

DAFTAR HARGA RUMAH

Efektif: 1 Jan 2021

JATI

Cluster	Tipe	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	HARGA CASH KERAS	HARGA KPR	
							DP 10%-1x	DP 20%-1x
CITRA	TRISTAN TS	9 X 20	180	130	2.292.500	1.834.000	1.843.170	1.841.336
	GLANVILLE	8 X 20	160	115	2.033.750	1.627.000	1.635.135	1.633.508
DHANA	VENESA	8 X 17	136	84	1.584.500	1.267.600	1.273.938	1.272.670
ELYSIA	QUINO+ TS	8 X 22	176	81	1.780.500	1.424.400	1.431.522	1.430.098
FEDORA	FLAMBOYAN	8 X 17	136	84	1.532.000	1.225.600	1.231.728	1.230.502
	RC FLAMBOYAN TS	8 X 17	136	84	1.825.829	1.460.663	1.466.723	1.465.511
	FLAMBOYAN TS	8 X 17	136	84	1.515.000	1.212.000	1.218.060	1.216.848
	FUCHSIA	7 X 17	119	62	1.265.750	1.012.600	1.017.663	1.016.650
	FREECIA +	6 X 25	150	46	1.386.500	1.109.200	1.114.746	1.113.637
INDIRA	IXORA	8 X 17	136	87	1.551.500	1.241.200	1.247.406	1.246.165

PADMA

Cluster	Tipe	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	HARGA CASH KERAS	HARGA KPR	
							DP 10%-1x	DP 20%-1x
ABIRA	AURUM	8 X 17	136	87	1.577.313	1.261.850	1.268.159	1.266.897
	AZURA	7 X 17	119	72	1.350.500	1.080.400	1.085.802	1.084.722
BIANCA	BIDARA	7 X 17	119	71	1.365.500	1.092.400	1.097.862	1.096.770

SARI

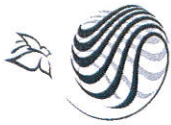
Cluster	Tipe	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	HARGA CASH KERAS	HARGA KPR	
							DP 10%-1x	DP 20%-1x
BAHANA	BOUGENVILLE	6 X 17	102	89	1.590.125	1.272.100	1.278.461	1.277.188
	BUTTERCUP	7 X 17	119	105	1.864.625	1.491.700	1.499.159	1.497.667
CHIARA	CALANTHA	10 X 18	180	142	2.595.000	2.076.000	2.086.380	2.084.304
	CLOVER	8 X 16	128	115	1.950.500	1.560.400	1.568.202	1.566.642
DARU	DAFFODIL	10 X 20	200	176	3.130.000	2.504.000	2.516.520	2.514.016
FLAVIO	FIONA	8 X 15	120	134	2.180.625	1.744.500	1.753.223	1.751.478
ELDORA	ERCILLA	10 X 20	200	233	3.915.938	3.132.750	3.148.414	3.145.281

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu *) Harga dalam Rp. 000,-

- Pembiayaan dengan KPR, pelunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHTB dilakukan sebelum akad kredit.

- Semua pembayaran wajib dilakukan melalui rekening: PT Delta Mega Persada, BCA Cab. Alam Sutera, Tangerang, A/C : 604-0788181.





SUVARNA SUTERA
RESIDENTIAL & BUSINESS COMMUNITY
A MEMBER OF *Alum Sutera* GROUP

PT DELTA MEGA PERSADA

Harga KPR DP10%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama.

Harga KPR DP 20%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama s/d Kelima.

DP (Uang Muka) sudah harus lunas sebelum Akad Kredit KPR (besarnya plafond kredit merupakan wewenang Bank yang bersangkutan).

Semua biaya dan perubahan kebijakan Pemerintah yang terjadi menjadi tanggung jawab pembeli.

Pembatalan yang terjadi (termasuk penolakan KPR) akan menyebabkan hangusnya Tanda Jadi dan 10% dari harga.

Tertundanya jadwal akad kredit karena keterlambatan kesiapan dokumen dari pihak pembeli akan dikenakan denda keterlambatan pembayaran.

Keterangan :

1 Cara Pembayaran

: Tanda Jadi sebesar Rp 10.000.000,-

A. Harga CASH KERAS

Hari ke -1 : Tanda Jadi
Hari ke - 14 : DP 30% - Tanda Jadi
Hari ke - 30 : Pelunasan

B. Harga CASH BERTAHAP DP30% (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)

Hari ke -1 : Tanda Jadi
Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi
Hari ke - 30, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.
(70% Harga CASH BERTAHAP DP30% dibagi dengan jangka waktu yang diminati)

C. Harga CASH BERTAHAP TANPA DP (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)

Hari ke -1 : Tanda Jadi
Hari ke - 14, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.

(Harga CASH BERTAHAP TANPA DP dikurangi Tanda Jadi dibagi dengan jangka waktu yang diminati)

D. Harga KPR (DP 10% atau 20% - 1x)

Hari ke -1 : Tanda Jadi
Hari ke - 14 : Total % DP dikurangi Tanda Jadi
Hari ke - 45 : Akad Kredit KPR

E. Harga KPR (DP10% / 20%-diangsur)

Hari ke -1 : Tanda Jadi
Hari ke - 14, dst : Mulai Pembayaran DP (Total DP dikurangi Tanda Jadi, dibagi dengan jumlah cicilan) dengan jeda 30 hari s/d 1 bulan sebelum Jadwal Serah Terima (ST) Standar.
Jadwal ST Standar : Akad Kredit KPR

(Untuk Rumah dengan cara bayar KPR wajib melunasi Cadangan Biaya AJB, BN, BPHTB dan Biaya KPR sebelum Akad Kredit)

*) Jangka waktu cicilan yang diberikan hanya sampai maksimum 1 bulan sebelum Jadwal Serah Terima Standar.

2 Harga sudah termasuk : - PPN

- Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) 1 tahun

3 Harga tidak termasuk : - Biaya Akte Jual Beli (AJB)

- Biaya Balik Nama (BN)
- Biaya Perolehan Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)

4 Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima.

5 Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

6 Selambat-lambatnya 14 hari kalender sejak Tanda Jadi, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Bukti Pemesanan (SBP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SBP, dianggap batal membeli dan Tanda Jadi hangus.

