

PRICELIST LUNAR NEW YEAR SALEBRATION PADOVA @MILANO AS OF JAN, 15TH - FEB, 28TH 2021
(READY STOCK)
DP 1X

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR	
									DP 5%	DP 15%
1	MILANO 15	52	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	922,400	880,500
2	MILANO 15	56	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	922,400	880,500
3	MILANO 15	60A	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	922,400	880,500
4	MILANO 16	27	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	922,400	880,500
5	MILANO 16	39	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	922,400	880,500
6	MILANO 16	51	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	922,400	880,500
7	MILANO 22	08	STD	5 X 8	40	53	876,300	851,300	918,000	876,300

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 20.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 20.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 20.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (5% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 20.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Serah terima di bulan ke 6 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
1	MILANO 15	52	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	907,100
2	MILANO 15	56	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	907,100
3	MILANO 15	60A	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	907,100
4	MILANO 16	27	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	907,100
5	MILANO 16	39	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	907,100
6	MILANO 16	51	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	907,100
7	MILANO 22	08	STD	5 X 8	40	53	876,300	851,300	902,800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 20.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Pelunasan (100%-UTJ-DP) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

SUPER CASH

- | | |
|-------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 20.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pelunasan (100%-UTJ) | : Hari ke 7 setelah UTJ |

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- | | |
|---------------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 20.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP 1 (15% - UTJ)/3 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP 2 s/d 3 (15% - UTJ)/3 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Akad Kredit (100%-UTJ-DP) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Serah terima di bulan ke 6 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
1	MILANO 15	52	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	930,000
2	MILANO 15	56	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	930,000
3	MILANO 15	60A	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	930,000
4	MILANO 16	27	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	930,000
5	MILANO 16	39	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	930,000
6	MILANO 16	51	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	930,000
7	MILANO 22	08	STD	5 X 8	40	53	876,300	851,300	925,600

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 20.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Pelunasan (100%-UTJ-DP) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

SUPER CASH

- | | |
|-------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 20.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pelunasan (100%-UTJ) | : Hari ke 7 setelah UTJ |

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- | | |
|---------------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 20.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP 1 (15% - UTJ)/6 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP 2 s/d 6 (15% - UTJ)/6 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Akad Kredit (100%-UTJ-DP) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Serah terima di bulan ke 6 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST LUNAR NEW YEAR SALEBRATION PADOVA @MILANO AS OF JAN, 15TH - FEB, 28TH 2021
(READY STOCK)
TDP

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP
									24 X
1	MILANO 15	52	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	952,100
2	MILANO 15	56	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	952,100
3	MILANO 15	60A	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	952,100
4	MILANO 16	27	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	952,100
5	MILANO 16	39	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	952,100
6	MILANO 16	51	STD	5 X 8	40	53	880,500	855,300	952,100
7	MILANO 22	08	STD	5 X 8	40	53	876,300	851,300	947,600

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 20.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Pelunasan (100%-UTJ-DP) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

SUPER CASH

- | | |
|-------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 20.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pelunasan (100%-UTJ) | : Hari ke 7 setelah UTJ |

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 20.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Angsuran 1 (100% - UTJ)/24 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Angsuran 2 s/d 24 (100% - UTJ)/24 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Serah terima di bulan ke 6 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

