



No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP												KPR	
									DP 15%				DP 20%				DP 30%					DP 20%
									12 X	24 X	36 X	48 X	12 X	24 X	36 X	48 X	18 X	24 X	36 X	48 X		
1	B	07	STD	4.5 X 18	81	109	2,367,100	2,297,600	2,408,600	2,608,600	2,741,600	2,876,700	2,400,000	2,591,200	2,714,200	2,838,400	2,367,100	2,556,700	2,660,700	2,764,500	2,367,100	
2	B	08	STD	4.5 X 18	81	109	2,367,100	2,297,600	2,408,600	2,608,600	2,741,600	2,876,700	2,400,000	2,591,200	2,714,200	2,838,400	2,367,100	2,556,700	2,660,700	2,764,500	2,367,100	
3	B	09	STD	4.5 X 18	81	109	2,352,100	2,282,600	2,393,600	2,593,600	2,726,600	2,861,700	2,385,000	2,576,200	2,699,200	2,823,400	2,352,100	2,541,700	2,645,700	2,749,500	2,352,100	
4	B	10	STD	4.5 X 18	81	109	2,352,100	2,282,600	2,393,600	2,593,600	2,726,600	2,861,700	2,385,000	2,576,200	2,699,200	2,823,400	2,352,100	2,541,700	2,645,700	2,749,500	2,352,100	
5	B	11	STD	4.5 X 18	81	109	2,337,100	2,267,600	2,378,600	2,578,600	2,711,600	2,846,700	2,370,000	2,561,200	2,684,200	2,808,400	2,337,100	2,526,700	2,630,700	2,734,500	2,337,100	
6	B	12	STD	4.5 X 18	81	109	2,337,100	2,267,600	2,378,600	2,578,600	2,711,600	2,846,700	2,370,000	2,561,200	2,684,200	2,808,400	2,337,100	2,526,700	2,630,700	2,734,500	2,337,100	
7	B	15	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100	
8	B	16	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100	
9	B	17	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100	
10	B	18	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100	
11	B	19	STD	4.5 X 18	81	109	2,310,900	2,241,900	2,352,100	2,550,700	2,682,800	2,816,900	2,343,600	2,533,400	2,655,600	2,778,900	2,310,900	2,499,100	2,602,500	2,705,500	2,310,900	
12	B	20	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100	
13	B	21	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100	
14	B	22	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100	
15	B	23	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600													

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

MARKA SUDAH TERMAKSIH																					
No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP												KPR
									DP 15%				DP 20%				DP 30%				DP 20%
									12 X	24 X	36 X	48 X	12 X	24 X	36 X	48 X	18 X	24 X	36 X	48 X	
35	C	15	STD	4.5 X 18	81	109	2,310,900	2,241,900	2,352,100	2,550,700	2,682,800	2,816,900	2,343,600	2,533,400	2,655,600	2,778,900	2,310,900	2,499,100	2,602,500	2,705,500	2,310,900
36	C	16	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
37	C	17	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
38	C	18	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
39	C	19	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
40	C	20	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
41	C	21	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
42	C	22	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
43	C	23	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
44	C	25	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
45	C	26	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
46	C	27	HOEK	6 X 18	108	150	3,182,000	3,086,900	3,238,800	3,512,500	3,694,600	3,879,500	3,227,100	3,488,700	3,657,200	3,827,200	3,182,000	3,441,500	3,583,900	3,726,000	3,182,000
47	C	28	STD	4.5 X 18	81	109	2,246,100	2,179,100	2,286,200	2,479,100	2,607,500	2,737,800	2,277,900	2,462,400	2,581,100	2,701,000	2,246,100	2,429,000	2,529,400	2,629,600	2,246,100
48	C	29	STD	4.5 X 18	81	109	2,246,100	2,179,100	2,286,200	2,479,100	2,607,500	2,737,800	2,277,900	2,462,400	2,581,100	2,701,000	2,246,100	2,429,000	2,529,400	2,629,600	2,246,100
49	C	30	STD	4.5 X 18	81	109	2,230,700	2,164,100	2,270,500	2,462,100	2,589,600	2,719,100	2,262,300	2,445,500	2,563,400	2,682,400	2,230,700	2,412,400	2,512,100	2,611,600	2,230,700
50	C	31	STD	4.5 X 18	81	109	2,246,100	2,179,100	2,286,200	2,479,100	2,607,500	2,737,800	2,277,900	2,462,400	2,581,100	2,701,000	2,246,100	2,429,000	2,529,400	2,629,600	2,246,100
51	C	32	STD	4.5 X 18	81	109	2,246,100	2,179,100	2,286,200	2,479,100	2,607,500	2,737,800	2,277,900	2,462,400	2,581,100	2,701,000	2,246,100	2,429,000	2,529,400	2,629,600	2,246,100
52	D	15	STD	4.5 X 18	81	109	2,367,100	2,297,600	2,408,600	2,608,600	2,741,600	2,876,700	2,400,000	2,591,200	2,714,200	2,838,400	2,367,100	2,556,700	2,660,700	2,764,500	2,367,100
53	D	16	STD	4.5 X 18	81	109	2,367,100	2,297,600	2,408,600	2,608,600	2,741,600	2,876,700	2,400,000	2,591,200	2,714,200	2,838,400	2,367,100	2,556,700	2,660,700	2,764,500	2,367,100
54	D	17	STD	4.5 X 18	81	109	2,352,100	2,282,600	2,393,600	2,593,600	2,726,600	2,861,700	2,385,000	2,576,200	2,699,200	2,823,400	2,352,100	2,541,700	2,645,700	2,749,500	2,352,100
55	D	18	STD	4.5 X 18	81	109	2,352,100	2,282,600	2,393,600	2,593,600	2,726,600	2,861,700	2,385,000	2,576,200	2,699,200	2,823,400	2,352,100	2,541,700	2,645,700	2,749,500	2,352,100
56	D	19	STD	4.5 X 18	81	109	2,337,100	2,267,600	2,378,600	2,578,600	2,711,600	2,846,700	2,370,000	2,561,200	2,684,200	2,808,400	2,337,100	2,526,700	2,630,700	2,734,500	2,337,100
57	D	20	STD	4.5 X 18	81	109	2,337,100	2,267,600	2,378,600	2,578,600	2,711,600	2,846,700	2,370,000	2,561,200	2,684,200	2,808,400	2,337,100	2,526,700	2,630,700	2,734,500	2,337,100
58	D	21	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
59	D	22	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
60	D	23	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
61	D	25	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
62	D	26	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
63	D	27	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
64	D	28	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
65	D	29	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
66	D	30	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
67	D	31	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
68	D	32	HOEK	4.5 X 18	81	109	2,357,800	2,287,300	2,399,800	2,602,400	2,737,100	2,874,000	2,391,100	2,584,800	2,709,400	2,835,300	2,357,800	2,549,800	2,655,200	2,760,400	2,357,800



Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

HARGA SUDUT TERMASUK PPN																					
No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP												KPR
									DP 15%				DP 20%				DP 30%				DP 20%
									12 X	24 X	36 X	48 X	12 X	24 X	36 X	48 X	18 X	24 X	36 X	48 X	
69	E	01	HOEK	5.5 X 18	99	133	2,906,000	2,819,100	2,957,800	3,207,800	3,374,000	3,542,800	2,947,100	3,186,000	3,339,800	3,495,000	2,906,000	3,142,900	3,272,900	3,402,700	2,906,000
70	E	02	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
71	E	03	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
72	E	05	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
73	E	06	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
74	E	07	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
75	E	08	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
76	E	09	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
77	E	10	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
78	E	11	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
79	E	12	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
80	E	15	STD	4.5 X 18	81	109	2,310,900	2,241,900	2,352,100	2,550,700	2,682,800	2,816,900	2,343,600	2,533,400	2,655,600	2,778,900	2,310,900	2,499,100	2,602,500	2,705,500	2,310,900
81	E	16	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
82	E	17	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
83	E	18	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
84	E	19	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
85	E	20	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
86	E	21	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
87	E	22	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
88	E	23	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
89	E	25	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
90	E	26	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,368,600	2,568,600	2,701,600	2,836,700	2,360,000	2,551,200	2,674,200	2,798,400	2,327,100	2,516,700	2,620,700	2,724,500	2,327,100
91	E	27	HOEK	5.5 X 18	99	133	2,906,000	2,819,100	2,957,800	3,207,800	3,374,000	3,542,800	2,947,100	3,186,000	3,339,800	3,495,000	2,906,000	3,142,900	3,272,900	3,402,700	2,906,000

**CARA PEMBAYARAN:****TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ)	: Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2	: Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP)	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 15%**TUNAI BERTAHAP 12 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ)	: Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ)	: Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/12	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 12 (@100%-UTJ-DP)/12	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ)	: Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ)	: Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ)	: Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ)	: Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ)	: Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ)	: Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%

- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Khusus cara bayar KPR (*):

- > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
- > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
- > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
- > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak pembayaran UTJ
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ)	: Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ)	: Hari ke 7 setelah UTJ

DP 20%**TUNAI BERTAHAP 12 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ)	: Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ)	: Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/12	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 12 (@100%-UTJ-DP)/12	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ)	: Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ)	: Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ)	: Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ)	: Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ)	: Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ)	: Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)**KPR I - DP 20%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ)	: Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ)	: Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP)	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%**TUNAI BERTAHAP 18 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ)	: Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ)	: Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ)	: Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ)	: Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ)	: Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ)	: Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ)	: Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ)	: Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48	: Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
1	B	07	STD	4.5 X 18	81	109	2,367,100	2,297,600	2,460,700
2	B	08	STD	4.5 X 18	81	109	2,367,100	2,297,600	2,460,700
3	B	09	STD	4.5 X 18	81	109	2,352,100	2,282,600	2,445,700
4	B	10	STD	4.5 X 18	81	109	2,352,100	2,282,600	2,445,700
5	B	11	STD	4.5 X 18	81	109	2,337,100	2,267,600	2,430,700
6	B	12	STD	4.5 X 18	81	109	2,337,100	2,267,600	2,430,700
7	B	15	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
8	B	16	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
9	B	17	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
10	B	18	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
11	B	19	STD	4.5 X 18	81	109	2,310,900	2,241,900	2,403,900
12	B	20	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
13	B	21	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
14	B	22	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
15	B	23	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
16	B	25	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
17	B	26	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
18	B	27	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
19	B	28	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
20	B	29	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
21	B	30	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
22	B	31	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
23	B	32	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
24	C	01	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
25	C	02	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
26	C	03	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
27	C	05	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
28	C	06	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
29	C	07	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
30	C	08	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
31	C	09	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
32	C	10	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
33	C	11	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
34	C	12	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
35	C	15	STD	4.5 X 18	81	109	2,310,900	2,241,900	2,403,900
36	C	16	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
37	C	17	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
38	C	18	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
39	C	19	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
40	C	20	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
41	C	21	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
42	C	22	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
43	C	23	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
44	C	25	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
45	C	26	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
46	C	27	HOEK	6 X 18	108	150	3,182,000	3,086,900	3,310,200

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
47	C	28	STD	4.5 X 18	81	109	2,246,100	2,179,100	2,336,500
48	C	29	STD	4.5 X 18	81	109	2,246,100	2,179,100	2,336,500
49	C	30	STD	4.5 X 18	81	109	2,230,700	2,164,100	2,320,500
50	C	31	STD	4.5 X 18	81	109	2,246,100	2,179,100	2,336,500
51	C	32	STD	4.5 X 18	81	109	2,246,100	2,179,100	2,336,500
52	D	15	STD	4.5 X 18	81	109	2,367,100	2,297,600	2,460,700
53	D	16	STD	4.5 X 18	81	109	2,367,100	2,297,600	2,460,700
54	D	17	STD	4.5 X 18	81	109	2,352,100	2,282,600	2,445,700
55	D	18	STD	4.5 X 18	81	109	2,352,100	2,282,600	2,445,700
56	D	19	STD	4.5 X 18	81	109	2,337,100	2,267,600	2,430,700
57	D	20	STD	4.5 X 18	81	109	2,337,100	2,267,600	2,430,700
58	D	21	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
59	D	22	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
60	D	23	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
61	D	25	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
62	D	26	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
63	D	27	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
64	D	28	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
65	D	29	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
66	D	30	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
67	D	31	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
68	D	32	HOEK	4.5 X 18	81	109	2,357,800	2,287,300	2,452,600
69	E	01	HOEK	5.5 X 18	99	133	2,906,000	2,819,100	3,023,000

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
70	E	02	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
71	E	03	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
72	E	05	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
73	E	06	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
74	E	07	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
75	E	08	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
76	E	09	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
77	E	10	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
78	E	11	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
79	E	12	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
80	E	15	STD	4.5 X 18	81	109	2,310,900	2,241,900	2,403,900
81	E	16	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
82	E	17	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
83	E	18	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
84	E	19	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
85	E	20	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
86	E	21	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
87	E	22	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
88	E	23	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
89	E	25	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
90	E	26	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,420,700
91	E	27	HOEK	5.5 X 18	99	133	2,906,000	2,819,100	3,023,000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Pelunasan (100%-UTJ-DP) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

SUPER CASH

- | | |
|-------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pelunasan (100%-UTJ) | : Hari ke 7 setelah UTJ |

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- | | |
|--|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Akad Kredit (100%-UTJ-DP) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%

- Khusus cara bayar KPR (*):

- > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
- > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
- > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
- > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak pembayaran UTJ
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP					
									DP 15%		DP 20%		DP 30%	
									24 X	36 X	24 X	36 X	24 X	36 X
1	B	07	STD	4.5 X 18	81	109	2,367,100	2,297,600	2,680,600	2,818,700	2,662,600	2,790,200	2,626,900	2,734,900
2	B	08	STD	4.5 X 18	81	109	2,367,100	2,297,600	2,680,600	2,818,700	2,662,600	2,790,200	2,626,900	2,734,900
3	B	09	STD	4.5 X 18	81	109	2,352,100	2,282,600	2,665,600	2,803,700	2,647,600	2,775,200	2,611,900	2,719,900
4	B	10	STD	4.5 X 18	81	109	2,352,100	2,282,600	2,665,600	2,803,700	2,647,600	2,775,200	2,611,900	2,719,900
5	B	11	STD	4.5 X 18	81	109	2,337,100	2,267,600	2,650,600	2,788,700	2,632,600	2,760,200	2,596,900	2,704,900
6	B	12	STD	4.5 X 18	81	109	2,337,100	2,267,600	2,650,600	2,788,700	2,632,600	2,760,200	2,596,900	2,704,900
7	B	15	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
8	B	16	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
9	B	17	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
10	B	18	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
11	B	19	STD	4.5 X 18	81	109	2,310,900	2,241,900	2,622,200	2,759,400	2,604,300	2,731,100	2,568,900	2,676,100
12	B	20	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
13	B	21	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
14	B	22	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
15	B	23	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
16	B	25	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
17	B	26	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
18	B	27	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
19	B	28	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
20	B	29	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
21	B	30	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
22	B	31	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
23	B	32	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP					
									DP 15%		DP 20%		DP 30%	
									24 X	36 X	24 X	36 X	24 X	36 X
24	C	01	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
25	C	02	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
26	C	03	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
27	C	05	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
28	C	06	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
29	C	07	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
30	C	08	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
31	C	09	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
32	C	10	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
33	C	11	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
34	C	12	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
35	C	15	STD	4.5 X 18	81	109	2,310,900	2,241,900	2,622,200	2,759,400	2,604,300	2,731,100	2,568,900	2,676,100
36	C	16	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
37	C	17	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
38	C	18	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
39	C	19	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
40	C	20	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
41	C	21	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
42	C	22	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
43	C	23	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
44	C	25	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
45	C	26	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
46	C	27	HOEK	6 X 18	108	150	3,182,000	3,086,900	3,611,200	3,800,200	3,586,400	3,761,200	3,537,600	3,685,400

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP					
									DP 15%		DP 20%		DP 30%	
									24 X	36 X	24 X	36 X	24 X	36 X
47	C	28	STD	4.5 X 18	81	109	2,246,100	2,179,100	2,548,700	2,681,900	2,531,200	2,654,400	2,496,800	2,601,000
48	C	29	STD	4.5 X 18	81	109	2,246,100	2,179,100	2,548,700	2,681,900	2,531,200	2,654,400	2,496,800	2,601,000
49	C	30	STD	4.5 X 18	81	109	2,230,700	2,164,100	2,531,200	2,663,600	2,513,900	2,636,200	2,479,700	2,583,200
50	C	31	STD	4.5 X 18	81	109	2,246,100	2,179,100	2,548,700	2,681,900	2,531,200	2,654,400	2,496,800	2,601,000
51	C	32	STD	4.5 X 18	81	109	2,246,100	2,179,100	2,548,700	2,681,900	2,531,200	2,654,400	2,496,800	2,601,000
52	D	15	STD	4.5 X 18	81	109	2,367,100	2,297,600	2,680,600	2,818,700	2,662,600	2,790,200	2,626,900	2,734,900
53	D	16	STD	4.5 X 18	81	109	2,367,100	2,297,600	2,680,600	2,818,700	2,662,600	2,790,200	2,626,900	2,734,900
54	D	17	STD	4.5 X 18	81	109	2,352,100	2,282,600	2,665,600	2,803,700	2,647,600	2,775,200	2,611,900	2,719,900
55	D	18	STD	4.5 X 18	81	109	2,352,100	2,282,600	2,665,600	2,803,700	2,647,600	2,775,200	2,611,900	2,719,900
56	D	19	STD	4.5 X 18	81	109	2,337,100	2,267,600	2,650,600	2,788,700	2,632,600	2,760,200	2,596,900	2,704,900
57	D	20	STD	4.5 X 18	81	109	2,337,100	2,267,600	2,650,600	2,788,700	2,632,600	2,760,200	2,596,900	2,704,900
58	D	21	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
59	D	22	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
60	D	23	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
61	D	25	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
62	D	26	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
63	D	27	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
64	D	28	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
65	D	29	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
66	D	30	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
67	D	31	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
68	D	32	HOEK	4.5 X 18	81	109	2,357,800	2,287,300	2,675,400	2,815,300	2,657,100	2,786,400	2,620,900	2,730,300
69	E	01	HOEK	5.5 X 18	99	133	2,906,000	2,819,100	3,297,800	3,470,400	3,275,200	3,434,800	3,230,600	3,365,600

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP					
									DP 15%		DP 20%		DP 30%	
									24 X	36 X	24 X	36 X	24 X	36 X
70	E	02	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
71	E	03	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
72	E	05	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
73	E	06	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
74	E	07	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
75	E	08	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
76	E	09	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
77	E	10	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
78	E	11	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
79	E	12	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
80	E	15	STD	4.5 X 18	81	109	2,310,900	2,241,900	2,622,200	2,759,400	2,604,300	2,731,100	2,568,900	2,676,100
81	E	16	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
82	E	17	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
83	E	18	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
84	E	19	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
85	E	20	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
86	E	21	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
87	E	22	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
88	E	23	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
89	E	25	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
90	E	26	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,640,600	2,778,700	2,622,600	2,750,200	2,586,900	2,694,900
91	E	27	HOEK	5.5 X 18	99	133	2,906,000	2,819,100	3,297,800	3,470,400	3,275,200	3,434,800	3,230,600	3,365,600

**CARA PEMBAYARAN:****TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%

- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak pembayaran UTJ
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

DP 20%**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

Dalam Ribuan Rupiah (,000)

*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									12 X	24 X
1	B	07	STD	4.5 X 18	81	109	2,367,100	2,297,600	2,367,100	2,634,800
2	B	08	STD	4.5 X 18	81	109	2,367,100	2,297,600	2,367,100	2,634,800
3	B	09	STD	4.5 X 18	81	109	2,352,100	2,282,600	2,352,100	2,619,800
4	B	10	STD	4.5 X 18	81	109	2,352,100	2,282,600	2,352,100	2,619,800
5	B	11	STD	4.5 X 18	81	109	2,337,100	2,267,600	2,337,100	2,604,800
6	B	12	STD	4.5 X 18	81	109	2,337,100	2,267,600	2,337,100	2,604,800
7	B	15	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
8	B	16	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
9	B	17	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
10	B	18	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
11	B	19	STD	4.5 X 18	81	109	2,310,900	2,241,900	2,310,900	2,576,700
12	B	20	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
13	B	21	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
14	B	22	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
15	B	23	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
16	B	25	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
17	B	26	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
18	B	27	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
19	B	28	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
20	B	29	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
21	B	30	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
22	B	31	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
23	B	32	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800

Dalam Ribuan Rupiah (,000)

*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									12 X	24 X
24	C	01	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
25	C	02	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
26	C	03	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
27	C	05	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
28	C	06	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
29	C	07	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
30	C	08	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
31	C	09	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
32	C	10	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
33	C	11	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
34	C	12	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
35	C	15	STD	4.5 X 18	81	109	2,310,900	2,241,900	2,310,900	2,576,700
36	C	16	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
37	C	17	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
38	C	18	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
39	C	19	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
40	C	20	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
41	C	21	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
42	C	22	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
43	C	23	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
44	C	25	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
45	C	26	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
46	C	27	HOEK	6 X 18	108	150	3,182,000	3,086,900	3,182,000	3,548,400

Dalam Ribuan Rupiah (,000)

*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									12 X	24 X
47	C	28	STD	4.5 X 18	81	109	2,246,100	2,179,100	2,246,100	2,504,400
48	C	29	STD	4.5 X 18	81	109	2,246,100	2,179,100	2,246,100	2,504,400
49	C	30	STD	4.5 X 18	81	109	2,230,700	2,164,100	2,230,700	2,487,200
50	C	31	STD	4.5 X 18	81	109	2,246,100	2,179,100	2,246,100	2,504,400
51	C	32	STD	4.5 X 18	81	109	2,246,100	2,179,100	2,246,100	2,504,400
52	D	15	STD	4.5 X 18	81	109	2,367,100	2,297,600	2,367,100	2,634,800
53	D	16	STD	4.5 X 18	81	109	2,367,100	2,297,600	2,367,100	2,634,800
54	D	17	STD	4.5 X 18	81	109	2,352,100	2,282,600	2,352,100	2,619,800
55	D	18	STD	4.5 X 18	81	109	2,352,100	2,282,600	2,352,100	2,619,800
56	D	19	STD	4.5 X 18	81	109	2,337,100	2,267,600	2,337,100	2,604,800
57	D	20	STD	4.5 X 18	81	109	2,337,100	2,267,600	2,337,100	2,604,800
58	D	21	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
59	D	22	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
60	D	23	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
61	D	25	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
62	D	26	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
63	D	27	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
64	D	28	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
65	D	29	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
66	D	30	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
67	D	31	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
68	D	32	HOEK	4.5 X 18	81	109	2,357,800	2,287,300	2,357,800	2,628,900
69	E	01	HOEK	5.5 X 18	99	133	2,906,000	2,819,100	2,906,000	3,240,500

Dalam Ribuan Rupiah (,000)

*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									12 X	24 X
70	E	02	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
71	E	03	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
72	E	05	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
73	E	06	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
74	E	07	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
75	E	08	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
76	E	09	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
77	E	10	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
78	E	11	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
79	E	12	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
80	E	15	STD	4.5 X 18	81	109	2,310,900	2,241,900	2,310,900	2,576,700
81	E	16	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
82	E	17	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
83	E	18	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
84	E	19	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
85	E	20	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
86	E	21	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
87	E	22	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
88	E	23	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
89	E	25	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
90	E	26	STD	4.5 X 18	81	109	2,327,100	2,257,600	2,327,100	2,594,800
91	E	27	HOEK	5.5 X 18	99	133	2,906,000	2,819,100	2,906,000	3,240,500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 12 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/12) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 12 ((100% - UTJ)/12) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%

- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak pembayaran UTJ
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



SITEPLAN ANIVA JUNCTION BLOK A, B, C, D, E & F

