

A MEMBER OF *Alam Sutera* GROUP



SUVARNA SUTERA
RESIDENTIAL & BUSINESS COMMUNITY

cluster
Chiara

Chiara cluster

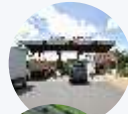
Create your own sunshine through the cherish of blooming flowers

Temukan kenyamanan sebuah hunian modern tropis dengan keindahan alam di Cluster Chiara. Sentuhan nuansa yang hijau, damai dan segar, memberikan keindahan serta menambah kehangatan keluarga Anda. Cluster Chiara hadir dengan tiga pilihan rumah yaitu Clover, Calantha dan Camelia, memanjakan Anda dan keluarga untuk menikmati gaya hidup sehat, dinamis, harmonis dengan keasrian alam dan dukungan fasilitas yang lengkap. Cluster Chiara mengedepankan bangunan bergaya modern, efisiensi layout dan didukung sirkulasi udara yang baik untuk kenyamanan bagi Anda dan keluarga.

9 KEUNGGULAN SUVARNA SUTERA

GOOD ACCESSIBILITY

- Akses Langsung menuju Tol Jakarta-Merak
- 15 menit menuju Alam Sutera
- 25 menit menuju Jakarta Barat
- 40 menit menuju Bandara Internasional Soekarno – Hatta



SMART TOWNSHIP

- Tersedia Layanan Quad Play (Internet, TV, Phone, CCTV)
- Sistem Keamanan 24 Jam
- CCTV
- Double Gate Cluster System
- Utilitas Bawah Tanah



BEST INFRASTRUCTURE

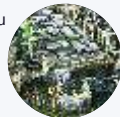


- ROW Jalan Lebar
- Kualitas Jalan Terbaik
- Tata Kelola Lingkungan yang Baik



VALUES OF FUTURE DEVELOPMENT

- Pengembangan Kota Baru seluas 2.600 Ha



GREEN DEVELOPMENT

- Biological Septic Tank
- Pemanas Air Tenaga Surya
- Rainwater Harvesting
- Arah rumah Utara – Selatan untuk Memaksimalkan Pemanfaatan Sinar Matahari
- Penghijauan di Sepanjang Jalan Utama dan Cluster Hunian



REPUTABLE DEVELOPER

- Alam Sutera merupakan 10 Pengembang Besar di Indonesia yang Memiliki Perencanaan Kawasan yang Baik
- Penghargaan :
 - Properti Indonesia Awards 2016
 - Infobank 100 Fastest Growing Company Awards 2017



GOLF COURSE FACILITY

- Kedaton Golf Country Club dengan 18 Holes
- Banquet Room (50-300 Guests)
- Open Air Dining Restaurant



HIGH INVESTMENT RETURN

- Lokasi Strategis
- Kawasan Eksklusif yang Terus Berkembang
- Captive Market yang Besar



HIGH AFFORDABILITY

- Lengkap dengan Area Komersial seperti Pasar Modern dan Ruko
- Sekolah Laurensia
- Ukuran Rumah Luas
- Sports Lounge

FASILITAS SPORTS LOUNGE

- Lapangan Basket
- Kolam Renang
- Ruang Serba Guna
- Jogging Track



Chiara cluster



Clover

LT 128 m² (8 x 16) LB 115 m²

2 cars | 3+1 bedrooms | 2+1 bathrooms | 1 parking space



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

Chiara cluster



Calantha

LT 180 m² (10 x 18) LB 142 m²

2 3+1 2+1 1



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

Chiara cluster



Camelia
Camelia +

LT

$216 \text{ m}^2 (12 \times 18)$
 $276 \text{ m}^2 (12 \times 23)$

LB

165 m^2

2 4+1 2+1 1



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

TIPE BANGUNAN	UKURAN	LUAS BANGUNAN
CLOVER	8 x 16	115
CALANTHA	10 x 18	142
CAMELIA	12 x 18	165
CAMELIA+	12 x 23	165
KAVLING	NON STD	



SPESIFIKASI

ITEM / RUANG	TYPE / MATERIAL
Struktur	Pondasi Struktur Atas
Dinding	Bangunan Utama Pagar Belakang Dinding Pembatas
Finishing	Dinding Exterior Dinding Variasi Dinding Interior
Lantai	Ruang Utama Ruang Tidur Teras / Service / Carport
Atap	Rangka Atap Penutup
Kusen	Luar Dalam
Daun Pintu	Utama (Depan) Dalam / Kamar Tidur Pintu Belakang
Plafond	Overstek Exterior Interior

ITEM / RUANG	TYPE / MATERIAL
Toilet + Sanitary	TOILET Utama & Anak
	Powder Room
	TOILET Service
Dapur	
Instalasi	Air Standar PAM Daya Listrik Air Condition Multimedia Solar Water Heater
Armature Lampu	Ruang-ruang Utama
Septictank	
Lingkungan	Halaman Depan Kabel Listrik & FO Drainase Lingkungan Security

*spesifikasi material dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu