

| No.               | JALAN            | NO UNIT | TIPE | UK KAV (M2) | LUAS TNH | LUAS BGN | TUNAI KERAS | SUPERCASH | TUNAI BERTAHAP |           |           |           |           |           |           |           | KPR |
|-------------------|------------------|---------|------|-------------|----------|----------|-------------|-----------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----|
|                   |                  |         |      |             |          |          |             |           | DP 15%         |           |           | DP 30%    |           |           |           | DP 15%    |     |
|                   |                  |         |      |             |          |          |             |           | 12X            | 24X       | 36X       | 12X       | 24X       | 36X       | 48X       |           |     |
| GRANADA @MENAGGIO |                  |         |      |             |          |          |             |           |                |           |           |           |           |           |           |           |     |
| 1                 | MENAGGIO BARAT 2 | 23A     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |     |
| 2                 | MENAGGIO BARAT 2 | 23B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |     |
| 3                 | MENAGGIO BARAT 2 | 25      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |     |
| 4                 | MENAGGIO BARAT 2 | 27      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |     |
| 5                 | MENAGGIO BARAT 2 | 39      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,791,000   | 2,707,300 | 2,924,700      | 3,081,800 | 3,242,000 | 2,894,000 | 3,019,300 | 3,144,600 | 3,269,700 | 2,881,400 |     |
| 6                 | MENAGGIO BARAT 3 | 05B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |     |
| 7                 | MENAGGIO BARAT 3 | 11      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |     |
| 8                 | MENAGGIO BARAT 3 | 15B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |     |
| 9                 | MENAGGIO BARAT 3 | 17B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |     |
| 10                | MENAGGIO BARAT 3 | 26A     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |     |
| 11                | MENAGGIO BARAT 3 | 28A     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |     |
| 12                | MENAGGIO BARAT 3 | 28B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |     |
| 13                | MENAGGIO BARAT 3 | 29      | HOEK | 8 X 17 +    | 253      | 147      | 4,121,300   | 3,997,600 | 4,318,700      | 4,550,700 | 4,787,200 | 4,273,300 | 4,458,400 | 4,643,400 | 4,828,000 | 4,254,800 |     |
| 14                | MENAGGIO BARAT 3 | 30      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |     |
| 15                | MENAGGIO BARAT 3 | 31      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,576,700      | 3,768,900 | 3,964,800 | 3,539,100 | 3,692,400 | 3,845,600 | 3,998,600 | 3,523,800 |     |
| 16                | MENAGGIO BARAT 3 | 36      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |     |
| 17                | MENAGGIO BARAT 3 | 38      | HOEK | 12 X 17 +   | 287      | 233      | 5,292,100   | 5,133,300 | 5,545,500      | 5,843,500 | 6,147,300 | 5,487,300 | 5,724,900 | 5,962,600 | 6,199,600 | 5,463,500 |     |
| 18                | MENAGGIO BARAT 3 | 50      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,576,700      | 3,768,900 | 3,964,800 | 3,539,100 | 3,692,400 | 3,845,600 | 3,998,600 | 3,523,800 |     |
| 19                | MENAGGIO BARAT 5 | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 253      | 233      | 4,938,000   | 4,789,900 | 5,174,600      | 5,452,600 | 5,736,000 | 5,120,200 | 5,342,000 | 5,563,700 | 5,784,900 | 5,098,000 |     |
| 20                | MENAGGIO BARAT 5 | 10      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |     |
| 21                | MENAGGIO BARAT 5 | 18A     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |     |
| 22                | MENAGGIO BARAT 5 | 18B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |     |
| 23                | MENAGGIO BARAT 5 | 20B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |     |
| 24                | MENAGGIO BARAT 5 | 22      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |     |
| 25                | MENAGGIO BARAT 5 | 26      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |     |
| 26                | MENAGGIO BARAT 5 | 27      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,576,700      | 3,768,900 | 3,964,800 | 3,539,100 | 3,692,400 | 3,845,600 | 3,998,600 | 3,523,800 |     |
| 27                | MENAGGIO BARAT 5 | 28      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |     |

| No.               | JALAN             | NO UNIT | TIPE | UK KAV (M2) | LUAS TNH | LUAS BGN | TUNAI KERAS | SUPERCASH | TUNAI BERTAHAP |           |           |           |           |           |           |           | KPR    |
|-------------------|-------------------|---------|------|-------------|----------|----------|-------------|-----------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|
|                   |                   |         |      |             |          |          |             |           | DP 15%         |           |           | DP 30%    |           |           |           |           | DP 15% |
|                   |                   |         |      |             |          |          |             |           | 12X            | 24X       | 36X       | 12X       | 24X       | 36X       | 48X       |           |        |
| GRANADA @MENAGGIO |                   |         |      |             |          |          |             |           |                |           |           |           |           |           |           |           |        |
| 28                | MENAGGIO BARAT 5  | 30      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,942,200      | 3,100,200 | 3,261,400 | 2,911,300 | 3,037,300 | 3,163,400 | 3,289,200 | 2,898,600 |        |
| 29                | MENAGGIO BARAT 5  | 32      | HOEK | 12 X 17 +   | 253      | 233      | 4,938,000   | 4,789,900 | 5,174,600      | 5,452,600 | 5,736,000 | 5,120,200 | 5,342,000 | 5,563,700 | 5,784,900 | 5,098,000 |        |
| 30                | MENAGGIO BARAT 6  | 30      | HOEK | 10 X 17 +   | 219      | 169      | 4,014,800   | 3,894,400 | 4,207,100      | 4,433,200 | 4,663,600 | 4,163,000 | 4,343,200 | 4,523,500 | 4,703,400 | 4,144,900 |        |
| 31                | MENAGGIO BARAT 6  | 32      | HOEK | 10 X 17 +   | 219      | 169      | 4,014,800   | 3,894,400 | 4,207,100      | 4,433,200 | 4,663,600 | 4,163,000 | 4,343,200 | 4,523,500 | 4,703,400 | 4,144,900 |        |
| 32                | MENAGGIO BARAT 7  | 01      | HOEK | 10 X 17 +   | 239.3    | 169      | 4,226,200   | 4,099,400 | 4,428,600      | 4,666,600 | 4,909,100 | 4,382,100 | 4,571,900 | 4,761,600 | 4,951,000 | 4,363,100 |        |
| 33                | MENAGGIO BARAT 7  | 02      | HOEK | 10 X 17 +   | 219      | 169      | 4,014,800   | 3,894,400 | 4,207,100      | 4,433,200 | 4,663,600 | 4,163,000 | 4,343,200 | 4,523,500 | 4,703,400 | 4,144,900 |        |
| 34                | MENAGGIO BARAT 8  | 01      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,576,700      | 3,768,900 | 3,964,800 | 3,539,100 | 3,692,400 | 3,845,600 | 3,998,600 | 3,523,800 |        |
| 35                | MENAGGIO BARAT 8  | 02      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,576,700      | 3,768,900 | 3,964,800 | 3,539,100 | 3,692,400 | 3,845,600 | 3,998,600 | 3,523,800 |        |
| 36                | MENAGGIO BARAT 9  | 02      | HOEK | 8 X 17 +    | 179.5    | 147      | 3,355,900   | 3,255,300 | 3,516,700      | 3,705,600 | 3,898,200 | 3,479,800 | 3,630,400 | 3,781,100 | 3,931,500 | 3,464,700 |        |
| 37                | MENAGGIO TIMUR 1  | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 314      | 233      | 5,573,200   | 5,406,000 | 5,840,200      | 6,153,900 | 6,473,800 | 5,778,800 | 6,029,100 | 6,279,300 | 6,529,000 | 5,753,800 |        |
| 38                | MENAGGIO TIMUR 1  | 09      | HOEK | 10 X 17 +   | 236      | 169      | 4,191,800   | 4,066,100 | 4,392,600      | 4,628,600 | 4,869,200 | 4,346,500 | 4,534,700 | 4,722,900 | 4,910,700 | 4,327,700 |        |
| 39                | MENAGGIO TIMUR 2  | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 314      | 233      | 5,573,200   | 5,406,000 | 5,840,200      | 6,153,900 | 6,473,800 | 5,778,800 | 6,029,100 | 6,279,300 | 6,529,000 | 5,753,800 |        |
| 40                | MENAGGIO TIMUR 2  | 12      | HOEK | 10 X 17 +   | 250      | 169      | 4,337,600   | 4,207,500 | 4,545,400      | 4,789,600 | 5,038,600 | 4,497,700 | 4,692,400 | 4,887,200 | 5,081,500 | 4,478,200 |        |
| 41                | MENAGGIO TIMUR 3  | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 298      | 233      | 5,406,600   | 5,244,400 | 5,665,600      | 5,970,000 | 6,280,300 | 5,606,100 | 5,848,900 | 6,091,600 | 6,333,800 | 5,581,800 |        |
| 42                | MENAGGIO TIMUR 3  | 02      | HOEK | 12 X 17 +   | 270      | 233      | 5,115,000   | 4,961,600 | 5,360,100      | 5,648,000 | 5,941,600 | 5,303,800 | 5,533,500 | 5,763,100 | 5,992,300 | 5,280,800 |        |
| 43                | MENAGGIO TIMUR 5  | 02      | HOEK | 12 X 17 +   | 270      | 233      | 5,115,000   | 4,961,600 | 5,360,100      | 5,648,000 | 5,941,600 | 5,303,800 | 5,533,500 | 5,763,100 | 5,992,300 | 5,280,800 |        |
| 44                | MENAGGIO TIMUR 7  | 02      | HOEK | 12 X 17 +   | 270      | 233      | 5,115,000   | 4,961,600 | 5,360,100      | 5,648,000 | 5,941,600 | 5,303,800 | 5,533,500 | 5,763,100 | 5,992,300 | 5,280,800 |        |
| 45                | MENAGGIO TIMUR 7  | 17      | HOEK | 10 X 17 +   | 236      | 169      | 4,191,800   | 4,066,100 | 4,392,600      | 4,628,600 | 4,869,200 | 4,346,500 | 4,534,700 | 4,722,900 | 4,910,700 | 4,327,700 |        |
| 46                | MENAGGIO TIMUR 7  | 21      | HOEK | 10 X 17 +   | 236      | 169      | 4,164,100   | 4,039,200 | 4,363,600      | 4,598,000 | 4,837,100 | 4,317,800 | 4,504,800 | 4,691,700 | 4,878,300 | 4,299,100 |        |
| 47                | MENAGGIO TIMUR 7  | 25      | STD  | 10 X 17     | 170      | 164      | 3,399,100   | 3,297,100 | 3,561,900      | 3,753,200 | 3,948,300 | 3,524,500 | 3,677,100 | 3,829,700 | 3,982,000 | 3,509,200 |        |
| 48                | MENAGGIO TIMUR 8  | 18      | HOEK | 8 X 17 +    | 202      | 147      | 3,590,200   | 3,482,500 | 3,762,200      | 3,964,300 | 4,170,400 | 3,722,700 | 3,883,900 | 4,045,100 | 4,205,900 | 3,706,500 |        |
| 49                | MENAGGIO TIMUR 9  | 01      | HOEK | 10 X 17 +   | 296      | 169      | 4,816,600   | 4,672,100 | 5,047,300      | 5,318,500 | 5,594,900 | 4,994,300 | 5,210,600 | 5,426,800 | 5,642,600 | 4,972,600 |        |
| 50                | MENAGGIO TIMUR 10 | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 366      | 233      | 6,114,600   | 5,931,200 | 6,407,500      | 6,751,800 | 7,102,800 | 6,340,300 | 6,614,800 | 6,889,400 | 7,163,300 | 6,312,800 |        |
| 51                | MENAGGIO TIMUR 11 | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 297      | 233      | 5,396,200   | 5,234,300 | 5,654,700      | 5,958,500 | 6,268,200 | 5,595,300 | 5,837,600 | 6,079,900 | 6,321,600 | 5,571,000 |        |
| 52                | MENAGGIO TIMUR 15 | 02      | HOEK | 8 X 17 +    | 248      | 147      | 4,069,200   | 3,947,100 | 4,264,100      | 4,493,200 | 4,726,800 | 4,219,300 | 4,402,000 | 4,584,700 | 4,767,000 | 4,201,000 |        |

## **CARA PEMBAYARAN:**

### **TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

### **DP 15%**

#### **TUNAI BERTAHAP 12 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 12 (@100%-UTJ-DP)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

#### **TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

#### **TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

### **HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

### **HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

### **KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

#### **Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

### **SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

### **KPR (\*)**

#### **KPR I - DP 15%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

### **DP 30%**

#### **TUNAI BERTAHAP 12 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 12 (@100%-UTJ-DP)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

#### **TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

#### **TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

#### **TUNAI BERTAHAP 48 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

| No.               | JALAN            | NO UNIT | TIPE | UK KAV (M2) | LUAS TNH | LUAS BGN | TUNAI KERAS | SUPERCASH | KPR       |
|-------------------|------------------|---------|------|-------------|----------|----------|-------------|-----------|-----------|
|                   |                  |         |      |             |          |          |             |           | DP 15%    |
| GRANADA @MENAGGIO |                  |         |      |             |          |          |             |           |           |
| 1                 | MENAGGIO BARAT 2 | 23A     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |
| 2                 | MENAGGIO BARAT 2 | 23B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |
| 3                 | MENAGGIO BARAT 2 | 25      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |
| 4                 | MENAGGIO BARAT 2 | 27      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |
| 5                 | MENAGGIO BARAT 2 | 39      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,791,000   | 2,707,300 | 2,932,000 |
| 6                 | MENAGGIO BARAT 3 | 05B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |
| 7                 | MENAGGIO BARAT 3 | 11      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |
| 8                 | MENAGGIO BARAT 3 | 15B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |
| 9                 | MENAGGIO BARAT 3 | 17B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |
| 10                | MENAGGIO BARAT 3 | 26A     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |
| 11                | MENAGGIO BARAT 3 | 28A     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |
| 12                | MENAGGIO BARAT 3 | 28B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |
| 13                | MENAGGIO BARAT 3 | 29      | HOEK | 8 X 17 +    | 253      | 147      | 4,121,300   | 3,997,600 | 4,329,400 |
| 14                | MENAGGIO BARAT 3 | 30      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |
| 15                | MENAGGIO BARAT 3 | 31      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,585,600 |
| 16                | MENAGGIO BARAT 3 | 36      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |
| 17                | MENAGGIO BARAT 3 | 38      | HOEK | 12 X 17 +   | 287      | 233      | 5,292,100   | 5,133,300 | 5,559,300 |
| 18                | MENAGGIO BARAT 3 | 50      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,585,600 |
| 19                | MENAGGIO BARAT 5 | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 253      | 233      | 4,938,000   | 4,789,900 | 5,187,400 |
| 20                | MENAGGIO BARAT 5 | 10      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |
| 21                | MENAGGIO BARAT 5 | 18A     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |
| 22                | MENAGGIO BARAT 5 | 18B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |
| 23                | MENAGGIO BARAT 5 | 20B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |
| 24                | MENAGGIO BARAT 5 | 22      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |
| 25                | MENAGGIO BARAT 5 | 26      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |
| 26                | MENAGGIO BARAT 5 | 27      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,585,600 |
| 27                | MENAGGIO BARAT 5 | 28      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

| No.               | JALAN             | NO UNIT | TIPE | UK KAV (M2) | LUAS TNH | LUAS BGN | TUNAI KERAS | SUPERCASH | KPR       |
|-------------------|-------------------|---------|------|-------------|----------|----------|-------------|-----------|-----------|
|                   |                   |         |      |             |          |          |             |           | DP 15%    |
| GRANADA @MENAGGIO |                   |         |      |             |          |          |             |           |           |
| 28                | MENAGGIO BARAT 5  | 30      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 2,949,500 |
| 29                | MENAGGIO BARAT 5  | 32      | HOEK | 12 X 17 +   | 253      | 233      | 4,938,000   | 4,789,900 | 5,187,400 |
| 30                | MENAGGIO BARAT 6  | 30      | HOEK | 10 X 17 +   | 219      | 169      | 4,014,800   | 3,894,400 | 4,217,600 |
| 31                | MENAGGIO BARAT 6  | 32      | HOEK | 10 X 17 +   | 219      | 169      | 4,014,800   | 3,894,400 | 4,217,600 |
| 32                | MENAGGIO BARAT 7  | 01      | HOEK | 10 X 17 +   | 239.3    | 169      | 4,226,200   | 4,099,400 | 4,439,600 |
| 33                | MENAGGIO BARAT 7  | 02      | HOEK | 10 X 17 +   | 219      | 169      | 4,014,800   | 3,894,400 | 4,217,600 |
| 34                | MENAGGIO BARAT 8  | 01      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,585,600 |
| 35                | MENAGGIO BARAT 8  | 02      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,585,600 |
| 36                | MENAGGIO BARAT 9  | 02      | HOEK | 8 X 17 +    | 179.5    | 147      | 3,355,900   | 3,255,300 | 3,525,400 |
| 37                | MENAGGIO TIMUR 1  | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 314      | 233      | 5,573,200   | 5,406,000 | 5,854,600 |
| 38                | MENAGGIO TIMUR 1  | 09      | HOEK | 10 X 17 +   | 236      | 169      | 4,191,800   | 4,066,100 | 4,403,500 |
| 39                | MENAGGIO TIMUR 2  | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 314      | 233      | 5,573,200   | 5,406,000 | 5,854,600 |
| 40                | MENAGGIO TIMUR 2  | 12      | HOEK | 10 X 17 +   | 250      | 169      | 4,337,600   | 4,207,500 | 4,556,700 |
| 41                | MENAGGIO TIMUR 3  | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 298      | 233      | 5,406,600   | 5,244,400 | 5,679,600 |
| 42                | MENAGGIO TIMUR 3  | 02      | HOEK | 12 X 17 +   | 270      | 233      | 5,115,000   | 4,961,600 | 5,373,400 |
| 43                | MENAGGIO TIMUR 5  | 02      | HOEK | 12 X 17 +   | 270      | 233      | 5,115,000   | 4,961,600 | 5,373,400 |
| 44                | MENAGGIO TIMUR 7  | 02      | HOEK | 12 X 17 +   | 270      | 233      | 5,115,000   | 4,961,600 | 5,373,400 |
| 45                | MENAGGIO TIMUR 7  | 17      | HOEK | 10 X 17 +   | 236      | 169      | 4,191,800   | 4,066,100 | 4,403,500 |
| 46                | MENAGGIO TIMUR 7  | 21      | HOEK | 10 X 17 +   | 236      | 169      | 4,164,100   | 4,039,200 | 4,374,400 |
| 47                | MENAGGIO TIMUR 7  | 25      | STD  | 10 X 17     | 170      | 164      | 3,399,100   | 3,297,100 | 3,570,700 |
| 48                | MENAGGIO TIMUR 8  | 18      | HOEK | 8 X 17 +    | 202      | 147      | 3,590,200   | 3,482,500 | 3,771,500 |
| 49                | MENAGGIO TIMUR 9  | 01      | HOEK | 10 X 17 +   | 296      | 169      | 4,816,600   | 4,672,100 | 5,059,800 |
| 50                | MENAGGIO TIMUR 10 | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 366      | 233      | 6,114,600   | 5,931,200 | 6,423,400 |
| 51                | MENAGGIO TIMUR 11 | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 297      | 233      | 5,396,200   | 5,234,300 | 5,668,700 |
| 52                | MENAGGIO TIMUR 15 | 02      | HOEK | 8 X 17 +    | 248      | 147      | 4,069,200   | 3,947,100 | 4,274,700 |

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 15%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (\*) :
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

| No.               | JALAN            | NO UNIT | TIPE | UK KAV (M2) | LUAS TNH | LUAS BGN | TUNAI KERAS | SUPERCASH | TUNAI BERTAHAP |           |           |           | KPR       |
|-------------------|------------------|---------|------|-------------|----------|----------|-------------|-----------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                   |                  |         |      |             |          |          |             |           | DP 20%         |           | DP 30%    |           | DP 20%    |
|                   |                  |         |      |             |          |          |             |           | 24X            | 36X       | 24X       | 36X       |           |
| GRANADA @MENAGGIO |                  |         |      |             |          |          |             |           |                |           |           |           |           |
| 1                 | MENAGGIO BARAT 2 | 23A     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 2                 | MENAGGIO BARAT 2 | 23B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 3                 | MENAGGIO BARAT 2 | 25      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 4                 | MENAGGIO BARAT 2 | 27      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 5                 | MENAGGIO BARAT 2 | 39      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,791,000   | 2,707,300 | 3,146,900      | 3,300,600 | 3,103,900 | 3,233,900 | 2,995,600 |
| 6                 | MENAGGIO BARAT 3 | 05B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 7                 | MENAGGIO BARAT 3 | 11      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 8                 | MENAGGIO BARAT 3 | 15B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 9                 | MENAGGIO BARAT 3 | 17B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 10                | MENAGGIO BARAT 3 | 26A     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 11                | MENAGGIO BARAT 3 | 28A     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 12                | MENAGGIO BARAT 3 | 28B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 13                | MENAGGIO BARAT 3 | 29      | HOEK | 8 X 17 +    | 253      | 147      | 4,121,300   | 3,997,600 | 4,646,700      | 4,873,800 | 4,583,200 | 4,775,300 | 4,423,300 |
| 14                | MENAGGIO BARAT 3 | 30      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 15                | MENAGGIO BARAT 3 | 31      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,848,400      | 4,036,400 | 3,795,800 | 3,954,900 | 3,663,400 |
| 16                | MENAGGIO BARAT 3 | 36      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 17                | MENAGGIO BARAT 3 | 38      | HOEK | 12 X 17 +   | 287      | 233      | 5,292,100   | 5,133,300 | 5,966,800      | 6,258,400 | 5,885,300 | 6,131,900 | 5,680,000 |
| 18                | MENAGGIO BARAT 3 | 50      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,848,400      | 4,036,400 | 3,795,800 | 3,954,900 | 3,663,400 |
| 19                | MENAGGIO BARAT 5 | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 253      | 233      | 4,938,000   | 4,789,900 | 5,567,600      | 5,839,700 | 5,491,600 | 5,721,700 | 5,300,000 |
| 20                | MENAGGIO BARAT 5 | 10      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 21                | MENAGGIO BARAT 5 | 18A     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 22                | MENAGGIO BARAT 5 | 18B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 23                | MENAGGIO BARAT 5 | 20B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 24                | MENAGGIO BARAT 5 | 22      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 25                | MENAGGIO BARAT 5 | 26      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 26                | MENAGGIO BARAT 5 | 27      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,848,400      | 4,036,400 | 3,795,800 | 3,954,900 | 3,663,400 |

| No.               | JALAN             | NO UNIT | TIPE | UK KAV (M2) | LUAS TNH | LUAS BGN | TUNAI KERAS | SUPERCASH | TUNAI BERTAHAP |           |           |           | KPR       |
|-------------------|-------------------|---------|------|-------------|----------|----------|-------------|-----------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                   |                   |         |      |             |          |          |             |           | DP 20%         |           | DP 30%    |           | DP 20%    |
|                   |                   |         |      |             |          |          |             |           | 24X            | 36X       | 24X       | 36X       |           |
| GRANADA @MENAGGIO |                   |         |      |             |          |          |             |           |                |           |           |           |           |
| 27                | MENAGGIO BARAT 5  | 28      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 28                | MENAGGIO BARAT 5  | 30      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,165,600      | 3,320,300 | 3,122,400 | 3,253,200 | 3,013,500 |
| 29                | MENAGGIO BARAT 5  | 32      | HOEK | 12 X 17 +   | 253      | 233      | 4,938,000   | 4,789,900 | 5,567,600      | 5,839,700 | 5,491,600 | 5,721,700 | 5,300,000 |
| 30                | MENAGGIO BARAT 6  | 30      | HOEK | 10 X 17 +   | 219      | 169      | 4,014,800   | 3,894,400 | 4,526,700      | 4,747,900 | 4,464,900 | 4,652,000 | 4,309,100 |
| 31                | MENAGGIO BARAT 6  | 32      | HOEK | 10 X 17 +   | 219      | 169      | 4,014,800   | 3,894,400 | 4,526,700      | 4,747,900 | 4,464,900 | 4,652,000 | 4,309,100 |
| 32                | MENAGGIO BARAT 7  | 01      | HOEK | 10 X 17 +   | 239      | 169      | 4,226,200   | 4,099,400 | 4,765,000      | 4,997,900 | 4,700,000 | 4,896,900 | 4,536,000 |
| 33                | MENAGGIO BARAT 7  | 02      | HOEK | 10 X 17 +   | 219      | 169      | 4,014,800   | 3,894,400 | 4,526,700      | 4,747,900 | 4,464,900 | 4,652,000 | 4,309,100 |
| 34                | MENAGGIO BARAT 8  | 01      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,848,400      | 4,036,400 | 3,795,800 | 3,954,900 | 3,663,400 |
| 35                | MENAGGIO BARAT 8  | 02      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,848,400      | 4,036,400 | 3,795,800 | 3,954,900 | 3,663,400 |
| 36                | MENAGGIO BARAT 9  | 02      | HOEK | 8 X 17 +    | 180      | 147      | 3,355,900   | 3,255,300 | 3,783,800      | 3,968,700 | 3,732,100 | 3,888,500 | 3,601,900 |
| 37                | MENAGGIO TIMUR 1  | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 314      | 233      | 5,573,200   | 5,406,000 | 6,283,800      | 6,590,900 | 6,198,000 | 6,457,700 | 5,981,700 |
| 38                | MENAGGIO TIMUR 1  | 09      | HOEK | 10 X 17 +   | 236      | 169      | 4,191,800   | 4,066,100 | 4,726,300      | 4,957,300 | 4,661,700 | 4,857,100 | 4,499,100 |
| 39                | MENAGGIO TIMUR 2  | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 314      | 233      | 5,573,200   | 5,406,000 | 6,283,800      | 6,590,900 | 6,198,000 | 6,457,700 | 5,981,700 |
| 40                | MENAGGIO TIMUR 2  | 12      | HOEK | 10 X 17 +   | 250      | 169      | 4,337,600   | 4,207,500 | 4,890,600      | 5,129,700 | 4,823,900 | 5,026,000 | 4,655,600 |
| 41                | MENAGGIO TIMUR 3  | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 298      | 233      | 5,406,600   | 5,244,400 | 6,095,900      | 6,393,800 | 6,012,700 | 6,264,600 | 5,802,900 |
| 42                | MENAGGIO TIMUR 3  | 02      | HOEK | 12 X 17 +   | 270      | 233      | 5,115,000   | 4,961,600 | 5,767,200      | 6,049,100 | 5,688,400 | 5,926,800 | 5,490,000 |
| 43                | MENAGGIO TIMUR 5  | 02      | HOEK | 12 X 17 +   | 270      | 233      | 5,115,000   | 4,961,600 | 5,767,200      | 6,049,100 | 5,688,400 | 5,926,800 | 5,490,000 |
| 44                | MENAGGIO TIMUR 7  | 02      | HOEK | 12 X 17 +   | 270      | 233      | 5,115,000   | 4,961,600 | 5,767,200      | 6,049,100 | 5,688,400 | 5,926,800 | 5,490,000 |
| 45                | MENAGGIO TIMUR 7  | 17      | HOEK | 10 X 17 +   | 236      | 169      | 4,191,800   | 4,066,100 | 4,726,300      | 4,957,300 | 4,661,700 | 4,857,100 | 4,499,100 |
| 46                | MENAGGIO TIMUR 7  | 21      | HOEK | 10 X 17 +   | 236      | 169      | 4,164,100   | 4,039,200 | 4,695,100      | 4,924,500 | 4,630,900 | 4,825,000 | 4,469,400 |
| 47                | MENAGGIO TIMUR 7  | 25      | STD  | 10 X 17     | 170      | 164      | 3,399,100   | 3,297,100 | 3,832,400      | 4,019,700 | 3,780,100 | 3,938,500 | 3,648,200 |
| 48                | MENAGGIO TIMUR 8  | 18      | HOEK | 8 X 17 +    | 202      | 147      | 3,590,200   | 3,482,500 | 4,048,000      | 4,245,800 | 3,992,700 | 4,160,000 | 3,853,400 |
| 49                | MENAGGIO TIMUR 9  | 01      | HOEK | 10 X 17 +   | 296      | 169      | 4,816,600   | 4,672,100 | 5,430,700      | 5,696,100 | 5,356,500 | 5,581,000 | 5,169,600 |
| 50                | MENAGGIO TIMUR 10 | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 366      | 233      | 6,114,600   | 5,931,200 | 6,894,300      | 7,231,200 | 6,800,100 | 7,085,000 | 6,562,800 |
| 51                | MENAGGIO TIMUR 11 | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 297      | 233      | 5,396,200   | 5,234,300 | 6,084,200      | 6,381,500 | 6,001,100 | 6,252,600 | 5,791,700 |
| 52                | MENAGGIO TIMUR 15 | 02      | HOEK | 8 X 17 +    | 248      | 147      | 4,069,200   | 3,947,100 | 4,588,000      | 4,812,200 | 4,525,300 | 4,715,000 | 4,367,500 |

#### **CARA PEMBAYARAN:**

##### **TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

##### **SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

##### **KPR (\*)**

##### **KPR I - DP 20%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

##### **HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

##### **HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

#### **KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (\*) :
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

##### **Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun  $0\% \leq 25\%$  serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

#### **DP 20%**

##### **TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

##### **TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

#### **DP 30%**

##### **TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

##### **TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

| No.               | JALAN            | NO UNIT | TIPE | UK KAV (M2) | LUAS TNH | LUAS BGN | TUNAI KERAS | SUPERCASH | TUNAI BERTAHAP |           |
|-------------------|------------------|---------|------|-------------|----------|----------|-------------|-----------|----------------|-----------|
|                   |                  |         |      |             |          |          |             |           | DP 30%         |           |
|                   |                  |         |      |             |          |          |             |           | 24X            | 36X       |
| GRANADA @MENAGGIO |                  |         |      |             |          |          |             |           |                |           |
| 1                 | MENAGGIO BARAT 2 | 23A     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 2                 | MENAGGIO BARAT 2 | 23B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 3                 | MENAGGIO BARAT 2 | 25      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 4                 | MENAGGIO BARAT 2 | 27      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 5                 | MENAGGIO BARAT 2 | 39      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,791,000   | 2,707,300 | 3,207,100      | 3,343,100 |
| 6                 | MENAGGIO BARAT 3 | 05B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 7                 | MENAGGIO BARAT 3 | 11      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 8                 | MENAGGIO BARAT 3 | 15B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 9                 | MENAGGIO BARAT 3 | 17B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 10                | MENAGGIO BARAT 3 | 26A     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 11                | MENAGGIO BARAT 3 | 28A     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 12                | MENAGGIO BARAT 3 | 28B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 13                | MENAGGIO BARAT 3 | 29      | HOEK | 8 X 17 +    | 253      | 147      | 4,121,300   | 3,997,600 | 4,735,700      | 4,936,400 |
| 14                | MENAGGIO BARAT 3 | 30      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 15                | MENAGGIO BARAT 3 | 31      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,922,100      | 4,088,300 |
| 16                | MENAGGIO BARAT 3 | 36      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 17                | MENAGGIO BARAT 3 | 38      | HOEK | 12 X 17 +   | 287      | 233      | 5,292,100   | 5,133,300 | 6,081,100      | 6,338,800 |
| 18                | MENAGGIO BARAT 3 | 50      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,922,100      | 4,088,300 |
| 19                | MENAGGIO BARAT 5 | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 253      | 233      | 4,938,000   | 4,789,900 | 5,674,300      | 5,914,800 |
| 20                | MENAGGIO BARAT 5 | 10      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 21                | MENAGGIO BARAT 5 | 18A     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 22                | MENAGGIO BARAT 5 | 18B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 23                | MENAGGIO BARAT 5 | 20B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 24                | MENAGGIO BARAT 5 | 22      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 25                | MENAGGIO BARAT 5 | 26      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 26                | MENAGGIO BARAT 5 | 27      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,922,100      | 4,088,300 |

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

| No.               | JALAN             | NO UNIT | TIPE | UK KAV (M2) | LUAS TNH | LUAS BGN | TUNAI KERAS | SUPERCASH | TUNAI BERTAHAP |           |
|-------------------|-------------------|---------|------|-------------|----------|----------|-------------|-----------|----------------|-----------|
|                   |                   |         |      |             |          |          |             |           | DP 30%         |           |
|                   |                   |         |      |             |          |          |             |           | 24X            | 36X       |
| GRANADA @MENAGGIO |                   |         |      |             |          |          |             |           |                |           |
| 27                | MENAGGIO BARAT 5  | 28      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 28                | MENAGGIO BARAT 5  | 30      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,226,300      | 3,363,000 |
| 29                | MENAGGIO BARAT 5  | 32      | HOEK | 12 X 17 +   | 253      | 233      | 4,938,000   | 4,789,900 | 5,674,300      | 5,914,800 |
| 30                | MENAGGIO BARAT 6  | 30      | HOEK | 10 X 17 +   | 219      | 169      | 4,014,800   | 3,894,400 | 4,613,400      | 4,808,900 |
| 31                | MENAGGIO BARAT 6  | 32      | HOEK | 10 X 17 +   | 219      | 169      | 4,014,800   | 3,894,400 | 4,613,400      | 4,808,900 |
| 32                | MENAGGIO BARAT 7  | 01      | HOEK | 10 X 17 +   | 239      | 169      | 4,226,200   | 4,099,400 | 4,856,300      | 5,062,100 |
| 33                | MENAGGIO BARAT 7  | 02      | HOEK | 10 X 17 +   | 219      | 169      | 4,014,800   | 3,894,400 | 4,613,400      | 4,808,900 |
| 34                | MENAGGIO BARAT 8  | 01      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,922,100      | 4,088,300 |
| 35                | MENAGGIO BARAT 8  | 02      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,922,100      | 4,088,300 |
| 36                | MENAGGIO BARAT 9  | 02      | HOEK | 8 X 17 +    | 180      | 147      | 3,355,900   | 3,255,300 | 3,856,300      | 4,019,700 |
| 37                | MENAGGIO TIMUR 1  | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 314      | 233      | 5,573,200   | 5,406,000 | 6,404,200      | 6,675,600 |
| 38                | MENAGGIO TIMUR 1  | 09      | HOEK | 10 X 17 +   | 236      | 169      | 4,191,800   | 4,066,100 | 4,816,800      | 5,021,000 |
| 39                | MENAGGIO TIMUR 2  | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 314      | 233      | 5,573,200   | 5,406,000 | 6,404,200      | 6,675,600 |
| 40                | MENAGGIO TIMUR 2  | 12      | HOEK | 10 X 17 +   | 250      | 169      | 4,337,600   | 4,207,500 | 4,984,300      | 5,195,600 |
| 41                | MENAGGIO TIMUR 3  | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 298      | 233      | 5,406,600   | 5,244,400 | 6,212,700      | 6,476,000 |
| 42                | MENAGGIO TIMUR 3  | 02      | HOEK | 12 X 17 +   | 270      | 233      | 5,115,000   | 4,961,600 | 5,877,700      | 6,126,800 |
| 43                | MENAGGIO TIMUR 5  | 02      | HOEK | 12 X 17 +   | 270      | 233      | 5,115,000   | 4,961,600 | 5,877,700      | 6,126,800 |
| 44                | MENAGGIO TIMUR 7  | 02      | HOEK | 12 X 17 +   | 270      | 233      | 5,115,000   | 4,961,600 | 5,877,700      | 6,126,800 |
| 45                | MENAGGIO TIMUR 7  | 17      | HOEK | 10 X 17 +   | 236      | 169      | 4,191,800   | 4,066,100 | 4,816,800      | 5,021,000 |
| 46                | MENAGGIO TIMUR 7  | 21      | HOEK | 10 X 17 +   | 236      | 169      | 4,164,100   | 4,039,200 | 4,785,000      | 4,987,800 |
| 47                | MENAGGIO TIMUR 7  | 25      | STD  | 10 X 17     | 170      | 164      | 3,399,100   | 3,297,100 | 3,905,800      | 4,071,400 |
| 48                | MENAGGIO TIMUR 8  | 18      | HOEK | 8 X 17 +    | 202      | 147      | 3,590,200   | 3,482,500 | 4,125,500      | 4,300,300 |
| 49                | MENAGGIO TIMUR 9  | 01      | HOEK | 10 X 17 +   | 296      | 169      | 4,816,600   | 4,672,100 | 5,534,700      | 5,769,300 |
| 50                | MENAGGIO TIMUR 10 | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 366      | 233      | 6,114,600   | 5,931,200 | 7,026,300      | 7,324,100 |
| 51                | MENAGGIO TIMUR 11 | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 297      | 233      | 5,396,200   | 5,234,300 | 6,200,800      | 6,463,500 |
| 52                | MENAGGIO TIMUR 15 | 02      | HOEK | 8 X 17 +    | 248      | 147      | 4,069,200   | 3,947,100 | 4,675,900      | 4,874,100 |

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (30% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 13 (@100%-UTJ-DP)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (30% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 25 (@100%-UTJ-DP)/25 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun  $0\% \leq 25\%$  serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

| No.               | JALAN            | NO UNIT | TIPE | UK KAV (M2) | LUAS TNH | LUAS BGN | TUNAI KERAS | SUPERCASH | TUNAI BERTAHAP |           |
|-------------------|------------------|---------|------|-------------|----------|----------|-------------|-----------|----------------|-----------|
|                   |                  |         |      |             |          |          |             |           | 24X            | 36X       |
| GRANADA @MENAGGIO |                  |         |      |             |          |          |             |           |                |           |
| 1                 | MENAGGIO BARAT 2 | 23A     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 2                 | MENAGGIO BARAT 2 | 23B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 3                 | MENAGGIO BARAT 2 | 25      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 4                 | MENAGGIO BARAT 2 | 27      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 5                 | MENAGGIO BARAT 2 | 39      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,791,000   | 2,707,300 | 3,029,600      | 3,309,900 |
| 6                 | MENAGGIO BARAT 3 | 05B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 7                 | MENAGGIO BARAT 3 | 11      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 8                 | MENAGGIO BARAT 3 | 15B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 9                 | MENAGGIO BARAT 3 | 17B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 10                | MENAGGIO BARAT 3 | 26A     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 11                | MENAGGIO BARAT 3 | 28A     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 12                | MENAGGIO BARAT 3 | 28B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 13                | MENAGGIO BARAT 3 | 29      | HOEK | 8 X 17 +    | 253      | 147      | 4,121,300   | 3,997,600 | 4,473,600      | 4,887,400 |
| 14                | MENAGGIO BARAT 3 | 30      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 15                | MENAGGIO BARAT 3 | 31      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,705,000      | 4,047,700 |
| 16                | MENAGGIO BARAT 3 | 36      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 17                | MENAGGIO BARAT 3 | 38      | HOEK | 12 X 17 +   | 287      | 233      | 5,292,100   | 5,133,300 | 5,744,500      | 6,275,800 |
| 18                | MENAGGIO BARAT 3 | 50      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,705,000      | 4,047,700 |
| 19                | MENAGGIO BARAT 5 | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 253      | 233      | 4,938,000   | 4,789,900 | 5,360,200      | 5,856,000 |
| 20                | MENAGGIO BARAT 5 | 10      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 21                | MENAGGIO BARAT 5 | 18A     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 22                | MENAGGIO BARAT 5 | 18B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 23                | MENAGGIO BARAT 5 | 20B     | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 24                | MENAGGIO BARAT 5 | 22      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 25                | MENAGGIO BARAT 5 | 26      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 26                | MENAGGIO BARAT 5 | 27      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,705,000      | 4,047,700 |

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
**\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

| No.               | JALAN             | NO UNIT | TIPE | UK KAV (M2) | LUAS TNH | LUAS BGN | TUNAI KERAS | SUPERCASH | TUNAI BERTAHAP |           |
|-------------------|-------------------|---------|------|-------------|----------|----------|-------------|-----------|----------------|-----------|
|                   |                   |         |      |             |          |          |             |           | 24X            | 36X       |
| GRANADA @MENAGGIO |                   |         |      |             |          |          |             |           |                |           |
| 27                | MENAGGIO BARAT 5  | 28      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 28                | MENAGGIO BARAT 5  | 30      | STD  | 8 X 17      | 136      | 140      | 2,807,700   | 2,723,400 | 3,047,700      | 3,329,600 |
| 29                | MENAGGIO BARAT 5  | 32      | HOEK | 12 X 17 +   | 253      | 233      | 4,938,000   | 4,789,900 | 5,360,200      | 5,856,000 |
| 30                | MENAGGIO BARAT 6  | 30      | HOEK | 10 X 17 +   | 219      | 169      | 4,014,800   | 3,894,400 | 4,358,100      | 4,761,200 |
| 31                | MENAGGIO BARAT 6  | 32      | HOEK | 10 X 17 +   | 219      | 169      | 4,014,800   | 3,894,400 | 4,358,100      | 4,761,200 |
| 32                | MENAGGIO BARAT 7  | 01      | HOEK | 10 X 17 +   | 239.3    | 169      | 4,226,200   | 4,099,400 | 4,587,500      | 5,011,800 |
| 33                | MENAGGIO BARAT 7  | 02      | HOEK | 10 X 17 +   | 219      | 169      | 4,014,800   | 3,894,400 | 4,358,100      | 4,761,200 |
| 34                | MENAGGIO BARAT 8  | 01      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,705,000      | 4,047,700 |
| 35                | MENAGGIO BARAT 8  | 02      | HOEK | 8 X 17 +    | 185      | 147      | 3,413,200   | 3,310,800 | 3,705,000      | 4,047,700 |
| 36                | MENAGGIO BARAT 9  | 02      | HOEK | 8 X 17 +    | 179.5    | 147      | 3,355,900   | 3,255,300 | 3,642,900      | 3,979,800 |
| 37                | MENAGGIO TIMUR 1  | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 314      | 233      | 5,573,200   | 5,406,000 | 6,049,700      | 6,609,200 |
| 38                | MENAGGIO TIMUR 1  | 09      | HOEK | 10 X 17 +   | 236      | 169      | 4,191,800   | 4,066,100 | 4,550,200      | 4,971,100 |
| 39                | MENAGGIO TIMUR 2  | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 314      | 233      | 5,573,200   | 5,406,000 | 6,049,700      | 6,609,200 |
| 40                | MENAGGIO TIMUR 2  | 12      | HOEK | 10 X 17 +   | 250      | 169      | 4,337,600   | 4,207,500 | 4,708,500      | 5,144,000 |
| 41                | MENAGGIO TIMUR 3  | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 298      | 233      | 5,406,600   | 5,244,400 | 5,868,900      | 6,411,700 |
| 42                | MENAGGIO TIMUR 3  | 02      | HOEK | 12 X 17 +   | 270      | 233      | 5,115,000   | 4,961,600 | 5,552,400      | 6,065,900 |
| 43                | MENAGGIO TIMUR 5  | 02      | HOEK | 12 X 17 +   | 270      | 233      | 5,115,000   | 4,961,600 | 5,552,400      | 6,065,900 |
| 44                | MENAGGIO TIMUR 7  | 02      | HOEK | 12 X 17 +   | 270      | 233      | 5,115,000   | 4,961,600 | 5,552,400      | 6,065,900 |
| 45                | MENAGGIO TIMUR 7  | 17      | HOEK | 10 X 17 +   | 236      | 169      | 4,191,800   | 4,066,100 | 4,550,200      | 4,971,100 |
| 46                | MENAGGIO TIMUR 7  | 21      | HOEK | 10 X 17 +   | 236      | 169      | 4,164,100   | 4,039,200 | 4,520,200      | 4,938,200 |
| 47                | MENAGGIO TIMUR 7  | 25      | STD  | 10 X 17     | 170      | 164      | 3,399,100   | 3,297,100 | 3,689,700      | 4,030,900 |
| 48                | MENAGGIO TIMUR 8  | 18      | HOEK | 8 X 17 +    | 202      | 147      | 3,590,200   | 3,482,500 | 3,897,200      | 4,257,600 |
| 49                | MENAGGIO TIMUR 9  | 01      | HOEK | 10 X 17 +   | 296      | 169      | 4,816,600   | 4,672,100 | 5,228,400      | 5,712,000 |
| 50                | MENAGGIO TIMUR 10 | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 366      | 233      | 6,114,600   | 5,931,200 | 6,637,400      | 7,251,400 |
| 51                | MENAGGIO TIMUR 11 | 01      | HOEK | 12 X 17 +   | 297      | 233      | 5,396,200   | 5,234,300 | 5,857,600      | 6,399,300 |
| 52                | MENAGGIO TIMUR 15 | 02      | HOEK | 8 X 17 +    | 248      | 147      | 4,069,200   | 3,947,100 | 4,417,100      | 4,825,600 |

### **CARA PEMBAYARAN:**

#### **TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

#### **SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

#### **TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

#### **TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

### **HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

### **HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

### **KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking* )
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

#### **Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

