



LUMIHOUS
YOUR SIGNATURE HOUSE



NO	RUMAH			LOKASI		Harga Jual
	LB (m ²)	Dimensi (L x P)	LT (m ²)	BLOK	NO	Cash Bertahap 24 Bln / KPR DP 10% - 15X

TAHAP 3 - SPECIAL EDITION

1	57	5,00	X	12,00	60	V7	1 - 27	Rp 1.049.450.000
						V8	1 - 23	
						V9	7 - 17	
2	57	5,00	X	12,50	62,5	V9	1 - 6	Rp 1.071.428.000

NO	RUMAH			LOKASI		Harga Jual
	LB (m ²)	Dimensi (L x P)	LT (m ²)	BLOK	NO	Cash Bertahap 24 Bln / KPT DP 20% - 15X

KAVLING (NEWTON)

1	-	6,00	x	10,00	60	U9B	1 - 8	Rp 523.809.000
---	---	------	---	-------	----	-----	-------	----------------

Mar-21

Harga Jual Termasuk :

- PPN 10%

(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Belum Termasuk :

- BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
- PPNBM (Barang Mewah) tanah & bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya KPR (untuk konsumen KPR)
- Biaya AJB & Balik Nama Sertifikat HGB & Notaris

Ketentuan lainnya :

- Uang Tanda jadi (UTJ) : Rp.10.000.000,-
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan
- Untuk pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh bank penyedia KPP yang berlaku pada saat akad kredit dilakukan
- DP tergantung dari bank pemberi KPR
- Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi/kebijakan Bank penyedia KPP
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang



0819 9000 1919

SIMULASI PEMBAYARAN RUMAH LUMIHOUS TAHAP TERAKHIR (SPECIAL EDITION) LB/LT : 57/62.5 m2

CASH KERAS 1 BULAN		
HARGA (Incl. PPN)	Rp	1.071.428.000
Discount 12,5%	Rp	133.928.000
Harga Setelah Discount (Incl. PPN)	Rp	937.500.000
Term of Payment		
UTJ	Rp	10.000.000
Pembayaran 1	Rp	177.500.000
Pelunasan	Rp	750.000.000

CASH BERTAHAP CICIL 6 BULAN		
HARGA (Incl. PPN)	Rp	1.071.428.000
Discount 10,0%	Rp	107.142.000
Harga Setelah Discount (Incl. PPN)	Rp	964.286.000
Term of Payment		
UTJ	Rp	10.000.000
Pembayaran 1	Rp	70.358.000
Pembayaran 2	Rp	80.358.000
Pembayaran 3 s/d 6	Rp	160.714.000
Pelunasan	Rp	160.714.000

CASH BERTAHAP CICIL 24 BULAN		
HARGA (Incl. PPN)	Rp	1.071.428.000
Term of Payment		
UTJ	Rp	10.000.000
Pembayaran 1	Rp	12.325.250
Pembayaran 2	Rp	22.325.250
Pembayaran 3 s/d 24	Rp	44.642.500
Pelunasan	Rp	44.642.500

CASH BERTAHAP CICIL 12 BULAN		
HARGA (Incl. PPN)	Rp	1.071.428.000
Discount 7,0%	Rp	74.999.000
Harga Setelah Discount (Incl. PPN)	Rp	996.429.000
Term of Payment		
UTJ	Rp	10.000.000
Pembayaran 1	Rp	31.517.875
Pembayaran 2	Rp	41.517.875
Pembayaran 3 s/d 12	Rp	83.035.750
Pelunasan	Rp	83.035.750

KPR DP 10% Cicil 15x		
HARGA (Incl. PPN)	Rp	1.071.428.000
Term of Payment		
UTJ	Rp	10.000.000
Pembayaran 1 s/d 12	Rp	6.476.200
Akad Kredit	Rp	964.285.000
Asumsi Cicilan KPR dengan Bunga 6%		
5 Tahun	Rp	18.642.522
10 Tahun	Rp	10.705.492
15 Tahun	Rp	8.137.601
20 Tahun	Rp	6.908.138

KPR EXPRESS DP Min 5%		
HARGA (Incl. PPN)	Rp	1.071.428.000
Discount 12,0%	Rp	128.571.000
Harga Setelah Discount (Incl. PPN)	Rp	942.857.000
Term of Payment		
UTJ	Rp	10.000.000
Pembayaran 1	Rp	37.142.850
Akad Kredit	Rp	895.714.150
Asumsi Cicilan KPR dengan Bunga 6%		
5 Tahun	Rp	17.316.842
10 Tahun	Rp	9.944.218
15 Tahun	Rp	7.558.932
20 Tahun	Rp	6.416.896



0819 9000 1919

SIMULASI PEMBAYARAN KAVLING LUMIHOUS (NEWTON)

LT : 60 m2 (6 X 10)

CASH KERAS 1 BULAN		
HARGA (Incl. PPN)	Rp	523.809.000
Discount 12,5%	Rp	65.476.000
Harga Setelah Discount (Incl. PPN)	Rp	458.333.000
Term of Payment		
UTJ	Rp	10.000.000
Pembayaran 1	Rp	81.666.600
Pelunasan	Rp	366.666.400

CASH BERTAHAP CICIL 6 BULAN		
HARGA (Incl. PPN)	Rp	523.809.000
Discount 10,0%	Rp	52.380.000
Harga Setelah Discount (Incl. PPN)	Rp	471.429.000
Term of Payment		
UTJ	Rp	10.000.000
Pembayaran 1	Rp	29.285.750
Pembayaran 2	Rp	39.285.750
Pembayaran 3 s/d 6	Rp	78.571.500
Pelunasan	Rp	78.571.500

CASH BERTAHAP CICIL 24 BULAN		
HARGA (Incl. PPN)	Rp	523.809.000
Term of Payment		
UTJ	Rp	10.000.000
Pembayaran 1	Rp	912.687
Pembayaran 2	Rp	10.912.688
Pembayaran 3 s/d 24	Rp	21.825.375
Pelunasan	Rp	21.825.375

CASH BERTAHAP CICIL 12 BULAN		
HARGA (Incl. PPN)	Rp	523.809.000
Discount 7,0%	Rp	36.666.000
Harga Setelah Discount (Incl. PPN)	Rp	487.143.000
Term of Payment		
UTJ	Rp	10.000.000
Pembayaran 1	Rp	10.297.625
Pembayaran 2	Rp	20.297.625
Pembayaran 3 s/d 12	Rp	40.595.250
Pelunasan	Rp	40.595.250

KPT DP 20% Cicil 15x		
HARGA (Incl. PPN)	Rp	523.809.000
Term of Payment		
UTJ	Rp	10.000.000
Pembayaran 1 s/d 12	Rp	6.317.500
Akad Kredit	Rp	419.046.500
Asumsi Cicilan KPR dengan Bunga 6%		
5 Tahun	Rp	8.101.426
8 Tahun	Rp	5.506.690
10 Tahun	Rp	4.652.254

KPR EXPRESS DP Min 5%		
HARGA (Incl. PPN)	Rp	523.809.000
Discount 12,0%	Rp	62.857.000
Harga Setelah Discount (Incl. PPN)	Rp	460.952.000
Term of Payment		
UTJ	Rp	10.000.000
Pembayaran 1	Rp	82.190.400
Akad Kredit	Rp	368.761.600
Asumsi Cicilan KPR dengan Bunga 6%		
5 Tahun	Rp	7.129.268
8 Tahun	Rp	4.845.896
10 Tahun	Rp	4.093.991



0819 9000 1919

SIMULASI PEMBAYARAN RUMAH LUMIHOUS TAHAP TERAKHIR (SPECIAL EDITION) LB/LT : 57/60 m2

CASH KERAS 1 BULAN		
HARGA (Incl. PPN)	Rp	1.049.450.000
Discount 12,5%	Rp	131.181.000
Harga Setelah Discount (Incl. PPN)	Rp	918.269.000
Term of Payment		
UTJ	Rp	10.000.000
Pembayaran 1	Rp	173.653.800
Pelunasan	Rp	734.615.200

CASH BERTAHAP CICIL 6 BULAN		
HARGA (Incl. PPN)	Rp	1.049.450.000
Discount 10,0%	Rp	104.945.000
Harga Setelah Discount (Incl. PPN)	Rp	944.505.000
Term of Payment		
UTJ	Rp	10.000.000
Pembayaran 1	Rp	68.708.750
Pembayaran 2	Rp	78.708.750
Pembayaran 3 s/d 6	Rp	157.417.500
Pelunasan	Rp	157.417.500

CASH BERTAHAP CICIL 24 BULAN		
HARGA (Incl. PPN)	Rp	1.049.450.000
Term of Payment		
UTJ	Rp	10.000.000
Pembayaran 1	Rp	11.864.500
Pembayaran 2	Rp	21.864.500
Pembayaran 3 s/d 24	Rp	43.727.000
Pelunasan	Rp	43.727.000

CASH BERTAHAP CICIL 12 BULAN		
HARGA (Incl. PPN)	Rp	1.049.450.000
Discount 7,0%	Rp	73.461.000
Harga Setelah Discount (Incl. PPN)	Rp	975.989.000
Term of Payment		
UTJ	Rp	10.000.000
Pembayaran 1	Rp	30.665.750
Pembayaran 2	Rp	40.665.750
Pembayaran 3 s/d 12	Rp	81.332.500
Pelunasan	Rp	81.332.500

KPR DP 10% Cicil 15x		
HARGA (Incl. PPN)	Rp	1.049.450.000
Term of Payment		
UTJ	Rp	10.000.000
Pembayaran 1 s/d 12	Rp	6.329.700
Akad Kredit	Rp	944.504.500
Asumsi Cicilan KPR dengan Bunga 6%		
5 Tahun	Rp	18.260.105
10 Tahun	Rp	10.485.889
15 Tahun	Rp	7.970.673
20 Tahun	Rp	6.766.430

KPR EXPRESS DP Min 5%		
HARGA (Incl. PPN)	Rp	1.049.450.000
Discount 12,0%	Rp	125.934.000
Harga Setelah Discount (Incl. PPN)	Rp	923.516.000
Term of Payment		
UTJ	Rp	10.000.000
Pembayaran 1	Rp	36.175.800
Akad Kredit	Rp	877.340.200
Asumsi Cicilan KPR dengan Bunga 6%		
5 Tahun	Rp	16.961.618
10 Tahun	Rp	9.740.231
15 Tahun	Rp	7.403.874
20 Tahun	Rp	6.285.265



0819 9000 1919