

## DAFTAR HARGA RUMAH

Efektif: 1 Jan 2021

### JATI

| Cluster | Tipe            | Dimensi Tanah (m) | LT (m <sup>2</sup> ) | LB (m <sup>2</sup> ) | Harga Jual | HARGA CASH KERAS | HARGA KPR |           |
|---------|-----------------|-------------------|----------------------|----------------------|------------|------------------|-----------|-----------|
|         |                 |                   |                      |                      |            |                  | DP 10%-1x | DP 20%-1x |
| CITRA   | TRISTAN TS      | 9 X 20            | 180                  | 130                  | 2.292.500  | 1.834.000        | 1.843.170 | 1.841.336 |
|         | GLANVILLE       | 8 X 20            | 160                  | 115                  | 2.033.750  | 1.627.000        | 1.635.135 | 1.633.508 |
| DHANA   | VENESA          | 8 X 17            | 136                  | 84                   | 1.584.500  | 1.267.600        | 1.273.938 | 1.272.670 |
| ELYSIA  | QUINO+ TS       | 8 X 22            | 176                  | 81                   | 1.780.500  | 1.424.400        | 1.431.522 | 1.430.098 |
| FEDORA  | FLAMBOYAN       | 8 X 17            | 136                  | 84                   | 1.532.000  | 1.225.600        | 1.231.728 | 1.230.502 |
|         | RC FLAMBOYAN TS | 8 X 17            | 136                  | 84                   | 1.825.829  | 1.460.663        | 1.466.723 | 1.465.511 |
|         | FLAMBOYAN TS    | 8 X 17            | 136                  | 84                   | 1.515.000  | 1.212.000        | 1.218.060 | 1.216.848 |
|         | FUCHSIA         | 7 X 17            | 119                  | 62                   | 1.265.750  | 1.012.600        | 1.017.663 | 1.016.650 |
|         | FREECIA +       | 6 X 25            | 150                  | 46                   | 1.386.500  | 1.109.200        | 1.114.746 | 1.113.637 |
| INDIRA  | IXORA           | 8 X 17            | 136                  | 87                   | 1.551.500  | 1.241.200        | 1.247.406 | 1.246.165 |

### PADMA

| Cluster | Tipe   | Dimensi Tanah (m) | LT (m <sup>2</sup> ) | LB (m <sup>2</sup> ) | Harga Jual | HARGA CASH KERAS | HARGA KPR |           |
|---------|--------|-------------------|----------------------|----------------------|------------|------------------|-----------|-----------|
|         |        |                   |                      |                      |            |                  | DP 10%-1x | DP 20%-1x |
| ABIRA   | AURUM  | 8 X 17            | 136                  | 87                   | 1.577.313  | 1.261.850        | 1.268.159 | 1.266.897 |
|         | AZURA  | 7 X 17            | 119                  | 72                   | 1.350.500  | 1.080.400        | 1.085.802 | 1.084.722 |
| BIANCA  | BIDARA | 7 X 17            | 119                  | 71                   | 1.365.500  | 1.092.400        | 1.097.862 | 1.096.770 |

### SARI

| Cluster | Tipe        | Dimensi Tanah (m) | LT (m <sup>2</sup> ) | LB (m <sup>2</sup> ) | Harga Jual | HARGA CASH KERAS | HARGA KPR |           |
|---------|-------------|-------------------|----------------------|----------------------|------------|------------------|-----------|-----------|
|         |             |                   |                      |                      |            |                  | DP 10%-1x | DP 20%-1x |
| BAHANA  | BOUGENVILLE | 6 X 17            | 102                  | 89                   | 1.590.125  | 1.272.100        | 1.278.461 | 1.277.188 |
|         | BUTTERCUP   | 7 X 17            | 119                  | 105                  | 1.864.625  | 1.491.700        | 1.499.159 | 1.497.667 |
| CHIARA  | CALANTHA    | 10 X 18           | 180                  | 142                  | 2.595.000  | 2.076.000        | 2.086.380 | 2.084.304 |
|         | CLOVER      | 8 X 16            | 128                  | 115                  | 1.950.500  | 1.560.400        | 1.568.202 | 1.566.642 |
| DARU    | DAFFODIL    | 10 X 20           | 200                  | 176                  | 3.130.000  | 2.504.000        | 2.516.520 | 2.514.016 |
| FLAVIO  | FIONA       | 8 X 15            | 120                  | 134                  | 2.180.625  | 1.744.500        | 1.753.223 | 1.751.478 |
| ELDORA  | ERCILLA     | 10 X 20           | 200                  | 233                  | 3.915.938  | 3.132.750        | 3.148.414 | 3.145.281 |

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu \*) Harga dalam Rp. 000,-

- Pembiayaan dengan KPR, pelunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHTB dilakukan sebelum akad kredit.

- Semua pembayaran wajib dilakukan melalui rekening: PT Delta Mega Persada, BCA Cab. Alam Sutera, Tangerang, A/C : 604-0788181.





**SUVARNA SUTERA**  
RESIDENTIAL & BUSINESS COMMUNITY  
A MEMBER OF *Alum Sutera* GROUP

## PT DELTA MEGA PERSADA

Harga KPR DP10%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama.

Harga KPR DP 20%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama s/d Kelima.

DP (Uang Muka) sudah harus lunas sebelum Akad Kredit KPR (besarnya plafond kredit merupakan wewenang Bank yang bersangkutan).

Semua biaya dan perubahan kebijakan Pemerintah yang terjadi menjadi tanggung jawab pembeli.

Pembatalan yang terjadi (termasuk penolakan KPR) akan menyebabkan hangusnya Tanda Jadi dan 10% dari harga.

Tertundanya jadwal akad kredit karena keterlambatan kesiapan dokumen dari pihak pembeli akan dikenakan denda keterlambatan pembayaran.

### Keterangan :

#### 1 Cara Pembayaran

: Tanda Jadi sebesar Rp 10.000.000,-

##### A. Harga CASH KERAS

Hari ke -1 : Tanda Jadi  
Hari ke - 14 : DP 30% - Tanda Jadi  
Hari ke - 30 : Pelunasan

##### B. Harga CASH BERTAHAP DP30% (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)

Hari ke -1 : Tanda Jadi  
Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi  
Hari ke - 30, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.  
(70% Harga CASH BERTAHAP DP30% dibagi dengan jangka waktu yang diminati)

##### C. Harga CASH BERTAHAP TANPA DP (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)

Hari ke -1 : Tanda Jadi  
Hari ke - 14, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.  
(Harga CASH BERTAHAP TANPA DP dikurangi Tanda Jadi dibagi dengan jangka waktu yang diminati)

##### D. Harga KPR (DP 10% atau 20% - 1x)

Hari ke -1 : Tanda Jadi  
Hari ke - 14 : Total % DP dikurangi Tanda Jadi  
Hari ke - 45 : Akad Kredit KPR

##### E. Harga KPR (DP10% / 20%-diangsur)

Hari ke -1 : Tanda Jadi  
Hari ke - 14, dst : Mulai Pembayaran DP (Total DP dikurangi Tanda Jadi, dibagi dengan jumlah cicilan) dengan jeda 30 hari s/d 1 bulan sebelum Jadwal Serah Terima (ST) Standar.  
Jadwal ST Standar : Akad Kredit KPR

(Untuk Rumah dengan cara bayar KPR wajib melunasi Cadangan Biaya AJB, BN, BPHTB dan Biaya KPR sebelum Akad Kredit)

\*) Jangka waktu cicilan yang diberikan hanya sampai maksimum 1 bulan sebelum Jadwal Serah Terima Standar.

#### 2 Harga sudah termasuk : - PPN

- Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) 1 tahun

#### 3 Harga tidak termasuk : - Biaya Akte Jual Beli (AJB)

- Biaya Balik Nama (BN)  
- Biaya Perolehan Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)

#### 4 Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima.

#### 5 Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

#### 6 Selambat-lambatnya 14 hari kalender sejak Tanda Jadi, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Bukti Pemesanan (SBP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SBP, dianggap batal membeli dan Tanda Jadi hangus.

