | 1.825.829  | 1.460.663        | 1.466.723 | 1.465.511 |
|         | FLAMBOYAN TS    | 8 X 17            | 136                  | 84                   | 1.515.000  | 1.212.000        | 1.218.060 | 1.216.848 |
|         | FUCHSIA         | 7 X 17            | 119                  | 62                   | 1.265.750  | 1.012.600        | 1.017.663 | 1.016.650 |
|         | FREECIA +       | 6 X 25            | 150                  | 46                   | 1.386.500  | 1.109.200        | 1.114.746 | 1.113.637 |
| INDIRA  | IXORA           | 8 X 17            | 136                  | 87                   | 1.551.500  | 1.241.200        | 1.247.406 | 1.246.165 |

### PADMA

| Cluster | Tipe   | Dimensi Tanah (m) | LT (m <sup>2</sup> ) | LB (m <sup>2</sup> ) | Harga Jual | HARGA CASH KERAS | HARGA KPR |           |
|---------|--------|-------------------|----------------------|----------------------|------------|------------------|-----------|-----------|
|         |        |                   |                      |                      |            |                  | DP 10%-1x | DP 20%-1x |
| ABIRA   | AURUM  | 8 X 17            | 136                  | 87                   | 1.577.313  | 1.261.850        | 1.268.159 | 1.266.897 |
|         | AZURA  | 7 X 17            | 119                  | 72                   | 1.350.500  | 1.080.400        | 1.085.802 | 1.084.722 |
| BIANCA  | BIDARA | 7 X 17            | 119                  | 71                   | 1.365.500  | 1.092.400        | 1.097.862 | 1.096.770 |

### SARI

| Cluster | Tipe        | Dimensi Tanah (m) | LT (m <sup>2</sup> ) | LB (m <sup>2</sup> ) | Harga Jual | HARGA CASH KERAS | HARGA KPR |           |
|---------|-------------|-------------------|----------------------|----------------------|------------|------------------|-----------|-----------|
|         |             |                   |                      |                      |            |                  | DP 10%-1x | DP 20%-1x |
| BAHANA  | BOUGENVILLE | 6 X 17            | 102                  | 89                   | 1.590.125  | 1.272.100        | 1.278.461 | 1.277.188 |
|         | BUTTERCUP   | 7 X 17            | 119                  | 105                  | 1.864.625  | 1.491.700        | 1.499.159 | 1.497.667 |
| CHIARA  | CALANTHA    | 10 X 18           | 180                  | 142                  | 2.595.000  | 2.076.000        | 2.086.380 | 2.084.304 |
|         | CLOVER      | 8 X 16            | 128                  | 115                  | 1.950.500  | 1.560.400        | 1.568.202 | 1.566.642 |
| DARU    | DAFFODIL    | 10 X 20           | 200                  | 176                  | 3.130.000  | 2.504.000        | 2.516.520 | 2.514.016 |
| FLAVIO  | FIONA       | 8 X 15            | 120                  | 134                  | 2.180.625  | 1.744.500        | 1.753.223 | 1.751.478 |
| ELDORA  | ERCILLA     | 10 X 20           | 200                  | 233                  | 3.915.938  | 3.132.750        | 3.148.414 | 3.145.281 |

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembayaran dengan KPR, pelunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHTB dilakukan sebelum akad kredit.



Harga KPR DP10%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama.

Harga KPR DP 20%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama s/d Kelima.

DP (Uang Muka) sudah harus lunas sebelum Akad Kredit KPR (besarnya plafond kredit merupakan wewenang Bank yang bersangkutan).

Semua biaya dan perubahan kebijakan Pemerintah yang terjadi menjadi tanggung jawab pembeli.

Pembatalan yang terjadi (termasuk penolakan KPR) akan menyebabkan hangusnya Tanda Jadi dan 10% dari harga.

Tertundanya jadwal akad kredit karena keterlambatan kesiapan dokumen dari pihak pembeli akan dikenakan denda keterlambatan pembayaran.

**Keterangan :**

- 1 **Cara Pembayaran** : Tanda Jadi sebesar Rp 10.000.000,-
  - A. Harga CASH KERAS
 

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Hari ke -1   | : Tanda Jadi          |
| Hari ke - 14 | : DP 30% - Tanda Jadi |
| Hari ke - 30 | : Pelunasan           |
  - B. Harga CASH BERTAHAP DP30% (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)
 

|                   |                                                                                                                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hari ke -1        | : Tanda Jadi                                                                                                                                             |
| Hari ke - 14      | : DP 30% dikurangi Tanda Jadi                                                                                                                            |
| Hari ke - 30, dst | : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.<br>(70% Harga CASH BERTAHAP DP30% dibagi dengan jangka waktu yang diminati) |
  - C. Harga CASH BERTAHAP TANPA DP (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)
 

|                   |                                                                                                                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hari ke -1        | : Tanda Jadi                                                                                                                                                                 |
| Hari ke - 14, dst | : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.<br>(Harga CASH BERTAHAP TANPA DP dikurangi Tanda Jadi dibagi dengan jangka waktu yang diminati) |
  - D. Harga KPR (DP 10% atau 20% - 1x)
 

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Hari ke -1   | : Tanda Jadi                      |
| Hari ke - 14 | : Total % DP dikurangi Tanda Jadi |
| Hari ke - 45 | : Akad Kredit KPR                 |
  - E. Harga KPR (DP10% / 20%-diangsur)
 

|                   |                                                                                                                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hari ke -1        | : Tanda Jadi                                                                                                                                                     |
| Hari ke - 14, dst | : Mulai Pembayaran DP (Total DP dikurangi Tanda Jadi, dibagi dengan jumlah cicilan)<br>dengan jeda 30 hari s/d 1 bulan sebelum Jadwal Serah Terima (ST) Standar. |

Jadwal ST Standar : Akad Kredit KPR

(Untuk Rumah dengan cara bayar KPR wajib melunasi Cadangan Biaya AJB, BN, BPHTB dan Biaya KPR sebelum Akad Kredit)

\*) Jangka waktu cicilan yang diberikan hanya sampai maksimum 1 bulan sebelum Jadwal Serah Terima Standar.
- 2 **Harga sudah termasuk** : - PPN  
- Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) 1 tahun  
- IMB (Rumah)  
- Daya listrik (Rumah)
- 3 **Harga tidak termasuk** : - Biaya Akte Jual Beli (AJB)  
- Biaya Balik Nama (BN)  
- Biaya Perolehan Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)  
- Biaya KPR  
- Pajak Bumi dan Bangunan untuk tahun serah terima
- 4 **Perubahan bangunan** hanya diperkenankan setelah proses serah terima.
- 5 **Harga dan ketentuan** ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- 6 **Selambat-lambatnya 14 hari kalender** sejak Tanda Jadi, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Bukti Pemesanan (SBP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SBP, dianggap batal membeli dan Tanda Jadi hangus.





SUVARNA SUTERA  
RESIDENTIAL & BUSINESS COMMUNITY  
A MEMBER OF *Man Sutra* GROUP

# DAFTAR HARGA Terrace 9 Shophouses

Efektif: 1 Jan 2021

| LOKASI | TIPE    | No. | Dimensi<br>(m) | LT<br>(m <sup>2</sup> ) | LB<br>(m <sup>2</sup> ) | Harga Jual | HARGA<br>CASH KERAS | HARGA CASH BERTAHAP<br>6 BULAN |           | HARGA KPR   |             |
|--------|---------|-----|----------------|-------------------------|-------------------------|------------|---------------------|--------------------------------|-----------|-------------|-------------|
|        |         |     |                |                         |                         |            |                     | DP 30%                         | TANPA DP  | DP 20% - 1x | DP 25% - 6x |
| BLOK A | Ruko Q+ | 21  | 5 X 15+        | 80                      | 190                     | 2.937.500  | 2.350.000           | 2.377.319                      | 2.383.488 | 2.377.613   | 2.433.425   |
|        | Ruko R+ | 23  | 5 X 15+        | 79                      | 190                     | 2.915.625  | 2.332.500           | 2.359.615                      | 2.365.738 | 2.359.907   | 2.415.304   |
|        | Ruko R+ | 25  | 5 X 15+        | 77                      | 190                     | 2.871.875  | 2.297.500           | 2.324.208                      | 2.330.239 | 2.324.496   | 2.379.061   |
|        | Ruko Q+ | 26  | 5 X 15+        | 76                      | 190                     | 2.850.000  | 2.280.000           | 2.306.505                      | 2.312.490 | 2.306.790   | 2.360.940   |
|        | Ruko E  | 60  | 5 X 17         | 85                      | 213                     | 3.190.625  | 2.552.500           | 2.582.173                      | 2.588.873 | 2.582.492   | 2.643.114   |
| BLOK B | Ruko E+ | 27  | 5 X 17+        | 85                      | 213                     | 3.190.625  | 2.552.500           | 2.582.173                      | 2.588.873 | 2.582.492   | 2.643.114   |
|        | Ruko E+ | 29  | 5 X 17+        | 87                      | 213                     | 3.212.500  | 2.570.000           | 2.599.876                      | 2.606.623 | 2.600.198   | 2.661.235   |
|        | Ruko F+ | 52  | 5 X 17+        | 89                      | 213                     | 3.234.375  | 2.587.500           | 2.617.580                      | 2.624.372 | 2.617.903   | 2.679.356   |
|        | Ruko E+ | 53  | 5 X 17+        | 89                      | 213                     | 3.234.375  | 2.587.500           | 2.617.580                      | 2.624.372 | 2.617.903   | 2.679.356   |
|        | Ruko E+ | 55  | 5 X 17+        | 90                      | 213                     | 3.245.313  | 2.596.250           | 2.626.431                      | 2.633.247 | 2.626.756   | 2.688.417   |

| LOKASI | TIPE   | No. |    |    |    | Dimensi<br>(m) | LT<br>(m <sup>2</sup> ) | LB<br>(m <sup>2</sup> ) | Harga Jual | HARGA<br>CASH KERAS | HARGA KPR<br>DP 20% - 1x |
|--------|--------|-----|----|----|----|----------------|-------------------------|-------------------------|------------|---------------------|--------------------------|
|        |        | 6   | 56 | 59 | 70 |                |                         |                         |            |                     |                          |
| BLOK C | Ruko E | 61  | 65 | 70 |    | 5 X 17         | 85                      | 213                     | 2.937.813  | 2.350.250           | 2.359.651                |
|        | Ruko F | 20  | 69 |    |    | 5 X 17         | 85                      | 213                     | 2.937.813  | 2.350.250           | 2.359.651                |
|        | Ruko G | 25  | 26 |    |    | 5 X 17         | 85                      | 213                     | 2.937.813  | 2.350.250           | 2.359.651                |
| BLOK D | Ruko E | 36  | 39 | 55 |    | 5 X 17         | 85                      | 213                     | 2.937.813  | 2.350.250           | 2.359.651                |
|        | Ruko F | 62  | 66 |    |    | 5 X 17         | 85                      | 213                     | 2.937.813  | 2.350.250           | 2.359.651                |
|        | Ruko G | 37  | 53 | 63 |    | 5 X 17         | 85                      | 213                     | 2.937.813  | 2.350.250           | 2.359.651                |
|        | Ruko G | 35  | 67 | 68 |    | 5 X 17         | 85                      | 213                     | 2.937.813  | 2.350.250           | 2.359.651                |

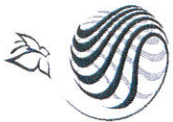
\*) Harga dalam Rp. 000.-



- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Pembiayaan dengan KPR, pelunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHTB dilakukan sebelum akad kredit.

- Semua pembayaran wajib dilakukan melalui rekening: PT Delta Mega Persada, BCA Cab. Alam Sutera, Tangerang, A/C : 604-0788181.



**SUVARNA SUTERA**  
RESIDENTIAL & BUSINESS COMMUNITY  
A MEMBER OF *Sum Sutra* GROUP

## PT DELTA MEGA PERSADA Terrace 9 Shophouses

Harga KPR DP20%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama s/d Kelima.

DP (Uang Muka) sudah harus lunas sebelum Akad Kredit KPR (besarnya plafond kredit merupakan wewenang Bank yang bersangkutan).

Semua biaya dan perubahan kebijakan Pemerintah yang terjadi menjadi tanggung jawab pembeli.

Pembatalan yang terjadi (termasuk penarikan KPR) akan menyebabkan hangusnya Tanda Jadi dan 10% dari harga.

Tertundanya jadwal akad kredit karena keterlambatan kesiapan dokumen dari pihak pembeli akan dikenakan denda keterlambatan pembayaran.

### Keterangan :

#### 1 Cara Pembayaran

: Tanda Jadi sebesar Rp 20.000.000,-

##### A. Harga CASH KERAS

Hari ke -1 : Tanda Jadi  
Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi  
Hari ke - 30 : Pelunasan

##### B. Harga CASH BERTAHAP DP30% (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)

Hari ke -1 : Tanda Jadi  
Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi  
Hari ke - 30, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.  
(70% Harga CASH BERTAHAP DP30% dibagi dengan jangka waktu yang diminati)

##### C. Harga CASH BERTAHAP TANPA DP (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)

Hari ke -1 : Tanda Jadi  
Hari ke - 14, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.

##### D. Harga KPR (DP 20% - 1x) (Harga CASH BERTAHAP TANPA DP dikurangi Tanda Jadi dibagi dengan jangka waktu yang diminati)

Hari ke -1 : Tanda Jadi  
Hari ke - 14 : DP 20% dikurangi Tanda Jadi  
Hari ke - 45 : Akad Kredit KPR

##### E. Harga KPR (DP 25% - diangsur)

Hari ke -1 : Tanda Jadi  
Hari ke - 14, dst : Mulai Pembayaran DP (Total DP dikurangi Tanda Jadi, dibagi dengan jumlah cicilan) dengan jeda 30 hari s/d 1 bulan sebelum Jadwal Serah Terima (ST) Standar.

Jadwal ST Standar Akad Kredit KPR

(Untuk cara bayar KPR wajib melunasi Cadangan Biaya AJB, BN, BPHTB dan Biaya KPR sebelum Akad Kredit)

\*) Jangka waktu cicilan yang diberikan hanya sampai maksimum 1 bulan sebelum Jadwal Serah Terima Standar.

#### 2 Harga sudah termasuk : - PPN

- Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) 1 tahun

#### 3 Harga tidak termasuk : - Biaya Akte Jual Beli (AJB)

- Biaya Balik Nama (BN)  
- Biaya Perolehan Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)

#### 4 Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima.

#### 5 Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

#### 6 Selambat-lambatnya 14 hari kalender sejak Tanda Jadi, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Bukti Pemesanan (SBP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SBP, dianggap batal





SUVARNA SUTERA  
RESIDENTIAL & BUSINESS COMMUNITY  
A MEMBER OF Alam Sutera GROUP

## DAFTAR HARGA KAVLING

Efektif: 1 Jan 2021

### SARI

| Cluster | Tipe       | Alamat      |     | Dimensi Tanah (m) | LT (m <sup>2</sup> ) | Harga Jual | HARGA CASH KERAS/<br>KPR Express | HARGA CASH BERTAHAP DP30% |           | HARGA CASH BERTAHAP TANPA DP |           | HARGA KPR DP30% - 6x |
|---------|------------|-------------|-----|-------------------|----------------------|------------|----------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------------|-----------|----------------------|
|         |            | Lokasi      | No. |                   |                      |            |                                  | 12 BULAN                  | 24 BULAN  | 12 BULAN                     | 24 BULAN  |                      |
| ANDARA  | Sudut NS   | ANDARA I    | 66  | 8+ X 25           | 523                  | 3.791.750  | <b>3.033.400</b>                 | 3.130.090                 | 3.235.879 | 3.176.728                    | 3.333.327 | 3.163.457            |
|         | Sudut Blvd | ANDARA VI   | 16  | 17+ X 20          | 350                  | 2.625.000  | <b>2.100.000</b>                 | 2.166.938                 | 2.240.175 | 2.199.225                    | 2.307.638 | 2.190.038            |
| BAHANA  | Sudut      | BAHANA I    | 52  | 17+ X 17          | 296                  | 2.183.000  | <b>1.746.400</b>                 | 1.802.067                 | 1.862.972 | 1.828.917                    | 1.919.075 | 1.821.277            |
|         | Sudut NS   | BAHANA II   | 35  | 16+ X 17          | 276                  | 2.001.000  | <b>1.600.800</b>                 | 1.651.826                 | 1.707.653 | 1.676.438                    | 1.759.079 | 1.669.434            |
|         | Sudut      | BAHANA II   | 50  | 14+ X 17          | 254                  | 1.873.250  | <b>1.498.600</b>                 | 1.546.368                 | 1.598.632 | 1.569.409                    | 1.646.774 | 1.562.852            |
|         | Sudut NS   | BAHANA III  | 35  | 10+ X 20          | 331                  | 2.399.750  | <b>1.919.800</b>                 | 1.980.994                 | 2.047.947 | 2.010.511                    | 2.109.620 | 2.002.111            |
|         | Sudut NS   | BAHANA V    | 2   | 8+ X 17           | 246                  | 1.783.500  | <b>1.426.800</b>                 | 1.472.279                 | 1.522.039 | 1.494.216                    | 1.567.875 | 1.487.974            |
|         | Sudut TS   | BAHANA VI   | 1   | 18+ X 17          | 320                  | 2.320.000  | <b>1.856.000</b>                 | 1.915.160                 | 1.979.888 | 1.943.696                    | 2.039.512 | 1.935.576            |
|         | Sudut NS   | BAHANA VII  | 2   | 6+ X 20           | 453                  | 3.284.250  | <b>2.627.400</b>                 | 2.711.148                 | 2.802.779 | 2.751.545                    | 2.887.184 | 2.740.050            |
|         | Sudut TS   | BAHANA VII  | 28  | 17 X 20           | 340                  | 2.465.000  | <b>1.972.000</b>                 | 2.034.858                 | 2.103.631 | 2.065.177                    | 2.166.982 | 2.056.550            |
|         | Sudut      | BAHANA VII  | 58  | 17+ X 20          | 345                  | 2.544.375  | <b>2.035.500</b>                 | 2.100.382                 | 2.171.370 | 2.131.677                    | 2.236.760 | 2.122.772            |
|         | Sudut      | BAHANA VIII | 1   | 15+ X 17          | 267                  | 1.969.125  | <b>1.575.300</b>                 | 1.625.513                 | 1.680.451 | 1.649.733                    | 1.731.058 | 1.642.841            |
|         | Sudut      | BAHANA VIII | 2   | 15+ X 17          | 267                  | 1.969.125  | <b>1.575.300</b>                 | 1.625.513                 | 1.680.451 | 1.649.733                    | 1.731.058 | 1.642.841            |
|         | Sudut      | BAHANA VIII | 57  | 16+ X 17          | 285                  | 2.101.875  | <b>1.681.500</b>                 | 1.735.098                 | 1.793.740 | 1.760.951                    | 1.847.758 | 1.753.594            |
|         | Sudut      | BAHANA VIII | 68  | 18+ X 17          | 317                  | 2.337.875  | <b>1.870.300</b>                 | 1.929.916                 | 1.995.143 | 1.958.672                    | 2.055.226 | 1.950.489            |
|         | Sudut      | BAHANA IX   | 2   | 14+ X 17          | 250                  | 1.843.750  | <b>1.475.000</b>                 | 1.522.016                 | 1.573.456 | 1.544.694                    | 1.620.841 | 1.538.241            |
|         | Sudut      | BAHANA IX   | 29  | 15+ X 17          | 267                  | 1.969.125  | <b>1.575.300</b>                 | 1.625.513                 | 1.680.451 | 1.649.733                    | 1.731.058 | 1.642.841            |
|         | Sudut      | BAHANA IX   | 33  | 14+ X 17          | 245                  | 1.806.875  | <b>1.445.500</b>                 | 1.491.575                 | 1.541.987 | 1.513.800                    | 1.588.424 | 1.507.476            |
|         | Sudut      | BAHANA IX   | 38  | 14+ X 17          | 250                  | 1.843.750  | <b>1.475.000</b>                 | 1.522.016                 | 1.573.456 | 1.544.694                    | 1.620.841 | 1.538.241            |
|         | Sudut      | BAHANA IX   | 50  | 14+ X 17          | 245                  | 1.806.875  | <b>1.445.500</b>                 | 1.491.575                 | 1.541.987 | 1.513.800                    | 1.588.424 | 1.507.476            |
|         | Sudut      | BAHANA IX   | 65  | 14+ X 17          | 242                  | 1.784.750  | <b>1.427.800</b>                 | 1.473.311                 | 1.523.106 | 1.495.264                    | 1.568.974 | 1.489.017            |
|         | Sudut      | BAHANA IX   | 78  | 13+ X 17          | 234                  | 1.725.750  | <b>1.380.600</b>                 | 1.424.607                 | 1.472.755 | 1.445.833                    | 1.517.107 | 1.439.793            |
|         | Sudut      | BAHANA X    | 1   | 14+ X 17          | 250                  | 1.843.750  | <b>1.475.000</b>                 | 1.522.016                 | 1.573.456 | 1.544.694                    | 1.620.841 | 1.538.241            |
|         | Sudut      | BAHANA X    | 17  | 14+ X 17          | 250                  | 1.843.750  | <b>1.475.000</b>                 | 1.522.016                 | 1.573.456 | 1.544.694                    | 1.620.841 | 1.538.241            |
|         | Sudut      | BAHANA X    | 18  | 14+ X 17          | 245                  | 1.806.875  | <b>1.445.500</b>                 | 1.491.575                 | 1.541.987 | 1.513.800                    | 1.588.424 | 1.507.476            |
| CHIARA  | Sudut      | CHIARA I    | 2   | 14 X 18           | 252                  | 1.827.000  | <b>1.461.600</b>                 | 1.508.189                 | 1.559.162 | 1.530.661                    | 1.606.116 | 1.524.266            |
|         | Sudut      | CHIARA II   | 2   | 14 X 18           | 252                  | 1.827.000  | <b>1.461.600</b>                 | 1.508.189                 | 1.559.162 | 1.530.661                    | 1.606.116 | 1.524.266            |
|         | Sudut      | CHIARA III  | 1   | 14 X 18           | 252                  | 1.827.000  | <b>1.461.600</b>                 | 1.508.189                 | 1.559.162 | 1.530.661                    | 1.606.116 | 1.524.266            |
|         | Sudut Blvd | CHIARA III  | 32  | 14+ X 18          | 269                  | 1.983.875  | <b>1.587.100</b>                 | 1.637.689                 | 1.693.039 | 1.662.090                    | 1.744.025 | 1.655.147            |
|         | Sudut Blvd | CHIARA VI   | 52  | 12+ X 16          | 211                  | 1.556.125  | <b>1.244.900</b>                 | 1.284.581                 | 1.327.997 | 1.303.722                    | 1.367.989 | 1.298.275            |
|         | Sudut      | CHIARA VII  | 2   | 12+ X 16          | 207                  | 1.474.875  | <b>1.179.900</b>                 | 1.217.509                 | 1.258.658 | 1.235.650                    | 1.296.563 | 1.230.488            |
|         | Sudut Blvd | CHIARA VII  | 52  | 13+ X 16          | 211                  | 1.529.750  | <b>1.223.800</b>                 | 1.262.809                 | 1.305.489 | 1.281.625                    | 1.344.803 | 1.276.270            |
|         | Sudut Blvd | CHIARA VIII | 35  | 13+ X 16          | 211                  | 1.503.375  | <b>1.202.700</b>                 | 1.241.036                 | 1.282.980 | 1.259.528                    | 1.321.617 | 1.254.266            |
| DARU    | Sudut      | DARU VII    | 35  | 16+ X 20          | 330                  | 2.433.750  | <b>1.947.000</b>                 | 2.009.061                 | 2.076.962 | 2.038.996                    | 2.139.510 | 2.030.478            |
|         | Sudut TS   | DARU VII    | 36  | 14+ X 25          | 368                  | 2.576.000  | <b>2.060.800</b>                 | 2.126.488                 | 2.198.358 | 2.158.173                    | 2.264.562 | 2.149.157            |
| ELDORA  | Sudut      | ELDORA I    | 70  | 14+ x 20          | 298                  | 2.272.250  | <b>1.817.800</b>                 | 1.875.742                 | 1.939.138 | 1.903.691                    | 1.997.535 | 1.895.738            |
| FLAVIO  | Sudut      | FLAVIO VI   | 62  | 15+ x 15          | 237                  | 1.777.500  | <b>1.422.000</b>                 | 1.467.326                 | 1.516.919 | 1.489.190                    | 1.562.600 | 1.482.968            |
|         | Sudut      | FLAVIO VIII | 57  | 15+ x 15          | 237                  | 1.777.500  | <b>1.422.000</b>                 | 1.467.326                 | 1.516.919 | 1.489.190                    | 1.562.600 | 1.482.968            |

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

\*) Harga dalam Rp. 000,-

- Semua pembayaran wajib dilakukan melalui rekening: PT Delta Mega Persada, BCA Cab. Alam Sutera, Tangerang, A/C : 604-0788181.



## DAFTAR HARGA KAVLING

Efektif: 1 Jan 2021

**JATI**

| Cluster | Tipe       | Alamat       |     | Dimensi Tanah (m) | LT (m <sup>2</sup> ) | Harga Jual | HARGA CASH KERAS/<br>KPR Express | HARGA CASH BERTAHAP DP30% |           | HARGA CASH BERTAHAP TANPA DP |           | HARGA KPR DP30% - 6x |
|---------|------------|--------------|-----|-------------------|----------------------|------------|----------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------------|-----------|----------------------|
|         |            | Lokasi       | No. |                   |                      |            |                                  | 12 BULAN                  | 24 BULAN  | 12 BULAN                     | 24 BULAN  |                      |
| BAYU    | Sudut NS   | BAYU VII     | 2   | 11+ X 17          | 316                  | 2.133.000  | <b>1.706.400</b>                 | 1.760.792                 | 1.820.302 | 1.787.027                    | 1.875.120 | 1.779.562            |
| CITRA   | Sudut NS   | CITRA I      | 18  | 12+ X 25          | 485                  | 3.273.750  | <b>2.619.000</b>                 | 2.702.481                 | 2.793.818 | 2.742.748                    | 2.877.954 | 2.731.290            |
|         | Sudut TS   | CITRA IX     | 92  | 19+ X ±20         | 417                  | 2.762.625  | <b>2.210.100</b>                 | 2.280.547                 | 2.357.624 | 2.314.527                    | 2.428.624 | 2.304.858            |
| DHANA   | Sudut NS   | DHANA I      | 2   | 16 X ±17          | 217                  | 1.491.875  | <b>1.193.500</b>                 | 1.231.543                 | 1.273.166 | 1.249.893                    | 1.311.507 | 1.244.671            |
|         | Sudut NS   | DHANA III    | 1   | 16 X ±25          | 331                  | 2.275.625  | <b>1.820.500</b>                 | 1.878.528                 | 1.942.018 | 1.906.519                    | 2.000.502 | 1.898.554            |
|         | Sudut NS   | DHANA VI     | 20  | 18+ X ±17         | 249                  | 1.711.875  | <b>1.369.500</b>                 | 1.413.153                 | 1.460.914 | 1.434.209                    | 1.504.909 | 1.428.217            |
|         | Sudut      | DHANA XIX    | 2   | 14+ X 17          | 248                  | 1.674.000  | <b>1.339.200</b>                 | 1.381.887                 | 1.428.592 | 1.402.477                    | 1.471.613 | 1.396.618            |
|         | Sudut      | DHANA XXI    | 1   | 14+ X 17          | 248                  | 1.674.000  | <b>1.339.200</b>                 | 1.381.887                 | 1.428.592 | 1.402.477                    | 1.471.613 | 1.396.618            |
|         | Sudut      | DHANA XXI    | 2   | 14+ X 17          | 248                  | 1.674.000  | <b>1.339.200</b>                 | 1.381.887                 | 1.428.592 | 1.402.477                    | 1.471.613 | 1.396.618            |
|         | Sudut Blvd | DHANA XXI    | 19  | 14+ X 17          | 248                  | 1.674.000  | <b>1.339.200</b>                 | 1.381.887                 | 1.428.592 | 1.402.477                    | 1.471.613 | 1.396.618            |
|         | Sudut Blvd | DHANA XXI    | 28  | 16+ X 17          | 273                  | 1.842.750  | <b>1.474.200</b>                 | 1.521.190                 | 1.572.603 | 1.543.856                    | 1.619.962 | 1.537.406            |
|         | Sudut TS   | DHANA XXI    | 32  | 14+ X 17          | 244                  | 1.616.500  | <b>1.293.200</b>                 | 1.334.421                 | 1.379.521 | 1.354.304                    | 1.421.065 | 1.348.646            |
|         | Sudut TS   | DHANA XXI    | 51  | 13+ X 17          | 200                  | 1.325.000  | <b>1.060.000</b>                 | 1.093.788                 | 1.130.755 | 1.110.085                    | 1.164.808 | 1.105.448            |
|         | Sudut      | DHANA XXIII  | 1   | 14+ X 17          | 248                  | 1.674.000  | <b>1.339.200</b>                 | 1.381.887                 | 1.428.592 | 1.402.477                    | 1.471.613 | 1.396.618            |
|         | Sudut      | DHANA XXIII  | 2   | 14+ X 17          | 248                  | 1.674.000  | <b>1.339.200</b>                 | 1.381.887                 | 1.428.592 | 1.402.477                    | 1.471.613 | 1.396.618            |
|         | Sudut Blvd | DHANA XXIII  | 23  | 18+ X 17          | 307                  | 2.072.250  | <b>1.657.800</b>                 | 1.710.642                 | 1.768.458 | 1.736.131                    | 1.821.715 | 1.728.878            |
|         | Sudut      | DHANA XXIII  | 25  | 14+ X 17          | 244                  | 1.677.500  | <b>1.342.000</b>                 | 1.384.776                 | 1.431.579 | 1.405.410                    | 1.474.690 | 1.399.538            |
|         | Sudut NS   | DHANA XXIII  | 51  | 18+ X 17          | 287                  | 1.937.250  | <b>1.549.800</b>                 | 1.599.200                 | 1.653.249 | 1.623.028                    | 1.703.036 | 1.616.248            |
|         | Sudut      | DHANA XXV    | 1   | 14+ X 17          | 248                  | 1.674.000  | <b>1.339.200</b>                 | 1.381.887                 | 1.428.592 | 1.402.477                    | 1.471.613 | 1.396.618            |
|         | Sudut      | DHANA XXV    | 2   | 14+ X 17          | 248                  | 1.674.000  | <b>1.339.200</b>                 | 1.381.887                 | 1.428.592 | 1.402.477                    | 1.471.613 | 1.396.618            |
|         | Sudut      | DHANA XXV    | 23  | 18+ X 17          | 307                  | 2.072.250  | <b>1.657.800</b>                 | 1.710.642                 | 1.768.458 | 1.736.131                    | 1.821.715 | 1.728.878            |
|         | Sudut      | DHANA XXV    | 30  | 18+ X 17          | 307                  | 2.072.250  | <b>1.657.800</b>                 | 1.710.642                 | 1.768.458 | 1.736.131                    | 1.821.715 | 1.728.878            |
|         | Sudut NS   | DHANA XXV    | 39  | 15+ X 17          | 227                  | 1.532.250  | <b>1.225.800</b>                 | 1.264.872                 | 1.307.622 | 1.283.719                    | 1.347.001 | 1.278.356            |
|         | Sudut NS   | DHANA XXVI   | 1   | 14+ X ±16         | 228                  | 1.510.500  | <b>1.208.400</b>                 | 1.246.918                 | 1.289.061 | 1.265.497                    | 1.327.881 | 1.260.210            |
|         | Sudut TS   | DHANA XXVI   | 39  | 14+ X 17          | 215                  | 1.424.375  | <b>1.139.500</b>                 | 1.175.822                 | 1.215.562 | 1.193.341                    | 1.252.168 | 1.188.356            |
| ELYSIA  | Sudut NS   | ELYSIA VII   | 37  | 20+ X 20          | 330                  | 2.186.250  | <b>1.749.000</b>                 | 1.804.749                 | 1.865.746 | 1.831.640                    | 1.921.932 | 1.823.988            |
| FEDORA  | Sudut NS   | FEDORA II    | 29  | 8+ X 20           | 270                  | 1.822.500  | <b>1.458.000</b>                 | 1.504.474                 | 1.555.322 | 1.526.891                    | 1.602.160 | 1.520.512            |
|         | Sudut NS   | FEDORA X     | 63  | 9+ X 17           | 261                  | 1.761.750  | <b>1.409.400</b>                 | 1.454.325                 | 1.503.477 | 1.475.994                    | 1.548.754 | 1.469.828            |
|         | Sudut NS   | FEDORA XVI   | 92  | 10+ X 17          | 264                  | 1.782.000  | <b>1.425.600</b>                 | 1.471.041                 | 1.520.759 | 1.492.960                    | 1.566.556 | 1.486.723            |
| GIRI    | Sudut NS   | GIRI I       | 10  | 17+ X 30          | 779                  | 5.258.250  | <b>4.206.600</b>                 | 4.340.685                 | 4.487.391 | 4.405.362                    | 4.622.528 | 4.386.958            |
|         | Sudut      | GIRI III     | 37  | 16+ X 20          | 334                  | 2.421.500  | <b>1.937.200</b>                 | 1.998.948                 | 2.066.508 | 2.028.733                    | 2.128.741 | 2.020.257            |
|         | Sudut      | GIRI VI      | 25  | 16+ X 25          | 409                  | 2.965.250  | <b>2.372.200</b>                 | 2.447.814                 | 2.530.544 | 2.484.286                    | 2.606.751 | 2.473.908            |
|         | Sudut      | GIRI VI      | 32  | 16+ X 20          | 327                  | 2.370.750  | <b>1.896.600</b>                 | 1.957.054                 | 2.023.198 | 1.986.214                    | 2.084.126 | 1.977.917            |
|         | Sudut      | GIRI VII     | 25  | 16+ X 20          | 327                  | 2.370.750  | <b>1.896.600</b>                 | 1.957.054                 | 2.023.198 | 1.986.214                    | 2.084.126 | 1.977.917            |
|         | Sudut      | GIRI VII     | 32  | 16+ X 20          | 327                  | 2.370.750  | <b>1.896.600</b>                 | 1.957.054                 | 2.023.198 | 1.986.214                    | 2.084.126 | 1.977.917            |
|         | Sudut      | GIRI VIII    | 1   | 16+ X 20          | 327                  | 2.370.750  | <b>1.896.600</b>                 | 1.957.054                 | 2.023.198 | 1.986.214                    | 2.084.126 | 1.977.917            |
|         | Sudut      | GIRI VIII    | 27  | 18+ X 20          | 367                  | 2.660.750  | <b>2.128.600</b>                 | 2.196.449                 | 2.270.684 | 2.229.176                    | 2.339.065 | 2.219.864            |
|         | Sudut      | GIRI VIII    | 36  | 18+ X 20          | 367                  | 2.660.750  | <b>2.128.600</b>                 | 2.196.449                 | 2.270.684 | 2.229.176                    | 2.339.065 | 2.219.864            |
|         | Sudut      | GIRI IX      | 2   | 16+ X 20          | 327                  | 2.370.750  | <b>1.896.600</b>                 | 1.957.054                 | 2.023.198 | 1.986.214                    | 2.084.126 | 1.977.917            |
|         | Sudut      | GIRI X       | 10  | 14+ X 20          | 298                  | 2.160.500  | <b>1.728.400</b>                 | 1.783.493                 | 1.843.771 | 1.810.067                    | 1.899.296 | 1.802.505            |
| HELIOS  | Standar TS | HELIOS Utama | 5   | 10 X 25           | 250                  | 1.687.500  | <b>1.350.000</b>                 | 1.393.031                 | 1.440.113 | 1.413.788                    | 1.483.481 | 1.407.881            |
| INDIRA  | Sudut NS   | INDIRA III   | 2   | 10+ X 17          | 244                  | 1.647.000  | <b>1.317.600</b>                 | 1.359.599                 | 1.405.550 | 1.379.857                    | 1.447.878 | 1.374.092            |
|         | Sudut      | INDIRA III   | 10  | 14+ X 17          | 248                  | 1.705.000  | <b>1.364.000</b>                 | 1.407.478                 | 1.455.047 | 1.428.449                    | 1.498.866 | 1.422.482            |
|         | Sudut      | INDIRA III   | 28  | 14+ X 17          | 245                  | 1.684.375  | <b>1.347.500</b>                 | 1.390.452                 | 1.437.446 | 1.411.169                    | 1.480.734 | 1.405.274            |
|         | Sudut      | INDIRA VI    | 1   | 15+ X 22          | 331                  | 2.275.625  | <b>1.820.500</b>                 | 1.878.528                 | 1.942.018 | 1.906.519                    | 2.000.502 | 1.898.554            |

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

\*) Harga dalam Rp. 000,-

- Semua pembayaran wajib dilakukan melalui rek.: PT Delta Mega Persada, BCA Cab. Alam Sutera, Tangerang, A/C : 604-0788181.



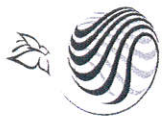
| Cluster  | Tipe     | Alamat      |     | Dimensi Tanah (m) | LT (m <sup>2</sup> ) | Harga Jual | HARGA CASH KERAS/ KPR Express | HARGA CASH BERTAHAP DP30% |           | HARGA CASH BERTAHAP TANPA DP |           | HARGA KPR DP30% - 6x |
|----------|----------|-------------|-----|-------------------|----------------------|------------|-------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------------|-----------|----------------------|
|          |          | Lokasi      | No. |                   |                      |            |                               | 12 BULAN                  | 24 BULAN  | 12 BULAN                     | 24 BULAN  |                      |
| ABIRA    | Sudut    | ABIRA II    | 37  | 15 X 17           | 255                  | 1.689.375  | <b>1.351.500</b>              | 1.394.579                 | 1.441.713 | 1.415.358                    | 1.485.130 | 1.409.446            |
|          | Sudut    | ABIRA II    | 52  | 13+ X 17          | 224                  | 1.484.000  | <b>1.187.200</b>              | 1.225.042                 | 1.266.446 | 1.243.295                    | 1.304.584 | 1.238.101            |
|          | Sudut    | ABIRA III   | 59  | 16+ X 17          | 283                  | 1.839.500  | <b>1.471.600</b>              | 1.518.507                 | 1.569.329 | 1.541.133                    | 1.617.104 | 1.534.695            |
|          | Sudut    | ABIRA III   | 70  | 15 X 17           | 255                  | 1.657.500  | <b>1.326.000</b>              | 1.368.266                 | 1.414.511 | 1.388.654                    | 1.457.108 | 1.382.852            |
|          | Sudut    | ABIRA V     | 2   | 17 X 25           | 425                  | 2.762.500  | <b>2.210.000</b>              | 2.280.444                 | 2.357.518 | 2.314.423                    | 2.428.514 | 2.304.754            |
|          | Sudut    | ABIRA V     | 59  | 16+ X 17          | 282                  | 1.833.000  | <b>1.466.400</b>              | 1.513.142                 | 1.564.282 | 1.535.687                    | 1.611.390 | 1.529.272            |
|          | Sudut    | ABIRA V     | 76  | 13+ X 17          | 237                  | 1.540.500  | <b>1.232.400</b>              | 1.271.683                 | 1.314.663 | 1.290.631                    | 1.354.254 | 1.285.239            |
|          | Sudut    | ABIRA VI    | 1   | 15+ X 25          | 391                  | 2.541.500  | <b>2.033.200</b>              | 2.098.008                 | 2.168.716 | 2.129.269                    | 2.234.233 | 2.120.373            |
|          | Sudut    | ABIRA VI    | 7   | 15+ X 17          | 262                  | 1.703.000  | <b>1.362.400</b>              | 1.405.827                 | 1.453.340 | 1.426.773                    | 1.497.107 | 1.420.813            |
|          | Sudut    | ABIRA VI    | 77  | 13+ X 17          | 231                  | 1.501.500  | <b>1.201.200</b>              | 1.239.488                 | 1.281.380 | 1.257.957                    | 1.319.969 | 1.252.701            |
|          | Sudut    | ABIRA VI    | 100 | 12+ X 17          | 216                  | 1.404.000  | <b>1.123.200</b>              | 1.159.002                 | 1.198.174 | 1.176.271                    | 1.234.256 | 1.171.357            |
|          | Sudut    | ABIRA VII   | 37  | 14+ X 17          | 243                  | 1.540.250  | <b>1.312.200</b>              | 1.354.026                 | 1.399.789 | 1.374.201                    | 1.441.944 | 1.368.461            |
| BIANCA   | Sudut    | ABIRA VII   | 79  | 14+ X 17          | 243                  | 1.579.500  | <b>1.263.600</b>              | 1.303.877                 | 1.347.945 | 1.323.305                    | 1.388.538 | 1.317.777            |
|          | Sudut    | BIANCA I    | 3   | 17+ X 17          | 301                  | 1.994.125  | <b>1.595.300</b>              | 1.646.150                 | 1.701.786 | 1.670.678                    | 1.753.035 | 1.663.698            |
|          | Sudut    | BIANCA I    | 57  | 13+ X 17          | 234                  | 1.579.500  | <b>1.263.600</b>              | 1.303.377                 | 1.347.945 | 1.323.305                    | 1.388.538 | 1.317.777            |
|          | Sudut    | BIANCA I    | 60  | 15+ X 17          | 267                  | 1.802.250  | <b>1.441.800</b>              | 1.487.757                 | 1.538.040 | 1.509.925                    | 1.584.358 | 1.503.617            |
|          | Sudut    | BIANCA I    | 62  | 15+ X 17          | 257                  | 1.734.750  | <b>1.387.800</b>              | 1.432.036                 | 1.480.436 | 1.453.374                    | 1.525.019 | 1.447.302            |
|          | Sudut    | BIANCA I    | 106 | 15+ X 17          | 257                  | 1.670.500  | <b>1.336.400</b>              | 1.378.998                 | 1.425.605 | 1.399.545                    | 1.468.537 | 1.393.698            |
|          | Sudut    | BIANCA II   | 2   | 14+ X 17          | 239                  | 1.613.250  | <b>1.290.600</b>              | 1.331.738                 | 1.376.748 | 1.351.581                    | 1.418.208 | 1.345.934            |
|          | Sudut    | BIANCA II   | 5   | 17+ X 17          | 301                  | 2.031.750  | <b>1.625.400</b>              | 1.677.210                 | 1.733.395 | 1.702.200                    | 1.786.111 | 1.695.089            |
|          | Sudut    | BIANCA II   | 32  | 17+ X 17          | 305                  | 2.058.750  | <b>1.647.000</b>              | 1.699.498                 | 1.756.937 | 1.724.321                    | 1.809.847 | 1.717.615            |
|          | Sudut    | BIANCA II   | 33  | 17+ X 17          | 301                  | 1.994.125  | <b>1.595.300</b>              | 1.646.150                 | 1.701.786 | 1.670.678                    | 1.753.035 | 1.663.698            |
|          | Sudut    | BIANCA II   | 35  | 15+ X 17          | 257                  | 1.702.625  | <b>1.362.100</b>              | 1.405.517                 | 1.453.020 | 1.426.459                    | 1.496.778 | 1.420.500            |
|          | Sudut NS | BIANCA II   | 77  | 12+ X 17          | 305                  | 1.982.500  | <b>1.586.000</b>              | 1.636.554                 | 1.691.866 | 1.660.939                    | 1.742.816 | 1.654.000            |
|          | Sudut    | BIANCA II   | 78  | 13 X 17           | 221                  | 1.436.500  | <b>1.149.200</b>              | 1.185.831                 | 1.225.909 | 1.203.500                    | 1.262.827 | 1.198.472            |
|          | Sudut    | BIANCA III  | 1   | 14+ X 17          | 239                  | 1.613.250  | <b>1.290.600</b>              | 1.331.738                 | 1.376.748 | 1.351.581                    | 1.418.208 | 1.345.934            |
|          | Sudut    | BIANCA III  | 6   | 12+ X 17          | 216                  | 1.458.000  | <b>1.166.400</b>              | 1.203.579                 | 1.244.257 | 1.221.512                    | 1.281.728 | 1.216.409            |
|          | Sudut    | BIANCA III  | 8   | 16+ X 17          | 276                  | 1.363.000  | <b>1.090.400</b>              | 1.137.907                 | 1.189.384 | 1.160.821                    | 1.237.763 | 1.154.301            |
|          | Sudut    | BIANCA III  | 29  | 13+ X 17          | 237                  | 1.599.750  | <b>1.279.800</b>              | 1.320.594                 | 1.365.227 | 1.340.271                    | 1.406.340 | 1.334.671            |
|          | Sudut    | BIANCA III  | 56  | 16+ X 17          | 276                  | 1.828.500  | <b>1.462.800</b>              | 1.509.427                 | 1.560.442 | 1.531.917                    | 1.607.434 | 1.525.518            |
|          | Sudut NS | BIANCA III  | 67  | 10+ X 17          | 269                  | 1.748.500  | <b>1.398.800</b>              | 1.443.387                 | 1.492.170 | 1.464.893                    | 1.537.106 | 1.458.774            |
|          | Sudut    | BIANCA V    | 1   | 12+ X 17          | 218                  | 1.444.250  | <b>1.155.400</b>              | 1.192.228                 | 1.232.523 | 1.209.793                    | 1.269.640 | 1.204.928            |
|          | Sudut    | BIANCA V    | 3   | 12+ X 17          | 216                  | 1.431.000  | <b>1.144.800</b>              | 1.181.291                 | 1.221.215 | 1.198.392                    | 1.257.992 | 1.193.883            |
|          | Sudut    | BIANCA V    | 5   | 16+ X 17          | 276                  | 1.828.500  | <b>1.462.800</b>              | 1.509.427                 | 1.560.442 | 1.531.917                    | 1.607.434 | 1.525.518            |
|          | Sudut    | BIANCA V    | 51  | 17+ X 17          | 293                  | 1.941.125  | <b>1.552.900</b>              | 1.602.399                 | 1.656.556 | 1.626.275                    | 1.706.443 | 1.619.481            |
| CATRIONA | Sudut    | CATRIONA 2  | 2   | 11+ X 12,5        | 143                  | 983.125    | <b>786.500</b>                | 811.570                   | 838.999   | 823.662                      | 864.265   | 820.221              |
|          | Sudut    | CATRIONA 3  | 1   | 13+ X 12,5        | 173                  | 1.189.375  | <b>951.500</b>                | 981.829                   | 1.015.013 | 996.458                      | 1.045.580 | 992.296              |
|          | Sudut    | CATRIONA 3  | 2   | 13+ X 12,5        | 173                  | 1.189.375  | <b>951.500</b>                | 981.829                   | 1.015.013 | 996.458                      | 1.045.580 | 992.296              |
|          | Sudut    | CATRIONA 5  | 2   | 13+ X 12,5        | 173                  | 1.189.375  | <b>951.500</b>                | 981.829                   | 1.015.013 | 996.458                      | 1.045.580 | 992.296              |
|          | Sudut    | CATRIONA 7  | 1   | 11+ X 12,5        | 148                  | 1.017.500  | <b>814.000</b>                | 839.946                   | 868.335   | 852.462                      | 894.484   | 848.900              |
|          | Sudut    | CATRIONA 7  | 2   | 11+ X 12,5        | 148                  | 1.017.500  | <b>814.000</b>                | 839.946                   | 868.335   | 852.462                      | 894.484   | 848.900              |
|          | Sudut    | CATRIONA 9  | 1   | 10+ X 12,5        | 135                  | 928.125    | <b>742.500</b>                | 766.167                   | 792.062   | 777.583                      | 815.915   | 774.335              |
|          | Sudut    | CATRIONA 9  | 2   | 10+ X 12,5        | 135                  | 928.125    | <b>742.500</b>                | 766.167                   | 792.062   | 777.583                      | 815.915   | 774.335              |
|          | Sudut    | CATRIONA 11 | 2   | 10+ X 12,5        | 135                  | 928.125    | <b>742.500</b>                | 766.167                   | 792.062   | 777.583                      | 815.915   | 774.335              |
|          | Sudut    | CATRIONA 12 | 2   | 14+ X 12,5        | 181                  | 1.244.375  | <b>995.500</b>                | 1.027.232                 | 1.061.950 | 1.042.537                    | 1.093.930 | 1.038.182            |
|          | Sudut    | CATRIONA 16 | 1   | 13+ X 12,5        | 168                  | 1.155.000  | <b>924.000</b>                | 953.453                   | 985.677   | 967.659                      | 1.015.361 | 963.617              |
| DAKOTA   | Sudut NS | DAKOTA 2    | 2   | 16+ X 17          | 283                  | 2.016.375  | <b>1.613.100</b>              | 1.664.518                 | 1.720.774 | 1.689.319                    | 1.772.595 | 1.682.262            |
|          | Sudut    | DAKOTA 3    | 1   | 14+ X 15          | 220                  | 1.512.500  | <b>1.210.000</b>              | 1.248.569                 | 1.290.768 | 1.267.173                    | 1.329.639 | 1.261.879            |
|          | Sudut    | DAKOTA 7    | 1   | 13+ X 15          | 206                  | 1.467.750  | <b>1.174.200</b>              | 1.211.628                 | 1.252.578 | 1.229.681                    | 1.290.299 | 1.224.544            |
|          | Sudut    | DAKOTA 6    | 1   | 18 X 15           | 270                  | 1.923.750  | <b>1.539.000</b>              | 1.588.056                 | 1.641.728 | 1.611.718                    | 1.691.169 | 1.604.985            |
|          | Sudut    | DAKOTA 8    | 1   | 10+ X 15          | 158                  | 1.125.750  | <b>900.600</b>                | 929.307                   | 960.715   | 943.153                      | 989.647   | 939.213              |
|          | Sudut NS | DAKOTA 8    | 2   | 15+ X 15          | 237                  | 1.688.625  | <b>1.350.900</b>              | 1.393.960                 | 1.441.073 | 1.414.730                    | 1.484.470 | 1.408.320            |
|          | Sudut NS | DAKOTA 9    | 2   | 12+ X 15          | 188                  | 1.339.500  | <b>1.071.600</b>              | 1.105.757                 | 1.143.129 | 1.122.233                    | 1.177.554 | 1.117.545            |
|          | Sudut    | DAKOTA 11   | 1   | 12+ X 15          | 192                  | 1.368.000  | <b>1.094.400</b>              | 1.129.284                 | 1.167.451 | 1.146.110                    | 1.202.609 | 1.141.322            |
|          | Sudut    | DAKOTA 15   | 1   | 11+ X 15          | 179                  | 1.230.625  | <b>984.500</b>                | 1.015.881                 | 1.050.215 | 1.031.018                    | 1.081.842 | 1.026.710            |
|          | Sudut    | DAKOTA 16   | 1   | 14+ X 15          | 224                  | 1.540.000  | <b>1.232.000</b>              | 1.271.270                 | 1.314.236 | 1.290.212                    | 1.353.814 | 1.284.822            |
|          | Sudut NS | DAKOTA 16   | 2   | 13+ X 15          | 198                  | 1.361.250  | <b>1.089.000</b>              | 1.123.712                 | 1.161.691 | 1.140.455                    | 1.196.675 | 1.135.691            |
|          | Sudut    | DAKOTA 17   | 1   | 11+ X 15          | 179                  | 1.230.625  | <b>984.500</b>                | 1.015.881                 | 1.050.215 | 1.031.018                    | 1.081.842 | 1.026.710            |

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

\*) Harga dalam Rp. 000,-

- Semua pembayaran wajib dilakukan melalui rek.: PT Delta Mega Persada, BCA Cab. Alam Sutera, Tangerang. A/C : 604-0788181.





PT DELTA MEGA PERSADA  
KAVLING

SUVARNA SUTERA  
RESIDENTIAL & BUSINESS COMMUNITY  
A MEMBER OF *Delta* GROUP

DP (Uang Muka) sudah harus lunas sebelum Akad Kredit KPR (besarnya plafond kredit merupakan wewenang Bank yang bersangkutan).

Semua biaya dan perubahan kebijakan Pemerintah yang terjadi menjadi tanggung jawab pembeli.

Pembatalan yang terjadi (termasuk penolakan KPR) akan menyebabkan hangusnya Tanda Jadi dan 10% dari harga.

Tertundanya jadwal akad kredit karena keterlambatan kesilapan dokumen dari pihak pembeli akan dikenakan denda keterlambatan pembayaran.

Keterangan :

1 Cara Pembayaran : Tanda Jadi sebesar Rp 10.000.000,-

A. Harga CASH KERAS

Hari ke - 1 : Tanda Jadi  
Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi  
Hari ke - 30 : Pelunasan

B. Harga CASH BERTAHAP DP30% (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)

Hari ke - 1 : Tanda Jadi  
Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi  
Hari ke - 30, dst : Mulai angsuran ke- 1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.  
(70% Harga CASH BERTAHAP DP30% dibagi dengan jangka waktu yang diminati)

C. Harga CASH BERTAHAP TANPA DP (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)

Hari ke - 1 : Tanda Jadi  
Hari ke - 14, dst : Mulai angsuran ke- 1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.

(Harga CASH BERTAHAP TANPA DP dikurangi Tanda Jadi dibagi dengan jangka waktu yang diminati)

D. Harga KPR Express

Hari ke - 1 : Tanda Jadi  
Hari ke - 14 : DP30% dikurangi Tanda Jadi  
Hari ke - 45 : Akad Kredit KPR

E. Harga KPR (DP 30% - 6x)

Hari ke - 1 : Tanda Jadi  
Hari ke - 14, dst : Mulai Pembayaran DP 30% dikurangi Tanda Jadi, dibagi 6 dng jeda 30 hari  
Hari ke - 195 : Akad Kredit KPR

2 Harga sudah termasuk : PPN

3 Harga tidak termasuk : Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) 1 tahun

Biaya Akte Jual Beli (AJB)

Biaya Balik Nama

Biaya Perolehan Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)

Biaya KPR

Pajak Bumi dan Bangunan untuk tahun serah terima

4 Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

5 Selambat-lambatnya 14 hari kalender sejak Tanda Jadi, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Bukti Pemesanan (SBP), setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SBP, dianggap batal membeli dan Tanda Jadi hangus.

