



SUVARNA SUTERA
RESIDENTIAL - BUSINESS COMMUNITY
A MEMBER OF *Suhm Sutera* GROUP

DAFTAR HARGA
PADI, Golf Estate
Efektif: 1 Jan 2021

RUMAH

Cluster	Type	Alamat				Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	HARGA CASH KERAS	HARGA KPR	
		Lokasi	No.								DP 10% - 1x	DP 20%-1x
CEMPAKA	ARYA	Cempaka XI	8	12	16	18	8 X 20	160	2.291.250	1.833.000	1.842.165	1.840.332
		Cempaka XII	6	10								
PONDOK DAMAR	RC DELPHINA TS	Padi Utama	D 12 C			8 X 29+	238	118	3.067.169	2.453.735	2.463.463	2.461.517
	RC BASSIA	Damar 7	D 3			8 X 20	165	113	2.586.059	2.068.847	2.076.775	2.075.189

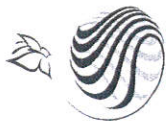
KAVLING

Cluster	Type	Alamat			Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	Harga Jual	HARGA CASH KERAS/ KPR Ekspres	HARGA CASH BERTAHAP DP30%		HARGA CASH BERTAHAP TANPA DP		HARGA KPR DP30% - 6x
		Lokasi	No.						12 BULAN	24 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	
PONDOK DAMAR	Standar Blvd TS	Padi Utama	D	12B	22+ X 30+	462	3.118.500	2.494.800	2.574.322	2.661.328	2.612.367	2.741.473	2.601.765
	Sudut	Damar 1	E	28A	12,5 X 14+	186	1.255.500	1.004.400	1.036.415	1.071.444	1.051.732	1.103.710	2.819.934
	Standar	Damar 2	F	22	13+ X 32+	600	4.050.000	3.240.000	3.343.275	3.456.270	3.392.685	3.560.355	3.378.915
PONDOK CENDANA	Non Standar	Padi Utama	A	12	20+ X 23+	490	3.062.500	2.450.000	2.528.094	2.613.538	2.565.456	2.692.244	2.555.044
	Standar	Cendana 2A	C	43	12+ X 23+	288	1.944.000	1.555.200	1.604.772	1.659.010	1.628.489	1.708.970	1.621.879
	Non Standar	Cendana 8	C	25	12+ X 29+	336	1.932.000	1.545.600	1.594.866	1.648.769	1.618.436	1.698.421	1.611.868
CEMPAKA	View Golf	Cempaka Utama		16	19+ X 38+	761	8.323.438	6.658.750	6.870.998	7.103.222	6.973.376	7.317.134	6.944.244
	Sudut TS	Cempaka XII		1	16+ X 20	324	2.146.500	1.717.200	1.771.936	1.831.823	1.798.338	1.886.988	1.790.825
	Sudut	Cempaka XII		19	14+ X 28+	415	2.853.125	2.282.500	2.355.255	2.434.857	2.390.348	2.508.182	2.380.362
	Sudut	Cempaka XV		2	19+ X 25	484	3.327.500	2.662.000	2.746.851	2.839.689	2.787.780	2.925.205	2.776.133
	Sudut	Cempaka XV		15	14+ X 25	373	2.564.375	2.051.500	2.116.892	2.188.438	2.148.433	2.254.342	2.139.458
MAHONI	Sudut NS	Mahoni I		1	10+ X 20	470	3.348.750	2.679.000	2.764.393	2.857.823	2.805.583	2.943.886	2.793.862
	View Golf TS	Mahoni IX		58	17+ X 40+	726	7.486.875	5.989.500	6.180.415	6.389.299	6.272.504	6.581.712	n. a
PURI AYU	Sudut NS-TS	Puri Ayu I		1	12+ X 25+	1074	7.652.250	6.121.800	6.316.932	6.530.430	6.411.055	6.727.093	n. a
PURI AGUNG	View Golf	Puri Agung		23	24+ X 31+	2.060	25.106.250	20.085.000	20.725.209	21.425.674	21.034.016	22.070.904	n. a

*) Harga dalam Rp. 000.-

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Untuk Rumah dengan cara bayar KPR, pelunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHTB dilakukan sebelum akad kredit.
- Semua pembayaran dilakukan melalui rekening : **PT Duta Realindo Jaya, BCA Cab. Gatot Subroto, Jakarta, A/C. 145-3044622**





SUVARNA SUTERA
RESIDENTIAL & BUSINESS COMMUNITY
A MEMBER OF *Alam Sutera* GROUP

PT. DUTA REALTINDO JAYA

DP (Uang Muka) sudah harus lunas sebelum Akad Kredit KPR (besarnya plafond kredit merupakan wewenang Bank yang bersangkutan). Semua biaya dan perubahan kebijakan Pemerintah yang terjadi menjadi tanggung jawab pembeli. Pembatalan yang terjadi (termasuk penolakan KPR) akan menyebabkan hangusnya Tanda Jadi dan 10% dari harga. Tertundanya jadwal akad kredit karena keterlambatan kesiapan dokumen dari pihak pembeli akan dikenakan denda keterlambatan pembayaran.

Keterangan :

1 Cara Pembayaran

: Tanda Jadi sebesar Rp 10.000.000,-

A. Harga CASH KERAS

Hari ke -1 : Tanda Jadi
Hari ke - 14 : DP 30% - Tanda Jadi
Hari ke - 30 : Pelunasan

B. Harga CASH BERTAHAP DP30% (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)

Hari ke -1 : Tanda Jadi
Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi
Hari ke - 30, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.
(70% Harga CASH BERTAHAP DP30% dibagi dengan jangka waktu yang diminati)

C. Harga CASH BERTAHAP TANPA DP (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)

Hari ke -1 : Tanda Jadi
Hari ke - 14, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.
(Harga CASH BERTAHAP TANPA DP dikurangi Tanda Jadi dibagi dengan jangka waktu yang diminati)

D. Harga KPR/KPR Ekspres (DP 10%/20%/30% - 1x)

Hari ke -1 : Tanda Jadi
Hari ke - 14 : Total % DP dikurangi Tanda Jadi
Hari ke - 45 : Akad Kredit KPR

E. Harga KPR (DP 30% - 6x)

Hari ke -1 : Tanda Jadi
Hari ke - 14, dst : Mulai Pembayaran DP30% dikurangi Tanda Jadi, dibagi 6 dengan jeda 30 hari
Akad Kredit KPR

(Untuk Rumah dengan cara bayar KPR wajib melunasi Cadangan Biaya AJB, BN, BPHTB dan Biaya KPR sebelum Akad Kredit)

2 Harga sudah termasuk : - PPN

- Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) 1 tahun

3 Harga tidak termasuk :

- Biaya Akte Jual Beli (AJB)
- Biaya Balik Nama (BN)
- Biaya Perolehan Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)

4 Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima.

5 Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

6 Selambat-lambatnya 14 hari kalender sejak Tanda Jadi, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Bukti Pemesanan (SBP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SBP, dianggap batal membeli dan Tanda Jadi hangus.

