



SUVARNA · SUTERA
RESIDENTIAL & BUSINESS COMMUNITY

Cluster **Daru**

THE LIGHT OF BLISSFUL LIVING

A MEMBER OF *Alam Sutera* GROUP

Cluster Daru

THE LIGHT OF BLISSFUL LIVING

Cluster Daru, cluster ketiga di super cluster Sari, terletak eksklusif di area terdepan dan didesain dengan konsep modern kontemporer, mengedepankan bangunan elegan dan mewah dengan efisiensi layout yang akan memberikan kenyamanan bagi Anda sekeluarga. Dilengkapi dengan fasilitas yang menunjang aktivitas sehari-hari, cluster Daru akan memberikan pengalaman baru untuk meningkatkan kualitas hidup Anda sekeluarga.

9 KEUNGGULAN SUVARNA SUTERA

GOOD ACCESSIBILITY

- Akses Langsung menuju Tol Jakarta-Merak
- 15 menit menuju Alam Sutera
- 25 menit menuju Jakarta Barat
- 40 menit menuju Bandara Internasional Soekarno - Hatta

SMART TOWNSHIP

- Tersedia Layanan *Quad Play* (Internet, TV, Phone, CCTV)
- Sistem Keamanan 24 Jam
- CCTV
- *Double Gate Cluster System*
- Utilitas Bawah Tanah

BEST INFRASTRUCTURE



- ROW Jalan Lebar
- Kualitas Jalan Terbaik
- Tata Kelola Lingkungan yang Baik

VALUES OF FUTURE DEVELOPMENT

- Pengembangan Kota Baru seluas 2.600 Ha

GREEN DEVELOPMENT

- *Biological Septic Tank*
- Pemanas Air Tenaga Surya
- *Rainwater Harvesting*
- Arah rumah Utara - Selatan untuk Memaksimalkan Pemanfaatan Sinar Matahari
- Penghijauan di Sepanjang Jalan Utama dan Cluster Hunian

REPUTABLE DEVELOPER

- Alam Sutera merupakan 10 Pengembang Besar di Indonesia yang Memiliki Perencanaan Kawasan yang Baik
- Penghargaan :
 - Properti Indonesia Awards 2016
 - Infobank 100 Fastest Growing Company Awards 2017

GOLF COURSE FACILITY

- Kedaton Golf Country Club dengan 18 Holes
- *Banquet Room* (50-300 Guests)
- *Open Air Dining Restaurant*

HIGH AFFORDABILITY

- Lengkap dengan Area Komersial seperti Pasar Modern dan Ruko
- Tersedia Sekolah
- Ukuran Rumah Luas
- *Sports Lounge*



HIGH INVESTMENT RETURN

- Lokasi Strategis
- Kawasan Eksklusif yang Terus Berkembang
- *Captive Market* yang Besar

FASILITAS SPORTS LOUNGE

Lapangan Basket
Kolam Renang
Ruang Serba Guna
Jogging Track





Daffodil | 10 X 20 *Daffodil+* | 10 X 25



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

Daffodil

LB 176 m²

LT 200 m²

Daffodil+

LB 176 m²

LT 250 m²

🚗 2 🛏 3+1 🛁 3+1





Daisy | 9 X 20



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

LB 132 m²
LT 180 m²

1 car, 3+1 bedrooms, 2+1 bathrooms





LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

Delphina

LB 118 m²

LT 160 m²

Delphina+

LB 118 m²

LT 200 m²

1 car 3+1 2+1





Cluster
Daru
THE LIGHT OF BLISSFUL LIVING



TIPE	UKURAN	BANGUNAN
DELPHINA	8 x 20	118
DELPHINA+	8 x 25	118
DAISY	9 x 20	132
DAFFODIL	10 x 20	176
DAFFODIL+	10 x 25	176
KAVLING		

SPESIFIKASI*

ITEM / RUANG	TIPE / MATERIAL
Struktur	Pondasi Struktur Atas
Dinding	Bangunan Utama Pagar Belakang Dinding Pembatas
Finishing	Dinding Exterior Dinding Variasi Dinding Interior
Lantai	Ruang Utama Teras / Service / Carport
Atap	Rangka Atap Penutup
Kusen	Luar Dalam
Daun Pintu	Utama (Depan) Dalam / K. Tidur Pintu Belakang
Plafond	Overstek Exterior Interior

SPESIFIKASI*

ITEM / RUANG	TIPE / MATERIAL
Toilet + Sanitary	Toilet Utama & Anak
	Toilet Service
Dapur	
Instalasi	Air Standar PAM Daya Listrik Air Condition
	Multimedia
	Solar Water Heater
Armature Lampu	Ruang - ruang Utama
Septic Tank	
Lingkungan	Halaman Depan Kabel Listrik & FO Drainase Lingkungan Security

* spesifikasi material dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

KUNJUNGI SHOW UNIT



New Delphina+

8 x 25 M

LB 162 m²

LT 200 m²

2 4+1 3+1 1



LANTAI DASAR



LANTAI ATAS



SPESIFIKASI*

ITEM / RUANG	TIPE / MATERIAL	
Struktur	Pondasi Struktur Atas	Tiang pancang + sloof beton Beton bertulang
Dinding	Bangunan Utama Pagar Belakang Dinding Pembatas	Bata ringan / bata merah dipleser & aci Bata merah dipleser / aci & cat Double dinding
Finishing	Dinding Exterior Dinding Variasi Dinding Interior	Cat weatherproof Batu alam Cat emulsion
Lantai	Ruang Utama Ruang Tidur Teras / Service / Carport	Homogeneous Tile 80 x 80 Homogeneous Tile 60 x 60 Motif Kayu Keramik
Atap	Rangka Atap Penutup	Baja ringan Genteng beton gelombang
Kusen	Luar Dalam	Aluminium powder coating Kayu Engineering dicat
Daun Pintu	Utama (Depan) Dalam / K Tidur Pintu Belakang	Smart lock & pintu kayu engineering Double tripleks / flush door Aluminium + Kaca
Plafond	Overstek Exterior Interior	Gypsum WR 9mm rangka metal Gypsum board 9mm rangka metal

SPESIFIKASI*

ITEM / RUANG	TIPE / MATERIAL	
Toilet + Sanitary	Toilet Utama & Anak	Lantai & dinding keramik full plafond Hand shower ex TOTO / setara Shower screen kaca (khusus KT. Utama) Closet duduk & wastafel ex TOTO / setara + cermin
	Toilet Service	Lantai & dinding keramik Closet jongkok ex. Lokal
Dapur		Sink stainless + meja beton Dinding & meja lapis keramik
Instalasi	Air Standar PAM Daya Listrik Air Conditioner	Pipa PVC ex Pralon + ground water tank 3500 VA Sparing pipa refrigerant, pipa drain & power di K. tidur utama & anak Quad play ready Untuk Toilet Utama & Anak
Armature Lampu	Ruang - ruang Utama	Downlight + lampu LED
Septictank		Biotech septictank
Lingkungan	Halaman depan Kabel listrik & FO Drainase lingkungan Security	Tanpa pagar Bawah tanah Saluran tertutup 24 jam + CCTV

* spesifikasi material dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu