



sinarmas land
Building for a better future

Wish For Home

06 Mar 2021 - 31 Dec 2021

Regular Product (Non-Kavling):

Tahun Launching	Project	Cluster	Ready Stock	Under Construction
<2010	The Icon	The Icon Simplicity	v	
2010-2015	Greenwich Park	Cluster Sheffield	v	
		Cluster Whelford	v	
		Cluster Whitsand II	v	
		Cluster Whitsand II	v	
	The Eminent	The Eminent Ingenia	v	
		The Eminent Precia	v	
		The Eminent Vivacia	v	
2016-2019	De Park Utara	Cluster Jadeite	v	
	Greenwich Ext	Fleekhauz R		v
	Greenwich Park	Cluster Caelus		v
	Provence	Provence Suites		v
		Ruko Pro. Suites		v
	Savia Park	Savia Park		v
	The Mozia	Amata		v
		Aure		v
	The Savia	Ruko The Savia		v
		The Savia Thp 1	v	
		Visana at The Savia	v	
	Vanya Park	Cluster Alesha	v	v
		Cluster Anarta	v	
		Cluster Asatti	v	
		Cluster Askara	v	
		West Park	v	
	Vermont Parkland	Vermont Parkland		v

Tahun Launching	Project	Cluster	Ready Stock	Under Construction
2010-2015	Autoparts	Autoparts	v	
	Casa de Parco	Casa De Parco - Cassea	v	
		Casa De Parco - Gardenia	v	
		Casa De Parco - Magnolia	v	
		Casa De Parco - Orchidea	v	
		FBL 5	v	
	Pasar Modern Barat	Kios Pasar Modern 2/ Barat	v	
		Ruko Pasar Modern Barat	v	
2016-2019	Casa de Parco	Kios Gardenia	v	
	Ruko Icon 5	Ruko Icon 5		v

Regular Product (Kavling):

Tahun Launching	Project	Cluster	Ready Stock	Under Construction
<2010	De Latinos	Brazilian Flamenco	v	
		Carribbean Island	v	
		Centro Havana	v	
		Costa Rica	v	
		Patagonia Village	v	
	Giri Loka	Giri Loka	v	
	Taman Banjar Wijaya	Plot A	v	
	The Green	Blossom Ville	v	
		Blossom Ville Extension	v	
		Grand Canyon	v	
2010-2015	De Park	DE BRASSIA	v	
		DE MAJA	v	
		DE NAARA	v	
	Foresta	FOGLIO	v	
		GIARDINA	v	
	Greenwich Park	HYLANDS	v	
		LUXMORE	v	
		MAYFIELD	v	
		WHELFORD	v	
		NUSA LOKA PARK	v	
	Taman Banjar Wijaya	Asia	v	
		Cattleya	v	
		Italy	v	
		DESHNA	v	
	The Avani	DIVENA	v	
		Ingenia	v	
		Precia	v	
	The Eminent	Prestigia	v	
		VIVACIA	v	
		Anila House	v	
	Vanya Park	Assana House	v	
		Azura House	v	

Tahun Launching	Project	Cluster	Ready Stock	Under Construction
2016-2019	Savia Park	Savia Park		v
		Alden	v	
		Anigre	v	
		Hazel	v	
		Malberry	v	
	The Green	Royal Blossom	v	
		AMARINE	v	
	The Mozia	Amata		v
		Savia Thp 1	v	
	The Savia			

Regular Product (Non-Kavling):

Tahun Launching	Project	Cluster	Ready Stock	Under Construction
2010-2015	Autoparts Casa de Parco	Autoparts	v	
		Casa De Parco - Cassea	v	
		Casa De Parco - Gardenia	v	
		Casa De Parco - Magnolia	v	
		Casa De Parco - Orchidea	v	
	FBL 5 Pasar Modern Barat	FBL5	v	
		Kios Pasar Modern 2/ Barat	v	
		Ruko Pasar Modern Barat	v	
2016-2019	Casa de Parco	Kios Gardenia	v	v
	Ruko Icon 5	Ruko Icon 5		

Regular Product (Non-Kavling):

Tahun Launching	Project	Cluster	Ready Stock	Under Construction
2010-2015	Legenda Wisata	Ruko CommPark		v
2016-2019	Kota Wisata	BELLWOOD	v	v
		NASHVILLE	v	v
		Visalia	v	

Regular Product (Kavling):

Tahun Launching	Project	Cluster	Ready Stock	Under Construction
2010-2015	Legenda Wisata	Acropolis	v	
		Da Vinci	v	
		Vasco Da Gama	v	
		Washington	v	
2016-2019	Kota Wisata	NASHVILLE	v	

Product Apartment Jakarta:

Tahun Launching	Project	Cluster	Ready Stock	Under Construction
2016-2019	Aerium Element	Aerium		v
		Element Tower 1	v	
	Southgate	Element Tower 2	v	
		Southgate Elegance		v
2020	Southgate	Southgate Altuerra		v

Regular Product (Non-Kavling):

Tahun Launching	Project	Cluster	Ready Stock	Under Construction
<2010	Wisata Bukit Mas	Street of Paris	v	
2010-2015	Grand City	Forestville Pineville	v	v
	Wisata Bukit Mas	Garden Suite	v	
2016-2019	Grand City	Hayfield		v
	Klaska	Tower Azure		v
	The Nove	Landed Phase 1 (Blok ABCD)	v	v
		Tower Kaina		v

Regular Product (Kavling):

Tahun Launching	Project	Cluster	Ready Stock	Under Construction
<2010	Wisata Bukit Mas	Alexandria	v	
		Palais de Luxembourg	v	
		Street of London	v	
		Street of Paris	v	
2010-2015	Grand City	FORRESTVILLE	v	
		Pineville	v	
	Wisata Bukit Mas	Du Lyon	v	
		Grand Palais	v	
2016-2019	Grand City	HYLAND	v	
	The Nove	Kavling Phase 1	v	

REGULAR NON-KAVLING (1/2)



sinarmas land
Building for a better future

Periode	Ready Stock		Under Construction	
	Hard Cash	KPR Express DP 10%	KPR DP 10% D cicil 9x	KPR Express DP 10%**
I: 06 Mar – 30 Jun 2021	- Discount 10% - Insentif Huni 10% - Free BPHTB*	- Subsidi DP 10% - Insentif Huni 7.5% - Free BPHTB*	- Discount 10% - Free KPR Fee 3% + Admin Fee 1 Juta	- Discount 6.5% - Subsidi DP 10% - Free KPR Fee 3% + Admin Fee 1 Jt
II: 01 Jul – 30 Sep 2021	- Discount 10% - Insentif Huni 5% - Free BPHTB*	- Subsidi DP 10% - Insentif Huni 2.5% - Free BPHTB*	- Discount 5% - Free KPR Fee 3% + Admin Fee 1 Juta	- Discount 1.5% - Subsidi DP 10% - Free KPR Fee 3% + Admin Fee 1 Jt
III: 01 Oct – 31 Des 2021	- Discount 7.5% - Insentif Huni 2.5% - Free BPHTB*	- Subsidi DP 5% - Insentif Huni 2.5% - Free BPHTB*	Free KPR Fee 3% + Admin Fee 1 Juta	- Discount 1.5% - Subsidi DP 5% - Free KPR Fee 3% + Admin Fee 1 Jt

*] Free BPHTB: Berlaku hanya untuk unit **Ready Stock** yang Sudah Pecah Sertifikat dan **AJB max 3 bulan** sejak BAST.

**] Untuk Produk Under Construction KPR Express DP 10% menggunakan harga yang sama dengan KPR DP 10% D cicil 9X.

Syarat & Ketentuan:

- % Insentif Huni adalah terhadap harga Setelah Discount atau Subsidi DP.
- Insentif Huni diberikan ketika BAST.
- Insentif Huni dapat dikonversi menjadi **Additional Discount** sesuai tabel di samping.
- Additional Discount diberikan terhadap Harga Awal.
Misal: Discount Awal 10% + Discount Conversion 9% menjadi Total Discount 19%.
- Free KPR Fee adalah terhadap plafon KPR.

Insentif Huni	Discount Conversion
Insentif Huni 10%	9%
Insentif Huni 7.5%	6.5%
Insentif Huni 5%	4%
Insentif Huni 2.5%	1.5%

ADDITIONAL **2.5%** DISCOUNT

Khusus untuk produk berikut:

1. Alesha (BSD City)
2. Apartment Casa de Parco (BSD City)
3. Ruko West Park (BSD City)
4. Forestville (Grand City Balikpapan)

Note:

Additional Discount diberikan terhadap Harga Awal.
Misal: Discount Awal 10% + Additional Discount 2.5%
menjadi Total Discount 12.5%.



Periode	Hard Cash dan KPR Express DP 20%
I: 06 Mar – 30 Jun 2021	• Discount 15% • Insentif Bangun 10% • Free BPHTB* • 1x Free Biaya Pengalihan
II: 01 Jul – 30 Sep 2021	• Discount 15% • Insentif Bangun 5% • Free BPHTB* • 1x Free Biaya Pengalihan
III: 01 Oct – 31 Des 2021	• Discount 12.5% • Insentif Bangun 2.5% • Free BPHTB* • 1x Free Biaya Pengalihan

Apabila Customer ingin mengajukan **Cicilan Bertahap** maka nilai Discount menjadi:

	Cicil Bertahap 6x	Cicil Bertahap 12x
	Discount	Discount
Periode I	15% menjadi 11%	15% menjadi 7%
Periode II	15% menjadi 11%	15% menjadi 7%
Periode III	12.5% menjadi 9%	12.5% menjadi 5%

*) Free BPHTB: Berlaku hanya untuk **Kavling Ready Stock** yang Sudah Pecah Sertifikat dan **AJB max 2 Tahun** sejak BAST.

Syarat & Ketentuan Insentif Bangun:

1. % Insentif Bangun adalah terhadap harga Setelah Discount.
2. Insentif Bangun diberikan max 1 tahun sejak BAST, dan Customer harus menunjukkan “Ijin Membangun” dari SML Estate Management.
3. Insentif Bangun dapat dikonversi menjadi Additional Discount sesuai tabel di samping.
4. Additional Discount diberikan terhadap Harga Awal.
Misal: Discount Awal 15% + Discount Conversion 8.5% menjadi Total Discount 23.5%.

Insentif Bangun	Discount Conversion
Insentif Bangun 10%	8.5%
Insentif Bangun 5%	3.5%
Insentif Bangun 2.5%	1%

% **ADDITIONAL 5%** Untuk Kavling Irregular dan Tusuk Sate.

% **ADDITIONAL 2.5%** Untuk:

Note:
Additional Discount diberikan terhadap Harga Awal.

SBU	Project	Cluster
Resi BSD	De Latinos	Carribbean Island
		Centro Havana
		Costa Rica
		Brazilian Flamenco
		Patagonia Village
	Foresta	FOGLIO
		GIARDINA
	Giri Loka	Giri Loka
	Greenwich Park	MAYFIELD
	The Avani	DESHNA
		DIVENA
Resi National	The Eminent	Ingenia
		Precia
		Prestigia
		VIVACIA
		Blossom Ville
	The Green	Blossom Ville Ex
		Grand Canyon
		Asia
	Taman Banjar Wijaya	Plot A
EI	Legenda Wisata	Acropolis
		Da Vinci
		Vasco Da Gama
EI	Wisata Bukit Mas	Alexandria
		Du Lyon
		Grand Palais
		Palais de Luxembourg
		Street of London
		Street of Paris



Periode	Hard Cash	KPR Express DP 10%
I: 06 Mar – 30 Jun 2021	- Discount 10% - Insentif Huni 10%	- Subsidi DP 10% - Insentif Huni 7.5%
II: 01 Jul – 30 Sep 2021	- Discount 10% - Insentif Huni 5%	- Subsidi DP 10% - Insentif Huni 2.5%
III: 01 Oct – 31 Des 2021	- Discount 7.5% - Insentif Huni 2.5%	- Subsidi DP 5% - Insentif Huni 2.5%



Syarat & Ketentuan Insentif Huni:

1. % Insentif Huni adalah terhadap harga Setelah Discount atau Subsidi DP.
2. Insentif Huni diberikan ketika BAST.
3. Insentif Huni dapat dikonversi menjadi **Additional Discount** sesuai tabel di samping.
4. Additional Discount diberikan terhadap Harga Awal.
Misal: Discount Awal 10% + Discount Conversion 9% menjadi Total Discount 19%.

Insentif Huni	Discount Conversion
Insentif Huni 10%	9%
Insentif Huni 7.5%	6.5%
Insentif Huni 5%	4%
Insentif Huni 2.5%	1.5%

Periode	Hard Cash dan KPA Express DP 20%
I: 06 Mar – 30 Jun 2021	- Discount 15% - Insentif Huni 5%
II: 01 Jul – 30 Sep 2021	- Discount 15% - Insentif Huni 2.5%
III: 01 Oct – 31 Des 2021	- Discount 12.5% - Insentif Huni 2.5%

Apabila Customer ingin mengajukan **Cicilan Bertahap** maka nilai Discount menjadi:

	Cicil Bertahap 12x	Cicil Bertahap 24x
	Discount	Discount
Periode I	15% menjadi 9%	15% menjadi 3%
Periode II	15% menjadi 9%	15% menjadi 3%
Periode III	12.5% menjadi 6.5%	12.5% menjadi 0.5%



Syarat & Ketentuan Insentif Huni:

1. % Insentif Huni adalah terhadap harga Setelah Discount.
2. Insentif Huni diberikan ketika BAST.
3. Insentif Huni dapat dikonversi menjadi **Additional Discount** sesuai tabel di samping.
4. Additional Discount diberikan terhadap Harga Awal.
Misal: Discount Awal 15% + Discount Conversion 4% menjadi Total Discount 19%.

Insentif Huni	Discount Conversion
Insentif Huni 5%	4%
Insentif Huni 2.5%	1.5%

% **ADDITIONAL 3%** Untuk Tower 1 Unit D & Tower 2 Unit A.

% **ADDITIONAL 4%** Untuk Tower 1 Unit C & Tower 2 Unit B.

Note:

Additional Discount diberikan terhadap Harga Awal.



Periode	KPA Express DP 15%
I: 06 Mar – 30 Jun 2021	• Subsidi DP 15% • Insentif Huni 5% • Free Biaya KPA senilai 3% + Admin Fee 1 Juta
II: 01 Jul – 30 Sep 2021	• Subsidi DP 15% • Free Biaya KPA senilai 3% + Admin Fee 1 Juta
III: 01 Oct – 31 Des 2021	Subsidi DP 12.5%

Apabila Customer ingin mengajukan **Cicilan Bertahap** maka Subsidi DP + Free Biaya KPA di-convert menjadi Discount:

	Cicil Bertahap 6x	Cicil Bertahap 12x
	Discount	Discount
Periode I	17%	14%
Periode II	17%	14%
Periode III	11%	8%



Syarat & Ketentuan Insentif Huni:

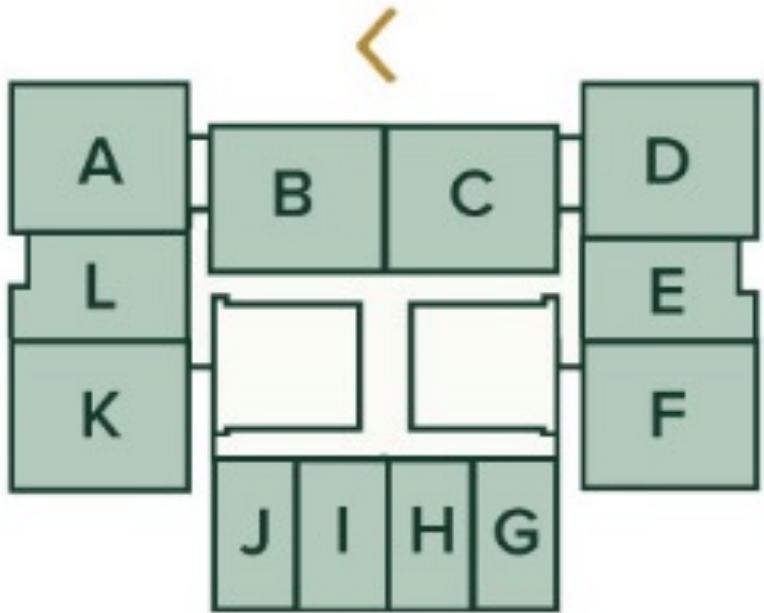
1. % Insentif Huni adalah terhadap harga Subsidi DP.
2. Insentif Huni diberikan ketika BAST.
3. Insentif Huni dapat dikonversi menjadi **Additional Discount** sesuai tabel di samping.
4. Additional Discount diberikan terhadap Harga Awal.
Misal: Discount Awal 17% + Discount Conversion 4% menjadi Total Discount 21%.

Insentif Huni	Discount Conversion
Insentif Huni 5%	4%

% **ADDITIONAL 4%** Untuk Unit B, C, F, dan K

Note:

Additional Discount diberikan terhadap Harga Awal.



Periode	KPA Express DP 15%
I: 06 Mar – 30 Jun 2021	• Subsidi DP 15% • Free Biaya KPA <u>senilai 3%</u> + Admin Fee 1 Juta
II: 01 Jul – 30 Sep 2021	• Subsidi DP 15%
III: 01 Oct – 31 Des 2021	• Subsidi DP 12.5%

Apabila Customer ingin mengajukan **Cicilan Bertahap** maka Subsidi DP + Free Biaya KPA di-convert menjadi Discount:

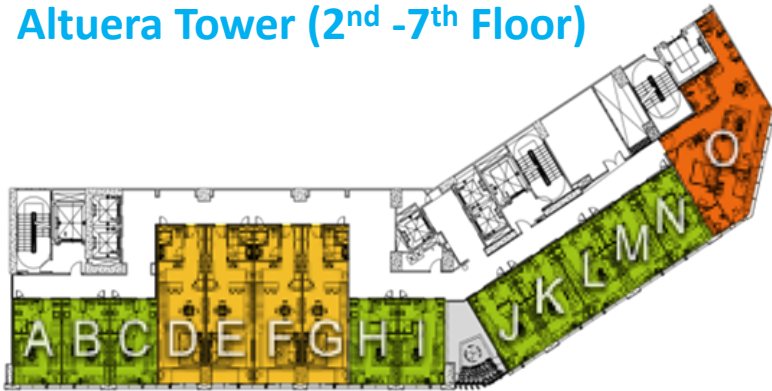
	Cicil Bertahap 12x	Cicil Bertahap 24x
	Discount	Discount
Periode I	13.5%	7.5%
Periode II	10.5%	4.5%
Periode III	7.5%	1.5%

% **ADDITIONAL 5%** Untuk Unit 1BR, 2BR, 2BR+, and 2BR Loft

Note:

Additional Discount diberikan terhadap Harga Awal.

Altuera Tower (2nd -7th Floor)



Note:

1BR: Unit I and Unit X (9th -27th Floor)

2BR: Unit H and Unit Y (9th -27th Floor)

2BR+: Unit O (2nd -7th Floor)

2BR Loft: Unit D, E, F, and G (2nd -7th Floor)

Altuera Tower (9th -27th Floor)



Periode	KPA Express DP 15%
I: 06 Mar – 30 Jun 2021	• Discount 12.5% • Subsidi DP 15%
II: 01 Jul – 30 Sep 2021	• Discount 10% • Subsidi DP 15%
III: 01 Oct – 31 Des 2021	• Discount 7.5% • Subsidi DP 15%

Apabila Customer ingin mengajukan **Cicilan Bertahap** maka Subsidi DP ditiadakan dan Nilai Discouny di-adjust sbb:

	Cicil Bertahap 12x	Cicil Bertahap 24x
	Discount	Discount
Periode I	12.5% menjadi 22%	12.5% menjadi 16%
Periode II	10% menjadi 19.5%	10% menjadi 13.5%
Periode III	7.5% menjadi 17%	7.5% menjadi 11%



Tambahan Diskon:

1%

Syarat & Ketentuan:

- Berlaku khusus untuk Pembeli Move In Quickly (MIQ) atau Keluarga Dalam 1 KK (Kartu Keluarga).
- Tambahan Diskon diberikan kepada Pembeli MIQ yang tidak memiliki Tunggalan ke SML.
- Untuk transaksi tersebut tidak berlaku *Referral Fee*.

Untuk Customer:

Hadiah Langsung **Logam Mulia**

Harga Unit (Nett, Excl. PPN)	Hadiah
$1 < x \leq 2$ Miliar	5 Gram
$2 < x \leq 3$ Miliar	10 Gram
> 3 Miliar	15 Gram



**Berlaku Periode:
6-7 Maret 2021**

[SO Harus Di-Create Max Tgl 7 Mar 2021]